

Zápis č. 2/2021
zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konané dne 5.5.2021

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce, panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.4.2021 do 6.5.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající oznámil pořizování elektronického zvukového záznamu z průběhu zasedání, který bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl včas a řádně pořizen a ověřen, zveřejněn na webových stránkách obce a uložen k nahlédnutí na OÚ Podolí. Nebyly proti němu podány žádné námítky.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé - Ing. Radek Boček
- Jindřiška Jílková

Zapisovatel - Roman Vlasák

3. Schválení programu

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Odvolání starosty obce
5. Odstoupení od dohody „Základní podmínky spolupráce v souvislosti s výstavbou rezidenčního projektu Nad Paloukem“, podepsané starostou obce dne 14.1.2021
6. Ukončení poskytování právních služeb advokáta Mgr. Zdeňka Joukla obci
7. Závěr

- Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu.
- Ing. Boček vysvětlil důvody, proč byl podán návrh na svolání zasedání zastupitelstva obce Podolí a navrhl doplnění programu o bod č.7 Různé.
- Předsedající vysvětlil, že se jedná o mimořádné zasedání s návrhem projednání jen konkrétních bodů a proto není bod různé zařazen do programu.

Usnesení č.1/2/2021: ZO schvaluje

Program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce se zařazením bodu č.7 Různé.

Ing. Vítězslav Eliáš		Proti	
Roman Vlasák		Proti	
Ing. Stanislav Koukal		Proti	
Jindřiška Jílková		Proti	
Richard Sýkora		Proti	
Mgr. Zdeněk Přikryl		Proti	
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro – 3

Proti -6

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1/2/2021 nebylo schváleno

Usnesení č.2/2/2021: ZO schvaluje

Program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno

4. Odvolání starosty obce

Členové Zastupitelstva obce Podolí Ing. Radek Boček, MUDr. Michaela Hnilicová, Ing. Radek Hůrka navrhuje odvolání starosty obce Ing. Vítězslava Eliáše.

Odůvodnění:

Chování starosty je v rozporu se slibem zastupitele, který zní: "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky." Tento slib dle našeho názoru starosta obce Podolí dlouhodobě neplní.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Boček vysvětlil názor navrhovatelů zasedání k tomuto bodu.
- Byly popsány různé situace z historicky proběhlých zasedání zastupitelstva.
- Předsedající vysvětlil, že na všechny stále opakovaně pokládané dotazy již veřejně odpověděl. Odpovědi je možné dohledat.
- Ing. Koukal informoval, že od odborníků na Územní plánování se dozvěděl, že lze dle našeho aktuálního ÚP bez problémů vybudovat 144 bytových jednotek a více. Debata o počtu RD odsunula pozornost od významnějšího čísla – počtu nových obyvatel v bytových jednotkách. Zmínil možnost použití nástroje „stavební uzávěra“ do doby než bude nový územní plán, který se chystá, za účelem získání času k finalizaci podkladů k lokalitě Nad Paloukem, ÚP, k informování obyvatel atd. Dohodnuté podmínky a regulativy by měli být dostatečně přesné a vymahatelné bez ohledu na to, kdo bude developerem pro případ prodeje celé investice. Dokáže si představit, že by byly dohodnuté regulativy předem odsouhlaseny obyvateli obce např. hlasováním, anketou či referendem. Studie a dohoda o spolupráci, které se chystají, dávají možnosti pro hledání optimálního řešení ke spokojenosti všech. Pokud ta dohoda nebude, odehraje se výstavba dle aktuálního ÚP, což si zřejmě i všichni ti, co podepsali petici, nepřejí.
- Ing. Koukal uvedl na pravou míru informaci, kterou vyslovila paní Janíková, tedy že bez souhlasu obce se v lokalitě Nad Paloukem nic nepostaví. Vysvětlil, že bez souhlasu obce a při nečinnosti obce platí aktuální ÚP a proto se v lokalitě dá postavit to, co nechce obec ani developer, tedy velké domy a 144 bytových jednotek.
- Na dotaz z pléna, odkud má informace o možnosti vybudování 144 a více bytových jednotek ve velkých domech, Ing. Koukal informoval, že konkrétně tuto informaci má od paní Nippertové.
- Právní zástupce developera informoval, že schůzka k lokalitě Nad Paloukem má předběžný termín 17.5.2021.

Usnesení č. 3/2/2021: ZO Podolí odvolává

člena Zastupitelstva obce Podolí Ing. Vítězslava Eliáše z funkce starosty obce.

Ing. Vítězslav Eliáš		Proti	
Roman Vlasák		Proti	

Ing. Stanislav Koukal		Proti	
Jindřiška Jílková		Proti	
Richard Sýkora		Proti	
Mgr. Zdeněk Přikryl		Proti	
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 3 Proti -6 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 3/2/2021 nebylo schváleno

5. Odstoupení od dohody „Základní podmínky spolupráce v souvislosti s výstavbou rezidenčního projektu Nad Paloukem“, podepsané starostou obce dne 14.1.2021

Členové Zastupitelstva obce Podolí Ing. Radek Boček, MUDr. Michaela Hnilicová, Ing. Radek Hůrka navrhuje odstoupení od dohody „Základní podmínky spolupráce v souvislosti s výstavbou rezidenčního projektu Nad Paloukem“, podepsané starostou obce dne 14.1.2021.

Odůvodnění:

Obec Podolí je jedním z nejbližších satelitů Brna, nacházejícím se přes kopec za Líšíní a navazujícím na Mariánské údolí. V obci je dnes přibližně 500 popisných čísel, z nichž ne všechna jsou k bydlení. Výstavba 95 rodinných domů u hřbitova znamená nárůst obyvatel a zatížení obce, na který není obec připravena. Kapacity školky i infrastruktury jsou vyčerpány, územní plán počítá s maximem 1650 obyvatel při současných 1458. Dohoda nastavuje nevýhodné podmínky pro obec, nerespektuje petici občanů proti nadměrné výstavbě a je v rozporu s platným rozvojovým plánem obce

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Boček se zeptal, jakým způsobem obec pověřila v dohodě uvedené Ing. Vítězslava Eliáše a Ing. Ivanu Ambrožovou k řešení tech. parametrů a k projednávání s investorem?
- Předsedající uvedl, že při jednání o této nezávazné dohodě nikdo proti těmto lidem nic nenamítal. Dále vysvětlil, že tato dohoda nikoho k ničemu nezavazuje a podpisy pod touto dohodou jsou projevem souhlasu či nesouhlasu tímto způsobem postupovat. Dohoda je pouze projevem ochoty jednat a nebyla schvalována na zastupitelstvu.
- MUDr. Hnilicová reagovala, že byla dohoda uzavřena na neveřejném jednání a následně zveřejněna. Dále uvedla, že svým podpisem „proti“ demonstrovala, že z nesouhlasí s celou dohodou.
- Ing. Hůrka se zeptal, jakým způsobem Mgr. Joukl pomohl zredukovat počty RD v lokalitě?
- Předsedající vysvětlil, že developer původně navrhoval variantu se 120 RD. Jednáním byl počet domů změněn na max. 95 RD. Konečný počet RD a zda se dohoda vůbec přijme, zatím není známo.
- Právní zástupce developera Mgr. Hladký vysvětlil, že developer původně navrhoval 120 RD, což bylo na jednáních se zástupci obce zamítnuto.

Usnesení č. 4/2/2021: ZO Podolí schvaluje

odstoupení od dohody „Základní podmínky spolupráce v souvislosti s výstavbou rezidenčního projektu Nad Paloukem“, podepsané starostou obce dne 14.1.2021.

Ing. Vítězslav Eliáš		Proti	
Roman Vlasák		Proti	
Ing. Stanislav Koukal		Proti	
Jindřiška Jílková		Proti	
Richard Sýkora		Proti	
Mgr. Zdeněk Přikryl		Proti	
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 3 Proti -6 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 4/2/2021 nebylo schváleno

6. Ukončení poskytování právních služeb advokáta Mgr. Zdeňka Joukla obci

Členové Zastupitelstva obce Podolí Ing. Radek Boček, MUDr. Michaela Hnilicová, Ing. Radek Hůrka navrhují ukončení poskytování právních služeb advokáta Mgr. Zdeňka Joukla obci.

Odůvodnění:

Dle našeho názoru Mgr. Zdeněk Joukl nerespektuje platnou územně plánovací dokumentaci a územně analytické podklady, nedbá dodržování platných regulativů a nehájí zájmy obce jako svého klienta.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Sedláček se zeptal, proč si obec platí právníka, který nedokáže vysvětlit právní rámec obce?
- Předsedající vysvětlil, že obec měla najatu i jinou právní kancelář Arrows, která na situaci obce dala stejný právní výklad jako Mgr. Joukl. Stejně se vyjádřili i další dotázaní odborníci v oboru. Mgr. Joukl byl i doporučen starostkou obce Holasice, kde řešili také developerskou výstavbu.
- Ing. Koukal vysvětlil, že v nové studii a pravidlech pro lokalitu lze nastavit detailní podmínky zástavby, které aktuální ÚP neobsahuje a není dobré se přít o tom, co je lepší, když neexistují podklady.

Usnesení č. 5/2/2021: ZO Podolí schvaluje

ukončení poskytování právních služeb advokáta Mgr. Zdeňka Joukla obci.

Ing. Vítězslav Eliáš		Proti	
Roman Vlasák		Proti	
Ing. Stanislav Koukal		Proti	
Jindřiška Jílková		Proti	
Richard Sýkora		Proti	
Mgr. Zdeněk Přikryl		Proti	
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro – 3

Proti -6

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5/2/2021 nebylo schváleno

7. Závěr 20:40 hod.

Ověřovatelé: Ing. Radek Boček

Jindřiška Jílková

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš

Zápis byl vyhotoven dne 10.5.2021 a ověřen 14.5.2021

Zapisovatel: Roman Vlasák

Přílohy:

1. Prezenční listina členů ZO
2. Prezenční listina hostů