

Zápis č. 6/2017
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 29. 8. 2017

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 8. 2017 do 29. 8. 2017 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 5 členů zastupitelstva z devíti, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé – Ing. Petr Rovný
 – Ing. Ivo Sedláček
zapisovatel – Mgr. Jan Rupp

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta Eliáš navrhnul zastupitelstvu výměnu pořadí bodů č. 4 a 5 a zahájit zasedání předáním ocenění nominovaným občanům. Nikdo ze zastupitelů ani přítomných neměl proti změně námitek ani nepředložil jiný návrh.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Ocenění obce
5. Kontrola úkolů z minulých zasedání
6. Pozemky
7. Smlouva o věcném břemeni
8. Rozpočtové opatření
9. Plán činnosti
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Usnesení č. 1/6/2017: ZO schvaluje

program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úřední desce s výměnou pořadí bodů č. 4 a č. 5.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	x		
Ing. Stanislav Koukal	x		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Petr Krejčí	x		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	x		

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1/6/2017 bylo schváleno.

4. Ocenění obce

Starosta předložil zastupitelstvu návrh udělit v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích u příležitosti výročí 780 let od první písemné zmínky o Podolí Cenu obce panu Jiřímu Čalkovskému, obecnímu kronikáři a badateli za podstatný přínos v badatelské a publikační činnosti oboru historie vztahující se k obci Podolí.

Současně navrhl udělit v souladu s ustanovením § 36a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích u příležitosti odchodu do důchodu Ocenění paní Miroslavě Lípové za 38 let poctivé a obětavé práce ve výchově dětí v mateřské škole Podolí.

Zastupitelé ani občané neměli k návrhu žádné připomínky a návrh vítají, předsedající předložil následující usnesení:

Usnesení č. 2/6/2017 ZO uděluje

Cenu obce panu Jiřímu Čalkovskému za podstatný přínos v badatelské a publikační činnosti oboru historie vztahující se k obci Podolí.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	x		
Ing. Stanislav Koukal	x		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Petr Krejčí	x		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	x		

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2/6/2017 bylo schváleno.

Usnesení č. 3/6/2017 ZO uděluje

Ocenění paní Miroslavě Lípové za 38 let poctivé a obětavé práce ve výchově dětí v mateřské škole Podolí.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	x		
Ing. Stanislav Koukal	x		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Petr Krejčí	x		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	x		

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3/6/2017 bylo schváleno.

5. Kontrola úkolů z minulých zasedání

I přes nepřítomnost předsedy Kontrolního výboru Ing. Hůrky, došlo na základě dodaných podkladů k prezentaci daných úkolů a jejich kontrole.

- Usnesení č. **10/2/2017**: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 014330042786/001 spočívající v umístění distribuční soustavy – kabel na pozemku v majetku obce Podolí parc. č. 566, v katastrálním území Podolí u Brna za jednorázovou náhradu v celkové výši 17.100,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem. **Podepsána 30.6.2017, již vložena do KN**
- Usnesení č. **5/3/2017**: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, Programu rozvoje venkova JMK pro rok 2017. **za obec podepsány smlouvy jak na Dokončení II.NP sportovní haly, tak na Mobiliář knihovny, za JMK budou doručeny v září**
- Usnesení č. **3/3/2017**: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 – 2020. **Podepsána 30.6.2017**
- Usnesení č. **2/4/2017**: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 1. 11. 2012 mezi obcí Podolí jako půjčitelem a FK Podolí u Brna, z.s. jako vypůjčitelem, kterým se prodlužuje doba výpůjčky do roku 2032 s následným prodlužováním vždy o jeden rok, a pověřuje starostu jejím podpisem. **Podepsán 30.6.2017**
- Usnesení č. **5/4/2017**: ZO schvaluje předloženou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SK Podolí, z rozpočtu obce pro rok 2017 ve výši 54.000,- Kč, na podporu pravidelné činnosti s dětmi a pověřuje starostu jejím podpisem. **Podepsána 28.6.2017, zveřejněna na ÚD 30.6.2017**
- Usnesení č. **6/4/2017**: ZO konstatuje že se nenaplní podmínky Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030024265/001, schválené usnesením č. 10/1/2017 ze dne 21. 2. 2017, a schvaluje nové znění této smlouvy spočívající v umístění distribuční soustavy – 31 m nadzemního vedení (holé vodiče) + 1 x podpěrný bod VN na pozemcích ve vlastnictví obce Podolí parc. č. 583/3, 900/112, v k. ú. Podolí u Brna za jednorázovou náhradu v celkové výši 4.240,- bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem, za podmínky uzavření dohody s panem Josefem Krivjanským o náhradní výsadbě ovocných stromů v ceně sazenic 20.000,- dle specifikace obce. **Dohoda o náhradní výsadbě podepsána 30.6., SoSB VB 3.7.2017.**

Zastupitelé vzali stav splnění úkolů na vědomí a nikdo z nich ani z občanů nevznesl žádný dotaz, nebo připomínku.

6. Pozemky

1.

Paní Lucie Švecová, bytem Malečkova 590/13, 628 00 Brno Líšeň (osada Kandie) žádá o odkup či pronájem části pozemku parc.č. 935/131 ležící pod její garáží v k.ú. Podolí ve vlastnictví obce Podolí. Prefabrikovaná garáž na pozemku stojí již dlouhou dobu, o jeho odkup již žádala zastupitelstvo obce Podolí před 10 léty.

Zastupitelé se shodli na pokračování politiky neodprodávání obecních pozemků, pokud k tomu není nevyhnutelný důvod a i vzhledem k dalším administrativním problémům spojeným s prodejem (Katastr nemovitostí, oddělovací plán, příjezdová cesta, apod.) zvolili jako nejvhodnější řešení variantu dlouhodobého pronájmu. Občané k tomuto neměli žádnou připomínku.

Usnesení č. 4/6/2017 ZO schvaluje

Pronájem části pozemku parc.č. 935/131 v k.ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí vymezené půdorysem garáže a potřebnou plochou pro vjezd paní Lucii Švecové, bytem Malečkova 590/13, 628 00 Brno Líšeň, a pověřuje starostu uzavřením nájemního vztahu.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	x		
Ing. Stanislav Koukal	x		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Petr Krejčí	x		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	x		

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 4/6/2017 bylo schváleno.

2.

Majetkový odbor MMB ve vyjádření ke stavbě „Obnova ulice Výhon, Podolí“ vyjádřil nesouhlas se stavbou do doby uzavření platného právního vztahu k majetkoprávnímu vypořádání pozemků. Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Líšeň v majetku MMB nebo Lesů MB parc.č. 4034/1, 383/2 946/2 o celkovém předpokládaném záboru 1907 m².

Po jednání s majetkovým odborem byla vzájemně upřednostněna varianta převodu na obec Podolí a to odkupem. Na základě předběžného odsouhlasení odkupu a navržených cen radou (v obci Podolí starostou) bude vydán MMB souhlas s územním řízením s podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ke stavebnímu řízení. Návrh cen stanovuje cenový útvar majetkového odboru na základě cen pozemků v místě a čase obvyklých v souladu s jejich využitím. Návrh cen zatím nebyl předložen.

Zastupitelé diskutovali i možnost výměna pozemků, avšak obec v tomto případě nemůže nabídnout adekvátní pozemky k výměně. V diskusi padl i názor, že cena by měla vycházet především z cen pozemků, obvyklých v obci Podolí, popř. se pokusit vyjednat s městem Brnem cenu na základě znaleckého posudku. Občané se k tomuto bodu nevyjádřili.

Usnesení č. 5/6/2017 ZO souhlasí

s majetkoprávním vypořádání pozemků v k.ú. Líšeň v majetku města Brna a Lesů města Brna, dotčených stavbou „Obnova ulice Výhon, Podolí“, a to odkupem a ukládá starostovi dále jednat směrem k dosažení stanoveného cíle.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	x		
Ing. Stanislav Koukal	x		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Petr Krejčí	x		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	x		

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5/6/2017 bylo schváleno.

7. Smlouva o věcném břemeni

V souvislosti se s přípravou stavby „Obnova ulice Výhon, Podolí“ předkládá Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále „CETIN“) si dovoluujeme Obci Podolí předložit návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci stavby vedené pod označením " 16010-042552 VPIC Podolí komunikace ul. Výhon".

V rámci uvedené stavby – překládka podzemního komunikačního vedení - bude dotčena nemovitost ve vlastnictví obce – pozemek pod komunikací parc. č. 384/1.

Zastupitelé ani občané neměli po krátké diskusi k tomuto bodu žádné připomínky.

Usnesení č. 6/6/2017 ZO schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci stavby vedené pod označením " 16010-042552 VPIC Podolí komunikace ul. Výhon", jejíž předmětem je služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě za jednorázovou úplatou 100 Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	x		
Ing. Stanislav Koukal	x		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Petr Krejčí	x		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	x		

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 6/6/2017 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření

Starosta předložil k projednání návrh RO 6/2017, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání. Podrobně seznámil s položkami.

Nikdo ze zastupitelů ani z občanů neměl připomínky, ani otázky k žádné z uváděných položek.

Usnesení č. 7/6/2017: ZO schvaluje

RO 6/2017, na straně příjmů částku: 501.100,- Kč a na straně výdajů částku: 498.600,- Kč, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	X		
Ing. Stanislav Koukal	X		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Petr Krejčí	X		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	X		

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7/6/2017 bylo schváleno.

9. Plán činnosti

- Obnova ul. Výhon – aktuálně probíhá územní řízení, které bylo přerušeno pro doplnění dalších potřebných dokladů, ze strany projektanta jsou doplněny, ze strany obce je třeba doplnit souhlasy vlastníků dotčených pozemků před některými RD (projednáváno), majetkoprávního vztahu s MMB, viz. bod 6.2. tohoto jednání.
- Přechod pro chodce – stavební řízení bylo změněno na ohlášení stavby pouze na přechod a chodník u domu č.p. 25, aktuálně připravujeme zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele. Souhlas s ohlášením stavby očekáváme v průběhu září, stejně tak zahájení a vyhodnocení VZ, s realizací počítáme od 1.10. do 30.11. 2017
- Park Nad Výhonem III – dnes proběhlo hodnocení nabídek, byly podány dvě nabídky, jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti KAVYL, spol. s.r.o. s cenou 262.754 Kč bez DPH, to je 317.932 Kč vč. DPH, druhá nabídka byla od spol. FIRESTA, jež nabídla částku 451.889 Kč bez DPH. Se spol. Kavyl již máme v obci pozitivní zkušenosti. Schválená dotace ze SFŽP je ve výši 207.670 Kč – 80% ze základu 259.588 Kč. Vysoutěžená cena je vyšší pro to, že základ musel být dle dotačních stanoven dle indexovaného ceníku běžných cen AOPK, indexovaný rozpočet dle AOPK byl 233.788 Kč, neindexovaný rozpočet dle URS činil 379.633 Kč, obě vč. DPH.
- Dětská hřiště v rámci projektu „Zábavné hraní v Podolí - dětská hřiště II“ byla realizována v prázdninových měsících, byly doplněny herní prvky na hřištích u sportovní haly, u rybníčku ve sportovním areálu, bylo kompletně zrekonstruováno dětské hřiště Nad Výhonem, kde byly instalovány workoutové prvky, všechna hřiště jsou nyní certifikována, splňují předepsané bezpečnostní normy a je na nich ročně prováděn servis certifikovanou firmou.
- Parkour a workout hřiště, školní hřiště – očekáváme v posledním čtvrtletí letošního roku vyhlášení dalšího kola dotací MMR z programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, ze kterého jsme financovali již dětské hřiště v MŠ a loni a letos veřejná dětská hřiště v obci. Letos v červnu přibyl v rámci této dotace další podprogram „Podpora obnovy sportovní infrastruktury“ na rekonstrukci, modernizaci nebo vybudování školních hřišť. Podmínkou je prokazatelný podíl generace dětí a mládeže na jejich výběru a přípravě, případně také realizaci. Navrhují zpracovat dva projekty:

- a. projektový návrh parkurového hřiště pro děti spojeného s workoutovým hřištěm s cvičebními prvky pro mládež a dospělé na zelené ploše u nového fotbalového hřiště a volejbalových kurtů – možno financovat z podprogramu DT č. 2. B – Podpora obnovy a údržby venkovské zástavby a občanské vybavenosti,
- b. projektový návrh školního atletického hřiště s dráhami pro běh, doskočištěm pro skok daleký, ... na místě bývalé Klanicovy zahrady - možno financovat z podprogramu DT č. 6 - Podpora obnovy sportovní infrastruktury

Zastupitelé zejména diskutovali návrh skupiny dětí a teenagerů k dodané písemné žádosti o vybudování parkurového hřiště v Podolí, rostoucí popularitu tohoto sportu, možnosti technického řešení a umístění tohoto hřiště. Rovněž diskutovali i o celkovém pojetí sportovního areálu a možnosti jeho zpřístupnění široké veřejnosti, či naopak uzavření a obsazení osobou správce. Přítomní občané se k této problematice nevyjádřili.

10. Různé

- Pan starosta pozval všechny přítomné na tradiční Podolské párové hody 23.9.2017
- Dále upozornil na uzávěrka Zpravodaje 30.9.2017
- Oznámil termín příštího zasedání, které stanovil na 17.10.2017

11. Diskuse

V diskusi informovali přítomní zástupci JSDH Podolí, že připravovaná repase hasičského vozu Tatra 815 se blíží k závěru a stroj bude v průběhu září převezen do Podolí.

12. Závěr

Předsedající poděkoval všem za účast a za příspěvky a ukončil schůzi ve 20:00 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Petr Rovný, v.r.

 Ing. Ivo Sedláček, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne 1. 9. 2017 a ověřen 6.9.2017

Zapisovatel: Mgr. Jan Rupp

Přílohy:

1. RO 6/2017
2. Prezenční listina členů ZO
3. Prezenční listina hostů