

**Návrh zápisu č. 2/2020
zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konané dne 2.6.2020**

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedajícím“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.5.2020 do 3.6.2020 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva z devíti, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající oznámil pořizování elektronického zvukového záznamu z průběhu zasedání, který bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl včas a řádně pořizen a ověřen, zveřejněn na webových stránkách obce a uložen k nahlédnutí na OÚ Podolí. Nebyly proti němu podány žádné námítky.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé - Ing. Petr Krejčí
- Richard Sýkora
Zapisovatel - Roman Vlasák

3. Schválení programu

Návrh na doplnění bodu:

12. Dodatek k SOD „Restaurování kulturních památek v Podolí“

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulých zasedání
5. Závěrečný účet obce Podolí za rok 2019
6. Přípolož kabelů VO Uličky, Nad OÚ, Nová
7. Pozemky
8. Žádost o dotaci SDH
9. Rozpočtové opatření
10. Dodatky ke smlouvě o zajištění služeb Pošta Partner
11. Smlouva o spolupráci s DSO Šlapanicko
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Předsedající navrhnul doplnění dvou bodů do programu zasedání:

bod č.12 Dodatek k SOD „Restaurování kulturních památek v Podolí“

bod č. 13 Podání podnětu k prověření aktuálnosti územní studie lokality Nad Paloukem

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k dalším návrhům programu.

Žádný další návrh nebyl podán.

Usnesení č.1/2/2020: ZO schvaluje

Program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a doplněn o body č.12 Dodatek k SOD „Restaurování kulturních památek v Podolí“ a č. 13 Podání podnětu k prověření aktuálnosti územní studie lokality Nad Paloukem

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 1/2/2020 bylo schváleno

4. Kontrola úkolů z minulých zasedání

- Usnesení č. 3/1/2020: ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Podolí jako budoucím kupujícím a Biskupstvím brněnským jako budoucím prodávajícím na části pozemků parc. č. 1267/7 a 1268/6 v k. ú. Podolí u Brna, dotčených výstavbou cyklostezky. **Byla podepsána 9.3.2020**
- Usnesení č. 4/1/2020: ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Podolí jako budoucím kupujícím a Jindřiškou Slanou, Petrem Vlachem, Alešem Vlachem a Milanem Vlachem jako budoucími prodávajícími na pozemek parc. č. 900/121 v k. ú. Podolí u Brna, dotčený výstavbou cyklostezky. **Byla podepsána 27.4.2020**
- Usnesení č. 5/1/2020: ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Podolí jako budoucím kupujícím a Marií Čandrovou jako budoucí prodávající na části pozemků parc. č. 939/7 a 937/32 v k. ú. Podolí u Brna, dotčených výstavbou cyklostezky. **Byla podepsána 3.3.2020**
- Usnesení č. 6/1/2020: ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Podolí jako budoucím kupujícím a Janem Kašpárkem jako budoucím prodávajícím na část pozemku parc. č. 939/9 v k. ú. Podolí u Brna, dotčených výstavbou cyklostezky. **Byla podepsána 2.3.2020**
- Usnesení č. 10/1/2019: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace TJ Sokol Podolí z rozpočtu obce pro rok 2020 ve výši 120.000,- Kč, na podporu činnosti. **Byla podepsána 2.3.2020**
- Usnesení č. 11/1/2019: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SK Podolí, z rozpočtu obce pro rok 2020 ve výši 180.000,- Kč na podporu činnosti. **Byla podepsána 26.2.2020**
- Usnesení č. 12/1/2019: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace FK Podolí, z rozpočtu obce pro rok 2020 ve výši 140.000,- Kč, na podporu činnosti. **Byla podepsána 26.2.2020**
- Usnesení č. 13/1/2019: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SDH Podolí z rozpočtu obce pro rok 2020 ve výši 170.000,- Kč, na podporu činnosti **Byla podepsána 26.2.2020**

5. Závěrečný účet obce Podolí za rok 2019

Účetní OÚ Podolí předkládá ke schválení účetní závěrku a závěrečný účet obce i ZŠ a MŠ Podolí, příspěvkové organizace za rok 2019, který byl řádně zveřejněn včetně všech příloh na ÚD obce Podolí min. 15 dní před projednáváním a k nahlédnutí byl k dispozici na OÚ Podolí.

Při přezkoumání hospodaření za rok 2019, jehož závěrečná část proběhla v koronavirové době nouze korespondenční formou, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 2/2/2020: ZO schvaluje

účetní závěrku Obce Podolí za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 2/2/2020 bylo schváleno

Usnesení č. 3/2/2020: ZO schvaluje

závěrečný účet Obce Podolí za rok 2019, a to bez výhrad.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 3/2/2020 bylo schváleno

Usnesení č. 4/2/2020: ZO schvaluje

schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Podolí, příspěvkové organizace za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s jejím celoročním hospodařením, a to bez výhrad

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1
Usnesení č. 4/2/2020 bylo schváleno

6. Přípolož kabelů VO Uličky, Nad OÚ, Nová

Společnost E.ON Distribuce aktuálně provádí rekonstrukce nadzemního vedení NN ukládkou kabelového vedení do země, a to v ulicích Uličky, Nad Obecním úřadem a Nová. Obec již při přípravě

projektů společností E.ON vyjednala možnost přípolože kabelového vedení veřejného osvětlení stejně, jako tomu bylo v případě ulice Za Zámkem a ulice Výhon. Realizaci staveb provádí ENORM a.s., smluvní partner E.ON.

Náklady na samostatnou pokládku kabelů jsou dle rozpočtu u akce:

- Nová, Nad Obecním úřadem 1 076 000 Kč. V případě přípolože k pokládce kabelů NN lze očekávat dle předložené kalkulace úsporu za zemní práce ve výši 235 000,- Kč, kde dojde jen k rozšíření výkopu pro kabely E.ON.
- Uličky 241 000 Kč. V případě přípolože k pokládce kabelů NN lze očekávat úsporu dle předložené kalkulace za zemní práce ve výši 55 000,- Kč, kde dojde jen k rozšíření výkopu pro kabely E.ON.

V obou případech není možná hospodářská soutěž a je výhodné zadat zakázku firmám aktuálně pracující v obci, kdy lze i očekávat nižší náklady než v případě zadání nových samostatných zakázek. Při realizaci zadávacího řízení dle podmínek směrnice by také došlo k prodlení a vzniklo by riziko, že obě zakázky by již nebylo možné s touto výhodou realizovat.

Společnost ENORM a.s. byla oslovena k podání nabídky na realizaci pokládky kabelů VO formou přípolože ke kabelům NN spol. E.ON.

Porovnání rozpočtů [Kč]

Etapa akce	Rozpočet URS samostatná akce	Rozpočet URS přípolož	Rozpočet nabídka ENORM	Celková úspora
Nová, Nad Obecním úřadem	1 075 937,50	840 803,92	625 675,60	- 450 261,90
Uličky	241 398,18	185 979,72	160 641,45	- 80 756,73
CELKEM	1 317 335,68	1 026 783,64	786 317,05	- 531 018, 63

Předsedající navrhl schválit výjimku ze směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro zadání uvedených obou zakázek, stejně jako tomu bylo v případě.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Ing. Boček se zeptal, zda jsme si jako obec zajistili jinou referenční protinabídku i když EON zneužívá svého postavení.
- Předsedající vysvětlil, že obec jinou nabídku nemá, protože EON na svou stavbu nikoho nepustí a museli bychom dělat a platit znovu všechny práce, tzn. bylo by to nákladnější.

Usnesení č. 5/2/2020: ZO schvaluje

Vzhledem k tomu, že u zakázky „Podolí u Brna – VO v ulicích Nová, Nad Obecním úřadem, Uličky“ z technických důvodů není možná hospodářská soutěž (jedná se o stavební práce a dodávky realizované v souběhu s vlastníkem inženýrské sítě NN společnosti EON a bude tedy jedním dodavatelem prováděn výkop a pokládka všech sítí současně), nebude obec Podolí při zadání této zakázky postupovat dle Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se - 1

Usnesení č. 5/2/2020 bylo schváleno

Usnesení č. 6/2/2020: ZO schvaluje

Smlouvy o dílo mezi obcí Podolí jako objednatelem a společností ENORM, a. s., 627 00 Brno, Medkova 6, IČO: 25549871 jako zhotovitelem, jejichž předmětem je realizace zakázek:

- 1) „Podolí u Brna – VO v ulici „Uličky“ za nabídnutou cenu 132.761,53 bez DPH, to je 160.641,45 Kč vč. DPH
- 2) „Podolí u Brna – VO v ulici „Nová, Nad Obecním úřadem“ za nabídnutou cenu 517.087,27 bez DPH, to je 625.675,60 Kč vč. DPH a pověřuje starostu jejich podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se - 1

Usnesení č. 6/2/2020 bylo schváleno

7. Pozemky

A/ Pozemky v okolí Myslivecké chaty a Zukalova mlýna

Paní Zukalová prodala pozemky nad Mysliveckou chatou paní Hasoňové za účelem přemístění hipoareálu. Vzhledem k historickému vlastnictví pozemků pod a v okolí Myslivecké chaty paní Zukalovou, hrozilo užívání přístupové cesty k Myslivecké chatě v jejím areálu k přístupu k hipoareálu paní Hasoňové. Z tohoto důvodu i z důvodu přípravy realizace vedení NN k Myslivecké chatě společností E.ON, obec vyjednala směnu pozemků za účelem narovnání vlastnických vztahů pozemků kolem myslivecké chaty a Zukalova mlýna.

Mezi zúčastněnými stranami byla dohodnuta následující směny pozemků:

1)

Pan Přichystal a paní Brzobohatá převádějí obci Podolí:

- pozemek 1090/12, 98 m²
 - část pozemku 1090/1 díl i, 24 m²
 - část pozemku 1091/4 díl j, 6 m²
- celkem 128 m²

obec Podolí převádí panu Přichystalovi a paní Brzobohaté:

- pozemek 1090/23, 115 m²
 - pozemek 1091/6, 13 m²
- celkem 128 m²

Účelem je umožnit přístup k hipoareálu ze stávající obecní cesty mezi Mysliveckou chatou a sadem.

2)

Paní Zukalová převádí obci Podolí:

- část pozemku 959/1 pod komunikací u Zukalova mlýna – díl g, 5 m²
- pozemky v okolí myslivecké chaty
 - část pozemku 1091/1 díl d, 190 m²
 - pozemek 1091/5, 32 m²
 - pozemek 1089/3, 572 m²
 - část pozemku 1090/21 díl c, 466 m²

- pozemek 1090/17, 120 m²
- pozemek 1090/8, 113 m²
- část pozemku díl b 1090/24, 793 m²
- pozemek 1090/10, 26 m²
- část pozemku 1090/6 díl a, 226 m²
- pozemek podél cesty, 1089/3, 572 m²
- celkem 2.543 m²

obec Podolí převádí Stanislavu Kepákovi:

- pozemek 1252/127, 3.201 m²

obec Podolí převádí paní Zukalové:

- část pozemku 959/2 díl f, 64 m²

Stanislav Kepák převádí paní Zukalové:

- pozemek 949/3, 2.543 m²

Obec se do směny zapojuje větší výměrou pozemků než ostatní dvě strany. Důvodem je jednak to, že obec užívala pozemky pod a kolem myslivecké chaty bez jakéhokoli nájemního vztahu a jednak že obec tak vyřeší s konečnou platností historickou majetkovou nesrovnalost kolem pozemků u Myslivecké chaty.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Dotaz z publika – jak se myslivecká chata dá využívat?
- Předsedající vysvětlil možnosti pronájmu chaty od mysliveckého sdružení pro soukromé účely i způsob využívání obcí na kulturní akce

Usnesení č. 7/2/2020: ZO schvaluje

Směnnou smlouvu mezi obcí Podolí, se sídlem Podolí 1, PSČ 664 03, Antonínem Přichystalem, bytem č. p. 362, 66403 Podolí, Helenou Brzobohatou, bytem Ponětovská 136, 66451 Jiříkovice, Stanislavem Kepákem, bytem č. p. 112, 66403 Podolí a Mgr. Danou Zukalovou, bytem č. p. 100, 66403 Podolí, o směně pozemků vymezených na základě geometrického plánu č. 939-7/2020 ze dne 1.6.2020, ověřeného pod č.j. PGP-1887/2020-703, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro – 9

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7/2/2020 bylo schváleno

B/ Pozemky státu pod tokem melioračního kanálu

ÚZSVM předkládá obci Podolí Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, kterou převádí pozemky:

- parc. číslo: 1265/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parc. číslo: 1265/22, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

Jedná se o pozemky pod tokem melioračního kanálu vedoucího ze záchytného poldru Hrušky.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 8/2/2020: ZO schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodcem a obcí Podolí jako nabyvatelem k pozemkům parc. č.: 1265/1 a parc.č.: 1265/22 v k.ú. Podolí u Brna a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8/2/2020 bylo schváleno

8. Žádost o dotaci SDH

SDH Podolí žádá o poskytnutí dotace na rekonstrukci historické hasičské techniky Tatra 805 „kačena“ a čerpadlo Hrček & Neugebauer, a to ve výši 200.000 Kč. SDH má záměr na oba stroje zřídit spoluvlastnictví s obcí Podolí a zachovat tím techniku pro budoucí generace.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Předsedající upřesnil, že na pracovní schůzi zastupitelstva obce, bylo dohodnuto, že vzhledem k předpokládané ekonomické situaci obce po COVID-19, bude prozatím poskytnuto 100.000,- Kč V dalším roce se bude postupovat podle vývoje náročnosti rekonstrukce strojů.

Usnesení č. 9/2/2020: ZO schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SDH Podolí z rozpočtu obce pro rok 2020 ve výši 100.000 Kč, na rekonstrukci historické hasičské techniky Tatra 805 „kačena“ a čerpadlo Hrček & Neugebauer a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora			Zdržel se
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 9/2/2020 bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření

předsedající seznámil s položkami RO 3/2020, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

- Dotaz z publika: jsou nějaké menší projekty, které jste museli odsunout kvůli finanční situaci obce?
- Předsedající informoval, že obec v současnosti kontaktují ministerstva s dotazy na náš zájem realizovat projekty, u kterých máme požádáno o dotaci. Informovali nás, že mají na projekty dostatek financí. Zájem jsme potvrdili. Pokud by se realizovali všechny projekty, museli bychom z vlastních zdrojů vydat cca 6,5 mil. Kč, což je částka, kterou zřejmě nebudeme mít ani v roce 2021, proto se musí zvážit, které projekty se budou realizovat. Přidělené dotace lze případně odmítnout. Nyní dokončujeme realizaci oprav křížů a soch kde se již dotace čerpá a je na ni uzavřená smlouva. Dále bylo požádáno o dotaci na rekonstrukci střechy sportovní haly, tuto nám kraj nepřidělil a v červnu budeme vědět zda dostaneme dotaci na realizaci rekonstrukce vstupu do kostele. Zde by byli náklady obce cca 100 tis. Kč.

Usnesení č. 10/2/2020: ZO schvaluje

RO 3/2020, na straně příjmů částku: 48.800 Kč a na straně výdajů částku: 1.371.000 Kč, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 10/2/2020 bylo schváleno

10. Dodatky ke smlouvě o zajištění služeb Pošta Partner

Česká pošta s.p. předkládá obci dodatky č. 3 a č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2018/10542.

Dodatek číslo 3 aktualizuje přílohu č.6 Dohodnuté časy, která specifikuje rozsah hodin pro veřejnost pobočky Pošta Partner v Podolí.

Dodatek číslo 4 aktualizuje rozsah poskytovaných služeb o výdej balíků do Balíkovny včetně provizí.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 11/2/2020: ZO schvaluje

Dodatky č. 3 a č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2018/10542 a pověřuje starostu jejich podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 11/2/2020 bylo schváleno

11. Smlouva o spolupráci s DSO Šlapanicko

Smlouva o spolupráci a financování projektu „Stavba integrované sítě bezpečných cyklostezek na Šlapanicku: etapa Pozoříčko“, řeší dodatečně investiční příspěvky na realizaci projektu, které jsme zaplatili v roce 2018 a 2019 a který máme zaplatit v roce 2020. Zároveň také řeší vrácení investičních příspěvků v případě nezískání dotace a nerealizace projektu.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Dotaz z publika: Existuje již termín realizace úseku z Uliček do Kandie?
- Předsedající informoval, že pokud dostane obec dotace tak je termín realizace rok 2021-2023.

Usnesení č. 12/2/2020: ZO schvaluje

Smlouvu o spolupráci a financování projektu „Stavba integrované sítě bezpečných cyklostezek na Šlapanicku: etapa Pozoříčko“ a pověřuje starostu jejich podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 12/2/2020 bylo schváleno

12. Dodatek k SOD „Restaurování kulturních památek v Podolí“

Realizátor restaurátorského záměru „Restaurování kulturních památek v Podolí“ požádal v souvislosti s koronavirovým omezením o posunutí termínů dokončení prací na restaurování jednotlivých objektů. Dle SOD měly být všechny objekty dokončeny do 15.7.2020, restaurátor žádá o prodloužení do 31.8.2020. Z hlediska poskytovatele dotace (MZe) je to v souladu s podmínkami dotace, termín pro ukončení projektu je 29.9.2020.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Usnesení č. 13/2/2020: ZO schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, uzavřené dne 1.8.2019 mezi obcí Podolí, Podolí č.p. 1, 664 03 jako objednatelem a Bc. Petrem Vojáčkem, Hraničářů 1351/3, 692 01, Mikulov na realizaci díla „Restaurování kulturních památek v Podolí“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 13/2/2020 bylo schváleno

13. Podání podnětu k prověření aktuálnosti územní studie lokality Nad Paloukem

Předsedající uvedl, že se jedná o lokalitu, která je v územním plánu (ÚP) od roku 2006 určená k zástavbě a v posledních pěti letech se o ni zajímala spousta developerů, kteří o ni měli zájem, ale žádný z nich nedotáhl do konce záměr vykoupení pozemků od soukromých majitelů. Dnes je zde developer z Podolí pan Adam Said, který má ty pozemky smluvně ošetřeny. Jeho jednání s majiteli probíhalo od podzimu 2019 do jara 2020. Nová zástavbová studie od pana Saida mu byla ukázána v 1. polovině května. Prvním záměrem bylo ověření studie na útvaru územního plánování, kde ji představil architekt. Druhým krokem bylo představení studie zastupitelstvu obce rozšířeného o komise stavební a životního prostředí, které proběhlo 25.5.2020 v sále DPS. Z tohoto jednání vzešla dohoda, že se zastupitelstvo rozšířené o komise sejde za týden tj. 1.6.2020 bez účasti developera a navrhne své požadavky a podněty k zapracování do studie k zástavbě této lokality. Na jednání 1.6.2020 bylo dohodnuto, že předložená studie nemůže být přijata a byl sepsán souhrn podnětů a požadavků, které budou prověřeny po stránce stavební a právní a do týdne budou panu Saidovi předloženy. Z tohoto sledu událostí vzešel tento bod k jednání na podání podnětu k prověření aktuálnosti současné stavební studie pro tuto lokalitu z roku 2012.

- Předsedající vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.
- Paní Pazuchová: je studie z roku 2012 někde dostupná?
- Předsedající: ano je veřejně přístupná na OÚ Podolí a na stránkách Šlapanic a počítala se 48 RD.
- Paní Janíková: Podle studie z 2012 měla být investorem obec a soukromí investor. Proč tedy není investorem obec?
- Předsedající: obec by musela vykoupit pozemky a na tak velkou akci nejsou peníze. U menších lokalit jako byla nad Výhonem III, se to dělalo, protože zde bylo 15 pozemků, obec tam měla své pozemky a ve výsledku se jich řešilo jen 12.
- Paní Janíková: V roce 2018 jste v diskuzi napsal, že MŽP chce obci tuto lokalitu pro výstavbu zrušit v novém územním plánu. Jak to dopadlo?
- Předsedající: obec má od roku 2014 rozpracovaný nový územní plán, kde se k tomuto návrhu vyjadřovaly veškeré instituce. MŽP nám tehdy napadlo dvě lokality – 1. kde měl stát Globus a 2. Nad Paloukem. Napadlo je tím smyslem, že pokud nejsou zastavěny, tak by se do nového územního plánu nedávaly. Doposud platí původní územní plán, proto jsou ty lokality určeny k výstavbě.
- Paní Auerová: můžete nás seznámit s těmi připomínkami z jednání z 1.6.2020?
- Předsedající: na jednání jsme se dohodli, že pokud nebudou požadavky prověřeny a předloženy developerovi, tak zatím ne. Nejsme totiž odborníky na některé požadavky, které požadujeme a chceme je prověřit. Nový územní plán je k nahlédnutí na OÚ Podolí.
- Pan Havlíček: na základě čeho jste se jako laici rozhodli, že ta nová studie není vhodná?
- Předsedající: shodli jsme se na tom ve vztahu k aktuálnímu územnímu plánu a ke stávající územní studii, která je platná.
- Dotaz z publika: územní plán tedy počítá s výstavbou 65 RD?
- Předsedající: je tam napsáno 65 RD a že ty počty jsou pouze orientační. V platné studii je 48 RD. V navrhované studii je namalováno 117 RD, jak napsal pan Said na stránkách.
- Paní Lorencová: souhlasili jste s tou zástavbou?
- Předsedající: nesouhlasili. Nehlasovali jsme, ale většinou jsme se na tom shodli.
- Ing. Krejčí: zastupitelstvo, komise stavební a životního prostředí se shodli, že tato studie je nepřijatelná. Postupně vznikly podmínky, které vychází z platné studie do 11.9.2020 a platného územního plánu. Nehlasovalo se, ale nikdo nebyl proti. Jakmile přestane studie platit, je otázkou, zda musí být vypracována nová studie, nebo jestli už žádná být nemusí. Právníci se většinou shodují na tom, že musí být vypracována nová, pokud se u té současné neprověří její aktuálnost.
Aktuálnost má prověřit úřad pro územní plánování ve Šlapanicích na podnět z obce.
- Paní Zubková: jaká byla chronologie jednání? Koho, kdy a s čím seznámil pan Said?

- Předsedající: pan Said v lednu 2020 přišel na OÚ s informací, že má většinou dojednané nákupy, a že by chtěl znát požadavky od obce směrem k případné zástavbě. Proto jsem svolal stavební komisi, sešli jsme se s panem Saidem a jeho architektem a diskutovali jsme o stávající studii, lokalitě a požadavcích na případnou zástavbu – upozornili jsme ho např. na dopravní zatíženost obce, odvod dešťových vod, požadovali jsme hodně zeleně apod.
- Paní Zubková: takže vy jste v lednu byli s tou studií seznámeni?
- Předsedající: ne, v lednu jsme žádnou novou studii neměli. Pouze jsme obecně přednesli požadavky s důrazem na dopravní zatíženost, na vodu atd. Nemluvílo se o žádných nových počtech RD. Potom byla teprve zpracovávána nová studie, která nám byla předložena v květnu. Zadavatelem studie je investor.
- Pan Vlasák: v lednu se mluvilo pouze obecně o té lokalitě jako takové. V ÚP je napsáno, že pro tuto lokalitu musí být zástavbová studie. Pan Said přišel s novou studií, kde bylo 117 RD tak jsme to museli řešit.
- Paní Pavlíková: musíte se držet ÚP, v té lokalitě nesmí být víc domů než 65, sítě nejsou schopny pojmout dalších 117 RD.
- Předsedající: studii jsme viděli poprvé před týdnem, ale rád bych se zeptal, proč tedy např. lokalita „ Kalábovo“ má v úz. plánu doporučeno 6 domů a je jich tam 21? Obec Podolí vodovodem a kanalizacími spadá pod svazek Šlapanicko, ten má smlouvu s ČOV Modřice a Brněnskými vodárnami na množství odebrané vody. Svazek kapacitně neomezuje svoje obce = „kdo dřív přijde ten dřív mele“. Nedávno bylo děláno posouzení kapacit dle územních plánů. Výsledek je, že kapacita vody pro rozvoj obcí je dostatečná.
- Ing. Boček: včera na jednání zaznělo, že na Kalábovu nebyla žádná studie, byl tam pouze územní plán a proto to tak dopadlo.
- Paní Lorencová: proč se nedržíte stávajícího ÚP a jaké podmínky se chystáte vyjednávat s panem Saidem?
- Předsedající: včerejší jednání proběhlo ve vztahu k ÚP, shodli jsme se na ověření právní realnosti požadavků a potom je teprve předáme pan Saidovi. Jeden z podmínek je i omezený počet domů, je ve fázi jednání zda se to bude zastavovat a potom lze teprve vyhodnotit počty lidí a potřeby MŠ a ZŠ atd. Dnes tady nemluvíme o 117 RD.
- Pan Sýkora: Tento bod, který teď chceme schválit, se týká konce platnosti studie, která je na 48 RD. Potřebujeme ověřit aktuálnost a zajistit její aktualizaci, abychom ji udrželi. Předložená studie je v rozporu s ÚP a o tom se jednalo včera 1.6.2020. Prověření chceme podat do týdne.
- Pan Said vysvětlil, že v lednu dostal od obce požadavky na vyřešení příjezdové cesty do lokality tak, aby co nejméně zasáhla obyvatele v původní zástavbě. V původní studii vede cesta mezi hřbitovem a RD Havlíčků – chtěli, aby cesta vedla rovně za hřbitovem, museli jsme kvůli tomu dohodnout a vykoupit několik tisíc metrů pozemků navíc, chtěli zeď – 30.000m² bude zeď, to jsou pozemky, které předáme obci bez zástavby. Chtěli dostatečné parkovací kapacity v lokalitě, pro Uličky a hřbitov. Chtěli hřiště pro děti, je tam park. Zelené střechy jsme navrhli proto, aby ta lokalita byla zelená a zadržela se tam voda, bylo nám to i doporučeno na útvaru územního plánování. Na pondělní schůzce nám ale bylo řečeno, že rovné střechy nechtějí a že chtějí šikmé. Ta studie v lednu nebyla, vznikla až v dubnu a není finální. Musíme ji přepracovat na základě požadavků, které nám zastupitelé pošlou. Zastupitelé odmítli jezírka, protože jsou nákladné a nemají zřejmě smysl. Může být místo nich zeď. V případě 50 RD nám to ekonomicky nevyjde.
- Dotaz z publika: kudy má jezdit technika na stavbu?
- Pan Said: Technika při stavbě bude jezdit před obcí nahoru ke hřbitovu a rovně nad hřbitov. Tuto cestu musíme posunout a rozšířit. Provoz a zatížení obce z hotové lokality musí spočítat projektant. Pokud se něco poničí tak to opravíme. Teď stavím svůj dům na Kolonce - Pan Vlasák chodí a fotí co je poničené a řeší se mnou nápravu.
- Dotaz z publika: Co obec chce? Nárůst počtu obyvatel pocítí celá obec. Je obec připravená stát se městysem?
- Pan Sýkora: dle ÚP je infrastruktura Podolí na cca 1500 obyvatel.

- Předsedající: úplně jednoznačně nelze odpovědět, protože se zatím neví kolik RD a tedy i lidí tam bude. Pokud se bude počítat 117 RD a 4 os/ RD tak síť stačit budou, nebude ovšem zřejmě stačit MŠ, ZŠ by stačit měla. Jsou obce větší než Podolí a městysem nejsou. V této věci se musí projednat mnoho ukazatelů.
- Dotaz z publika na pana Saida: když platí současná studie a ÚP říká 65 RD v lokalitě, tak proč jste to celé kupovali a udělali jste studii na 117 RD?
- Pan Said: v ÚP je napsáno 65 RD orientačně, my tu hranici musíme překonat, aby to vycházelo ekonomicky – ideálně 95 RD. Aby nevznikali zákulisní řeči, nabídnul jsem vysvětlení dotazů – nikdo mne zatím nekontaktoval. Stavební komise chtěla 3 druhy domů – navrhli jsme jich 5. Máme pozemky cca 500 – 1400m². Komise nechtěla milionářskou čtvrť oddělenou od obce, nechtěli velké pozemky. Chtěli, aby se lidé z lokality zapojili do obecního života.
- Dotaz z publika: co vám řekli na tu studii se 117 RD na krajském úřadě v čase kdy je platná aktuální studie a ÚP?
- Pan Said: řekli mi, že ta lokalita je originál a že je životaschopná. Že řeší vodu apod. Ale pokud obec řekne, že 117 RD nechce, tak ten počet snížíme. Chceme pěknou lokalitu a chceme jednat, ale musí to ekonomicky vycházet. Máme tam 3000m² na občanskou vybavenost, ale školku v tom místě stavební komise nechtěla, aby tam nevzniklo druhé Podolí. Pokud tam budete chtít MŠ tak tam bude.
- Paní Pytelová: jak to rozměrově a s počty domů vychází v porovnání lokalit Nad Paloukem a Nad Výhonem?
- Pan Said: Skala je cca 44.000m² a je tam předpoklad 51 RD (ne vše je již postaveno), Nad Paloukem máme 100.000m² a máme předpoklad 117 RD.
- Předsedající: vypočítal jsem plochy lokalit Kolonka I, Kalábovo, Nad Výhonem a Nad Paloukem dle studie pana Saida. Výměra lokality dělená RD vychází zhruba takto: Kalábovo 510m², Kolonka I 1000 m², Nad Výhonem I. 600 m², II. 1100 m², III. 800 m², Nad Paloukem dle předloženého návrhu to dělá 750 m².
- Ing. Krejčí: pro mě není argumentem to, že se někde postavilo víc domů, ale jsme tady proto, že se něco plánuje a Podolí není nafukovací, ta kapacita je vyčerpaná a je daná ÚP z roku 2006. Ta studie, která omezuje výstavbu, vznikla na základě ÚP a požadavku zastupitelů, kdy byl starostou současný starosta. Ta zástavba zatíží obec počtem občanů, budou se muset udělat názvy ulic, všichni si tedy budou muset změnit doklady a sídla firem (vychází to z matriky), dále to zatíží obec dopravně, kdy má ta lokalita výjezd kolem hřbitova a Nad Výhon. Otázkou je, co bude s Uličkami, o kterých se teď mlčí.
- Dotaz z publika: co tedy ta lokalita přinese obci Podolí?
- Pan Said: cca 6.000.000,- ročně, např. daň z nemovitosti
- Pan Vlasák: ta kalkulace je snadná. Obec má za každého občana s trvalým pobytem 15.000,- / rok. Tzn.pokud spočítáte odhadovaných 300 nových lidí, dělá to 4.500.000,-, dále je tam méně zásadní daň z nemovitosti, dále jdou obci od státu dle počtu lidí peníze z DPH apod., takže při předpokladu, že je tam 300 lidí je ta lokalita v podstatě schopna na sebe vydělat tím, že tam stojí domy a žijí lidé. Samozřejmě v tuto chvíli neznáme náklady, protože nejsou podklady k veřejným plochám na údržbu.
- Pan Said: obec po nás chtěla rozložit projekt na 5 etap, my jich plánujeme 7, ale zatím nevíme přesně. Předpokládáme cca 8 let stavění, ale jeto odhad. Dále musí být plánovací smlouva. Počítáme se zvýhodněním pro lidi z Podolí min. 5%, budou mít přednostní právo, odpadá daň z převodu 4%, nebude se to prodávat přes realitku = poplatek realitce 3-4%.
- Dotaz z publika: reakce na pana Krejčího, že Podolí není nafukovací. Moji rodiče tady žijí celý život, já taky a moje děti tady chtějí taky žít, ale není kde. Máme tam pozemek a 20 let čekáme až ta zástavba tady nastane.
- Ing. Krejčí: bohužel to tak bývá, že se všichni na jedno místo nevezou. Nikdo ze zastupitelů neřekl, že chce zabránit zástavbě jako takové. Výstavba je daná v ÚP, to je platný dokument včetně regulativů a celá debata jak ji chápu je o tom, že se zástavba plánuje dvojnásobná. Je logické, že ten projekt se musí developerovi vyplatit, ale nikdo pana Saida nenutil vykoupit

celou lokalitu a před tím se měl podívat do plánovací dokumentace. Nejsm proti výstavbě a budu hlasovat pro dodržení toho co je v ÚP napsáno.

- Dotaz z publika: Kolik bude cest do lokality? Jedna vede od Hřbitova a druhá směrem na Skalu. Na Líšeň je to problém, tam je moc vlastníků.
- Předsedající: určitě to není poslední schůzka. Pan Said dostane od zastupitelstva podklady, které zpracuje a bude další jednání.
- Paní Auerová upozornila na riziko zahlcení dopravy v centru obce, když by nebyla v nové lokalitě MŠ.
- Paní Hnilicová požádala o informování veřejnosti.
- Pan Said oznámil, že původně předpokládal v červenci schůzku s veřejností.
- Předsedající: nový ÚP je rozpracován od roku 2012 dle zákona musel být hotov do 2015, dál to bylo prodlouženo do 2020 a nyní má být hotov do konce roku 2022. Máme návrh, který prošel veřejným projednáním a vyjadřováním dotčených orgánů. Zde to skončilo a MŽP chtělo vyloučit některé lokality. Byli jsme proti. Následoval kolaps na útvaru územního plánování – vše trvalo až 8 měs. Nyní máme smlouvu s tzv. Létařským pořizovatelem, Vyhlásili jsme veřejnou zakázku na projektanta. Je předpoklad, že na podzim 2020 se na ÚP začne pracovat. Budeme zpracovávat i nové věci z poslední let.

Usnesení č. 14/2/2020: ZO pověřuje

člena zastupitelstva Ing. Radka Bočka podáním podnětu k prověření aktuálnosti územní studie lokality Nad Paloukem a to neprodleně do 8.6.2020.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Roman Vlasák	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Mgr. Barbora Podloucká	Pro		
Richard Sýkora	Pro		
Mgr. Zdeněk Přikryl	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Radek Boček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro – 8

Proti - 0

Zdrželi se - 1

Usnesení č. 14/2/2020 bylo schváleno

14. Různé

- Uzavírka ulice Ondráčková. Přes obec jezdí linka č. 55, ale nezastavuje. Jde o finance provozujících společností a ty nejsou dohodnuty. Na podzim už má BUS jezdit normálně a na jaře zase začnou stavební práce. Nyní jsou stavební práce před plánovaným harmonogramem.
- Hudební vystoupení pro seniory v DPS v pátek 12.6.2020
- Slavnostní požehnání památníku zemědělcům-hospodářům v neděli 21.6.2020 v 16 hodin
- Uzávěrka Zpravodaje 30.6.2020
- Příští zasedání ZO Podolí - plánované 23.6.2020

15. Diskuse

Lokalitu u mlýna koupil soukromník a plánuje tam na tom parkovišti postavit dům s občerstvením a s wellness. Chce tam bydlet. Dále plánuje nějakou vodní plochu se zvířaty.

16. Závěr

Předsedající poděkoval všem za účast a za příspěvky na tomto zasedání. Ukončil schůzi ve 21:50 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Petr Krejčí - neověřen

Richard Sýkora, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne 10.6.2020 a nebyl ověřen

Zapisovatel: Roman Vlasák

Přílohy:

1. RO 3/2020
2. Prezenční listina členů ZO
3. Prezenční listina hostů