

**Zápis č. 1/2018
z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 31. 1. 2018**

1. Zahájení

Zasedání mimořádného Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 1. 2018 do 31. 1. 2018 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva z devíti, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluvil nepřítomné, tj. místostarostku Ing. Gabrielu Marciánovou a další členy zastupitelstva Mgr. Jana Rupp a Ing. Stanislava Koukala.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

Předsedající jmenoval :

ověřovatelé – Ing. Ivo Sedláček
 – Ing. Petr Rovný
zapisovatel – Ing. Vítězslav Eliáš

Jmenování s tímto souhlasili.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval přítomné zastupitele k předložení návrhů na případné změny v programu. Nikdo žádný návrh nepodal, hlasovalo se tedy o programu, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva o budoucí smlouvě směnné – pozemky MMB
8. Diskuse
9. Závěr

Usnesení č. 1/1/2018: ZO schvaluje

program zasedání zastupitelstva, tak jak byl vyvěšen na úřední desce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	X		
Ing. Stanislav Koukal	X		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	X		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Petr Krejčí	Pro		

Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1/1/2018 bylo schváleno.

Po hlasování k tomuto usnesení se dostavil do jednací místnosti člen zastupitelstva Ing. Stanislav Koukal a zastupitelstvo tak dále jednalo v počtu sedmi členů.

4. Smlouva o budoucí smlouvě směnné – pozemky MMB

Předsedající předložil následující komentář k tomuto bodu.

Usnesením č. 5/6/2017 ZO vyslovilo zastupitelstvo obce souhlas s majetkoprávním vypořádání pozemků v k.ú. Líšeň v majetku města Brna a Lesů města Brna, dotčených stavbou „Obnova ulice Výhon, Podolí“, a to odkupem a uložilo starostovi dále jednat směrem k dosažení stanoveného cíle.

V průběhu jednání byla upřednostněna oběma stranami forma majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků a to smlouvou směnnou. Městu Brnu byly nabídnuty obecní pozemky lesa na Zukalově kopci, městem byly zajištěny znalecké posudky všech pozemků obou stran. Bohužel lesní pozemky obce Podolí byly znalcem ohodnoceny cenou jen 10 Kč/m², pro nekvalitní lesní porost. Městem Brnem byl zpracován návrh Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, který byl vzájemně konzultován a upraven. Hodnota směřovaných pozemků činí: pozemky MMB 965.500,- Kč, pozemky obce Podolí 75.510,- Kč.

Doplatek obce Podolí po započtení nákladů na zpracování znaleckých posudků a správního poplatku za podání návrhu na vklad na katastrální úřad činí 896.140,- Kč. Závazek uzavřít konečnou smlouvu směnnou je termínován po dokončení stavby a zpracování oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby nejpozději však do 31.12.2020.

Uzavření předložené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné je nutnou přílohou dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavební řízení aktuálně probíhá, současně probíhají jednání se SÚS JMK o společném postupu příprav na realizaci akce a realizace samotné, finanční prostředky na financování komunikace jsou JMK přislíbeny. Po uzavření vzájemné dohody o společném postupu mezi obcí Podolí a SÚS JMK, přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr zhotovitele a jeho úspěšném výběru lze očekávat uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce a její zahájení cca v polovině roku 2018.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil do jednací místnosti člen zastupitelstva Mgr. Jan Rupp a zastupitelstvo tak dále jednalo v počtu osmi.

V rozpravě k tomuto bodu předsedající osvětlil přítomným vývoj a postup příprav předložené směnné smlouvy. Zastupitelé se obecně shodli na názoru nerovných cenových úrovní směřovaných pozemků, přesto však respektovali potřebnost schválení předložené smlouvy pro pokračování příprav realizace akce „Obnova ul. Výhon, Podolí“. Přítomní občané neměli k tomuto bodu žádný příspěvek.

Usnesení č. 2/1/2018: ZO schvaluje

předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi statutárním městem Brnem a obcí Podolí, jejíž předmětem bude směna pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčených stavbou „Obnova ulice Výhon“, tedy pozemků parc.č. 383/2, 946/2, 947/2 v k. ú. Podolí u Brna a části pozemku parc.č. 4034/1 v k. ú. Líšeň za pozemky ve vlastnictví obce Podolí parc.č. 1092 a 1094 v k. ú. Podolí u Brna a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	X		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		

<i>Ing. Petr Ravný</i>	<i>Pro</i>		
<i>Mgr. Jan Rupp</i>	<i>Pro</i>		
<i>Jiří Sýkora</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Petr Krejčí</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Ivo Sedláček</i>	<i>Pro</i>		
<i>Ing. Radek Hůrka</i>	<i>Pro</i>		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2/1/2018 bylo schváleno.

5. Diskuse

- Starosta informoval o zamýšlené změně termínu příštího zasedání, plánovaného na 20.2.2018 vzhledem k stavu připravenosti dalších bodů ke schválení v souvislosti s přípravou této investiční akce. Termín bude odložen o jeden či několik týdnů podle potřeby.
- Ing. Ravný požádal projednat se SÚS změnu formy zimního ošetření komunikací na místo písku raději solí. Písek způsobuje znečištění ovzduší.
- Ing. Krejčí navrhl změnu složení kontejnerů na sběrném místě u garáží naproti dětského parku u sportovní haly. Vzhledem ke stabilnímu umístění velkoobjemového kontejneru u mateřské školky navrhuje odstranit modrý kontejner na papír a místo něho umístit kontejner na sklo.
- Ing. Hůrka požádal o řešení totálně rozbité cesty okolo potoka k Zukalovu mlýnu pohybem koní a obsluhy ohrady s koňmi paní Hasoňové.

6. Závěr

Předsedající poděkoval všem za účast a za příspěvky a ukončil schůzi ve 20:00 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Ivo Sedláček, v.r.

Ing. Petr Ravný, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne 2. 2. 2018

Zapisovatel: Ing. Vítězslav Eliáš

Přílohy:

1. Prezenční listina členů ZO
2. Prezenční listina hostů