

**Zápis č. 1/2016
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 26. 1. 2016**

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 19. 1. 2016 do 26. 1. 2016 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele

Ověřovatelé – Mgr. Jan Rupp
 – Ing. Petr Krejčí, Ph.D.
zapisovatel – Ing. Gabriela Marciánová

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval přítomné zastupitele k předložení návrhů na případné změny v programu. Nikdo žádný návrh nepodal, hlasovalo se tedy o programu, jak byl vyvěšen na úřední desce.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Prodej pozemků
6. Zpracování nového územního plánu
7. Žádost o spoluúčast na investici – „Zázemí a šatny FK Podolí“
8. Převod finančních prostředků do Sociálního fondu
9. Plán činnosti
10. Rozpočtové opatření
11. Zpráva o výsledku inventarizace 2015
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Usnesení č. 1/1/2016: ZO schvaluje

program zasedání zastupitelstva, tak jak byl vyvěšen na úřední desce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	x		

Ing. Petr Krejčí, PhD.	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1/1/2016 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

Předseda KV Ing. Radek Hůrka konstatoval, že všechny úkoly z minulého zasedání byly splněny. Všechny se týkaly podpisů smluv starostou obce.

- Usnesení 2/11/2015 - podpis dodatku č.3 k SOD „II/430 Podolí úprava křižovatky“ – 9.12.2015
- Usnesení 3/11/2015 - podpis dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci se Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko – 9.12.2015
- Usnesení 4/11/2015 - podpis dodatku č. 5 ke smlouvě o úvěru 386-07-LCD – 11.12.2015
- Usnesení 5/11/2015 - podpis dodatku č. 9 ke „Zřizovací listině“ ZŠ a MŠ Podolí – 9.12.2015
- Usnesení 6/11/2015 – podpis darovací smlouvy – 9.12.2015
- Usnesení 7/11/2015 – podpis darovací smlouvy – 9.12.2015

5. Prodej pozemků

V návaznosti na bod 11 zápisu ze zasedání ZO z 30. 9. 2015 byla uskutečněna schůzka s paní Holíkovou, kde zastupitelům objasnila svůj záměr rekonstrukce Ekodому na penzion v souvislosti s její žádostí na odprodej části pozemku parc. Č. 251/1 pro zbudování parkovacích stání pro potřeby penzionu. Paní Holíková stavbu penzionu již realizuje v souladu s původní PD. Dle jejího sdělení je jejím záměrem, po odkoupení části obecního pozemku, provést terénní úpravy pozemku mezi silnicí a Ekodomem tak, aby se odstraněním zeminy srovnala úroveň mezi komunikací a stávajícím suterénem Ekodому. Tím bude dosaženo prostoru od ulice pro zřízení vstupu do momentálně podzemního suterénu a pro parkovací stání i chodník. Dle předložené dokumentace je vzdálenost od hrany komunikace po hranu suterénu Ekodому (který chce obnažit) asi 15m. To je vzdálenost dostatečná pro zbudování obecního chodníku, parkovacích stání i vstupu k penzionu (Ekodому).

Paní Holíková nabídla za prodej pozemku 200 Kč za m² včetně úhrady nákladů za zpracování oddělovacího GP a za vklad do KN.

Právní zástupce obce na žádost starosty zpracoval návrh kupní smlouvy se zpětným předkupním právem s dobou platnosti 5 let pro případ, že do té doby nenabude právní moci kolaudační souhlas na penzion budovaný paní Holíkovou na pozemku parc. č. 253/4 v k.ú. Podolí u Brna a dalšími ochrannými mechanismy chránící majetek obce.

Mezi zastupiteli i občany se rozvinula široká diskuse, ze které vyplynul opatrnější postup ve věci prodeje majetku a to následující. Někteří zastupitelé chtějí chránit obecní majetek a neprodávat paní Holíkové pozemek nyní, ale nabídnout pozemek k pronájmu za účelem zbudování parkoviště a chodníku pro potřeby penzionu na náklady paní Holíkové s možností následného prodeje pozemku pod parkovištěm paní Holíkové podmíněné zkolaudováním penzionu a splněním smluvně definovaných podmínek obce. Člen zastupitelstva Ing. Sedláček navrhnul následující usnesení.

Usnesení č. 2/1/2016 ZO pověřuje

Starostu obce přípravou nájemní smlouvy k části pozemku parc. Č. 251/1 v k. ú. Podolí u Brna s možností budoucího odkupu paní Holíkovou, do příštího zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš			Zdržel se
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp		Proti	
Jiří Sýkora	x		
Ing. Petr Krejčí	Pro		

Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti – 1 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 2/1/2016 bylo schváleno.

Paní Zuzana Fránová Hradilová žádá o odprodej pozemku parc. č. 534/2 v k.ú. Podolí u Brna o výměře 98 m², který slouží dlouhodobě jako zahrada k rodinnému domu č.p. 156, a jeho vlastník jej má také dlouhodobě v pronájmu. Záměr na prodej tohoto pozemku byl zveřejněn už v roce 2013, vzhledem k tomu je třeba zveřejnit nový.

Předsedající dal možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům vyjádřit se.

Usnesení č. 3/1/2016 ZO schvaluje

Zveřejnění záměru obce o prodeji pozemku parc. Č. 534/2 v k. ú. Podolí u Brna.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	x		
Ing. Petr Krejčí			Zdržel se
Ing. Ivo Sedláček			Zdržel se
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti – 0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 3/1/2016 bylo schváleno.

6. Zpracování nového územního plánu

Zpracování nového územního plánu obce je ve fázi vypořádání námitek a připomínek podaných po veřejném projednání jeho návrhu. V rámci těchto námitek podala paní Vladimíra Launerová k útvaru územního plánování Stavebního úřadu Šlapanice, který je zpracovatelem nového územního plánu obce Podolí, žádost o zahrnutí celého jejího pozemku parc. č. 945/62 do zastavitelného území lokality Nad Výhonem III, jehož byla do ÚPO zahrnuta jen asi 1/3 rozlohy. V návaznosti na vypořádání s tímto návrhem byla majitelka oslovena za účelem projednání podmínek schválení jejího požadavku.

Paní Launerová souhlasí s podmínkami pro zahrnutí jejího pozemku do zastavitelného území, stejnými, jako byly uzavřeny s paní Lindl, majitelkou pozemků 945/133, 945/ 134, 945/120 a to, že uhradí obci podíl na nákladech za zbudování inženýrských sítí ve výši 650 Kč / m² rozlohy jejího pozemku. To činí celkem částku 315.900 Kč ve prospěch obce.

Následně podali námitku manželé Svačínovi, majitelé sousedního pozemku, kteří nesouhlasí se zahrnutím sousedního pozemku p.č. 945/62 do zastavitelného území. Argumentují tím, že si pozemek vybírali pro to, že je krajový a budou mít volný výhled do volné krajiny.

Vyjádření právního zástupce obce:

V kupní smlouvě si Svačínovi nevymínili zvláštní požadavky ohledně nezastavitelnosti sousedního pozemku. Tudíž obec tímto zahrnutím pozemku 945/62 do zastavitelného území neporušuje smlouvu, uzavřenou se Svačínovými. Celá situace se ve vztahu k obci vyřeší v rámci řízení o vydání územního plánu a vypořádání námitek Svačínových. Následně pak mohou Svačínovi klást své výhrady, týkající se konkrétního využití pozemku 945/62, ve vztahu k vlastníkovi pozemku 945/62. Samotné zahrnutí pozemku 945/62 do zastavitelné plochy nezpůsobuje zakrytí výhledu či narušení soukromí. Dané námitky by měli Svačínovi uplatňovat následně v konkrétním řízení o umístění stavby a stavebním řízení, které se bude týkat výstavby na tomto pozemku.

Předsedající dal možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům vyjádřit se.

Usnesení č. 4/1/2016 schvaluje

Zahrnutí pozemku parc. Č. 945/62 do zastavitelného území lokality Nad Výhonem III v rámci zpracování nového územního plánu obce Podolí.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová		Proti	
Ing. Stanislav Koukal			Zdržel se
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	x		
Ing. Petr Krejčí		Proti	
Ing. Ivo Sedláček		Proti	
Ing. Radek Hůrka			Zdržel se

Výsledek hlasování: Pro- 3 Proti – 3 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 4/1/2016 nebylo schváleno.

7. Žádost o spoluúčast na investici – „Zázemí a šatny FK Podolí“

Fotbalový klub FK Podolí (bývalá TJ Sokol Podolí) žádá obec o spoluúčast při financování projektu „Zázemí a šatny FK Podolí“ (přestavba kabin) v návaznosti na získání dotace z MŠMT ČR. FK má zpracovanou studii na přestavbu kabin sestávající z rekonstrukce stávajícího přízemí (šatny, sociálky a klubovna) a nástavbu 1. NP (rozšíření šaten pro rozhodčí) za cca 4,5 mil Kč a má zpracovanou žádost o dotaci, která byla MŠMT vypsána začátkem prosince 2015, jedná se o mimořádnou situaci, která se možná už nebude opakovat. Termín podání žádosti je 31.1.2016.

Dotace je ve výši 80% uznatelných nákladů, požadovaná minimální účast obce (vlastníka) je 30% z vlastních zdrojů, což činí 258.000 Kč. Podmínkou podání dotace je doložení souhlasu zastupitelstva obce se spoluúčastí obce na úhradě investičních nákladů v této min. výši.

Tímto projektem dojde jednak ke zhodnocení obecního majetku, jednak ke zbudování kvalitního zázemí pro celý sportovní areál.

Předsedající dal možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům vyjádřit se.

Usnesení č. 5/1/2016 ZO vyslovuje

souhlas s realizací záměru „Zázemí a šatny FK Podolí“ a s podáním žádosti o dotaci z MŠMT ČR a schvaluje spoluúčast obce Podolí na financování tohoto projektu v minimální výši 30%, tj. 258.000 Kč, z vlastních zdrojů žadatele, které činí 20% celkových nákladů.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	x		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5/1/2016 bylo schváleno.

8. Převod finančních prostředků do Sociálního fondu

V rozpočtu na rok 2016 je schválena částka 45.000 Kč pro výdaje sociálního fondu obce (§6171, pol. 5499). Pro čerpání fondu je třeba tuto částku převést na účet sociálního fondu.

Usnesení č. 6/1/2016 ZO schvaluje

Převod částky 45. 000 Kč z rozpočtových účtů obce do sociálního fondu obce.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	x		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 6/1/2016 bylo schváleno.

9. Plán činností

Na posledním zasedání roku 2015 členové zastupitelstva se dohodli upřesnit termíny realizace schváleného plánu činnosti na rok 2016.

- Posouzení energetické náročnosti budov ve spolupráci s Mikroregionem Roketnice - **duben 2016**
 - Pumptrackové hřiště – realizace – **duben 2016**
 - Obnova dětských hřišť s využitím dotace z MMR – **realizace v návaznosti na získání dotace**
 - Kruhový objezd – dokončení – **květen 2016**
 - Kamerový systém v obci – zpracování PD a získání CN – **květen 2016**
 - Rozvojový plán obce – dokončení – **únor 2016**
 - Protipovodňová opatření obce Podolí – **realizace v návaznosti na získání dotace**
 - Aktualizace protipovodňového plánu obce – **součást Protipovodňová opatření obce Podolí**
 - Podání žádosti na zahájení komplexních pozemkových úprav v obci – **červen 2016**
 - Rekonstrukce hřbitovní zdi, vstupu a technické budovy – **říjen 2016**
 - Oprava zídky podél Řičky – 1. Etapa – **září 2016**
 - Údržba melioračního kanálu – **září 2016**
 - Oprava chodníku na Rybníku – **duben 2016**
 - Zbudování chodníku na Kolonku, případně od Sokolovny k Obecnímu úřadu, od potoka ke kostelu – **září 2016**
 - Dokončení 2. NP Sportovní haly – **srpen 2016**
 - Dořešení osvětlení temných míst v obci formou veřejného osvětlení – **říjen 2016**
 - Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Za Zámkem v návaznosti na překládku vedení NN do země - **říjen 2016**
 - Řešení budoucnosti Pachrovy vily – **listopad 2016**
 - Prověřit spoj 151 na Starou osadu – **říjen 2016**
 - Zveřejnění kroniky online – *na základě konzultace s jinými kronikáři je na místě obava obecně negativního postoje, zveřejněním se objeví spousta názorů, jak to současný kronikář dělá špatně a jak by to měl dělat jinak a dobře. V tom případě by současný kronikář tuto práci zřejmě dál nevykonával, což by byla nedocentitelná škoda. Předsedající je proti tomuto bodu, pokud nenajdeme takové nástroje, abychom námítky proti zpracování kroniky nepřipustili*
 - Výměna osvětlení v hale na LED – **srpen 2016**
 - Nová kartotéka na OÚ Podolí – **srpen 2016**
 - podání žádosti na 90% dotaci na zeleň v extravilánu obce – **březen 2016**
- Nezahrnuli jsme realizaci dopravního značení Průmyslové zóny Podolí – dokončeno **leden 2016**

V diskuzi položila dotaz p. Auerová ohledně velké vzdálenosti zastávkových přístřešků od zastávky autobusu u nového kruhového objezdu ve směru na Rohlenku. Bylo jí vysvětleno, že tato vzdálenost je dána dispozicí komunikace, mostu a bezpečnostních zón a bohužel nešla projektově vyřešit lépe.

Zastupitel Ing. Krejčí v souvislosti s tímto dotazem upozornil na časté problémy spojené s návazností spojů linky 151 na spoje linky 701. Díky úpravě křižovatky došlo k značnému prodloužení vzdálenosti pro přesun z jedné zastávky na druhou. Stížností na toto napojení je v poslední době velké množství a to i v případě, že se linka 701 zásadně nezpozdí. Z tohoto důvodu navrhuje řešení návaznosti linek na úrovni obce, která se na provozu linek finančně spolupodílí.

Paní Bečková oznámila přítomným, že již podala podnět ohledně spojů a jízdních řádů.

Zastupitel Ing. Rovný doporučil, aby konkrétní stížnosti občané směřovali na obecní úřad, jako podklady pro vyvolání jednání se společností Kordis.

Usnesení č. 7/1/2016: ZO schvaluje

Termíny Plánu činnosti Zastupitelstva obce Podolí na rok 2016.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	x		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7/1/2016 bylo schváleno.

10. Rozpočtová opatření

Stav finančních prostředků k 31.12.2015

Stav účtů : 4 661 894,46 Kč

Stav úvěrových účtů : -10 138 232,00 Kč, z toho DPS : -5 499 612 Kč, SH -4 638 620,00 Kč

Dotace a jejich čerpání:

Nová MŠ	9 919 802,62 Kč
ÚSES (následná péče 2015)	205 884,00 Kč
Revitalizace sídelní zeleně - zahrada DPS, Loučka	652 877,52 Kč
Dětské prvky MŠ	285 450,00 Kč
Stromořadí za Kolonkou	154 519,00 Kč
úroky z úvěrů	100 000,00 Kč
Vybavení JSDH	50 000,00 Kč
Úřad práce - vytvoření 3 prac. míst 09/15 - 08/16	měsíčně dle skutečných mzdových nákladů
Úřad práce - vytvoření ÚPPM 06/15 - 02/16	měsíčně dle skutečných mzdových nákladů
CELKEM dotace	11 368 533,14 Kč

Podrobné seznámení s položkami RO 13/2015, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

ZO bere na vědomí

RO 13/2015, na straně příjmů částku: +1 046 000 Kč a na straně výdajů částku: -3 254 100 Kč, které je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Podrobné seznámení s položkami RO 1/2016, které je přílohou č. 2 zápisu tohoto zasedání.

Usnesení č. 8/1/2016: ZO schvaluje

RO 1/2016, na straně příjmů částku: 72.000 Kč a na straně výdajů částku: 152.200 Kč, které je přílohou č. 2 z tohoto zasedání.

Ing. Vítězslav Eliáš	Pro		
Ing. Gabriela Marciánová	Pro		
Ing. Stanislav Koukal	Pro		
Ing. Petr Rovný	Pro		
Mgr. Jan Rupp	Pro		
Jiří Sýkora	X		
Ing. Petr Krejčí	Pro		
Ing. Ivo Sedláček	Pro		
Ing. Radek Hůrka	Pro		

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8/1/2016 bylo schváleno.

11. Zpráva o výsledku inventarizace

V souladu s vydaným příkazem k provedení inventarizace majetku obce Podolí k 31.12.2015, byla inventarizace dokončena. Kompletní zpráva je k nahlédnutí na OÚ Podolí a bude součástí Závěrečného účtu obce Podolí za rok 2015.

Seznámení přítomných s položkami stavu majetku obce.

Z inventury provedené v DPS vyplynul problém s položkou „radiověž Grundig“. Při provedení inventury nebyla nalezena a byla tedy z majetku vyřazena. Z diskuze vyplynulo, že ztráta uvedené položky byla v minulosti odpovědnou pracovnící kompenzována jinou radioveží. Ta bude do majetku obce zavedena v nejbližší době.

Z inventur dále vyplynula potřeba označení majetku novými štítky, protože u části položek štítky buď chybí, nebo jsou nečitelné.

ZO bere na vědomí

Závěrečnou zprávu o výsledku inventarizace za rok 2015.

12. Různé

- Průjezd účelovou komunikací na Velatice kolem Agropod – Značky budou vybaveny dodatkovými tabulkami umožňujícími průjezd občanů obce (pouze na občanský průkaz), dále budou opatřeny informací, že průjezd je na vlastní nebezpečí (komunikace se neudrhuje). Dále budou umožněny výjimky lidem zaměstnaným v obci. Zastupitel Ing. Krejčí navrhl rozšířit výjimky i pro lidi navštěvující v obci lékaře, což většina zastupitelů odmítla.
- OS Bublínka – pronájem starého ZS, doplnit další finanční podklady a konkretizovat využití předmětu pronájmu
- Brožura ČČK pro děti MŠ a ZŠ – 6 490 Kč, příspěvek nebyl odsouhlasen
- Tříkrálová sbírka – v letošním roce občané obce Podolí přispěli částkou 40 821 Kč.

13. Diskuse

Člen zastupitelstva Ing. Sedláček apeloval na ostatní členy zastupitelstva ohledně zvážení zákazu odpalování zábavní pyrotechniky mimo Silvestr a obecně na revizi starých vyhlášek a jejich následné zveřejnění ve zpravodaji, tak, aby občané věděli, jaké vyhlášky jsou v obci platné.

Paní Krejčová se zeptala, zda již byly instalovány fotopasti, protože v průběhu vánočních svátků došlo na hřbitově k řadě drobných krádeží svíček. Starosta odpověděl, že fotopasti jsou již nainstalovány.

Člen zastupitelstva Ing. Hůrka se zeptal, kdy bude opraveno zábradlí na můstku přes Říčku za Humny. Dále upozornil na propadený hydrant na ulici Palouk a kanál u pošty.

14. Závěr

Předsedající poděkoval všem za účast a za příspěvky a ukončil schůzi ve 22:20 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Jan Rupp, v.r.

Ing. Petr Krejčí, PhD. , v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 1. 2016

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Rozpočtové opatření č. 13/2015
2. Rozpočtové opatření č. 1/2016
3. Prezenční listina členů zastupitelstva
4. Prezenční listina hostů