

Zápis č. 3/2021
zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konané dne 29.6.2021

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce, panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.6.2021 do 30.6.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva v jednacím sále a jeden zastupitel, Ing. Stanislav Koukal, je připojen distančně on-line z důvodu pobytu v Krkonoších, dohromady je tedy přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Možnosti distančního připojení předsedající konzultoval s MVČR. Tato možnost je popsána v pokynech pro fungování obecních orgánů od 9.6. po ukončení nouzového stavu, kdy právní stav nevyklučuje na jednáních obecních orgánů distanční účast jejich členů, či veřejnosti. Mgr. Zdeněk Příkryl se omluvil.

Předsedající oznámil pořizování elektronického zvukového záznamu z průběhu zasedání, který bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl včas a řádně pořízen a ověřen, zveřejněn na webových stránkách obce a uložen k nahlédnutí na OÚ Podolí. Nebyly proti němu podány žádné námítky.

- Ing. Boček doplnil, že vyhlášení ZO trpělo písařskou chybou, která byla napravena později ve čtvrtek a ne 7 dní před zasedáním.
- Předsedající potvrdil, že na oznámení bylo uvedeno pondělí 29.6.2021 a tato chyba byla opravena.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé - Ing. Radek Boček
 - Richard Sýkora
Zapisovatel - Roman Vlasák

3. Schválení programu

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Projednání smlouvy o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem
6. Projednání návrhu na vyhlášení místního referenda
7. Závěrečný účet obce Podolí za rok 2020
8. Převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Br 11
9. Plánovací smlouva Lepiny
10. Prodej pozemku Nad Paloukem III
11. Žádost paní Holíkové
12. Smlouva o dotaci Čistota cyklostezek
13. Cena nejlépe opravená památka 2020
14. Žádost o dorovnání dotace ŘKF farnosti
15. Rozpočtové opatření
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

- Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu.
- Ing. Boček vznesl protinávrh na vyřazení bodu č.5 a zařadit ho na další-nejbližší ZO po konání místního referenda.
- 1. hlasování bylo vyhlášeno za zmatečné pro chybu v hlasování, kdy starosta zvedl ruku omylem.
- Následovalo 2. hlasování.

Usnesení č.1/3/2021: ZO schvaluje

Vyřadit bod č.5 Projednání smlouvy o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem z programu dnešního zasedání a zařadit jej na nejbližší zasedání konané po místním referendu.

Ing. Vítězslav Eliáš		Proti	
Roman Vlasák		Proti	
Ing. Stanislav Koukal		Proti	
Jindřiška Jílková		Proti	
Richard Sýkora		Proti	
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 3 Proti -5 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1/3/2021 nebylo schváleno

Usnesení č.2/3/2021: ZO schvaluje

Program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová		Proti	
Ing. Radek Boček		Proti	
Ing. Radek Hůrka		Proti	

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti -3 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2/3/2021 bylo schváleno

4. Zpráva kontrolního výboru

- Usnesení č. 4/1/2021: ZO schválilo Smlouvu o dílo na realizaci projektu „Restaurování kulturních památek v Podolí – II. etapa“ mezi obcí Podolí jako objednatelem a paní Michaelou Mrázovou, Skalička 27, 666 03 Tišnov, **smlouva byla podepsána 27.4.2021.**
- Usnesení č. 6/1/2021: ZO schválilo Smlouvu o dílo na realizaci projektu „Dodávka a montáž stožárů VO - v ulicích Nová, Za obecním úřadem“ mezi obcí Podolí jako objednatelem a společností ESOM s.r.o., Houbalova 2984/12, 628 00 Brno, **smlouva byla podepsána 26.4.2021.**
- Usnesení č. 8/1/2021: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace TJ Sokol Podolí z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 60.000,- Kč, **smlouva byla podepsána 29.4.2021 a zveřejněna 5.5.2021.**

- Usnesení č. 9/1/2021: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SK Podolí, z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 130.000,- Kč, **smlouva byla podepsána 21.4.2021 a zveřejněna 22.4.2021.**
- Usnesení č. 10/1/2021: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace FK Podolí, z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 105.000,- Kč, **smlouva byla podepsána 26.4.2021 a zveřejněna 27.4.2021.**
- Usnesení č. 11/1/2021: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 5/1/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SDH Podolí z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 115.000,- Kč, **smlouva byla podepsána 21.4.2021 a zveřejněna 22.4.2021.**
- Usnesení č. 13/1/2021: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 6/2/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Římskokatolické farnosti Podolí u Brna z rozpočtu obce Podolí pro rok 2021 ve výši 148 286 Kč, **smlouva zatím nebyla byla podepsána.**
- Usnesení č. 14/1/2021: ZO schválilo Darovací smlouvu o poskytnutí o poskytnutí finančního daru spolku Tady to mám rád, z.s. z rozpočtu obce Podolí pro rok 2021 ve výši 82 394 Kč, **smlouva byla podepsána 22.4.2021 a zveřejněna 26.4.2021.**
- Usnesení č. 18/1/2021: ZO schválilo Smlouvu o předání a převzetí plánovaného sjezdu a komunikace k RD na pozemku parc.č. 46 v lokalitě pro bydlení v rodinných domech v platném územním plánu označenou Br4, **smlouva byla podepsána 20.4.2021.**
- Usnesení č. 19/1/2021: ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením "Podolí u Brna,p.č.787/5, smyčka NN,Foršt ", **smlouva byla podepsána 17.6.2021.**

5. Projednání smlouvy o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem

Smlouva o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem

Předsedající uvedl, že v návaznosti na uzavřenou dohodu mezi obcí Podolí a developerem byla pracovním týmem složeným z členů zastupitelstva, odborných poradců Ing. Ambrožové, Ing. Sedláčka, právního zástupce obce Mgr. Joukla připravena a se stranou developera vyjednána Smlouva o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem. Smlouva podrobně stanovuje a specifikuje závazky a podmínky vzájemné spolupráce při přípravě a realizaci zástavby lokality včetně všech sankcí za nedodržení ujednání smlouvy. Smlouvou budou obci zajištěno splnění všech jejich požadavků tak, aby výstavba měla co nejmenší zatěžující dopad na obec a její občany, ale také aby obci zaručila maximálně výhodné procesní a stavové parametry výstavby a také především majetkový a finanční přínos s výhledem k plánování do budoucna.

V reakci na podaný návrh na vyhlášení místního referenda k výstavbě v této lokalitě, smlouva obsahuje rozvazovací doložku pro případ výsledku referenda zapovídající výstavbu dle této smlouvy.

Právník obce Mgr. Joukl představil a odprezentoval konečné znění dohodnuté smlouvy o spolupráci.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Sedláček požádal o nespojování jeho osoby s touto smlouvou, protože nebyla zaslána finální verze smlouvy.
- V čase záznamu 0:20:27 - 2:30 probíhala diskuse k tomuto bodu a k bodu ohledně termínu vyhlášení místního referenda. JUDr. Zubek upozornil na to, že odkládací podmínka počítá s konáním místního referenda ve lhůtě do 7.8.2021 a upozornit zastupitele na to, že návrh přípravného výboru navrhuje termín souběžně s parlamentními volbami. Smlouva nepamatuje na situaci, kdy by referendum bylo konáno v původně navrhovaném termínu. Současně upozornil zastupitele, že přípravný výbor se může domáhat vyhlášení MR v navrhovaném termínu soudní cestou.
- Ing. Boček požádal, aby bylo v zápise uvedeno, že dle právního rozboru předešlé verze smlouvy provedené Mgr. Davidem Zahumenským, který upozornil na riziko, že zastupitelé, kteří pro ni budou hlasovat, se vystavují riziku občanskoprávní, ale potenciálně i trestněprávní odpovědnosti, protože mohou vážně poškodit zájmy obce.

- Mgr. Joukl reagoval, že tato naše předložená konečná podoba smlouvy obsahuje všechna doporučení kolegy Záhumenského na developerské smlouvy a obsahuje ještě další věci navíc, které kolega Záhumenský ve svých doporučeních nemá.

Předsedající dal hlasovat pro přestávku v jednání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti -0 Zdrželi se - 2

Přestávka v jednání byla schválena

- V čase záznamu 2:30 – 3:16 proběhla přestávka a úprava rozvazovací podmínky ve smlouvě o spolupráci.
- Ing. Boček vznesl protinávrh o smlouvě nehlasovat a hlasovat o smlouvě o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem na příštím nejbližším ZO. S návrhem usnesení se nemohl seznámit, jelikož nebyl návrh usnesení zastupitelům před zasedáním vůbec doručen.

Usnesení č.3/3/2021: ZO rozhoduje

O předložené Smlouvě o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem na tomto zasedání nehlasovat a hlasování přeložit na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Ing. Vítězslav Eliáš		Proti	
Roman Vlasák		Proti	
Ing. Stanislav Koukal		Proti	
Jindřiška Jílková		Proti	
Richard Sýkora		Proti	
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 3 Proti -5 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3/3/2021 nebylo schváleno

Usnesení č.4/3/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem, na území dle platného ÚP obce Podolí označené lokality Nad Paloukem, mezi obcí Podolí a investorem PODOLÍ NAD PALOUKEM s.r.o., se sídlem Radnická 376/11, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 09315268 a vedlejšími účastníky Eva Adday, bytem Zahumení 459/67, 664 31 Lelekovice, Marcela Saidová, bytem 664 03 Podolí 464, Ing. Adam Adday, bytem Zahumení 459/67, 664 31 Lelekovice, Mgr. Adam Said, bytem 664 03 Podolí 464 v novém znění bodu č. 11.2. takto: Tato Smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu. V případě, že se bude v Obci konat nejpozději dne 31. 8. 2021 místní referendum, v jehož důsledku bude občany Obce vysloven nesouhlas s postupem Obce, jak vyplývá z této Smlouvy a toto rozhodnutí bude pro

Obec závazné, anebo bude rozhodnutím soudu posunuto konání referenda po termínu 7.8.2021, zakládá takové rozhodnutí rozvazovací podmínku této Smlouvy a tato Smlouva dnem vyhlášení výsledku takového rozhodnutí podle §46 zákona o místním referendu, anebo soudního rozhodnutí o konání referenda po termínu 7.8.2021 pozbývá platnosti a účinnosti.

<i>Ing. Vítězslav Eliáš</i>	<i>Pro</i>		
<i>Roman Vlasák</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Stanislav Koukal</i>	<i>Pro</i>		
<i>Jindřiška Jílková</i>	<i>Pro</i>		
<i>Richard Sýkora</i>	<i>Pro</i>		
<i>Mgr. Zdeněk Přikryl</i>	-	-	-
<i>MUDr. Michaela Hnilicová</i>		<i>Proti</i>	
<i>Ing. Radek Boček</i>		<i>Proti</i>	
<i>Ing. Radek Hůrka</i>		<i>Proti</i>	

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti -3 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 4/3/2021 bylo schváleno

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

Předsedající uvedl, že součástí Smlouvy o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem je ujednání o budoucí směně části pozemku parc. č. 183/1 ve vlastnictví obce Podolí za části pozemků č. parc. 915/4 a 915/52 ve spoluvlastnictví paní Marcely Saidové a Evy Adday, vše v k.ú. Podolí u Brna. 1.5.1.6. Pozemky byly rozděleny Geometrickým plánem č. 977-63/2021, ověřeným Ing. Petrem Rovným dne 1.4.2021 pod č. 93/2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 7.4.2021 pod č. PGP-1294/2021-703.

Záměr o směně pozemku obce byl řádně zveřejněn na úřední desce obce dne 5. 6. 2021. Tato smlouva o budoucí směně bude naplněna pouze v případě platnosti Smlouvy o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem v návaznosti na výsledek místního referenda. V této smlouvě, v bodě č. 4.2., platí stejné rozvazovací podmínky, jako u Smlouvy o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č.5/3/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o budoucí směnné smlouvě části pozemku parc. č. 183/1 ve vlastnictví obce Podolí za části pozemků č. parc. 915/4 a 915/52 ve spoluvlastnictví paní Marcely Saidové a Evy Adday, vše v k.ú. Podolí u Brna, oddělené GP č. 977-63/2021 ze dne 1.4.2021 s doplněním rozvazovací podmínky dle článku 4.2. takto: Tato Smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu. V případě, že se bude v Obci konat nejpozději dne 31. 8. 2021 místní referendum, v jehož důsledku bude občany Obce vysloven nesouhlas s postupem Obce, jak vyplývá z této Smlouvy a toto rozhodnutí bude pro Obec závazné, anebo bude rozhodnutím soudu posunuto konání referenda po termínu 7.8.2021, zakládá takové rozhodnutí rozvazovací podmínku této Smlouvy a tato Smlouva dnem vyhlášení výsledku takového rozhodnutí podle §46 zákona o místním referendu, anebo soudního rozhodnutí o konání referenda po termínu 7.8.2021 pozbývá platnosti a účinnosti.

<i>Ing. Vítězslav Eliáš</i>	<i>Pro</i>		
<i>Roman Vlasák</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Stanislav Koukal</i>	<i>Pro</i>		
<i>Jindřiška Jílková</i>	<i>Pro</i>		

<i>Richard Sýkora</i>	<i>Pro</i>		
<i>Mgr. Zdeněk Přikryl</i>	-	-	-
<i>MUDr. Michaela Hnilicová</i>		<i>Proti</i>	
<i>Ing. Radek Boček</i>		<i>Proti</i>	
<i>Ing. Radek Hůrka</i>		<i>Proti</i>	

Výsledek hlasování: **Pro – 5** **Proti -3** **Zdrželi se - 0**
Usnesení č. 5/3/2021 bylo schváleno

Pořízení nové územní studie

Předsedající uvedl, že součástí Smlouvy o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Nad Paloukem je ujednání o pořízení nové územní studie lokality Br 2 Nad Paloukem.

Zhotovitel na základě této smlouvy zajistí dle § 6 odst. 2, §30 a §166 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění pro obec součinnost při pořízení územní studie pro lokalitu v platném ÚP obce Podolí označenou „Br2 lokalita Nad Paloukem“ za dohodnutou cenu 49.000 Kč bez DPH. Podpis smlouvy se zhotovitelem je podmíněn výsledkem místního referenda. Náklady budou přefakturovány straně developera.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Sedláček upozornil, že náklady na studii nese obec a v žádné smlouvě není, že tyto náklady bude hradit developer, jak bylo avizováno, a že má starosta jednat s péčí řádného hospodáře. (3:40)
- Mgr. Hladký potvrdil, že developer prohlašuje, že bude nadále hradit obci náklady související s technickým zpracováním územní studie, jak bylo dohodnuto v lednové dohodě.

Usnesení č.6/3/2021: ZO schvaluje

pořizování územní studie podle § 6 odst. 2 stavebního zákona pro lokalitu v platném ÚP obce Podolí označenou „Lokalita Nad Paloukem“.

<i>Ing. Vítězslav Eliáš</i>	<i>Pro</i>		
<i>Roman Vlasák</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Stanislav Koukal</i>	<i>Pro</i>		
<i>Jindřiška Jílková</i>	<i>Pro</i>		
<i>Richard Sýkora</i>	<i>Pro</i>		
<i>Mgr. Zdeněk Přikryl</i>	-	-	-
<i>MUDr. Michaela Hnilicová</i>		<i>Proti</i>	
<i>Ing. Radek Boček</i>		<i>Proti</i>	
<i>Ing. Radek Hůrka</i>		<i>Proti</i>	

Výsledek hlasování: **Pro – 5** **Proti -3** **Zdrželi se - 0**
Usnesení č. 6/3/2021 bylo schváleno

- Ing. Boček požádal o doplnění usnesení 7/3/2021 o informaci, že bude pověřený zastupitel pravidelně a bezodkladně informovat ostatní ZO o veškerých krocích.

Usnesení č.7/3/2021: ZO schvaluje

starostu Vítězslava Eliáše jako určeného zastupitele pro činnosti spojené s pořizováním nové územní studie pro lokalitu v platném ÚP obce Podolí označenou „Lokalita Nad Paloukem“ a zavazuje ho pravidelně informovat všechny zastupitele o veškerých krocích bez zbytečného odkladu.

<i>Ing. Vítězslav Eliáš</i>	<i>Pro</i>		
<i>Roman Vlasák</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Stanislav Koukal</i>	<i>Pro</i>		

Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti -0 Zdrželi se - 2
Usnesení č. 7/3/2021 bylo schváleno

Usnesení č.8/3/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o dílo s kvalifikovanou osobou pořizovatele Bc. Petrem Navrátilem, Kostelec 328, 696 51 Kostelec, IČ: 76276406, jejíž předmětem je zajistit pro obec Podolí součinnost při pořízení územní studie pro lokalitu „Nad Paloukem, 664 03 Podolí u Brna, k.ú. Podolí u Brna“ dle § 6 odst 2, §30 a §166 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění. Pověřuje starostu jejím podpisem za podmínky výsledku místního referenda nezapovídající tento krok.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová		Proti	
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka		Proti	

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti -2 Zdrželi se - 1
Usnesení č. 8/3/2021 bylo schváleno

6. Projednání návrhu na vyhlášení místního referenda

Předsedající uvedl, že dne 3.6.2021 byl OÚ Podolí podán návrh na vyhlášení místního referenda s konáním na území obce Podolí v termínu 8. a 9. 10. 2021 současně s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Otázka navržená k rozhodnutí v místním referendu zní:

Souhlasíte s tím, aby obec Podolí učinila v samostatné působnosti veškeré možné kroky směřující k tomu, aby případná výstavba v lokalitě Nad Paloukem odpovídala požadavkům platného Územního plánu obce Podolí maximálně v rozsahu výstavby dle Územní studie Podolí – lokalita Nad Paloukem, jejíž aktuálnost ověřil Městský úřad Šlapanice ke dni 29. 6. 2020 (územní studie), zejména aby obec Podolí:

- *Ve všech správních řízeních týkajících se výstavby v lokalitě Nad Paloukem důsledně a aktivně hájila zájmy obce a jejich občanů, především aby uplatňovala námítky a připomínky tak, aby v lokalitě nevznikly jiné stavby pro bydlení než maximálně 48 rodinných domů a aby tyto rodinné domy neměly více než jednu bytovou jednotku (při dodržení regulativů územní studie);*
- *Nečinila žádné kroky k pořízení nové územní studie pro lokalitu Nad Paloukem, která by umožnila intenzivnější výstavbu než stávající územní studie (zejména realizaci více než 48 rodinných domů s více než 1 bytovou jednotkou);*
- *Nepodepsala smlouvu o spolupráci, plánovací smlouvu či jinou obdobnou smlouvu s developerem lokality PODOLÍ NAD PALOUKEM s.r.o., ani s žádným jiným stavebníkem, nebo vlastníkem pozemků, jestliže by tato smlouva byla v rozporu s výše uvedenými požadavky?*

Předložený návrh přípravného výboru byl ve lhůtě dle § 12 zákona 22/2004 Sb. o místním referendu posouzen z pohledu přípustnosti konání místního referenda a obsahové i věcné správnosti náležitostí návrhu dle § 6 až 11 citovaného zákona.

Náležitosti návrhu přípravného výboru

- formální náležitosti návrhu včetně podpisových listin jsou v souladu se zákonem, 61 podpisových archů obsahuje 558 platných podpisů.

Samostatná působnost obce

- všechny části navržené otázky spadají do samostatné působnosti obce.

Nepřípustnost místního referenda.

Ze znění navržené otázky, resp. z jejích jednotlivých částí nevyplývá:

- rozpor s právními předpisy neshledán,
- že by se o ní rozhodovalo ve zvláštním řízení,
- nejednoznačnost otázky přesto, že je území v otázce vymezeno pouze pomístním označením „v lokalitě Nad Paloukem“ namísto jednoznačného vymezení jeho hranic.

Na základě těchto skutečností konstatuji, že v podaném Návrhu na konání místního referenda nebyly shledány nedostatky.

Z důvodů z prodlení i na základě předběžného projednání a zákonných lhůt navrhl předsedající dřívější termín konání MR než požaduje přípravný výbor, a to v pátek 6.8.2021.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Hůrka se zeptal, kdo zaplatí vícenáklady, které vzniknou s dřívějším termínem konání referenda? Předsedající odpověděl, že obec.
- MUDr. Hnilicová upozornila, že Ti co budou hlasovat pro dřívější termín konání místního referenda se nechovají jako řádný hospodář.
- Ing. Boček vznesl protinávrh k tomuto bodu hlasování, ve znění původního termínu konání referenda, dle podaného návrhu referenda.

Usnesení č. 9/3/2021: ZO schvaluje

v souladu s ustanovením §13 zákona 22/2004 Sb. o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší na území obce Podolí v katastrálním území Podolí u Brna č. 724254 místní referendum o otázce:

Souhlasíte s tím, aby obec Podolí učinila v samostatné působnosti veškeré možné kroky směřující k tomu, aby případná výstavba v lokalitě Nad Paloukem odpovídala požadavkům platného Územního plánu obce Podolí maximálně v rozsahu výstavby dle Územní studie Podolí – lokalita Nad Paloukem, jejíž aktuálnost ověřil Městský úřad Šlapanice ke dni 29. 6. 2020 (územní studie), zejména aby obec Podolí:

- *Ve všech správních řízeních týkajících se výstavby v lokalitě Nad Paloukem důsledně a aktivně hájila zájmy obce a jejích občanů, především aby uplatňovala námítky a připomínky tak, aby v lokalitě nevznikly jiné stavby pro bydlení než maximálně 48 rodinných domů a aby tyto rodinné domy neměly více než jednu bytovou jednotku (při dodržení regulativů územní studie);*
- *Nečinila žádné kroky k pořízení nové územní studie pro lokalitu Nad Paloukem, která by umožnila intenzivnější výstavbu než stávající územní studie (zejména realizaci více než 48 rodinných domů s více než 1 bytovou jednotkou);*
- *Nepodepsala smlouvu o spolupráci, plánovací smlouvu či jinou obdobnou smlouvu s developerem lokality PODOLÍ NAD PALOUKEM s.r.o., ani s žádným jiným stavebníkem, nebo vlastníkem pozemků, jestliže by tato smlouva byla v rozporu s výše uvedenými požadavky?*

Termín konání místního referenda je stanoven na pátek 8.10. a sobotu 9.10. 2021 současně s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

Ing. Vítězslav Eliáš		Proti	
Roman Vlasák		Proti	
Ing. Stanislav Koukal		Proti	
Jindřiška Jílková		Proti	

Richard Sýkora		Proti	
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 3 Proti -5 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 9/3/2021 nebylo schváleno

Usnesení č. 10/3/2021: ZO schvaluje

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje v souladu s ustanovením §13 zákona 22/2004 Sb. o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší na území obce Podolí v katastrálním území Podolí u Brna č. 724254 místní referendum o otázce:

Souhlasíte s tím, aby obec Podolí učinila v samostatné působnosti veškeré možné kroky směřující k tomu, aby případná výstavba v lokalitě Nad Paloukem odpovídala požadavkům platného Územního plánu obce Podolí maximálně v rozsahu výstavby dle Územní studie Podolí – lokalita Nad Paloukem, jejíž aktuálnost ověřil Městský úřad Šlapanice ke dni 29. 6. 2020 (územní studie), zejména aby obec Podolí:

- Ve všech správních řízeních týkajících se výstavby v lokalitě Nad Paloukem důsledně a aktivně hájí zájmy obce a jejich občanů, především aby uplatňovala námitky a připomínky tak, aby v lokalitě nevznikly jiné stavby pro bydlení než maximálně 48 rodinných domů a aby tyto rodinné domy neměly více než jednu bytovou jednotku (při dodržení regulativů územní studie);
- Nečinila žádné kroky k pořízení nové územní studie pro lokalitu Nad Paloukem, která by umožnila intenzivnější výstavbu než stávající územní studie (zejména realizaci více než 48 rodinných domů s více než 1 bytovou jednotkou);
- Nepodepsala smlouvu o spolupráci, plánovací smlouvu či jinou obdobnou smlouvu s developerem lokality PODOLÍ NAD PALOUKEM s.r.o., ani s žádným jiným stavebníkem, nebo vlastníkem pozemků, jestliže by tato smlouva byla v rozporu s výše uvedenými požadavky?

Termín konání místního referenda je stanoven na pátek 6. 8. 2021 od 8:00 do 22:00 hodin.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová		Proti	
Ing. Radek Boček		Proti	
Ing. Radek Hůrka		Proti	

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti -3 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 10/3/2021 bylo schváleno

- Ing. Hůrka navrhl přerušování zasedání z důvodu pokročilé noční doby.
- Zastupitelé se shodli, že se ještě odhlasují body, které nesnesou odkladu a k ostatním bodům bude svoláno zasedání zastupitelstva v novém termínu 12.7.2021

7. Závěrečný účet obce Podolí za rok 2020

Předsedající uvedl, že účetní OÚ Podolí předkládá ke schválení účetní závěrku a závěrečný účet obce Podolí a účetní závěrku ZŠ a MŠ Podolí, příspěvkové organizace za rok 2020. Dokumenty byly řádně zveřejněny včetně všech příloh na ÚD Obce Podolí min. 15 dní před projednáváním a k nahlédnutí byl k dispozici na OÚ Podolí.

Při přezkoumání hospodaření za rok 2020 byly zjištěny chyby a nedostatky:

- uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písmeno c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

Poskytovatel nezveřejnil veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem.

Jednalo se o veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 134.412,- Kč ŘKF Podolí u Brna, která byla zveřejněna o 8 dnů později, než ukládá zákon.

- které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

Jednalo se o Dodatek č. 2 vztahující se ke Smlouvě o dílo ze dne 1. 8. 2019 jejíž předmětem bylo zhotovení díla s názvem "Restaurování kulturních památek v Podolí" a Dodatek č. 1 ze dne 22. 9. 2020 vztahující se k uzavřené Smlouvě o dílo ze dne 9.6. 2020 jejíž předmětem bylo zhotovení díla s názvem "Podolí u Brna - VO v ulici Nová, Nad Obecním úřadem". Dodatky nebyly zveřejněny v zákonné lhůtě 15 dnů od jejich uzavření, první o jeden měsíc později a druhý o pět měsíců později.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 11/3/2021: ZO schvaluje

účetní závěrku Obce Podolí za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Příkryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování:

Pro – 5

Proti - 0

Zdrželi se - 3

Usnesení č. 11/3/2021 bylo schváleno

- Ing. Hůrka se zeptal, v čem spočívá systémové opatření? Předsedající odpověděl, že do systému zveřejňování smluv zapojí pana místostarostu, což je v souladu se zákonem.

Usnesení č. 12/3/2021: ZO schvaluje

závěrečný účet Obce Podolí za rok 2020 s výhradou, kdy:

- Poskytovatel nezveřejnil veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem.

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

Zároveň přijímá nápravná opatření k odstranění chyb a nedostatků, které jsou popsány v příloze č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Příkryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček			Zdržel se

Ing. Radek Hůrka			Zdržel se
Výsledek hlasování:	Pro – 5	Proti -0	Zdrželi se - 3
Usnesení č. 12/3/2021 bylo schváleno			

- Ing. Boček se paní ředitelky ZŠ, zda má škola na běžném účtu 5,25 mil. Kč, zda nevyužívá termínovaný vklad. Paní ředitelka řekla, že má a žádný lépe úročený účet nevyužívá.

Usnesení č. 13/3/2021: ZO schvaluje

schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Podolí, příspěvkové organizace za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s jejím celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová		Proti	
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka		Proti	
Výsledek hlasování:	Pro – 5	Proti -2	Zdrželi se - 1
Usnesení č. 13/3/2021 bylo schváleno			

8. Rozpočtové opatření

Tento bod byl v programu zasedání zastupitelstva tohoto zasedání zařazen jako bod č. 15. Předsedající seznámil s položkami RO 3/2021, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

Usnesení č. 14/3/2021: ZO schvaluje

RO 3/2021, na straně příjmů částku: 335.100 Kč a na straně výdajů částku: 504.900 Kč, které je přílohou č. 2 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	-	-	-
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se
Výsledek hlasování:	Pro – 5	Proti -0	Zdrželi se - 3
Usnesení č. 14/3/2021 bylo schváleno			

9. Různé

Mgr. Jana Pytelová, informovala zastupitele, že nelze spojovat potřebu navýšení kapacity MŠ jen s případnou výstavbou v lokalitě Nad Paloukem, ale je nutné přihlídnout i k přirozenému vývoji výstavby v obci.

10. Závěr

Z důvodu pokročilé noční hodiny bylo zasedání zastupitelstva obce Podolí přerušeno. Zbývající body 8 – 14 dle schváleného programu tohoto zasedání budou projednány v náhradním termínu v pondělí 12.7.2021 v 19 hod.

Ověřovatelé: Ing. Radek Boček

Richard Sýkora

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš

Zápis byl vyhotoven dne 2.7.2021 a ověřen 9.7.2021.

Zapisovatel: Roman Vlasák

Přílohy:

1. Nápravné opatření k odstranění chyb a nedostatku zjištěného při přezkoumání hospodaření obce Podolí za rok 2020
2. RO 3/2021
3. Prezenční listina členů ZO
4. Prezenční listina hostů