

**Zápis č. 4/2016
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 28. 6. 2016**

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 6. 2016 do 28. 6. 2016 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

ověřovatelé – Ing. Radek Hůrka
 – Mgr. Jan Rupp
zapisovatel – Ing. Gabriela Marciánová

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále navrhnul zařadit do zveřejněného programu bod č. 8 Dětská hřiště. Vyzval také přítomné zastupitele k předložení návrhů na případné změny v programu. Nikdo žádný návrh nepodal, hlasovalo se tedy o programu, jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn předsedajícím o bod č. 8.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulých zasedání
5. Závěrečný účet obce Podolí za r. 2015
6. Program rozvoje obce Podolí
7. Smlouva o výpůjčce – pozemky pod hřbitovem
8. Dětská hřiště
9. Oprava hřbitovní zdi a kaple v obci Podolí
10. Rozpočtové opatření
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
12. Žádost o prodej pozemku
13. Závěrečný účet SoVK Šlapanicko, DSO Šlapanicko a Mikroregionu Roketnice za rok 2015
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Usnesení č. 1/4/2016: ZO schvaluje

program zasedání zastupitelstva, tak jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn o bod č. 8 Dětská hřiště.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		

Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1/4/2016 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

Předseda KV Ing. Radek Hůrka seznámil přítomné s úkoly vzešlé z minulých zasedání:

- usnesení 2/2/2016 - SPLNĚNO – podpis kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 534/2 v k.ú. Podolí u Brna paní Zuzaně Fránové Hradilové
- usnesení 3/2/2016 - SPLNĚNO – podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 251/1 v k.ú. Podolí u Brna paní Vlastě Holíkové
- usnesení 4/2/2016 - SPLNĚNO - podpis Dodatku č. 1 Veřejnoprávní smlouvy na zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů, vykonávat úkoly obecní policie
- usnesení 5/2/2016 - SPLNĚNO - podpis Veřejnoprávní smlouvy o zajištění přenesené působnosti výkonu agendy činnosti speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve správním obvodu obce Podolí
- usnesení 7/2/2016 - SPLNĚNO - podpis dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na prodloužení termínu realizace Pumptrackového hřiště do 30. 6. 2016
- usnesení 2/3/2016 - SPLNĚNO - podpis Smlouvy o právu provést stavbu „II/430 Podolí, úprava křižovatky“
- usnesení 3/3/2016 - SPLNĚNO - podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace SK Podolí, z rozpočtu obce ve výši 100.000,- Kč, na podporu pravidelné činnosti s dětmi
- usnesení 4/3/2016 - NESPLNĚNO - podpis Dohody o narovnání práv k pozemku a stavbě požární zbrojnice č.p. 499, 664 03 Podolí mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Podolí a obcí Podolí - důvod není dokončeno schvalování pasportu stavby požární zbrojnice stavebním úřadem, což je podmínkou pro vklad do KN
- usnesení 7/3/2016 - NESPLNĚNO - podpis Smlouvy o dílo na realizaci projektu „Protipovodňová opatření obce Podolí“ mezi obcí Podolí a společností EMPEMONT s.r.o. v souladu s podmínkami poskytovatele dotace – důvod nenastaly podmínky pro podpis smlouvy ze strany poskytovatele dotace
- usnesení 9/3/2016 - SPLNĚNO - podpis Smlouvy o dílo na realizaci projektu „Oprava havarijního stavu koryta potoku Říčka - opěrná zeď a Údržba melioračního kanálu“
- usnesení 12/3/2016 - SPLNĚNO - podpis Smlouvy o dílo na realizaci projektu „Zpracování projektové dokumentace a související služby“
- usnesení 16/3/2016 – V PRŮBĚHU PLNĚNÍ - řešením havarijního stavu otopného systému v budově základní školy prostřednictvím zbudování přípojky plynu a plynové kotelny – probíhá zpracování projektové dokumentace na plynovou přípojku i kotelnu
- usnesení 17/3 - SPLNĚNO - provedení prodeje dopravního automobilu JSDH Podolí, vyřazeného z Integrovaného záchranného systému

5. Závěrečný účet obce Podolí za r. 2015

Účetní OÚ Podolí předkládá ke schválení účetní závěrku a závěrečný účet obce i ZŠ a MŠ Podolí, příspěvkové organizace za rok 2015, který byl řádně vyvěšen včetně všech příloh na ÚD Obce Podolí min. 15 dní před projednáváním a k nahlédnutí byl k dispozici na OÚ Podolí.

Při přezkoumání hospodaření za rok 2015 byla zjištěna chyba, která nemá závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písmo c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

- a) Na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 3. 9. 2015 obec obdržela investiční dotaci ve výši 285 450,-Kč na akci "Zábavné hraní v Podolí - dětské hřiště MŠ". Přijetí dotace bylo zaúčtováno dokladem č. 600227 ze dne 15. 10. 2015, a to do výnosů na účet 672 - Výnosy vybraných místních

vládních institucí z transferů, přestože se jednalo o dotaci na pořízení dlouhodobého majetku a mělo být účtováno na účet 403 -Transfery na pořízení dlouhodobého majetku.

- b) Kontrolou inventarizace za rok 2015 bylo zjištěno, že při provedené inventuře inventarizační položky 403 -Transfery na pořízení dlouhodobého majetku zjištěný stav odpovídá stavu v účetnictví. Dle výkazu Rozvaha, sestaveného k datu 31. 12. 2015, vykazuje účet 403 zůstatek ve výši 37.717.174,28 Kč, dle sestavy Stav rozpouštěných transferů k 31. 12. 2015 z programu evidence majetku a přijatých investičních dotací k rozpracovaným investicím je zůstatek nerozpouštěných transferů ve výši 28.082.822,26 Kč. Rozdíl byl způsoben chybným účtováním při převodu majetku, který byl spolufinancován z dotace, příspěvkové organizaci.

Dále přezkumný orgán konstatoval, že: „Při přezkoumání hospodaření za rok 2015 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.“

Předsedající dal možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům vyjádřit se.

Člen zastupitelstva Ing. Sedláček vyjádřil svůj nesouhlas s hospodařením ZŠ a MŠ Podolí, kdy zastupitelstvu v prosinci roku 2015 paní ředitelka předložila žádost o dokrytí rozpočtu částkou cca 400 000,-. Ostatní členové zastupitelstva souhlasili s tím, aby paní ředitelka předložila v nejbližší době zastupitelstvu stav plnění rozpočtu a navrhla nápravná opatření, díky kterým se již tato situace nebude opakovat. Předsedající k tomu řekl, že proběhla veřejnosprávní kontrola na základní škole, které se účastnila účetní obce a starosta pošle zastupitelům výstup z této kontroly. Pan starosta vysvětlil panu Sedláčkovi, že hlasování se netýká hospodaření školy po stránce manažerské, ale po stránce vedení účetnictví.

Usnesení č. 2/4/2016 ZO schvaluje

účetní závěrku Obce Podolí za rok 2015 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2/4/2016 bylo schváleno.

Usnesení č. 3/4/2016 ZO schvaluje

závěrečný účet Obce Podolí za rok 2015 s výhradou, kdy:

- Územní celek inventarizaci neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví.
- Územně samosprávný celek nedodržel obsahové vymezení položky rozvahy "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku.

Zároveň přijímá nápravná opatření k odstranění chyb a nedostatků, které jsou přílohou č. 1.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3/4/2016 bylo schváleno.

Usnesení č. 4/4/2016 ZO schvaluje

schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Podolí, příspěvkové organizace za rok 2015 a vyjadřuje souhlas s jejím celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček		Proti	
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti – 1 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 4/4/2016 bylo schváleno.

6. Program rozvoje obce Podolí

V souladu s plánem činnosti obec Podolí pořídila Program rozvoje obce Podolí na období 2016 – 2021, jehož podkladem bylo dotazníkové šetření mezi občany. Konečný návrh dokumentu byl připomínkován členy zastupitelstva na pracovní schůzce, připomínky do něj byly zapracovány a konečný návrh dokumentu byl zveřejněn na úřední desce od 10. 6. do 26. 6. 2016.

Ve finální podobě předložené zastupitelstvu na tomto zasedání byly aktualizovány statistické údaje k 1. 1. 2016 aktuálně zveřejněné ČSÚ v Analytické části a sloučeny některé aktivity příslušející do stejného projektu v Návrhové části dokumentu. Schválený dokument včetně analýzy dotazníkového šetření bude zveřejněn na webových stránkách obce v oddíle „Obecní úřad“.

Předsedající dal možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům vyjádřit se.

Usnesení č. 5/4/2016 schvaluje

Program rozvoje obce Podolí na období 2016 – 2021.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5/4/2016 bylo schváleno.

7. Smlouva o výpůjčce – pozemky pod hřbitovem

Za účelem narovnáání smluvních vztahů mezi obcí Podolí jako provozovatelem hřbitova a Římskokatolickou farností Podolí u Brna jako vlastníkem pozemků pod hřbitovem parc. č. 941/1, 941/3 a 915/53 v k. ú. Podolí u Brna, zejména ve vztahu k novému Občanského zákoníku, byla vzájemně dohodnuta a připravena výpůjční smlouva na uvedené pozemky.

Obec jako vypůjčitel se zavazuje ve smlouvě užívat pozemky k provozování hřbitova na své náklady a taktéž na své náklady udržovat předmět výpůjčky včetně jeho součástí a příslušenství ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.

Dalším krokem obou partnerů bude zejména v návaznosti na projekt rekonstrukce staveb hřbitova narovnáání majetkoprávních vztahů ke stavbám na území hřbitova a jejich zápis do KN.

Předsedající dal možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům vyjádřit se.

Usnesení č. 6/4/2016 ZO schvaluje

předloženou Smlouvu o výpůjčce na pozemky pod hřbitovem parc.č. 941/1, 941/3 a 915/53 v k.ú. Podolí u Brna mezi obcí Podolí jako provozovatelem hřbitova a Římskokatolickou farností Podolí u Brna jako vlastníkem pozemků a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 6/4/2016 bylo schváleno.

8. Dětská hřiště

V době od 18. 5. do 1. 6. 2016 byla vyhlášena opakovaná veřejná zakázka „Zábavné hraní v Podolí – dětská hřiště I“. První zakázku zveřejněnou v období 17. 3. – 1. 4. 2016 se starosta rozhodl zrušit pro administrativní chybu, v jejímž důsledku došlo k rozporu s obecními vnitřními předpisy zadavatele. Konkrétně, šlo o to, že starosta byl členem komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek, což je v rozporu s obecní směrnicí na zadávání VZ malého rozsahu.

Následně nově jmenovaná komise posoudila a vyhodnotila celkem čtyři podané nabídky, dvě z nich vyloučila z hodnocení na základě nesplnění podmínek zadávací dokumentace. Byly posuzovány zbylé dvě nabídky, z nichž spol. Hřiště CZ podala nabídku s cenou 422.325,- Kč a spol. Hřiště hrou, s.r.o. s cenou 324.958,- Kč, obě ceny jsou bez DPH. Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky byla ekonomická výhodnost nabídky. Váha jednotlivých hodnotících kritérií byla:

- a) celková nabídková cena bez DPH - váha kritéria 70%
- b) užitná hodnota a technické parametry nabízených prvků - váha kritéria 20%
- c) architektonické řešení a celkový estetický dojem - váha kritéria 10%

Hodnotící komise posoudila tyto dvě nabídky tak, že ekonomicky výhodnější o 0,53 bodu ze 100 možných vyhodnotila nabídku Hřiště CZ s cenou 422.325,- Kč a doporučila zadavateli vybrat tuto společnost jako dodavatele této zakázky.

Dle platné směrnice obce Podolí o zadávání veřejných zakázek (dále jen VZ) malého rozsahu rozhoduje u zakázek do 500 tis. Kč bez DPH starosta. Zastupitelstvo rozhoduje o dodavateli a schvaluje smlouvu až u VZ nad 500 tis. Kč. Protože však bylo komisí doporučeno vybrat uchazeče na základě tak malého bodového rozdílu hodnocení a navíc uchazeče, který podal nabídku o 97 tis. Kč vyšší, rozhodl se starosta předložit rozhodnutí o zadání této VZ zastupitelstvu obce.

Obě tyto posuzované nabídky byly členům zastupitelstva předloženy jako podklad k rozhodnutí.

Předsedající dal možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům vyjádřit se.

Zastupitel Ing. Sedláček, který byl předsedou komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek upřesnil průběh hodnocení, rozdíly mezi hodnocenými nabídkami a argumenty hodnocení jednotlivých dílčích kritérií. Zastupitelé se po diskusi i přes doporučení komise většinově shodli na výběru nabídky s výrazně nižší cenou, neboť rozhodnutí komise na základě subjektivně posuzovaných kritérií (užitná hodnota, technické parametry prvků, architektonické řešení a estetický dojem) by znamenala ztrátu pro obec ve výši cca 98 tis. Kč.

V průběhu projednávání bodu přišel zastupitel Ing. Stanislav Koukal, zastupitelé tak hlasovali v osmi.

Usnesení č. 7/4/2016 ZO rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky uchazeči Hřiště hrou s.r.o., se sídlem Sobotecká 810, 511 01 Turnov, IČ: 03673073, který podal nabídku s nejnižší cenou 324 958,- Kč bez DPH za realizaci projektu veřejné zakázky „Zábavné hraní v Podolí – dětská hřiště I“ z důvodu výrazně nižší ceny.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti – 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 7/4/2016 bylo schváleno.

Usnesení č. 8/4/2016 ZO pověřuje

podpisem Smlouvy o dílo na realizaci projektu „Zábavné hraní v Podolí – dětská hřiště I“ mezi obcí Podolí jako objednatelem a společností hřiště hrou s.r.o., se sídlem Sobotecká 810, 511 01 Turnov, IČ: 03673073 jako zhotovitelem za vypsoutěženou cenu 324 958,- Kč bez DPH, to je 393 199,- Kč včetně DPH po obdržení kladného rozhodnutí o přidělení dotace a v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8/4/2016 bylo schváleno.

9. Oprava hřbitovní zdi a kaple v obci Podolí

Obec Podolí obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství v rámci dotačního programu 16 Udržování a obnova kulturního dědictví venkova v maximální výši 700.000 Kč pro financování projektu Oprava hřbitovní zdi a kaple v obci Podolí.

Dle podmínek dotace je lhůta pro realizaci velmi krátká, účetní doklady o skutečně vynaložených a uhrazených nákladech musí být odevzdány poskytovateli dotace do 30. 9. 2016. Finanční prostředky dotace budou poskytnuty příjemci do 31. 12. 2016.

Na základě zveřejněné zakázky malého rozsahu na realizaci projektu byly podané tři nabídky, které byly v pátek 24. 6. 2016 vyhodnoceny. Všechny nabídky splnily zadávací podmínky.

Finanční částky akce jsou:

Nejnižší cenu za realizaci projektu nabídla SALORA s.r.o.	bez DPH	905.792,- Kč
	včetně DPH	1.096.008,- Kč
Dotace MZe		700.000,- Kč
Vlastní zdroje		396.008,- Kč
Oproti projektovaným nákladům s DPH		1.195.988,- Kč

Byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se.

Usnesení č. 9/4/2016: ZO schvaluje

přijetí dotace z Ministerstva zemědělství v rámci dotačního programu 16 Udržování a obnova kulturního dědictví venkova v maximální výši 700.000 Kč.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		

Ing. Petr Ravný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 9/4/2016 bylo schváleno.

Usnesení č. 10/4/2016: ZO schvaluje

o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky uchazeči SALORA s.r.o., se sídlem K dálnici 46, 635 00 Brno, IČ: 25317491, který podal nabídku s nejnižší cenou 905.792,- Kč bez DPH za realizaci projektu veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi a kaple v obci Podolí“.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Ravný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 10/4/2016 bylo schváleno.

Usnesení č. 11/4/2016: ZO schvaluje

Smlouvu o dílo na realizaci projektu „Oprava hřbitovní zdi a kaple v obci Podolí“ mezi obcí Podolí jako objednatel a společností SALORA s.r.o., se sídlem K dálnici 46, 635 00 Brno, IČ: 25317491 jako zhotovitelem za vysoutěženou cenu 905 792,- bez DPH, to je 1 096 008,- včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem v souladu s podmínkami dotace.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Ravný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 11/4/2016 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření

Podrobné seznámení s položkami RO 5/2016, které je přílohou č. 2 zápisu z tohoto zasedání. Byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se.

Usnesení č. 12/4/2016: ZO schvaluje

RO 5/2016, na straně příjmů částku: 2 156 100,- Kč a na straně výdajů částku: 1 061 500,- Kč, které je přílohou č. 2 zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		

Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 12/4/2016 bylo schváleno.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

V souvislosti se zpracováním projektové dokumentace pro stavbu s názvem „Podolí, parc. č. 560/1, příp. NN, Truksa“ předkládá E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelu přípojky NN na pozemku v majetku obce Podolí parc. č. 566, v katastrálním území Podolí u Brna za jednorázovou náhradu v celkové výši 17.100,- Kč bez DPH. Byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se.

Usnesení č. 13/4/2016: ZO schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030026139/001 spočívající v umístění distribuční soustavy – kabel na pozemku v majetku obce Podolí parc. č. 566, v katastrálním území Podolí u Brna za jednorázovou náhradu v celkové výši 17.100,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0
Usnesení č. 13/4/2016 bylo schváleno.

12. Žádost o prodej pozemku

Doc. Machalová zabrala v roce 2009 stavbou plotu zahrady bývalé koryto vodního toku, pozemek parc. č. 563/1 v k. ú. Podolí u Brna do jeho hloubky 4 m, které je jak v ÚP, tak KN stále vedeno jako vodní tok. Zábor koryta v takovém rozsahu brání jeho obnovení nejen v souvislosti s navrhovaným rozlivovým územím Řičky na Zeliskách, navrženém v nově zpracovávaném ÚP.

Po rozhodnutí tehdejší rady obce i zastupitelstva obce a následné korespondenci pí Machalová odmítala plot odstranit a řízení Stavebního úřadu Šlapanice o odstranění stavby, zahájeného na základě provedeného místního šetření, přerušila podáním žaloby dne 25.5.2011, kde se domáhala vydání rozhodnutí, kterým bude určeno, vlastnictví pozemku p.č. 563/5 o výměře 49 m², jí navrženého k oddělení z pozemku koryta parc. č. 563/1.

Po několikaletém jednání i opakované nabídce obce kompromisu na částečné zachování pí Machalovou postaveného plotu na obecním pozemku a současnému odprodeji části pozemku nezasahujícího tak zásadně do koryta toku, pí Machalová tento kompromis odmítala a trvala na legalizaci provedeného záboru odkupem celého pozemku, zasahujícího 4 m do koryta vodního toku. Okresní soud i odvolací Krajský soud rozhodl ve prospěch obce.

Paní Machalová, adresovala v dubnu tohoto roku zastupitelům obce znovu žádost o prodej celého sporného pozemku. Starosta obce nenavrhl žádné usnesení a doporučil zastupitelstvu respektovat rozhodnutí soudů.

Paní Machalová byla přítomna zasedání zastupitelstva obce, celou věc vyloženou ze strany obce si vyslechla, dodala argumenty ze své strany a souhlasila s předběžnou možností kompromisního řešení, tj. částečné ponechání sporného stavu, prodeji části pozemku a odstranění části stavby plotu. Předsedající v této věci pošle Stavebnímu úřadu Šlapanice informaci k současném stavu probíhajících jednání, tak aby SÚ nevydával prozatím rozhodnutí o odstranění stavby. Obec dále zajistí odborný posudek reálnosti navrženého kompromisního řešení ve vztahu k případné obnově vodního toku.

13. Závěrečný účet SoVK Šlapanicko, DSO Šlapanicko a Mikroregionu Roketnice za rok 2015

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko a Mikroregion Roketnice, jichž je obec Podolí členem, zveřejnily a schválily svoje Závěrečné účty za rok 2015. Jejich návrhy byly zveřejněné na úřední desce obce Podolí v květnu až červnu roku 2016, viz archiv úřední desky obce Podolí. Zastupitelstvo členských obcí se s nimi seznámilo a bere je na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet SoVK Šlapanicko, DSO Šlapanicko a Mikroregionu Roketnice za rok 2015.

14. Různé

- Veřejnosprávní kontrola ZŠ a MŠ Podolí – potřeba navýšení rozpočtu od zřizovatele
- Zahájení prací na Pumptrackovém hřišti - z důvodů prodloužení administrativní části územního řízení a nepříznivého deštivého počasí budou práce na realizaci zahájeny na začátku prázdnin. Hřiště by tak mělo být dokončeno nejpozději do konce prázdnin.
- Zahájení prací na údržbě melioračního kanálu – byly zahájeny na konci měsíce června a měly by být dokončeny v průběhu července. Na ně plynule naváží práce na opravě břehové zdi Říčky
- V průběhu měsíce června byly zahájeny práce na zpracování architektonické studie a projektové dokumentace na průtahu obcí
- Příští zasedání zastupitelstva bude svoláno jako mimořádné v červenci v návaznosti na veřejnou zakázku na koupi dopravního automobilu JSDH Podolí, řádné jednání zastupitelstva je plánováno na 30. 8. 2016
- Uzávěrka Zpravodaje 30.6.2016

15. Diskuse

Člen zastupitelstva Ing. Hůrka se zeptal, kdy bude opravena díra vniklá na chodníku před rodinným domem Poláčkových na ulici Rybník. Starosta odpověděl, že práce na odstranění budou zahájeny nejpozději příští týden.

Doc. Machalová se vyjádřila k probíhajícímu čištění melioračního kanálu. Termín ukončení akce je 30. 6., podle stavu prací to ale nevypadá. Starosta poděkoval za upozornění a přislíbil termín upravit dle skutečného stavu prací.

16. Závěr

Předsedající poděkoval všem za účast a za příspěvky a ukončil schůzi ve 21:40 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Jan Rupp, v.r.

Ing. Radek Hůrka, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 6. 2016

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Nápravná opatření k Závěrečnému účtu obce Podolí
2. RO 5/2016
3. Prezenční listina členů zastupitelstva
4. Prezenční listina hostů