

Zápis č. 5/2021
zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konané dne 6.9.2021

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce, panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.8.2021 do 7.9.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva a jeden zastupitel, Ing. Radek Boček, je připojen distančně on-line z důvodu nemoci, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající oznámil pořizování elektronického zvukového záznamu z průběhu zasedání, který bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl včas a řádně pořízen a ověřen, zveřejněn na webových stránkách obce a uložen k nahlédnutí na OÚ Podolí. Nebyly proti němu podány žádné námítky.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé - MUDr. Michaela Hnilicová
- Ing. Stanislav Koukal
Zapisovatel - Roman Vlasák

3. Schválení programu

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Br 11
6. Plánovací smlouva Lepiny
7. Žádost paní Holíkové
8. Dodatek SOD Restaurování KP
9. Dodatek SOD Kumunikace OÚ, Nová
10. Rozpočtové opatření
11. Smlouva o spolupráci DSO Šlapanicko – projekt svozu tříděných odpadů
12. Závěrečné účty svazků
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

- Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu a navrhl doplnění programu o bod č. 13 Stanovení výše odměny členům místní komise pro konání MR.

Usnesení č.1/5/2021: ZO schvaluje

Program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a doplněn o bod č. 13 Stanovení výše odměny členům místní komise pro konání MR.

Usnesení č. 2/5/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu inženýrských sítí a komunikace mezi převodci Hana Saidová, Mgr. Adam Said, Marcela Saidová, Ing. Lucie Stránská (dříve Mištová) a Ing. Marek Stránský a nabyvatelem obcí Podolí jejíž předmětem převodu jsou místní komunikace, most a dešťová kanalizace v lokalitě pro bydlení v rodinných domech označené v ÚPO Podolí Br11 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová		Proti	
Ing. Radek Boček		Proti	
Ing. Radek Hůrka		Proti	

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti -3 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2/5/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 3/5/2021: ZO schvaluje

Darovací smlouvu mezi dárci Hana Saidová, Mgr. Adam Said, Marcela Saidová, Ing. Lucie Stránská a Ing. Marek Stránský a obdarovanou obcí Podolí, jejíž předmětem jsou pozemky pod místní komunikací vymezené geometrickým plánem č. 967-273/2020 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti -0 Zdrželi se - 3

Usnesení č. 3/5/2021 bylo schváleno

6. Plánovací smlouva Lepiny

Investor, společnost ZKL Reality, s.r.o., která je vlastníkem pozemků parc.č. 372/5, 372/16, 945/2, 945/13 v k.ú. Podolí u Brna a má zájem na nich vybudovat stavby čtyř rodinných domů. V platném ÚP obce Podolí jsou tyto pozemky zahrnuté ve stabilizovaných plochách Br v zastavěném území obce. Investor v rámci této stavby také hodlá zbudovat veřejnou infrastrukturu – inženýrské sítě a komunikaci, které se zavazuje bezúplatně předat obci Podolí případně třetím správcům inž. sítí.

V souvislosti s usnesením zastupitelstva č. 4/4/2021 ze dne 12.7.2021 bylo do smlouvy doplněno ujednání o poskytnutí záruční doby na předávané stavby. Současně investor předložil projektovou dokumentaci pro společné povolení, na kterou bylo vydáno souhlasné stanovisko útvaru územního plánování Stavebního úřadu Šlapanice.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Proběhla rozprava k zárukám ve smlouvě.
- MUDr. Hnilicová se zeptala, jestli se v tomto bodě nejedná o střet zájmů některého ze zastupitelů - nikdo střet zájmů neohlásil.

Usnesení č. 4/5/2021: ZO schvaluje

Plánovací smlouvu mezi investorem ZKL Reality, s.r.o. a obcí Podolí, jejíž předmětem je stanovení práv a povinností účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc.č. 372/5, 372/16, 945/2, 945/13 ve vlastnictví investora a na pozemcích p. č. 372/1, 945/15, 945/99 ve vlastnictví obce, vše v k.ú. Podolí u Brna a to se stanovením minimální záruční lhůty v délce 60 měsíců od kolaudace předávaných staveb a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti -0

Zdrželi se - 2

Usnesení č. 4/5/2021 bylo schváleno

7. Žádost paní Holíkové

Obec Podolí prodala paní Vlastě Holíkové kupní smlouvou ze dne 28.6.2016 pozemek parc. č. 251/21 o výměře 299 m² před Ekodomem v jejím vlastnictví. Kupující se v odst. (5) čl. IV. smlouvy zavazuje, že do pěti let od uzavření této smlouvy na obecním pozemku parc. č. 251/1 zbuduje po celé délce parkoviště chodník o šířce 1,2 m, zkolauduje tento chodník současně s parkovištěm a následně chodník bezúplatně převede do majetku obce. Článkem V. smlouvy obec zřídila předkupní právo a právo zpětné koupě pozemku parc.č. 251/21 při nesplnění předchozího ujednání.

Paní Holíková doručila obci opakovanou žádost o prodloužení tohoto termínu, tentokrát do konce roku 2021. Původní termín nemohla dodržet z důvodu zhoršeného zdravotního stavu v průběhu této lhůty a omezeními spojených s pandemií nákazy covid 19 v tomto a minulém roce.

Podle vyjádření projektanta, není možné označit vydlážděnou plochu před parkovacími stáními jako chodník (nikdy nebude takto zkolaudován), ale pouze jen jako dlážděnou plochu, a to z důvodů:

- 1.) chodník musí být oddělen od vozovky zvýšenou obrubou; v případě souběhu s odstavnou plochou není tento požadavek splněn
- 2.) při jízdě vozidla couváním je omezený rozhled a je zvýšené nebezpečí kolize s chodcem
- 3.) uvažovaný chodník nemá návaznost na stávající pěší komunikace
- 4.) vzhledem k velmi malé intenzitě vozidlového a pěšího provozu (konec zástavby) není chodník předpisem vyžadován; pěší provoz bude společný s vozidlovým shodně se stávajícím stavem

V souladu s usnesením č. 6/4/2021 ze dne 12.7.2021 byla paní Holíkové dne 23.7.2021 zaslána výzva k úhradě smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč dle čl. IV. odst. 5 předmětné kupní smlouvy. Paní Holíková svým přípisem ze dne 4.8.2021 znovu žádá Zastupitelstvo o přehodnocení svého stanoviska. V realizaci parkoviště a dlážděné plochy pro pěší na pozemku obce před ním pokračuje tak, aby bylo dokončeno do konce roku 2021.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Výsledek rozpravy: Paní Holíková bude vyzvána k uhrazení pokuty, úroky z prodlení běží dle zákonných pravidel. Smlouva běží dál. Na jednání ZO, kde se bude bod řešit, se posoudí stav stavby a vyřeší se případné vymáhání, či snížení / odpuštění pokut či úroků.

8. Dodatek SOD Restaurování KP

V návaznosti na postup prací dle smlouvy o dílo projektu „Restaurování kulturních památek v Podolí – II. etapa“ byly po očištění a odstranění druhotných tmelů odhaleny na objektu „Kříž z roku 1893“ u

Výhon, kdy bylo rozhodnuto i do budoucna, že nové jejich dláždění je vždy součástí stavby bez ohledu na to, zda jsou na pozemcích obce nebo vlastníků RD.

Na základě cenové kalkulace dodavatele byl připraven dodatek SOD, který řeší navýšení nákladů opravy o 628.549,37 Kč bez DPH.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Boček se zeptal, zda v bodě 5, v případě křižovatky u haly a uličky nad parkem nebudeme respektovat směrnici o zadávání veřejných zakázek.
- Předsedající vysvětlil, že se zde jedná o dodatek s výhodnější cenou ze soutěže – za tuto cenu bychom to dle aktuálních cen neudělali.
- Ing. Boček požádal o zaznamenání do zápisu, že pan starosta tento bod projednal pouze s kolegy ze svého politického uskupení.
- Předsedající objasnil svůj postup odchodem tří zastupitelů včetně MUDr. Hnilicové z pracovní porady o rozpočtu obce v roce 2020. Ing. Boček informoval, že Dr. Hnilicová byla z jednání o rozpočtu omluvena a vyzval předsedajícího k omluvě. Předsedající se omluvil. Čas záznamu 2:02:17 hod.
- Ing. Koukal se zeptal, zda jsou plánované vícepráce hotové, nebo se teprve budou dělat?
- Předsedající informoval, že práce nejsou hotové. Z diskuse vyplynulo, že se již na ulici frézovalo - v den zastupitelstva.
- Ing. Koukal vysvětlil, že vidí jako chybu, že práce již začaly a měli by o tom vědět všichni zastupitelé. Na druhou stranu pokud se bude opravovat cesta za stejné ceny, které vzešly z výběrového řízení, situaci vnímá jako dobré využití situace, protože v současnosti mnoho firem dává výpovědi smluv, protože rostou ceny a neodpovídají cenám při soutěži. Prostor pro zlepšení vidí v informování celého zastupitelstva.
- Ing. Bočka zajímal názor předsedy Kontrolního výboru na tuto situaci.
- Předseda Kontrolního výboru souhlasí v této věci s Ing. Koukalem.
- MUDr. Hnilicová vysvětlila, že musí hlasovat proti z důvodu, že se jedná o porušení rozpočtové kázně a tento postup ing. Eliáše není poprvé. Vnímá to jako velmi nebezpečný "precedens". Hlasování pro by dala svůj souhlas s tím, že se tady porušuje rozpočtová kázeň.
- Předsedající vysvětlil, že tímto dodatkem šetříme obci peníze.

Usnesení č. 6/5/2021: ZO schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Komunikace ul. Za OÚ a ul. Nová“ ze dne 22.9.2020 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová		Proti	
Ing. Radek Boček		Proti	
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti -2

Zdrželi se - 1

Usnesení č. 6/5/2021 bylo schváleno

10. Rozpočtové opatření

předsedající seznámil s položkami RO 4/2021, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 7/5/2021: ZO schvaluje

RO 4/2021, na straně příjmů částku: 1.909.700 Kč a na straně výdajů částku: 1.983.700 Kč, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti -0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 7/5/2021 bylo schváleno

11. Smlouva o spolupráci DSO Šlapanicko – projekt svazu tříděných odpadů

V souvislosti s realizací projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svazu tříděných odpadů“ předkládá svazek zapojeným obcím návrhy smluv o spolupráci na realizaci projektu. (podklady jsem dostal dnes)

Aktuálně je projekt ve fázi vybraného dodavatele. V příloze č. 2 jsou předpokládané náklady projektu pro jednotlivé obce. Obec Podolí má v rozpočtu obce schválenou částku pro tento projekt 1 311 tis. Kč, předpokládané náklady v příloze jsou 1 520 tis. Kč.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Bylo vysvětleno předpokládané fungování realizování projektu a nutnost změn ve sběru odpadů vzhledem k měnící se legislativě.

Usnesení č. 8/5/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o vzájemné spolupráci mezi obcí Podolí a DSO Šlapanicko na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svazu tříděných odpadů“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti -0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 8/5/2021 bylo schváleno

12. Závěrečné účty svazků obcí

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko a Mikroregion Roketnice, jichž je obec Podolí členem, zveřejnily a schválily svoje Závěrečné účty za rok 2020. Jejich návrhy i schválené závěrečné účty jsou zveřejněné na úřední desce svazků a na úřední desce obce Podolí jsou zveřejněny informace s odkazem o veřejném umístění těchto dokumentů. Zastupitelstva členských obcí se s nimi seznámila a berou je na vědomí.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí závěrečné účty SoVK Šlapanicko, DSO Šlapanicko a Mikroregionu Roketnice za rok 2020.

13. Stanovení výše odměny členům místní komise pro konání MR

V souladu s ustanovením odst. 4 § 27 zákona 22/2004 Sb. o místním referendu zastupitelstvo obce stanovuje odměny členům místní komise.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č.9/5/2021: ZO stanovuje

odměny členům místní komise pro konání místního referenda vyhlášeného na termín 8.-9.10.2021, společně s termínem voleb do PS Parlamentu ČR takto:

předseda místní komise 3000 Kč, člen místní komise 2100 Kč.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro – 9

Proti -0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 9/5/2021 bylo schváleno

14. Různé

- Finanční pomoc obcím zasažených tornádem. Pan Sýkora vysvětlil toky peněz určených pro pomoc postiženým lokalitám. Přiblížil a doporučil spolupráci s hnutím Brontosaurus ve věci pomoci obce Podolí.
- Podolské hody 18.9.
- Příští zasedání ZO 8.11.2021

15. Diskuse

- MUDr. Hnilicová upozornila na dlouhodobě neřešený stav chodníku na ulici Rybník. Na mnoha místech jsou uvolněné, nestabilní dlaždice, při náslapu zvláště pro seniory nebezpečí pádu. Žádá o nápravu chodníku do bezpečného stavu.
- Ing. Hůrka se ptá na měření rychlosti autobusů v obci. Bylo rozhodnuto o žádosti na policii a měření rychlosti.

16. Závěr 22:06 hod.

Ověřovatelé: Ing. Stanislav Koukal

MUDr. Michaela Hnilicová

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš

Zápis byl vyhotoven dne 8.9.2021 a ověřen 15.9.2021.

Zapisovatel: Roman Vlasák

Přílohy:

1. RO 4/2021
2. Prezenční listina členů ZO
3. Prezenční listina hostů