

Zápis č. 5/2020
zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konané dne 21.9.2020

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.9.2020 do 22.9.2020 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z devíti, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Mgr. Barbora Podloucká se omluvila.

Předsedající oznámil pořizování elektronického zvukového záznamu z průběhu zasedání, který bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl včas a řádně pořízen a ověřen, zveřejněn na webových stránkách obce a uložen k nahlédnutí na OÚ Podolí. Nebyly proti němu podány žádné námítky.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé - Mgr. Jan Rupp
- Ing. Radek Hůrka
Zapisovatel - Roman Vlasák

3. Schválení programu

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulých zasedání
5. Zpráva Finančního výboru
6. Zástavba lokality Nad Paloukem
7. Dodatek ke smlouvě Přípolož kabelů VO, Nad OÚ, Nová
8. Výběr zhotovitele veřejných zakázek
9. Pozemky
10. Rozpočtové opatření
11. Závěrečné účty svazků obcí
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu.

- Ing. Boček navrhnul doplnění programu o bod č.6 s názvem Předání petice k zástavbě lokality Nad Paloukem.

Usnesení č.1/5/2020: ZO schvaluje

Program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a rozšířen o bod č. 6 Předání petice k zástavbě lokality Nad Paloukem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		

Mgr. Zdeněk Příklad	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 1/5/2020 bylo schváleno

4. Kontrola úkolů z minulých zasedání

- Usnesení č. 3/3/2020: ZO schválilo Uzavření předložené smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích obce navazující na realizovanou stavbu vedenou pod označením „16010-054102 VPIC Podolí - most přes Říčku“. **Byla podepsána 3.8.2020.**
- Usnesení č. 3/4/2020: ZO schválilo Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla „Restaurování kulturních památek v Podolí“. **Byl podepsán 28.7.2020**
- Usnesení č. 5/4/2020: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Římskokatolické farnosti Podolí u Brna z rozpočtu obce pro rok 2020 ve výši 134 412 Kč, na projektu Restaurování vstupu do kostela. **Byla podepsána 28.7.2020**

5. Zpráva Finančního výboru

Finanční výbor provedl dne 3.9.2020 finanční kontrolu hospodaření obce. Předmětem kontroly byly účetní doklady za období leden až srpen 2020 a kontrola vyúčtování veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Podolí za rok 2019

ZO bere na vědomí
zprávu Finančního výboru.

6. Předání petice k zástavbě lokality Nad Paloukem

Předsedkyně petičního výboru pí. Vaněčková informovala o probíhající petici a přečetla její znění: „My, níže podepsaní občané obce Podolí, apelujeme na své zastupitele a žádáme je, aby v záležitosti plánované výstavby v lokalitě ‚Nad Paloukem‘ trvali na dodržení regulativů platné územní studie (viz příloha), která vychází ze schváleného územního plánu. Žádáme všechny zastupitele, aby o dodržení výše zmíněného usilovali v jednáních s developerem a s příslušnými orgány státní správy a činili v tomto směru také všechny dostupné kroky v rámci samostatné působnosti obce.“

Petice ještě není dokončena a její část s 559 podpisy byla předána zastupitelstvu. Předpokládané ukončení petice je v pátek 25.9.2020.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Předsedající sdělil přítomným, že se zastupitelstvo s touto peticí bude zabývat a určitě ji využije jako podporu při svých jednáních s developerem kolem zástavby v lokalitě Nad Paloukem.

7. Zástavba lokality Nad Paloukem

Informace o vývoji od veřejné besedy 31.8.2020

- Dne 7.9. proběhla společná schůzka členů zastupitelstva obce, na které zastupitelstvo dospělo ke shodě, která je východiskem pro společné jednání s developerem. Cílem redukovat plánovaný počet domů ve vztahu ke konečnému počtu obyvatel v lokalitě tak, aby odpovídal dříve přijatým dokumentům (Územní plán, Územní studie), vyřešit dopravní napojení lokality, a to před hřbitovem, vybudovat novou kanalizační větev napojenou do stávajícího kanalizačního sběrače před obcí a dohodnout se na takové architektonické podobě a urbanistickém řešení nové lokality, která by více respektovala venkovský ráz obce a splynula s existující zástavbou.

- Dne 18.9. proběhla společná schůzka členů zastupitelstva obce s právníkem Mgr. Zdeňkem Jouklem, na které byly objasněny základní postoje obce k jednání s developerem, pojmenovány základní problémy budoucí výstavby a nastíněny možnosti jejich řešení v budoucí plánovací smlouvě mezi obcí a developerem.

Bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s Mgr. Jouklem s cenou 2000 Kč za hodinu bez DPH, náhrada za ztrátu času a cestovné nebudou účtovány.

Byl dohodnut termín prvního jednání s developerem a to 1.10.2020, který byl developerovi sdělen.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Pí. Pytelová, ředitelka ZŠ a MŠ informovala o vývoji počtu dětí v ZŠ a MŠ od roku 1995 v návaznosti na nové výstavby v obci Kolonka, Kalábovo, Nad Výhonem - cca 100 RD a cca 450 lidí. ZŠ má kapacitu 150 žáků nyní má volnou kapacitu cca 60 žáků. MŠ má kapacitu 80 dětí a volná kapacita je 7 dětí. Jedná se o souhrnná čísla podolských i mimopodolských dětí. Zprávu pošle na OÚ.
- Předsedající potvrdil, že na základě průzkumu OÚ se došlo ke stejným výsledkům, tzn. že 4. třída MŠ bude v případě výstavby potřeba a zřejmě by nestačila ani kapacita jídelny.
- Na dotaz paní Vlachové ohledně nástavby ZŠ odpověděl předsedající, že probíhá ověření statiky základů, jestli bude nutno posílit základy.
- Dotaz pan Kyncl - na reference developerské firmy p. Saida, předsedající sdělil, že ví o Holasicích, dokončil Syrovice. Má další projekty bytových domů v Brně.
- Dotaz paní Zubková – ohledně závazného stanoviska odboru územního plánování -
- Předsedající vysvětlil, že závazné stanovisko odboru územního plánování pro platnou územní studii panu Saidovi zatím nebylo vydáno a obci nebude poskytnuto, protože obec není účastníkem řízení. Až bude rozhodnutí vydáno, bude o něj žádat dle zákona o informacích.
- Dotaz pan Sedláček ohledně dokumentace pro územní řízení, která by měla být hotová při podání žádosti o závazné stanovisko odboru územního plánování. Obec by měla být s touto dokumentací seznámena. Předsedající odpověděl, že dokumentace hotová není, protože není dohoda s developerem, jaká by ta zástavba měla být. Dokumentace by mohla být jedině ke stávající studii. Doložena byla pouze studie 3.varianta. K této studii developer žádal o zmíněné závazné stanovisko.
- Dotaz paní Auerové na počet parkovacích míst (450) ve 3. variantě studie developera.
- Předsedající vysvětlil, že žádná z předložených variant není závazná a není předmětem jednání. Při jednáních se bude vycházet z platné studie a platného ÚP.

8. **Dodatek ke smlouvě Přípolož kabelů VO, Nad OÚ, Nová**

Obec Podolí a společnost ENORM, a.s. uzavřely dne 9.6.2020 smlouvy o dílo na Přípolož kabelů veřejného osvětlení v ulicích Uličky, Nad OÚ a Nová. Realizace díla v ulici Uličky je dokončená a předána. V průběhu příštích dvou měsíců budou osazeny stožáry s lampami a následně demontováno staré vedení a sloupy. Realizace stavby EON v ulicích Nad OÚ a Nová byla zahájena minulý pátek, pokládka kabelů VO bude zahájena v příštích dnech v průběhu stavby. Z důvodu technické nutnosti společného provádění díla realizovaného dle této smlouvy s realizací díla s názvem „Podolí u Brna, K bytovkám, úprava DSNN“ které zhotovitel provádí pro E.ON Distribuce, a.s. je třeba změnit ustanovení smlouvy o změně doby plnění realizace díla dle této smlouvy. V původní smlouvě byla ujednána doba plnění 60 dnů od podpisu smlouvy. Staveniště však z výše popsaných důvodů nebylo obcí do dnes předáno. Proto dodatkem upravujeme dobu plnění na 60 dnů od předání staveniště.

Současně s tím napravuje písařskou chybu v názvu projektové dokumentace.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 2/5/2020: ZO schvaluje

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo mezi obcí Podolí jako objednatelem a společností ENORM, a. s., 627 00 Brno, Medkova 6, IČO: 25549871 jako zhotovitelem, jejichž předmětem je realizace zakázky „Podolí u Brna – VO v ulici „Nová, Nad Obecním úřadem“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 2/5/2020 bylo schváleno

9. Výběr zhotovitele veřejných zakázek

A/ „Komunikace ul. Za OÚ a ul. Nová“

Na základě vyhlášené veřejné zakázky byly v termínu podány 4 nabídky. Komise pro otevírání obálek posoudila všechny nabídky z hlediska úplnosti a seřadila je podle nejuvýhodnější nabídnuté ceny. Všechny podané nabídky byly úplné a obsahovaly doklady k prokázání splnění stanovených kvalifikačních předpokladů. Na základě stanoveného hodnotícího kritéria, Nejnižší nabídková cena, komise konstatovala, že nabídka uchazeče SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno IČ: 48035599, splnila požadavky stanovené zadávací dokumentací a jím předložená nabídka byla vyhodnocena jako nejuvýhodnější s nejnižší nabídkovou cenou 5 742 220 Kč bez DPH, to je 6 948 085,73 Kč včetně DPH. Náklady budou kryty z dotace MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019, DT Podpora obnovy místních komunikací ve výši 5 000 000 Kč. Zahájení realizace je plánováno na jaro 2021 a dokončení do konce 10/2021.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 3/5/2020: ZO rozhoduje

o výběru nejuvýhodnější nabídky a přidělení zakázky „Komunikace ul. Za OÚ a ul. Nová“ společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno IČO: 48035599.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 3/5/2020 bylo schváleno

Usnesení č. 4/5/2020: ZO schvaluje

Smlouvu o dílo na realizaci projektu „Komunikace ul. Za OÚ a ul. Nová“ mezi obcí Podolí jako objednatel a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno IČO: 48035599 jako zhotovitelem za nabídnutou cenu 5 742 220 Kč bez DPH, to je 6 948 085,73 Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 4/5/2020 bylo schváleno

B/ „Parkour - workout hřiště Podolí“

Na základě vyhlášené veřejné zakázky byly v termínu podány 2 nabídky. Komise pro otevírání obálek posoudila obě nabídky z hlediska úplnosti a seřadila je podle nejvýhodnější nabídnuté ceny. Obě podané nabídky byly úplné a obsahovaly doklady k prokázání splnění stanovených kvalifikačních předpokladů. Na základě stanoveného hodnotícího kritéria, Nejnižší nabídková cena, komise konstatovala, že nabídka uchazeče hřiště.cz, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 28354303 splnila požadavky stanovené zadávací dokumentací a jím předložená nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější s nejnižší nabídkovou cenou 2 354 115 Kč bez DPH, to je 2 848 480 Kč včetně DPH. Náklady budou kryty z dotace MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019 (2020), DT Podpora aktivního odpočinku ve výši 2 000 000 Kč.

Zahájení realizace je plánováno na jaro 2021 a dokončení do konce 10/2021.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Projekt hřiště bude dán na web obce do rubriky Co se děje v obci.

Usnesení č. 5/5/2020: ZO rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení zakázky „Podpora aktivního odpočinku v obci Podolí“ společnosti hřiště.cz, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 28354303.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti - 0 Zdrželi se - 1
Usnesení č. 5/5/2020 bylo schváleno

Usnesení č. 6/5/2020: ZO schvaluje

Smlouvu o dílo na realizaci projektu „Podpora aktivního odpočinku v obci Podolí“ mezi obcí Podolí jako objednatelem a společností hřiště.cz, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 28354303 jako zhotovitelem za nabídnutou cenu 2 354 115 Kč bez DPH, to je 2 848 480 Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		

Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 6/5/2020 bylo schváleno

10. Pozemky

A/ Pozemky v okolí Myslivecké chaty a Zukalova mlýna

Usnesením 7/2/2020 ze dne 2.6.2020 jsme schválili směnnou smlouvu za účelem narovnání vlastnických vztahů pozemků kolem myslivecké chaty a Zukalova mlýna mezi účastníky obec Podolí, pan Antonín Přichystal a paní Helena Brzobohatá, paní Dana Zukalová, pan Stanislav Kepák. Bohužel Katastrální úřad odmítl z procesních důvodů tuto širokou čtyřstrannou směnnou smlouvu zapsat. Po vzájemném jednání doporučil směny provést postupně samostatnými smlouvami vždy mezi dvěma účastníky a ty jednotlivě vložit do KN.

Protože v citovaném usnesení ZO Podolí schválilo tuto širokou směnnou smlouvu, je nutné přijmout nové usnesení, na základě něhož bude možné uzavřít samostatné směnné smlouvy mezi:

- 1) obec Podolí x pan Antonín Přichystal a paní Helena Brzobohatá,
- 2) obec Podolí x Stanislav Kepák,

a následně, po zapsání směny dle bodu 2) bude zveřejněn záměr obce směniti pozemky parc.č. 949/3 a část pozemku 959/2 díl f, 64 m² za pozemky paní Zukalové v okolí myslivecké chaty a Zukalova mlýna. Tato směna bude pak schválena dalším novým usnesením.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 7/5/2020: ZO schvaluje

Následující směny pozemků dle geometrického plánu č. 939-7/2020 ze dne 1.6.2020, ověřeného pod č.j. PGP-1887/2020-703:

- 1) pozemky parc.č. 1090/23, 115 m² a 1091/6, 13 m² ve vlastnictví obce Podolí za pozemky parc.č. 1090/12, 98 m², část pozemku 1090/1 díl i, 24 m², část pozemku 1091/4 díl j, 6 m² ve vlastnictví Antonína Přichystala, bytem č. p. 362, 66403 Podolí, Heleny Brzobohaté, bytem Ponětovská 136, 66451 Jiříkovice,
- 2) pozemek 1252/127, 3.201 m² ve vlastnictví obce Podolí za pozemek parc.č. 949/3, 2.543 m² ve vlastnictví Stanislava Kepáka, bytem č. p. 112, 66403 Podolí, a pověřuje starostu uzavřením potřebných směnných smluv.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7/5/2020 bylo schváleno

B/ Prodej obecního pozemku v průmyslové zóně

Obec Podolí zveřejnila záměr na prodej obecního pozemku parc. č. 935/2 o výměře 806 m² v průmyslové zóně pod benzinkou k.ú. Podolí u Brna za účelem využití stanoveném platným územním plánem obce Podolí pro plochy výrobních aktivit Vd,z,p5, určené k uskutečňování výrobních činností průmyslové a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Na základě zveřejnění záměru byly podány dvě nabídky na odkup pozemku:

- pan Josef Jeschke nabízí cenu 2000 Kč/m² s ochotou jednat o ceně vyšší, sdělil záměr využít pozemek ke své podnikatelské činnosti v souladu s územním plánem obce
 - společnost KALÁB – Vídeňská s.r.o. nabízí cenu 3.722 Kč/m², která vlastní většinu pozemků sousedících s pozemkem obce (14.147 m²), předložila záměr využití pozemků v jejím vlastnictví v souladu s územním plánem za účelem výstavby minimálně 12 hal pro menší a střední podnikatele.
-
- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
 - P. Jeschke oznámil, že by možná dal i 4000,- Kč / m², ale musí si to rozmyslet. Rád by pozemek oplotil a využíval ho při realizaci své podnikatelské činnosti.
 - Spol. Kaláb a.s. původně nabídla nižší cenu za m² a dar obci. Později započítali hodnotu daru do ceny za m², nabízená cena je tedy 3722,- Kč /m².
 - Předsedající vysvětlil, že spol. Kaláb původně cca v prosinci 2019 písemně oslovila obec Podolí s žádostí o spolupráci k oslovení vlastníků pozemků a informovala, že v návaznosti na úspěšné uzavření kupních smluv věnuje obci finanční dar ve výši 1,5 mil. Kč. Na základě toho předsedající oslovil písemně vlastníky pozemků a proběhly schůzky a podpisy smluv na OU.
 - Paní Hnilicová sdělila, že nesouhlasí s tím, aby se obecní pozemky zbytečně prodávaly, dobrý hospodář ví, že je to jedna z největších investic. Uvedla příklad plánované zástavby Nad Paloukem, kdy obec prodejem ztratí možnost kontroly výstavby a nemůže ji dále ovlivnit. Navrhuje pronájem.
 - Paní Zubková se dotázala na nabídku fy. Kaláb – Předsedající citoval z nabídky fy. Kaláb“ Chtěli bychom tímto požádat o spolupráci obec Podolí, která by spočívala v oslovení vlastníků dotčených pozemků a zajištění podmínek pro jednání s nimi. Společnost Kaláb investment s.r.o. se tímto zavazuje věnovat v návaznosti na úspěšném uzavření kupních smluv se všemi vlastníky dotčených pozemků finanční dar na dohodnutý účel ve výši 1,5 mil. korun.“ Na základě vyhlášeného záměru obce na prodej pozemku fa. Kaláb nabídla původní kupní cenu zvýšenou o dohodnutý dar. Zdůvodnila to tím, že se bude ZO nabídka jednodušeji srovnávat s případnou konkurencí a dále se domnívají, že uzavřít jen kupní smlouvu bude pro obě strany aktuálně daňově efektivnější.
 - Ing. Hůrka se dotázal, zda má p. starosta mandát na uzavírání dohod o darech obci ve výši 1,5 mil. Kč, aniž by o tom zastupitelstvo vědělo. Žádá vysvětlení.
 - Předsedající vysvětlil, že se nejedná o žádnou písemnou dohodu, že nyní přečetl jeden bod z nabídky spol. Kaláb a on jako starosta obce se má starat o příjmy a finance obce, takže by byl špatným hospodářem, kdyby nabídky zisku pro obec odmítal. Poslal pouze oznámení vlastníkům pozemků, že se na obec obrátil developer, který má o jejich pozemky zájem a že s nimi chce jednat.
 - Ing. Hůrka oznámil, že nesouhlasí s postupem p. starosty a navrhuje o prodeji nehlasovat, navrhuje, aby se dohodli budoucí investoři mezi sebou a hlasování o prodeji se odložilo na další zasedání ZO.
 - Předsedající vyhlásil pauzu na radu.
 - Předsedající vyzval oba zájemce o konečnou nabídkovou cenu za prodej obecního pozemku. Pan Jeschke sdělil že potřebuje čas na rozmyšlenou do dalšího dne, informace na tomto jednání jsou pro něj nové. Pan Kaláb potvrdil cenu 3722,- Kč /m²
 -
 - Předsedající shrnul, že pro obec je výhodnější, aby se celá lokalita pojala jako celek, protože ponese do obecního rozpočtu příjmy v podobě daní z nemovitostí. Vyzval obě strany (p. Jeschke, p. Kaláb), k vzájemné spolupráci a dohodě.
 - Pan Sedláček zmínil, že zastupitelstvo dříve vyjádřilo vůli neprodávat dále zbytečně obecní majetek, proč se ZO nejde dohodnutou cestou – smlouva, právo o provedení stavby, po kolaudaci prodat.
 - Předsedající nepotvrdil takovou dohodu a informoval, že předpokladem obsahu kupní smlouvy je bod o zajištění zpětného předkupního práva obce na pozemek za stejnou cenu.

- MUDr. Hnilicová požádala zastupitele o odložení hlasování o tomto bodu.

Usnesení č. 8/5/2020: ZO

Odkládá hlasování o prodeji pozemku parc.č.935/2 o výměře 806 m² v k.ú. Podolí u Brna v majetku obce Podolí.

Ing. Vítězslav Eliáš		Proti	
Roman Vlasák		Proti	
Mgr. Jan Rupp		Proti	
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora		Proti	
Mgr. Zdeněk Přikryl		Proti	
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 3 Proti - 5 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 8/5/2020 nebylo schváleno

Usnesení č. 9/5/2020: ZO schvaluje

Prodej obecního pozemku parc.č. 935/2 o výměře 806 m² v k.ú. Podolí u Brna zájemci společnosti KALÁB – Vídeňská s.r.o. za cenu 3.000.000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením příslušné kupní smlouvy.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová		Proti	
Ing. Radek Boček		Proti	
Ing. Radek Hůrka		Proti	

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti -3 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 9/5/2020 bylo schváleno

C/ Prodej pozemků za zahradami Nad Výhonem III

Na základě opakované žádosti z roku 2019 pana Josefa Macka a pana Pavla Šafáře na odprodeji pozemků za zahradami jejich pozemků v lokalitě Nad Výhonem III byla na základě předchozího projednání a doporučení zastupitelstva obce a souhlasu ostatních vlastníků sousedních pozemků provedena změna využití pozemků z „ostatní komunikace“ na „jiná plocha“. Zápis této změny byl proveden místně příslušným katastrálním úřadem. Záměr obce směniti či prodat obecní pozemky byl zveřejněn na úřední desce. Jedná se o :

- směnu obecních pozemků - část pozemku parc.č. 942/6 (46m²) + část pozemku 942/9 (10m²) + část pozemku 942/10 (4m²) + část pozemku 945/129 (1m²) za pozemek ve vlastnictví SJM Mgr. Anna Macková, Ing. Josef Macek - část pozemku 945/125 (10m²) a doplatek rozdílu výměry v ceně 800,- Kč/m²,
- prodej obecních pozemků - část pozemku 942/6 (2m²) + část pozemku 942/9 (10m²) + pozemek 942/8 (29m²) + pozemek 942/1 (36m²) + část pozemku 942/13 (24m²) za stanovenou cenu 800,- Kč/m².

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

- Předsedající objasnil, že zájemci o pozemky oslovili všechny sousedy v lokalitě s dotazem, zda potřebují cestu za pozemky. Všichni se písemně vyjádřili negativně. V historii zde vedla cesta sloužící jen jako vývoz a nikam nepokračovala. Na místě proběhlo šetření Silničního správního úřadu, který konstatoval, že zde žádná cesta není a změnu schválila. Zájemci nabídli cenu 800,- Kč/m²
- Pan Sedláček shrnul, že v minulosti byl pan starosta pověřen ZO, aby jednal s vlastníky přílehlých nemovitostí aby odstranili deponii a obnovili cestu, které v té době byla zanesena na KN. Odpověděl pan Boček, že dohoda zastupitelstva byla, že bude vytyčena nová cesta a pak může dojít prodeji.
- Předsedající uvedl, že na základě písemných podkladů občanů, kteří tam bydlí a cestu tam nechtějí, žádná nová cesta vytyčena nebyla.

Usnesení č. 10/5/2020: ZO schvaluje

Směnu obecních pozemků - část pozemku parc.č. 942/6 (o výměře 46m²), část pozemku 942/9 (o výměře 10m²), část pozemku 942/10 (o výměře 4m²), část pozemku 945/129 (o výměře 1m²) za pozemek ve vlastnictví SJM Mgr. Anna Macková, Ing. Josef Macek - část pozemku 945/125 (o výměře 10m²) s doplatkem rozdílu mezi výměrami směňovaných pozemků 51 m² za cenu 800,- Kč/m².

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Příklad	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti - 0 Zdrželi se - 2
Usnesení č. 10/5/2020 bylo schváleno

Usnesení č. 11/5/2020: ZO schvaluje

Prodej obecních pozemků - část pozemku 942/6 (o výměře 2m²), část pozemku 942/9 (o výměře 10m²), pozemek 942/8 (o výměře 29m²), pozemek 942/1 (o výměře 36m²), část pozemku 942/13 (o výměře 24m²) panu Pavlu Šafářovi, Podolí 375, za stanovenou cenu 800,- Kč/m².

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Příklad	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová			Zdržel se
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti - 0 Zdrželi se - 2
Usnesení č. 11/5/2020 bylo schváleno

11. Rozpočtové opatření

předsedající seznámil s položkami RO 5/2020, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 12/5/2020: ZO schvaluje

RO 5/2020, na straně příjmů částku: 5.414.000 Kč a na straně výdajů částku: 372.500 Kč, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti - 0 Zdrželi se - 1
Usnesení č. 12/5/2020 bylo schváleno

12. Závěrečné účty svazků obcí

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko a Mikroregion Raketnice, jichž je obec Podolí členem, zveřejnily a schválily svoje Závěrečné účty za rok 2019. Jejich návrhy i schválené závěrečné účty jsou zveřejněny na úřední desce svazků a na úřední desce obce Podolí jsou zveřejněny informace s odkazem o veřejném umístění těchto dokumentů. Zastupitelstva členských obcí se s nimi seznámila a berou je na vědomí.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí závěrečné účty SoVK Šlapanicko, DSO Šlapanicko a Mikroregionu Raketnice za rok 2019.

13. Různé

1. Obci byla nabídnuta k odkoupení garáží za Pomníkem II. sv. války. Obec má předkupní právo jako majitel pozemků pod garážemi. Garáž byla nabídnuta za 55 tis. Kč. Jedná se o garáž na pozemku 565/7. Předsedající upozornil, že pokud se takto odkoupí jedna garáž, tak hrozí více nabídek současných majitelů a při počtu 45 ks garáží celkem, by na to obec v současnosti neměla finance.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Pan Sedláček namítl, že starosta byl pověřen v minulosti, aby jednal se stavebním úřadem o demoličních výměrech na dočasné stavby. Předsedající odpověděl, že jednání neproběhlo, proběhla konzultace, protože nemáme pro lidi žádnou náhradu.
- Většinová shoda byla na odkupu za cenu 50 tis. Kč a pronájmu do doby demolice.
- Předsedající vysvětlil, že pro případ budoucího bourání garáží za pomníkem nemá obec žádnou nabídku pro současné majitele garáží. Možností je budoucí výstavba nových garáží nad sportovní halou, ale ta je závislá na novém ÚP.

Usnesení č. 13/5/2020: ZO schvaluje

Odkup garáže na pozemku obce p.č. 565/7 v k.ú. Podolí u Brna za kupní cenu 50.000,- Kč a to za účelem jejího dalšího pronájmu.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	-	-	-
Richard Sýkora	Pro		

Mgr. Zdeněk Příklad	Pro		
MUDr. Michaela Hnilicová	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka		Proti	

Výsledek hlasování: **Pro – 7** **Proti - 1** **Zdrželi se - 0**
Usnesení č. 13/5/2020 bylo schváleno

- Projednání strategie mikroregionu Roketnice ve středu 23. 9. od 18:00 v kulturním domě v Sivicích
- Přezkoumání hospodaření za 01-08/2020 (9.-10.9.) - Bez chyb a nedostatků

14. Diskuse

- Předsedající informoval, že bylo zahájeno jednání s Dopravním inspektorátem Brno za účelem snížení rychlosti vozidel v obci a zvýšení bezpečnosti občanů. Současně se mluvilo i jednosměrce v ul. Uličky.
- Ing. Hůrka se zeptal jak dopadlo prověření možnosti zastavování autobusové linky č.55 v obci Podolí, jaké jsou náklady na příští rok.
- Předsedající informoval, že nejsou vyčísleny, je to možné od příštího roku se změnou výlukového jízdního řádu. Oslovil za tímto účelem DPMB.
- MUDr. Hnilicová informovala o úrazu na obecním chodníku, že na ul. Rybník jsou uvolněné dlaždice a na cyklostezce nesvítí lampa.
- Obecenstvo – vzniká velká kaluž na křižovatce pod hřbitovem. Situaci řeší p. Vlasák ve spolupráci se SÚS.
- Předsedající informoval, že probíhá jednání s Centrem dopravního výzkumu za účelem týdenního měření rychlostí v obci. Měří se jednotlivá vozidla a rozlišují se osobní, nákladní vozidla i autobusy.
- Autobusy v obci jezdí zřejmě velmi rychle – dát podnět na DPMB.
- Ing. Opluštěl se ptal na aktivity společnosti VIVO Connection v ulici Za Farou. Pan starosta odpověděl, že se v současnosti realizuje ul. Za OÚ a ul. Nová. Dokumenty, které občané z ulice Za Farou mají od stavebního úřadu, se týkají zahájení územního řízení v jejich ulici a jedná o budoucí umístění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.
- Práce na ÚP pokračují. Proběhly schůzky s komisemi. Projektant byl vybrán ve výběrovém řízení. Převzal si dokumentaci a paní Miklendová nám vše pošle k projednání. Přes zimu se bude vše chystat a na jaře bychom měli mít nový návrh ÚP, o kterém se bude dále jednat.

15. Závěr

Předsedající poděkoval všem za účast a za příspěvky na tomto zasedání. Ukončil schůzi ve 22:11 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Jan Rupp

Ing. Radek Hůrka

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš

Zápis byl vyhotoven dne 24.9.2020 a ověřen 1.10.2020

Zapisovatel: Roman Vlasák

Přílohy:

1. RO 5/2020
2. Prezenční listina členů ZO
3. Prezenční listina hostů