

Zápis č. 4/2021
zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konané dne 12.7.2021

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce, panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.7.2021 do 12.7.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). MUDr. Michaela Hnilicová se omluvila.

Předsedající oznámil pořizování elektronického zvukového záznamu z průběhu zasedání, který bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl včas a řádně pořízen a ověřen, zveřejněn na webových stránkách obce a uložen k nahlédnutí na OÚ Podolí. Nebyly proti němu podány žádné námitky.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé - Ing. Radek Hůrka
- Mgr. Zdeněk Přikryl
Zapisovatel - Roman Vlasák

- Předsedající navrhl vložení bodu č. 4 Stanovení výše odměny členům místní komise pro konání místního referenda (MR)
- Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu.

3. Schválení programu

Návrh na vložení bodu pod č. 4 Stanovení výše odměny členům místní komise pro konání MR

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Stanovení výše odměny členům místní komise pro konání MR
5. Převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Br 11
6. Plánovací smlouva Lepiny
7. Prodej pozemku Nad Paloukem III
8. Žádost paní Holíkové
9. Smlouva o dotaci Čistota cyklostezek
10. Cena nejlépe opravená památka 2020
11. Žádost o dorovnání dotace ŘKF farnosti
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Usnesení č.1/4/2021: ZO schvaluje

Program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a doplněn o bod č. 4 Stanovení výše odměny členům místní komise pro konání MR.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		

Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti -0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1/4/2021 bylo schváleno

4. Stanovení výše odměny členům místní komise pro konání MR

V souladu s ustanovením odst. 4 § 27 zákona 22/2004 Sb. o místním referendu zastupitelstvo obce stanovuje odměny členům místní komise.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č.2/4/2021: ZO stanovuje

odměny členům místní komise pro konání místního referenda vyhlášeného na den 6.8.2021 takto: předseda komise 3000 Kč, člen komise 2100 Kč.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti -0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno

5. Převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Br 11

Dne 26.4.2019 byla mezi obcí Podolí a investorem (Ing. Mištová Lucie, Ing. Stránský Marek, Mgr. Adam Said) uzavřena Plánovací smlouva k výstavbě dopravní a technické infrastruktury v lokalitě pro bydlení v rodinných domech označené v ÚPO Podolí Br11.

Investor předložil kolaudační souhlas č.j. OŽP-ČJ/55047-20/MOU na stavbu „Prodloužení vodovodu a vodovodní přípojky“, dále kolaudační souhlas č.j. SPL-OV/1940-21/SVP na kolaudaci stavby „Zřízení silničního mostu přes levostranný přítok potoka Říčky a místní komunikace v lokalitě Kolonka v obci Podolí u Brna“, jejíž součástí je SO 101 Místní komunikace, SO 201 Most a SO 301 Dešťová kanalizace.

Investor v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou předkládá obci Smlouvu o bezúplatném převodu místní komunikace, mostu a dešťová kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 967-273/2020. Současně předkládá darovací smlouvu na pozemky pod místní komunikací v rozsahu tohoto GP.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Bylo dohodnuto, že se bude o převzetí hlasovat, až se do smlouvy zapracují záruční podmínky a lokalita bude dostavěna.

Usnesení č. 3/4/2021: ZO odkládá

převzetí komunikace a inženýrských sítí včetně pozemku podle geometrického plánu č. 967-273/2020 s tím, že do smlouvy budou doplněny záruky za realizované stavby a odstranění případných škod způsobených další výstavbou investorem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Příklad	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti -0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3/4/2021 bylo schváleno

6. Plánovací smlouva Lepiny

Investor, společnost ZKL Reality, s.r.o., která je vlastníkem pozemků parc.č. 372/5, 372/16, 945/2, 945/13 v k.ú. Podolí u Brna a má zájem na nich vybudovat stavby čtyř rodinných domů. V platném ÚP obce Podolí jsou tyto pozemky zahrnuté ve stabilizovaných plochách Br v zastavěném území obce. Investor v rámci této stavby také hodlá zbudovat veřejnou infrastrukturu – inženýrské sítě a komunikaci, které se zavazuje bezúplatně předat obci Podolí případně třetím správcům inž. sítí.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Bylo dohodnuto, že se bude o převzetí hlasovat, až se do smlouvy zapracují záruční podmínky.

Usnesení č. 4/4/2021: ZO odkládá

hlasování o plánovací smlouvě mezi investorem ZKL Reality, s.r.o. a obcí Podolí, do předložení dokumentace pro územní rozhodnutí a s tím, že do smlouvy budou doplněny záruky na realizované stavby.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Příklad	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti -0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 4/4/2021 bylo schváleno

7. Prodej pozemku Nad Paloukem III

Manželé Vaněčkovi, Podolí 450, požádali obec o odprodej části pozemku parc.č. 945/129, která byla oddělena GP č. 982-107/2021 jako pozemek p.č. 945/147 o výměře 136 m². Tento pozemek bezprostředně navazuje na jejich stavební pozemek parc.č. 945/124 v lokalitě Nad Výhonem III. Oddělení tohoto pozemku a jeho prodej byly odsouhlaseny společností EG.D, a.s. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem. Manželé Vaněčkovi nabízí kupní cenu 800 Kč/m² bez DPH, stejnou za jakou byly prodány pozemky v této lokalitě v minulém roce.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Předsedající informoval, že v názvu tohoto bodu je písařská chyba: je chybně uvedeno Nad Paloukem III, ale jedná se o lokalitu Nad Výhonem III.

Usnesení č. 5/4/2021: ZO schvaluje

Kupní smlouvu mezi prodávající obcí Podolí, se sídlem Podolí 1, PSČ 664 03 a kupujícími manž. Vaněčkovými, Podolí 450, PSČ 664 03 pozemku p.č. 945/147 o výměře 136 m² vymezeného na základě geometrického plánu č. 982-107/2021 ze dne 26.4.2021, ověřeného pod č.j. PGP-1622/2021-703, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti -0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 5/4/2021 bylo schváleno

8. Žádost paní Holíkové

Obec Podolí prodala paní Vlastě Holíkové kupní smlouvou ze dne 28.6.2016 pozemek parc. č. 251/21 o výměře 299 m² před Ekodomem v jejím vlastnictví. Kupující se v odst. (5) čl. IV. smlouvy zavazuje, že do pěti let od uzavření této smlouvy na obecním pozemku parc. č. 251/1 zbuduje po celé délce parkoviště chodník o šířce 1,2 m, zkolauduje tento chodník současně s parkovištěm a následně chodník bezúplatně převede do majetku obce. Článkem V. smlouvy obec zřídila předkupní právo a právo zpětné koupě pozemku parc.č. 251/21 při nesplnění předchozího ujednání.

Paní Holíková doručila obci opakovanou žádost o prodloužení tohoto termínu, tentokrát do konce roku 2021. Původní termín nemohla dodržet z důvodu zhoršeného zdravotního stavu v průběhu této lhůty a omezeními spojených s pandemií nákazy covid 19 v tomto a minulém roce.

Podle vyjádření projektanta, není možné označit vydlážděnou plochu před parkovacími stáními jako chodník (nikdy nebude takto zkolaudován), ale pouze jen jako dlážděnou plochu, a to z důvodů:

- 1.) chodník musí být oddělen od vozovky zvýšenou obrubou; v případě souběhu s odstavnou plochou není tento požadavek splněn
- 2.) při jízdě vozidla couváním je omezený rozhled a je zvýšené nebezpečí kolize s chodcem
- 3.) uvažovaný chodník nemá návaznost na stávající pěší komunikace
- 4.) vzhledem k velmi malé intenzitě vozidlového a pěšího provozu (konec zástavby) není chodník předpisem vyžadován; pěší provoz bude společný s vozidlovým shodně se stávajícím stavem

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 6/4/2021: ZO

trvá na plnění původní smlouvy uzavřené 28.6.2016 a pověřuje starostu, aby konal v souladu s ujednáním kupní smlouvy, zejména článku č.4 a článku č.5.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček	Pro		

<i>Ing. Radek Hůrka</i>	<i>Pro</i>		
Výsledek hlasování:	Pro – 8	Proti -0	Zdrželi se - 0
Usnesení č. 6/4/2021 bylo schváleno			

9. Smlouva o dotaci Čistota cyklostezek

Obec požádala o finanční podporu z dotačního programu Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2021. Zastupitelstvo JMK schválilo dotaci obci Podolí ve výši 70.000 Kč a předkládá obci ke schválení smlouvu o poskytnutí dotace.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 7/4/2021: ZO schvaluje

Smlouvu č. JMK070974/21/ARR o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, z dotačního programu Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2021 ve výši 70.000 Kč.

<i>Ing. Vítězslav Eliáš</i>	<i>Pro</i>		
<i>Roman Vlasák</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Stanislav Koukal</i>	<i>Pro</i>		
<i>Jindřiška Jílková</i>	<i>Pro</i>		
<i>Richard Sýkora</i>	<i>Pro</i>		
<i>Mgr. Zdeněk Přikryl</i>	<i>Pro</i>		
<i>MUDr. Michaela Hnilicová</i>	-	-	-
<i>Ing. Radek Boček</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Radek Hůrka</i>	<i>Pro</i>		
Výsledek hlasování:	Pro – 8	Proti -0	Zdrželi se - 0
Usnesení č. 7/4/2021 bylo schváleno			

10. Cena nejlépe opravená památka 2020

Obec Podolí uspěla v soutěži „Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2020“ Komisi soutěže zaujal rozsah a množství provedených obnov památek v Podolí, a proto byla obec Podolí oceněna ze strany kraje Zvláštní cenou a s tím spojeným finančním darem ve výši 25 000,- Kč.

V souvislosti s poskytnutím tohoto daru předkládá JMK obci Podolí ke schválení darovací smlouvu.

Vyhlášení výsledků této soutěže proběhlo 15. 6. 2021 ve vile Löw – Beer v Brně. Ve vydané brožuře k tomuto ročníku soutěže restaurované památky obce Podolí zaujímaly rozsah devíti stran.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 8/4/2021: ZO schvaluje

Darovací smlouvu č. JMK071763/21/OK o poskytnutí daru ve výši 25.000 Kč z rozpočtu JMK, na základě udělení „Zvláštní ceny“ v rámci soutěže „Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2020 – XIV. ročník“.

<i>Ing. Vítězslav Eliáš</i>	<i>Pro</i>		
<i>Roman Vlasák</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Stanislav Koukal</i>	<i>Pro</i>		
<i>Jindřiška Jílková</i>	<i>Pro</i>		
<i>Richard Sýkora</i>	<i>Pro</i>		
<i>Mgr. Zdeněk Přikryl</i>	<i>Pro</i>		
<i>MUDr. Michaela Hnilicová</i>	-	-	-

Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti -0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 8/4/2021 bylo schváleno

11. Žádost o dorovnání dotace ŘKF farnosti

Obec schválila usnesením č. 13/1/2021 Veřejnoprávní smlouvu č. 6/2/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Římskokatolické farnosti Podolí u Brna z rozpočtu obce Podolí pro rok 2021 ve výši 148 286 Kč, na projekt Restaurování 6 ks vstupů v kostele sv. Jana Nepomuckého. ŘKF Podolí podala žádost o dotaci z rozpočtu JMK ve výši 50% nákladů = 148.285 Kč na dofinancování záměru. Celkové předpokládané uznatelné výdaje akce jsou 296 571 Kč. JMK žádosti vyhověl částečně a schválil ŘKF dotaci ve výši 104.000 Kč. Pro dofinancování uvedeného záměru chybí ŘKF částka 44.285 Kč

ŘKF žádáme tímto o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Podolí na pokrytí vlastních zdrojů na financování uvedeného záměru ve výši 44.000 Kč.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 9/4/2021: ZO schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu č. 6/3/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Římskokatolické farnosti Podolí u Brna z rozpočtu obce Podolí pro rok 2021 ve výši 44.000 Kč, na projekt Restaurování 6 ks vstupů v kostele sv. Jana Nepomuckého v Podolí u Brna a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti -0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 9/4/2021 bylo schváleno

12. Různé

- Finanční a materiální pomoc obcím zasažených tornádem. Do postižené oblasti dojíždí místní hasiči. Je možné zajistit finanční podporu, zajistit a zakoupit materiál a zaslat jej na místo pro konkrétní využití. Dále lze oslovit starosty obcí a dohodnout se na konkrétní pomoci. Je třeba dohodnout možnosti další pomoci.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 10/4/2021: ZO schvaluje

poskytnutí finančního nebo materiálního daru v hodnotě 200.000,- Kč pro potřeby obcí postižených tornádem a pověřuje starostu sepsáním a podpisem darovací smlouvy a provedením rozpočtového opatření za tímto účelem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		

Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti -0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 10/4/2021 bylo schváleno

- V bodě č. 7 bylo dohodnuto, že bude hlasováno o nové směrnici na nákup a prodej nemovitých věcí.

Usnesení č. 11/4/2021: ZO pověřuje
starostu přípravou směrnice, Nákup a prodej nemovitých věcí, ve které bude zakotvena podmínka vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny. Než bude směrnice schválena, nebude obec nakupovat a prodávat nemovité věci.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	-	-	-
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti -0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 11/4/2021 bylo schváleno

13. Diskuse

- Příští zasedání ZO 6.9.2021
- U volejbal. kurtů je snížen val u skruže – kontrola a úprava
- Cesta od mlýna do Líšně zarůstá keři – dotace na stezky
- Cesta k volejbal. kurtům překop po el. přípojce – kontrola – stavitel návrat do původního stavu

14. Závěr

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Přikryl, v.r.

Ing. Radek Hůrka, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne 15.7.2021 a ověřen 22.7.2021.

Zapisovatel: Roman Vlasák

Přílohy:

1. Prezenční listina členů ZO
2. Prezenční listina hostů