

**Zápis č. 7/2014  
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí  
konaného dne 26. 8. 2014**

**1) Zahájení zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 8. 2014 do 26. 8. 2014, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránce obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno všech 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu**

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Ing. Miroslav Pražák a PhDr. Milan Tříška. K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávhrhy. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo toho nevyužil, poté zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Dodatek ke smlouvě na stavbu ZŠ
6. Stavba MŠ
7. Komunikační propojení MŠ-ZŠ
8. Stavba inž. sítí a komunikace Nad Výhonem III
9. Rozpočtové opatření
10. Příprava SoSB na odkup pozemků pro OC u Slatiny
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

#### **Návrh usnesení č. 1/7/2014**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

**Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 1/7/2014 bylo schváleno.**

---

#### **4) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Všechny úkoly plynoucí z přijatých usnesení z minulého zasedání ZO jsou rozpracovány nebo splněny.

#### **5) Dodatek ke smlouvě na stavbu ZŠ**

Rekonstrukce základní školy je dokončena. V průběhu realizace byl zjištěn nevyhovující stav vodovodního rozvodu a nevyhovující vlhkostní parametry podlah a zdiva.

Byl zpracován návrh řešení – nová instalace vodovodního rozvodu a úprava proti vlhkosti podlah, které byly po jednání zadány smluvnímu dodavateli stavby s náklady ve výši 294.141,- Kč vč. DPH Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo.

Vlhkost zdiva byla upravena otlučením omítky a odvětrávacím obložním, jehož zhotovení a dodávka byla prostřednictvím objednávky zadána místnímu řemeslníkovi. Jinou samostatnou objednávkou je řešeno zhotovení a instalace loga na fasádu.

Stavba je dokončena.

Byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

#### **Návrh usnesení č. 2/7/2014**

Zastupitelstvo obce dodatečně schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.5.2014 na realizaci stavby Rekonstrukce I.NP Základní školy Podolí.

**Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 2/7/2014 bylo schváleno.**

---

#### **6) Stavba MŠ**

Stavba MŠ je těsně před dokončením. V příštích dnech bude dokončen plot a některé drobné práce a stavba bude převzata do užívání.

Dokončovacemi pracemi vznikly vícenáklady, které nebyly zahrnuty v rozpočtu, sestávající z dílčích úprav a dodatečných prací, které sestávají zejména z úpravy komunikací, úpravy vstupního schodiště, řízených protlaků pod komunikací, asfaltování a frézování. Celková částka vícenákladů je 233.938 Kč včetně DPH.

Navíc bylo samostatnou objednávkou místnímu řemeslníkovi řešeno zhotovení neprůhledného plotu k Vlachům a Aerům. Jinou samostatnou objednávkou je řešeno zhotovení a instalace loga na fasádu.

Obě stavby MŠ a ZŠ budou slavnostně otevřeny v pátek 29. 8. 2014 v 15:30 hodin, kdy si je bude moci veřejnost prohlédnout.

Pan Sedláček se zeptal, co bylo překážkou, že to nešlo udělat ty práce být podle PD?

Předsedající mu odpověděl, že ve vyjádření k projektové dokumentaci bylo od plynářů, že plynovod vede v zeleném pásu podél komunikace. Stejně tak bylo vytyčeno, při pracích se zjistilo, že plynovod vede v komunikaci. Vícenáklady pak vznikly, právě zásahem do komunikace.

### Návrh usnesení č. 3/7/2014

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje vícenáklady na dokončení stavby MŠ ve výši 233.938,- Kč včetně DPH.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 3/7/2014 bylo schváleno.**

---

#### **7) Komunikační propojení MŠ - ZŠ**

Předsedající konstatoval, že komunikační propojení je dokončeno, schváleno DI PČR a převzato do užívání. Nad rámec bude ještě na vozovce proveden ve třech místech červený nástřik, jako místo pro přecházení.

Pan Sedláček k tomu řekl, že pan starosta v minulosti sliboval, že součástí bude ostrůvek, chtěl by se zeptat, zda z toho sešlo?

Bylo mu vysvětleno, že ostrůvek nebyl v této fázi DI PČR doporučen, celé jednání trvalo 3 měsíce. Ostrůvek bude realizován až při úpravě celé ulice Rybník.

Pan Sedláček se ještě zeptal, že když se projednávalo komunikační propojení škola školka, tak bylo řečeno, že chodník na mostě při pravé straně při vjezdu na náměstí nemůže být využit, že bude třeba lávka přes most pro pěší a nyní je součástí komunikačního propojení ten chodník. Byly na něm provedeny nějaké úpravy? Předsedající odpověděl, že úpravy nebyly provedeny, že nelze chodník využít byl pouze náš úsudek bez projednání na DI PČR. Po projednání s odborníky a hlavně s DI PČR bylo navrženo toto komunikační propojení, které je výsledkem několikaměsíčního jednání. V této chvíli je dokončeno komunikační propojení školky a školy, tak je byla podmínka krajského stavebního úřadu. Lávka pro pěší přes most, je otázkou jiného směru a to pro chodce z ulice Dědina, apod.

Pan Ing. Málek k tomu dodal, že lávka byla součástí rekonstrukce celé ulice Rybník, toto řešení však bylo bržděno různými obstrukčními kroky, v důsledku toho bychom toto v celém rozsahu nestihly realizovat, s DI PČR jsme hledali takové řešení, které by splnilo podmínky a stihlo se v termínu.

Pan Valehrach podotknul, že nově zbudovaný chodník před vstupem do základní školy má velký příčný sklon. Zvláště v zimních měsících bude toto při náledí dělat problémy. Bylo mu odpovězeno, že chodník bude muset být zodpovědně ošetřován proti náledí.

Pan Mrázek se zeptal, zda máme v plánu ořezat keře naproti domu č.p. 70 na ulici Rybník. Jedná se o zatáčku, která je díky keřům zasahujícím nad kraj vozovky nepřehledná. Bylo mu odpovězeno, že ořez už proběhl, ale jakmile počasí dovolí, proběhne ještě jeden radikálnější.

Paní Vlachová se zeptala, zda budeme ořezávat tují naproti domu č.p. 19, děti budou přecházet po novém komunikačním propojení a kdo pojedje od fary, nebude je mít díky vzrostlým stromům vidět. Bylo jí odpovězeno, že ořez nebo kácení bude v době možné toto opatření provádět, proveden.

#### **8) Stavba inženýrských sítí a komunikace Nad Výhonem III.**

Je zkolaudován plynovod a na základě uzavřené SoSB kupní podepsána smlouva na odkup plynovodu společností JMP Net od obce Podolí za částku 445.900 Kč.

V pátek 29.8. je závěrečná prohlídka vodoprávního úřadu na kanalizace a vodovod a 4.9. prohlídka silničního správního úřadu na komunikaci. Chybí dokončení vedení NN, které realizuje E-ON a sdělovacích kabelů, které realizuje VIVO Connection.

Nic nebrání zahájení výstavby rodinných domků.

Byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

## 9) Rozpočtové opatření

Podrobné seznámení s položkami RO 8/2014, které je přílohou č.1 zápisu.

### Návrh usnesení č. 4/7/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje RO 8/2014, na straně příjmů částku 569.600 Kč a na straně výdajů částku: 955.600 Kč, které je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 4/7/2014 bylo schváleno.**

---

## 10) Příprava SoSB na odkup pozemků pro OC u Slatiny

Společnost Fuertes Development předložila obci Podolí SoSB kupní na odprodej obecních pozemků u Slatiny pro záměr realizace obchodního centra.

V průběhu dosavadního vyjednávání byly nastoleny dvě varianty kupní smlouvy:

- Výkup obecních pozemků se závazkem investora zbudovat zpevněnou komunikaci směrem od Uliček ke Kandii
- Výkup obecních pozemků bez tohoto závazku.

Byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

### Návrh usnesení č. 5/7/2014

Zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce a komisi výstavby a investic jednat o SoSB na odkup obecních pozemků u Slatiny se společností Fuertes Development pro záměr realizace obchodního centra bez závazku developera zbudovat propojovací komunikaci z Podolí směrem na Kandii. Smlouva bude předložena ZO k projednání na příštím zasedání.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 5/7/2014 bylo schváleno.**

---

## 11) Různé

**Přemístění sběrného dvora:** příští týden bude podána žádost o územní rozhodnutí.

**Úprava NN – Podolí, k obecnímu úřadu –** již je vydané územní rozhodnutí

## 12) Diskuse

Pan Vlasák se zeptal, kam bude sběrný dvůr přemístěn? Bylo mu odpovězeno, že do horního areálu Agropod, a.s. nad obcí.

Paní Krejčová se zeptala, kolik tam bude obec platit nájem? Bylo jí odpovězeno, že o věci nájmu se zatím jedná.

Pan Sedláček se zeptal, jaký bude náklad na přemístění sběrného dvora? Bylo mu odpovězeno, že max. 300.000,-.

Paní Slouková připomenula, že v zatáčce u domu č.p. 195 na Kolonce je nepřehledná křižovatka, auta jezdí rychle, je tam častý pohyb dětí. Předsedající odpověděl, že již jsou objednány zpomalovací retardéry, dále budou instalovány dvě lampy veřejného osvětlení, situaci v místě tato opatření jistě zlepší.

Pan Vlasák na to řekl, že za čerpací stanicí pro areál Agropod byl kdysi chodník, kvůli nádržím byl zrušen. Uvažuje se o novém. Bylo mu odpovězeno, že opakovaně tuto část obce řeší různá zastupitelstva, toto místo je však tak složité, že zatím nikdo nenašel to nejvhodnější řešení.

Pan Kos se zeptal, proč byl nově vybudovaný chodník před vstupem do základní školy ukončen, proč nebyl upraven až k rohu domu č.p. 25, na křižovatku u sokolovny? Bylo mu odpovězeno, že studie řešící celé prostranství kolem kostel, školy a pomníku 2. světové války umísťuje chodník před školou jinak, proto nebyl opraven v celé své délce, když studie s ním počítá na jiném místě.

Pan Sedláček se zeptal, zda obec plánuje ještě další investice, když dle jeho výpočtů na konci roku bude v kase 800.000,- Bylo mu odpovězeno, že žádné další velké investice nejsou v plánu.

Pan Kos se zeptal, zda budou před školou instalovány značky Pozor děti? Bylo mu odpovězeno, že nyní je nově instalována značka Přejech pro chodce, stávající značky pozor děti jsou u domu č.p. 232, přímo naproti nové školce a druhá stávající značka pozor děti před mostem přes Říčku.

Pan Sedláček se zeptal, jak to dopadlo s dotazem na stavebním úřadě ohledně upravené plochy místo bývalých tenisových a volejbalových kurtů? Bylo mu odpovězeno, že v takovémto provedení s tím stavební úřad nemá problém. Pan Sedláček dodal, že zatím to slouží jako parkoviště pro mládež, která užívá různé návykové látky. Chtěl by se zeptat, zda uvažujeme o uzavření této plochy mimo sportovní akce, kdy by se plocha využila jako odstavné stání pro návštěvníky nebo pro sportovce. Předsedající k tomu řekl, že provoz ukáže, zda bude třeba takého opatření.

Dále pan Sedláček připomněl ceduli v potoku, je již vytažená? Zmizela totiž cedule Obytná zóna u parčíku naproti zdravotního střediska, možná je to ona. Bylo mu odpovězeno, že zjistíme, zda je cedule již vytažená a o jako se jedná.

Paní Vlachová se zeptala, k čemu bude sloužit tak vyštěrkovaná plocha naproti budovy nové mateřské školky? Bylo jí odpovězeno, že již jedno stání je vyhrazeno pro invalidy a zbytek plochy slouží jako parkovací stání. Uvažujeme o dodatkové tabulce, která by vyhradovala parkovací stání po určitou dobu pouze pro potřeby mateřské školky. Dále měla p. Vlachová ml. problém s ekologií, když budou z aut odkapávat škodliviny do zatravněné parkovací plochy. Starosta ji ubezpečil, že po našich silnicích jezdí vozy s technickou prohlídkou. Dále měla p. Vlachová obavy o bezpečnost – podpadky maminek se údajně mohou zabodnout do měkkého podloží a hrozí jim úraz.

Pan Havránek se zeptal, z jakého důvodu jsou na jedné straně nové mateřské školky folie na oknech? Předsedající vysvětlil, že se jedná o podmínku ve stavebním povolení, která tam byla přidána po připomínce manželů Auerových, sousedů, účastníků řízení. Pan Havránek na to řekl, že se mu tato podmínka zdá úplně nesmyslná. V obci snad není dům, aby do něj z některé strany nebylo vidět, žijeme přece na vesnici. K tomuto příspěvku se strhla velká diskuse, z níž vyplynulo, že nikdo ze zastupitelů s takou nesmyslnou podmínkou nesouhlasí, ale tento ústupek byl udělán sousedům proto, aby nebyla vyvolána další řada obstrukcí a stavba mohla být v termínu dokončena.

#### **14) Závěr**

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 20:30 hodin.

Ověřovatelé:            Ing. Miroslav Pražák, v.r.

PhDr. Milan Tříška, v.r.

Starosta:                Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

*Zápis byl vyhotoven dne: 2. 9. 2014*

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. RO 8/2014
2. Prezenční listina zastupitel
3. Prezenční listina hostů