

**Zápis č. 5/2015  
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí  
konaného dne 26. 5. 2015**

**1) Zahájení zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 5. 2015 do 26. 5. 2015, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránce obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zastupitel Ing. Sedláček sdělil všem přítomným, že nedošlo k oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce v souladu se zákonem, neboť informace nebyla zveřejněna na elektronické úřední desce. Po ověření této skutečnosti jako pravdivé a prostudování příslušných ustanovení zákona 128/2000 Sb. o obcích, veřejných judikátů a nálezů soudu a po diskusi všech zastupitelů i přítomných občanů bylo konstatováno, že oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce bylo vyvěšeno 7 dní před konáním na kamenné úřední desce a jiným dostatečným způsobem: Bylo zveřejněno v aktualitách na webových stránkách obce s automatickým rozesláním občanům v e-mailové podobě, bylo hlášeno v místním rozhlase, dále bylo oznámení o termínu konání včetně návrhu programu zveřejněno na stránce Informace občanům na webových stránkách obce taktéž 7 dní před konáním zasedání. Byla tudíž dodržena povinnost informovanosti občanů v místě obvyklá, ti se mohli o konání zasedání dozvědět ze čtyřech různých jiných medií. Zastupitelé se tedy dohodli na konání tohoto zasedání ve zkráceném programu.

**2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu**

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Ing. Petr Rovný a Ing. Petr Krejčí, PhD. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále navrhnul projednat všechny body programu vyjma bodů č. 5, 8, 9, a 11.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Závěrečný účet obce za rok 2014
6. Smlouvy o poskytnutí dotace
7. Smlouva o dílo „II/430 Podolí úprava křižovatky“
8. Smlouva o věcném břemeni

9. Založení DSO Šlapanicko
10. Prodej a směna pozemků
11. Převod majetku na Svazek Šlapanicko
12. Rozpočtové opatření
13. Plán činnosti
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

#### **Návrh usnesení č. 1/5/2015**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva, tak jak byl vyvěšen na úřední desce a zkrácen o body č. 5, 8, 9 a 11.

|                                 |            |  |  |
|---------------------------------|------------|--|--|
| <i>Ing. Vítězslav Eliáš</i>     | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Gabriela Marciánová</i> | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Stanislav Koukal</i>    | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Petr Rovný</i>          | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Jiří Sýkora</i>              | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Petr Krejčí</i>         | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Ivo Sedláček</i>        | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Radek Hůrka</i>         | <i>pro</i> |  |  |

**Výsledek hlasování:                      Pro- 8                      Proti- 0                      Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 1/5/2015 bylo schváleno.**

---

#### **4) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Předseda Kontrolního výboru Ing. Radek Hůrka konstatoval, že z minulého zasedání byly 3 úkoly. Jednalo se o podpisy smluv dle usnesení :

- č. 7/4/2015 a zapracování doplnění "o omezení platnosti smlouvy na 10 let a automatickým prodloužením o 5 let"
- usnesení č. 8/4/2015
- usnesení č. 9/4/2015

Doplnění bylo zapracováno a všechny jsou k dnešnímu dni podepsány a doplněno datum schválení a číslo usnesení.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.**

#### **5) Smlouvy o poskytnutí dotace**

Na základě žádostí podaných obcí Podolí Zastupitelstvo JMK schválilo dotace:

- z Programu rozvoje venkova JMK na úroky z úvěrů na SH a DPS ve výši 100.000 Kč
- z Programu Požární ochrany pro JSDH obcí na období 2013 – 2016 ve výši 50.000 Kč na dovybavení věcnými prostředky PO pro JSDH Podolí

JMK předkládá ZO ke schválení příslušné smlouvy o poskytnutí dotace.

Předsedající dal možnost občanům vyjádřit se.

#### **Návrh usnesení č. 2/5/2015**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK poskytované z dotačního programu „Program rozvoje venkova“ Dotační titul 3 – Dotace na úroky z úvěrů na výstavbu, obnovu a údržbu venkovské zástavby a občanské vybavenosti ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

|                          |     |  |  |
|--------------------------|-----|--|--|
| Ing. Vítězslav Eliáš     | pro |  |  |
| Ing. Gabriela Marciánová | pro |  |  |
| Ing. Stanislav Koukal    | pro |  |  |
| Ing. Petr Rovný          | pro |  |  |
| Jiří Sýkora              | pro |  |  |
| Ing. Petr Krejčí         | pro |  |  |
| Ing. Ivo Sedláček        | pro |  |  |
| Ing. Radek Hůrka         | pro |  |  |

**Výsledek hlasování:** Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0  
**Usnesení č. 2/5/2015 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 3/5/2015**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK poskytované z dotačního programu „na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí jednotek sborů dobrovolných hasičů měst a obcí Jihomoravského kraje na období 2013 – 2016“ na dovybavení věcnými prostředky PO pro JSDH Podolí ve výši 50.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

|                          |     |  |  |
|--------------------------|-----|--|--|
| Ing. Vítězslav Eliáš     | pro |  |  |
| Ing. Gabriela Marciánová | pro |  |  |
| Ing. Stanislav Koukal    | pro |  |  |
| Ing. Petr Rovný          | pro |  |  |
| Jiří Sýkora              | pro |  |  |
| Ing. Petr Krejčí         | pro |  |  |
| Ing. Ivo Sedláček        | pro |  |  |
| Ing. Radek Hůrka         | pro |  |  |

**Výsledek hlasování:** Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0  
**Usnesení č. 3/5/2015 bylo schváleno.**

Na základě rozhodnutí o schválení dotace na projekt "Revitalizace sídelní zeleně v katastrálním území Podolí u Brna", konkrétně Přírodní zahrada u DPS, Loučka, Zeliska - obnova stromořadí podél polní cesty, a dodaných podkladů byla SFŽP ČR zpracována Smlouva č. 00571438 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ve výši 653.874,-Kč na projekt.

Předsedající dal možnost občanům vyjádřit se.

V průběhu projednávání tohoto bodu se připojit zastupitel Mg. Jan Rupp, zastupitelé hlasovali od této chvíle v počtu 9.

#### **Návrh usnesení č. 4/5/2015**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky ve výši 653.874,-Kč na projekt "Revitalizace sídelní zeleně v katastrálním území Podolí u Brna" a pověřuje starostu jejím podpisem.

|                          |     |  |  |
|--------------------------|-----|--|--|
| Ing. Vítězslav Eliáš     | pro |  |  |
| Ing. Gabriela Marciánová | pro |  |  |
| Ing. Stanislav Koukal    | pro |  |  |
| Ing. Petr Rovný          | pro |  |  |
| Mgr. Jan Rupp            | pro |  |  |
| Jiří Sýkora              | pro |  |  |
| Ing. Petr Krejčí         | pro |  |  |

|                          |            |  |  |
|--------------------------|------------|--|--|
| <i>Ing. Ivo Sedláček</i> | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Radek Hůrka</i>  | <i>pro</i> |  |  |

**Výsledek hlasování: Pro- 9 Proti- 0 Zdrželi se- 0**  
**Usnesení č. 4/5/2015 bylo schváleno.**

## 6) Smlouva o dílo „II/430 Podolí úprava křižovatky“

Vítězný zhotovitel stavby předkládá obci Podolí a městu Šlapanice návrh smlouvy o dílo okružní křižovatky Podolí Bedřichovice včetně příloh, který vychází z návrhu SOD z nabídky uchazeče ve výběrovém řízení, která vychází z uzavřené smlouvy o dílo mezi SÚS JMK a Obcí Podolí a Městem Šlapanice.

Návrh SOD nepostihuje rozdělení financování ostatních a vedlejších nákladů ve výši 314.600,- Kč vč. DPH, jež nebylo ošetřeno ani v uzavřené smlouvě o spolupráci mezi obcí Podolí, městem Šlapanice a SÚS JMK. Rozdělení těchto nákladů bude předmětem dodatku č.1 k SOD, který bude připraven ke schválení na červnové zasedání ZO.

Předání staveniště je plánováno na čtvrtek 28.5.2015 a zahájení stavby na pondělí 1.6.2015, od kdy bude uzavřen průjezd přes křižovatku směr Podolí Bedřichovice a zpět. Objízdná trasa je vedena přes Líšeň.

Člen zastupitelstva Ing. Sedláček navrhl, aby ostatní náklady byly v dodatku SOD rozděleny mezi obec Podolí a město Šlapanice dle průměrného podílu společně financovaných stavebních objektů. Předsedající se zavázal tento návrh projednat se zástupci města Šlapanice.

Předsedající dal možnost občanům vyjádřit se. Proběhla diskuse s občany o organizaci výstavby a omezení provozu přes křižovatku v průběhu stavby. Předsedající konstatoval, že dostupné informace jsou zveřejněné na speciální stránce na webových stránkách obce a budou průběžně aktualizovány jak na této stránce, tak v aktualitách.

### Návrh usnesení č. 5/5/2015

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o dílo „II/430 Podolí úprava křižovatky“ mezi zhotovitelem FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. a investory Obec Podolí a Město Šlapanice a pověřuje starostu jejím podpisem.

|                                 |            |  |  |
|---------------------------------|------------|--|--|
| <i>Ing. Vítězslav Eliáš</i>     | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Gabriela Marciánová</i> | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Stanislav Koukal</i>    | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Petr Rovný</i>          | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Mgr. Jan Rupp</i>            | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Jiří Sýkora</i>              | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Petr Krejčí</i>         | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Ivo Sedláček</i>        | <i>pro</i> |  |  |
| <i>Ing. Radek Hůrka</i>         | <i>pro</i> |  |  |

**Výsledek hlasování: Pro- 9 Proti- 0 Zdrželi se- 0**  
**Usnesení č. 5/5/2015 bylo schváleno.**

## 7) Prodej a směna pozemků

- a) Usnesením 8/9/2014 ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s PODOLÍ engineering, že obec Podolí že vyvine veškerou možnou součinnost, aby nabytá do svého výlučného vlastnictví pozemek p.č. 928/26 o výměře 3417 m<sup>2</sup>. Ten po nabytí prodá budoucímu kupujícímu PODOLÍ engineering za kupní cenu, která bude navýšena o 20% ceny, kterou bude muset budoucí prodávající uhradit nynějšímu vlastníku

pozemku.

Šetřením a komunikací se Státním pozemkovým úřadem byl zjištěn jiný nutný postup ve získání tohoto pozemku. O pozemek musí požádat investor a ne obec, která by pak pozemek postoupila investorovi. SPÚ však pozemky neprodává, ale možnost je pouze pozemek směnit za pozemek stejného využití, bonity avšak ve výměře 1,3 násobku požadovaného pozemku.

Za tímto účelem žádá PODOLÍ engineering o koupi takového pozemku od obce Podolí za účelem jej směnit za předmětný pozemek SPÚ. Obec Podolí disponuje dostatečnou rozlohou orné půdy, z níž navrhuje vyčlenit pozemek potřebné výměry a to konkrétně z pozemku parc.č. 900/69, který leží mezi dálnicí a státní silnicí na straně u Velatic. Předsedající navrhl zveřejnit záměr o prodeji takového pozemku.

Člen zastupitelstva Ing. Krejčí navrhl, aby do záměru byla uvedena minimální ceny za prodej tohoto pozemku, a to ve stejné výši jaká je předmětem uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na prodej obecních pozemků v území záměru stavby obchodního centra, to je minimálně 1.470,- Kč/m<sup>2</sup>.

Proběhla široká diskuse mezi občany a členy zastupitelstva, ze které vyšel následující návrh usnesení:

### **Návrh usnesení č. 6/5/2015**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje zveřejnit záměr o prodeji části pozemku o výměře 4.445 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku parc.č. 900/69 ve vlastnictví obce Podolí za minimální cenu 1470,- Kč/m<sup>2</sup>.

|                          |     |  |  |
|--------------------------|-----|--|--|
| Ing. Vítězslav Eliáš     | pro |  |  |
| Ing. Gabriela Marciánová | pro |  |  |
| Ing. Stanislav Koukal    | pro |  |  |
| Ing. Petr Rovný          | pro |  |  |
| Mgr. Jan Rupp            | pro |  |  |
| Jiří Sýkora              | pro |  |  |
| Ing. Petr Krejčí         | pro |  |  |
| Ing. Ivo Sedláček        | pro |  |  |
| Ing. Radek Hůrka         | pro |  |  |

**Výsledek hlasování: Pro- 9      Proti- 0      Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 6/5/2015 bylo schváleno.**

- b) O odkoupení části pozemku parcelní číslo 251/1 v katastrálním území Podolí u Brna o předpokládané výměře 250 m<sup>2</sup> na základě zveřejněného záměru č. 4/2014 projevila zájem paní Vlasta Holíková, vlastník přilehlé parcely a stavby Ekodomu za účelem zbudování parkovacích stání před Ekodomem, v souladu s původní projektovou dokumentací. Byla vyzvána k předložení nabídkové cena a bude jednáno o přípravě kupní smlouvy, která bude předložena na příštím zasedání ZO.
- c) Usnesením 10/11/2014 na zasedání 25.11.2014 ZO schválilo nabytí pozemku od SÚS JMK pod chodníkem u nové MŠ. Darovací smlouva dosud nebyla realizována. Po urgenci nás kontaktoval JMK s tím, že v souvislosti se zjištěným vlastnictvím obce Podolí pozemků pod krajskými komunikacemi upřednostňují směnu. Předsedající konstatoval, že prostudováním smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené před zahájením stavby nové MŠ, je v této smlouvě zakotven závazek SÚS JMK o bezplatném převedení pozemků po dokončení díla. V tomto duchu bude nadále se SÚS JMK jednáno.

Předsedající dal možnost občanům vyjádřit se.

## 8) Rozpočtové opatření

### RO 6/2015

Předsedající podrobně seznámil přítomné s položkami RO 6/2015, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání a dal možnost členům zastupitelstva a občanům vyjádřit se.

### Návrh usnesení č. 7/5/2015

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 6/2015, na straně příjmů částku: 93.400,- Kč a na straně výdajů částku: 181.400,- Kč, které je přílohou č. 1 zápisu z tohoto zasedání.

|                          |     |  |  |
|--------------------------|-----|--|--|
| Ing. Vítězslav Eliáš     | pro |  |  |
| Ing. Gabriela Marciánová | pro |  |  |
| Ing. Stanislav Koukal    | pro |  |  |
| Ing. Petr Rovný          | pro |  |  |
| Mgr. Jan Rupp            | pro |  |  |
| Jiří Sýkora              | pro |  |  |
| Ing. Petr Krejčí         | pro |  |  |
| Ing. Ivo Sedláček        | pro |  |  |
| Ing. Radek Hůrka         | pro |  |  |

**Výsledek hlasování: Pro- 9 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 7/5/2015 bylo schváleno.**

---

## 9) Plán činnosti

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem postupu plnění schváleného plánu činnosti a realizace oprav.

Nad rámec schválených akcí předsedající informoval o ověřování zajišťování podkladů pro podání žádosti o dotaci ze SFDI na stavbu bezpečných chodníků v rámci výstavby okružní křižovatky Podolí – Bedřichovice.

Dále informoval o vypracování návrhu stromořadí podél polní cesty, která začíná na účelové komunikaci před areálem Agropod směrem do Velatic a končí u biokoridoru. Vypočtené náklady jsou 254 tis. Kč, na které požádá o dotaci z Programu podpory obnovy přirozených funkcí krajiny (POPFK) ve výši 100% do maximální částky 250.000 Kč.

Členové zastupitelstva vyjádřili souhlas s vyhlášením veřejné zakázky na zhotovitele tohoto projektu.

Předsedající dal možnost členům zastupitelstva i občanům vyjádřit se.

Ing. Sedláček upozornil, že by se měl vyřešit nájem pozemků kolem cesty, u které by se měla vysazovat alej.

Dále požádal o rozeslání energetického posudku stavby MŠ, což pan starosta přislíbil.

Současně se vyjádřil k zaslaným podkladům pro zadání projektu na dokončení 2. NP sportovní haly, dle jeho názoru jsou nedostatečné. Trvá na vytvoření pracovní skupiny, která se tímto bude detailněji zabývat. Po domluvě starosta svolá pracovní skupinu ve složení: Ing. Ivo Sedláček, Jiří Sýkora, Ing. Petr Rovný, Jiří Grolich a Roman Vlasák.

## 10) Různé

- Informace o zahájení provozu nového sběrného dvora.

