

Zápis č. 1/2021
zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konané dne 19.4.2021

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce, panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.4.2021 do 20.4.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající oznámil pořizování elektronického zvukového záznamu z průběhu zasedání, který bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl včas a řádně pořízen a ověřen, zveřejněn na webových stránkách obce a uložen k nahlédnutí na OÚ Podolí. Nebyly proti němu podány žádné námítky.

Dne 11.1.2021 předala svoji rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Podolí Mgr. Barbora Podloucká. Dnem 12.1.2021 na její místo nastoupila na základě funkce náhradníka kandidátky Za Podolí u Brna Ing. Ivana Ambrožová.

Dne 13.1.2021 předal svoji rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Podolí Mgr. Jan Rupp. Dnem 14.1.2021 na jeho místo nastoupil na základě funkce náhradníka kandidátky Za Podolí u Brna Ing. Stanislav Koukal.

Dne 3.2.2021 předala svoji rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Podolí Ing. Ivana Ambrožová. Dnem 4.2.2021 na její místo nastoupila na základě funkce náhradníka kandidátky Za Podolí u Brna Jindřiška Jílková.

Složení slibu nového člena zastupitelstva

Předsedající přečetl znění slibu v souladu s § 69 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích a vyzval nové členy zastupitelstva Ing. Stanislava Koukala a Jindřišku Jílkovou ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a k podpisu na připraveném archu (příloha č. 1).

Slib člena zastupitelstva obce:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé - Ing. Stanislav Koukal

- Ing. Radek Hůrka

Zapisovatel - Roman Vlasák

3. Schválení programu

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Volba předsedy Finančního výboru
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Výběr zhotovitele veřejných zakázek
7. Rozdělení příspěvků spolkům v obci
8. Rozpočtová opatření
9. Pokyny pro zpracování nového návrhu Územního plánu Podolí
10. Plánované investiční záměry obce Podolí

11. Plánovací smlouva lokalita Br4
12. Smlouva o věcném břemeni
13. Zpráva o výsledku inventarizace 2020
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Žádný návrh nebyl podán.

Usnesení č.1/1/2021: ZO schvaluje

Program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 1/1/2021 bylo schváleno

4. Volba předsedy Finančního výboru

Bývalá členka zastupitelstva obce Podolí Mgr. Podloucká byla současně předsedkyní Finančního výboru. Podle zákona musí být předsedou výboru člen zastupitelstva, což u paní Podloucké po její rezignaci na mandát člena zastupitelstva již není splněno.

Navrhuji proto na funkci předsedkyně Finančního výboru zvolit jeho dosavadní členku a novou členku zastupitelstva Jindřišku Jílkovou.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č.2/1/2021: ZO volí

předsedou finančního výboru paní Jindřišku Jílkovou.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková			Zdržela se
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti - 0 Zdrželi se - 3
Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno

5. Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl dne 9.12.2020 kontrolu dodržování vnitřních předpisů obce a některých zákonů. Předmětem kontroly bylo:

- dodržování lhůt ve vztahu k zasedání ZO,

- dodržování směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- dodržování lhůt zveřejňování veřejnoprávních smluv,
- dodržování směrnice o finanční kontrole.

Předseda Kontrolního výboru seznámí se zprávou.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

ZO bere na vědomí

zprávu Kontrolního výboru.

Kontrola úkolů z minulých zasedání

- Usnesení č. 7/5/2020: ZO schválilo směnu pozemků parc.č. 1090/23 a 1091/6 ve vlastnictví obce Podolí za pozemky parc.č. 1090/12, část pozemku 1090/1 a část pozemku 1091/4 vlastnictví Antonína Přichystala a Heleny Brzobohaté, **smlouva byla podepsána 16.12.2020, změna je již provedena v KN.**
- Usnesení č. 6/6/2020: ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením " Podolí,u potoka,DSNN,4RD,Said ", jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování distribuční soustavy NN na pozemcích obce Podolí. **smlouva byla podepsána 25.1.2021, změna je již provedena v KN.**
- Usnesení č. 2/7/2020: ZO schválilo směnu pozemků mezi obcí Podolí a Mgr. Danou Zukalovou, jejíž předmětem je vypořádání majetkových vztahů pozemků v okolí myslivecké chaty a Zukalova mlýna. **smlouva byla podepsána 16.2.2021, vkladové řízení do KN probíhá.**

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

6. Výběr zhotovitele veřejných zakázek

A/ „Mosty u Zukalova mlýna – příprava“

Předmětem je zpracování všech stupňů projektové dokumentace na rekonstrukci mostů u Zukalova mlýna. Cílem je být připraveni na další kolo dotací MMR, kde je realizace těchto projektů podporována 70% uznatelných nákladů až do výše 5.000.000 Kč.

Na základě vyhlášené veřejné zakázky se podařilo očekávanou cenu 460.000 Kč bez DPH snížit téměř o 90 tis. Kč. Tato VZ podle obecní směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu spadá do kategorie 100 až 500 tis. Kč, nepodléhá tedy schválení zastupitelstva. V rozpočtu na rok 2021 máme však alokovány prostředky ve výši 210 tis. Kč, proto budu navrhopvat v rozpočtovém opatření navýšení prostředků na vysoutěženou částku s DPH = 451.330 Kč (zaokr. 452.000 Kč).

B/ „Restaurování kulturních památek v Podolí – II. etapa“

Předmětem je dokončení restaurování drobných památek (křížů) na území obce Podolí:

- kříž Kepákových
- kříž Zemanových
- kříž Zukalův a Ambrožův
- kříže pod mysliveckou chatou
- Smírčí kříž ve Vinohradech

Na základě vyhlášené veřejné zakázky byly v termínu podány 3 nabídky. Komise pro otevírání obálek posoudila všechny nabídky z hlediska úplnosti a seřadila je podle nejnižší nabídnuté ceny. Na základě stanoveného hodnotícího kritéria, Nejnižší nabídková cena, komise konstatovala, že nabídka uchazeče Michaela Mrázová Skalička 27, 666 03 Tišnov IČO: 47875950 splnila požadavky stanovené zadávací dokumentací a uchazeč o zakázku předložil dostatečné doklady o zadavatelem požadované kvalifikaci.

Jím předložená nabídka byla vyhodnocena jako nejnižší s nejnižší nabídkovou cenou 433 500 Kč bez DPH, to je 524 535 Kč včetně DPH. Náklady budou kryty z dotace MZe Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny 2020 ve výši 70% uznatelných nákladů. Vzhledem k tomu, že zakázka

byla vyhlášena s očekávanou cenou nad 500 tis. Kč, podléhá zastupitelstvu rozhodnutí o zadání zakázky a schválení SOD.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 3/1/2021: ZO rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení zakázky „Restaurování kulturních památek v Podolí – II. etapa“ uchazeči Michaela Mrázová, Skalička 27, 666 03 Tišnov, IČO: 47875950.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1
Usnesení č. 3/1/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 4/1/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o dílo na realizaci projektu „Restaurování kulturních památek v Podolí – II. etapa“ mezi obcí Podolí jako objednatelem a paní Michaelou Mrázovou, Skalička 27, 666 03 Tišnov, IČO: 47875950 jako zhotovitelem za nabídnutou cenu 433 500 Kč bez DPH, to je 524 535 Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1
Usnesení č. 4/1/2021 bylo schváleno

C/ „Dodávka a montáž stožárů VO - v ulicích Nová, Za obecním úřadem“

Předmětem je dokončení veřejného osvětlení v ulicích Za OÚ, Nová, instalací a zprovozněním stožárů s lampami.

Na základě vyhlášené veřejné zakázky byly v termínu podány 3 nabídky. Komise pro otevírání obálek posoudila všechny nabídky z hlediska úplnosti a seřadila je podle nejvýhodnější nabídnuté ceny. Na základě stanoveného hodnotícího kritéria, Nejnížší nabídková cena, komise konstatovala, že nabídka uchazeče ESOM s.r.o., Houbalova 2984/12, 628 00 Brno, IČO: 60727781 splnila požadavky stanovené zadávací dokumentací a uchazeč o zakázku předložil dostatečné doklady o zadavatelem požadované kvalifikaci.

Jím předložená nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější s nejnížší nabídkovou cenou 368 919,74 Kč bez DPH, to je 446 392,88 Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že zakázka byla vyhlášena s očekávanou cenou nad 500 tis. Kč podléhá zastupitelstvu rozhodnutí o zadání zakázky a schválení SOD.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 5/1/2021: ZO rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení zakázky „Dodávka a montáž stožárů VO - v ulicích Nová, Za obecním úřadem“ společnosti ESOM s.r.o., Houbalova 2984/12, 628 00 Brno, IČO: 60727781.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5/1/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 6/1/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o dílo na realizaci projektu „Dodávka a montáž stožárů VO - v ulicích Nová, Za obecním úřadem“ mezi obcí Podolí jako objednatelem a společností ESOM s.r.o., Houbalova 2984/12, 628 00 Brno, IČO: 60727781 jako zhotovitelem za nabídnutou cenu 368 919,74 Kč bez DPH, to je 446 392,88 Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 6/1/2021 bylo schváleno

7. Rozdělení příspěvků spolkům v obci

A/ Rozdělení dotací v rozsahu rozpočtové rezervy

Na základě podaných žádostí o individuální dotace zájmovými spolky v obci byly posouzeny všechny tyto žádosti a zpracován návrh na rozdělení schválené rozpočtové rezervy pro rok 2021 ve výši 500 tis. Kč. Oproti loňskému roku byla v rozpočtu obce schválena částka asi o 1/3 nižší. Žádosti byly posouzeny z pohledu předmětu jednotlivých žádostí a trvajících protiepidemických opatření. Prioritou je podpora činnosti s dětmi a společenský a kulturní život. Na základě těchto vstupů byl proveden návrh na rozdělení dotací.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Hůrka ohlásil možný střet zájmu při hlasování, dále Ing. Boček, Mgr, Přikryl, p. Sýkora, p. Jílková
- Zastupitelstvo vzalo na vědomí střety zájmů.

Usnesení č. 7/1/2021: ZO schvaluje

rozdělení schválené rozpočtové rezervy pro rok 2021 pro individuální dotace zájmovým složkám v obci ve výši 500.000,- Kč, které je přílohou č. 2 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7/1/2021 bylo schváleno

V souladu se zákonem o obcích §85 schvaluje veřejnoprávní smlouvy o dotaci ve výši nad 50.000 Kč zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 8/1/2021: ZO schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace TJ Sokol Podolí z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 60.000,- Kč, na podporu činnosti a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8/1/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 9/1/2021: ZO schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SK Podolí, z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 130.000,- Kč na podporu činnosti a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržela se
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 9/1/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 10/1/2021: ZO schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace FK Podolí, z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 105.000,- Kč, na podporu činnosti a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 10/1/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 11/1/2021: ZO schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu č. 5/1/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SDH Podolí z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 115.000,- Kč, na podporu činnosti a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 11/1/2021 bylo schváleno

B/ Rozdělení příspěvků nad rámec rozpočtové rezervy

B1. SDH Podolí podalo žádost o dotaci 120.000 Kč na rekonstrukce historické hasičské techniky Tatra 805 „kačena“ a čerpadlo Hrček & Neugebauer. SDH má záměr na oba stroje zřídit spoluvlastnictví s obcí Podolí a zachovat tím techniku pro budoucí generace.

V loňském roce obec podpořila tuto aktivitu částkou 100 000 Kč, cca polovinou celkových požadovaných finančních prostředků, v tomto roce SDH žádá o druhou část.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Boček se zeptal na vývoj řešení vlastnictví této techniky.
- Předsedající vysvětlil, že je v jednání s právníky vznik smlouvy, která bude obsahovat podmínky nakládání s tímto majetkem a rozhodování o něm tak, aby bylo rozděleno mezi obec a JSDH.
- Ing. Boček navrhl nehlasovat o tomto bodě, dokud nebude vše vyřešeno.

Usnesení č. 12/1/2021: ZO odkládá

hlasování o žádosti SDH Podolí o dotaci na rekonstrukci historické hasičské techniky do doby vyřešení majetkoprávních vztahů.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		

Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 12/1/2021 bylo schváleno

B2. Římskokatolická farnost Podolí u Brna podala žádost o dotaci 148.286 Kč na Restaurování 6 vstupů kostela sv. Jana Nepomuckého v Podolí. Na realizaci tohoto projektu podala ve spolupráci s obcí žádost o dotaci z rozpočtu JMK. Na úhradě nákladů projektu by se tak podílely stejným dílem dotace z rozpočtu JMK a dotace z rozpočtu obce Podolí. Bude financováno z rozpočtové rezervy §3326 (Poř., zach. a obn. hodnot míst. kult...), vzniklé úsporou na základě veřejné zakázky.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 13/1/2021: ZO schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu č. 6/2/2021 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Římskokatolické farnosti Podolí u Brna z rozpočtu obce Podolí pro rok 2021 ve výši 148 286 Kč, na projekt Restaurování 6 ks vstupů v kostele sv. Jana Nepomuckého v Podolí u Brna a pověřuje starostu jejím podpisem s podmínkou schválení žádosti o dotaci z JMK.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 13/1/2021 bylo schváleno

B3. DSO Šlapanicko požádalo o návratnou finanční výpomoc, dar nebo dotaci podporu projektu Nový domov, nové služby pro území ORP Šlapanice. Jedná se o ubytovací zařízení dospělých lidí s autismem, umístěné v obci Mokrý-Horákov. Účel příspěvku je na pokrytí finančních nákladů na zaplacení části kupní ceny na pořízení nemovitosti. Do tohoto projektu se zapojují všechny obce DSO Šlapanicko vypočtenou částkou dle klíče podle počtu obyvatel, která činí necelých 60 Kč / obyv. Pro obec Podolí je to částka 82.394 Kč.

V případě daru se jedná o přímý dar spolku Tady to mám rád, z.s.,

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 14/1/2021: ZO schvaluje

Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru spolku Tady to mám rád, z.s. z rozpočtu obce Podolí pro rok 2021 ve výši 82 394 Kč, na pokrytí finančních nákladů na zaplacení části kupní ceny na pořízení nemovitosti v obci Mokrý-Horákov, k. ú. Mokrý u Brna, v nichž bude obdarovaným v rámci projektu Nový domov vybudována a následně provozována registrovaná celoroční pobytová sociální

služba komunitního charakteru pro osoby s poruchou autistického spektra, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 14/1/2021 bylo schváleno

8. Rozpočtová opatření

Přehled o ekonomickém výsledku roku 2020 byl zveřejněn v čísle 1/2021 podolského Zpravodaje.

Předsedající oznámil, že poslední RO 8/2020, k jehož provedení byl zastupitelstvem pověřen, nebylo třeba provádět.

Dále předsedající seznámil s položkami RO 1/2021, které je přílohou č. 3 zápisu z tohoto zasedání.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- P. Opluštil se zeptal na vizi zastupitelstva, jak bude vypadat rozpočet v dalších letech – zda bude rozpočet s přebytkem
- Předsedající vysvětlil, že v roce 2020 byl přebytek rozpočtu 11mil. Kč, který pokryje náklady na projekty s dotacemi a v roce 2021 je přepokládán přebytek 5 mil Kč. Tato politika bude držena dál.

Usnesení č. 15/1/2020: ZO schvaluje

RO 1/2021, na straně příjmů částku: 1.253.600,- Kč a na straně výdajů částku: 1.283.600,- Kč, které je přílohou č. 3 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 15/1/2021 bylo schváleno

RO 2/2021 samostatně rozděljuje rezervu pro dotace jednotlivým složkám v obci schválené předcházejícím usnesením 7/1/2021.

Usnesení č. 16/1/2020: ZO schvaluje

RO 2/2021, na straně příjmů částku: 0,- Kč a na straně výdajů částku: 0,- Kč, které je přílohou č. 4 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 16/1/2021 bylo schváleno

9. Pokyny pro zpracování nového návrhu Územního plánu Podolí

O pořízení nového Územního plánu Podolí rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona na zasedání zastupitelstva obce dne 20. 12. 2011.

Pořizovatelem ÚP byl na žádost obce, MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby.

Zpracování územního plánu Podolí bylo zadáno Jarmile Haluzové, Ateliér PROJEKTIS, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno, IČ 40459543, autorizovaná projektantka Ing. arch. Alena Dumková, ČKA 02 720.

Zadání nového ÚP bylo schváleno 18. 12. 2012 usnesením zastupitelstva obce č. 4/11/2012.

Návrh územního plánu Podolí byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněn v termínu 22.1.2014 – 10.3.2014 veřejnou vyhláškou. Následně pořizovatel v říjnu 2015 zpracoval Zprávu o projednání návrhu územního plánu Podolí, kde byly uvedeny požadavky na úpravy návrhu ÚP Podolí. Závěry této zprávy měly být promítnuty do řešení návrhu ÚP Podolí.

Ze spisové dokumentace dále není zřejmé, jaké kroky pořizovatel činil v letech 2016 až 2019.

Zastupitelstvo obce Podolí dne 17. 9. 2019 schválilo ve své kompetenci dle ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti na pořizování nového územního plánu Podolí, Ing. Martinou Miklendovou. Pořizovatelem územního plánu Podolí se stal v souladu s ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Podolí, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Následně proběhla dne 9. 10. 2019 koordinační schůzka k předání podkladů od původního pořizovatele, na které byly přítomny také zpracovatelky návrhu Územního plánu Ing. arch. Jarmila Haluzová a Ing. arch. Alena Dumková. Oznámily obci, že ukončují svou činnost a že tedy obec musí vybrat nového zpracovatele návrhu Územního plánu.

Následně proběhly v roce 2020 dvě výběrová řízení a na základě druhého byla dne 28. 8. 2020 jako nový zpracovatel návrhu ÚP Podolí vybrána Ing. arch. Barbora Jenčková, Sídlo: Jugoslávská 633/75a, 61300 Brno, IČO: 64292428.

Vzhledem k tomu, že od doby, kdy byly přerušeny práce na návrhu ÚP Podolí došlo k zásadním změnám jak v legislativě, tak ve vztahu k nadřazené územně plánovací dokumentaci a také stavu v území, rozhodl se pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byl dne 17. 9. 2019 zvolen pan Ing. Vítězslav Eliáš – starosta obce, že je nutné pořídit nový návrh Územního plánu Podolí a zpracovat pokyny pro jeho zpracování dle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu Územního plánu Podolí byl před jeho předložením Zastupitelstvu obce Podolí projednán s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, který stanovil, že nebude nutné nový návrh posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nyní pořizovatel předkládá návrh pokynů pro zpracování nového návrhu Územního plánu Podolí dle ust. § 51 odst. 3 ke schválení Zastupitelstvu obce Podolí. V rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchyľují od zadání územního plánu, jsou jeho změnou.

Zpracovala: Ing. Martina Miklendová – oprávněná osoba pořizovatele

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Boček se zeptal, zda měli možnost se návrhu pokynů pro zpracování ÚP vyjádřit i ostatní členové komisi stavební a životního prostředí – předsedající odpověděl NE, konzultace probíhaly pouze s p. Ambrožem.
- p. Nippertová podotkla, že neproběhly s odbornými komisemi žádné diskuze k novým lokalitám – např. garáže nad halou, ubytování v oblasti u Zukalova mlýna apeluje na diskuzi s členy komisi a odborníky alespoň ve fázi návrhu.
- Předsedající odpověděl, že v srpnu loňského roku proběhly jednání s komisemi na doplnění plánu. Cílem je prověřit všechny požadavky v plánu a následně konzultovat s obcí. V období květen-září 2021 budou probíhat průběžné konzultace se zastupiteli a komisemi.
- Ing. Koukal poznamenal, že by měli do 30. dubna dostat členové komisi kompletní podklady k ÚP jaké má ing. Miklendová, aby mohli k věci zasednout a poskytnout vzniklé náměty k ÚP do konce května ing. Miklendové.
- p. Opluštil připomenul nutnost provedení pozemkových úprav v obci vzhledem k novému ÚP. Do budoucna to může umožnit lepší využití pozemků a dalšímu získávání dotací např. k protierozním opatřením.
- Předsedající informoval, že již kontaktoval pana Kratochvíla z obce, který se pozemkovou úpravou zabývá a má přislíbenou spolupráci.
- 2:06:40 hod. záznamu proběhla debata k výstavbě Nad Paloukem v souvislosti s černou stavbou na pozemku č.620 a 621 na Kolonce

Usnesení č. 17/1/2020: ZO schvaluje

v souladu s ust. § 6 odst. 5) písm. b) stavebního zákona za použití ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona Pokyny pro zpracování nového návrhu Územního plánu Podolí ve znění dle přílohy č.5.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová		Proti	
Ing. Radek Boček		Proti	
Ing. Radek Hůrka		Proti	

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti - 3

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 17/1/2021 bylo schváleno

10. Plánované investiční záměry obce Podolí

V souladu s plánem činnosti budou realizovány následující projekty:

Akce	náklady	dotace	vlast. zdroje
Komunikace ul. Za OÚ a ul. Nová	6.950.000 Kč	MMR 4.865.000 Kč	2.085.000 Kč
Parkour – Workout hřiště	2.850.000 Kč	MMR 1.995.000 Kč	855.000 Kč

Restaurování památek 2.et.	525.000 Kč	MZE 367.500 Kč	157.500 Kč
Modernizace SD	1.360.000 Kč	SFŽP 1.156.000 Kč	204.000 Kč
Projekt DSO Šlapanicko - nádoby na tříděný odpad D2D	1.161.000 Kč	SFŽP 987.000 Kč	174.000 Kč

Byly podány následující žádosti o dotace, ve kterých jsme minulý rok neuspěli:

Školní atletické hřiště	4.196.000 Kč	MMR 2.937.000 Kč	1.259.000 Kč
Vybavení JSDH	62.000 Kč	JMK 31.000 Kč	31.000 Kč
Rekonstrukce střechy SH	581.817 Kč	JMK 250.000 Kč	331.817 Kč
Zpracování územního plánu	447.700 Kč	JMK 200.000 Kč	247.000 Kč
Čistota cyklistických tras	140.000 Kč	JMK 70.000 Kč	70.000 Kč

ZO bere na vědomí

Přehled investičních záměrů obce Podolí s podanými žádostmi o dotace.

11. Plánovací smlouva lokalita Br4

Paní Lenka Soukupová, Podolí 33, 66403 má záměr vybudovat sjezd a příjezdovou komunikaci na pozemcích p.č. 38, p.č. 39, p.č. 42, p.č. 46 k plánovanému rodinnému domu na pozemku p. č. 46, vše v k.ú. Podolí u Brna. Jedná se o záměr výstavby budoucího RD v lokalitě pro bydlení v rodinných domech v platném územním plánu označené Br4.

Předkládá obci návrh smlouvy, jejíž předmětem je bezúplatného předání a převzetí plánovaného sjezdu a komunikace dle projektové dokumentace do vlastnictví obce.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Sedláček se zeptal co by se stalo, kdyby obec plánovací smlouvu nepodepsala
- Předsedající odpověděl, že není tedy možné stavět, protože ji vyžaduje stavební úřad pro stavební povolení.

Usnesení č. 18/1/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o předání a převzetí plánovaného sjezdu a komunikace k RD na pozemku parc.č. 46 v lokalitě pro bydlení v rodinných domech v platném územním plánu označenou Br4 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti -0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 18/1/2021 bylo schváleno

12. Smlouva o věcném břemeni

V návaznosti na obecní projekt přípojky NN k pozemku parc.č. 787/5 společnost EG.D, a.s. předkládá obci Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030063471/001-ELSP ke stavbě s názvem „Podolí u Brna, p.č.787/5, smyčka NN, Foršt“. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování distribuční soustavy NN (kabelové vedení a skříň) na pozemcích obce Podolí parc.č. 819, 821, 880/1 v k.ú. Podolí u Brna, za jednorázovou úplatou 3100 Kč bez DPH.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 19/1/2021: ZO schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením "Podolí u Brna, p.č. 787/5, smyčka NN, Foršt ", jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování distribuční soustavy NN na pozemcích obce Podolí parc.č. 819, 821, 880/1 v k.ú. Podolí u Brna, za jednorázovou úplatou 3100 Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Jindřiška Jílková	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti -0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 19/1/2021 bylo schváleno

13. Zpráva o výsledku inventarizace 2020

V souladu s vydaným příkazem k provedení inventarizace majetku obce Podolí k 31.12.2020, byla inventarizace dokončena. Kompletní zpráva je k nahlédnutí na OÚ Podolí a bude součástí Závěrečného účtu obce Podolí za rok 2020.

ZO bere na vědomí

závěrečnou zprávu o výsledku inventarizace za rok 2020.

14. Různé

- Studie zástavby lokality Nad Paloukem
 - 12.4. byl dodán finální návrh nové studie zástavby, který byl průběžně konzultován a připomínkován v průběhu zpracování na pracovních skupinách a na společné schůzce zastupitelů a komisí stavební a životního prostředí,
 - 21.4. se koná prezentace návrhu studie developerem a její projednání se zastupitelstvem a komisemi,
 - do 30.4. budou developerovi předány připomínky obce
 - 10.5. po zapracování připomínek je plánována veřejná prezentace studie občanům
- Proběhla debata k plánované výstavbě v lokalitě Nad Paloukem a k petici k chystané výstavbě. viz záznam 2h:40m – 3h40.
 - p. Pojezný se dotázal zastupitelů, kteří podepsali dohodu s developerem, aby odpověděli jaká pozitiva nebo kompenzace či výhody od dohody každý z nich očekává a zda se počet domů uvedený v dohodě přibližuje názoru asi poloviny občanů Podolí.
 - p. Zubková se dotázala na aktuálním naložení s předanou petici. Dle zápisu z příslušného ZO, je pouze uvedeno, že se bude zastupitelstvo peticí zabývat. Ovšem petice nebyla oficiálně vzata zastupitelstvem na vědomí, alespoň o tom v žádném zápise není zmínka.
 zastupitelka M. Hnilicová vyzvala po diskuzi o petici, kdy starosta obce nebyl schopen obhájit své tvrzení v posledním čísle Zpravodaje, že preambule petice byla manipulativní a lživá, aby se autorům petice i petentům omluvil, k tomuto požadavku se přidali další přítomní občané Podolí. Ing. Boček se dotázal jak se bude obec vyjadřovat k černým stavbám na Kolonce p.č. 620 a 621. Předsedající odvětil, že po projednání se stavební komisí a zveřejní výsledek rozhodnutí, ještě než odpoví stavebnímu úřadu.

- Proběhla krátká debata k lokalitám a regulativům v ÚP.
- Pouť se z důvodů protiepidemických omezení nekoná
- Příští plánované zasedání ZO je 21.6.2021

15. Diskuse

16. Závěr 22:54 hod.

Ověřovatelé: Ing. Stanislav Koukal

 Ing. Radek Hůrka

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš

Zápis byl vyhotoven dne 23.4.2021 a ověřen 29.4.2021

Zapisovatel: Roman Vlasák

Přílohy:

1. Slib nového člena zastupitelstva
2. Rozdělení rozpočtové rezervy
3. RO 1/2021
4. RO 2/2021
5. Pokyny pro zpracování nového ÚP