

**Zápis č. 6/2014
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 1. 7. 2014**

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 6. 2014 do 1. 7. 2014, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránky obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva z 8, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabriela Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Ing. Zdeněk Richter a Mgr. Hana Richterová. K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále navrhnul doplnit bod programu: č. 12 - Pověření starosty o uzavření SOSB o služebnosti. Předsedající poté ještě vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo toho nevyužil, poté zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen a doplněn.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Smlouva o společném financování kruhové křižovatky Podolí – Bedřichovice
6. Dodatek k úvěrovým smlouvám na SH a DPS
7. Smlouva o překlenovacím úvěru
8. Dodatek ke smlouvě na stavbu MŠ
9. Dodatek ke smlouvě na stavbu inženýr. sítí a komunikace Nad Výhonem III
10. Kupní smlouva na pozemek před vjezdem do hasičské zbrojnice
11. Rozpočtové opatření
12. Pověření uzavření SOSB o služebnosti
13. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014-2018
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení č. 1/6/2014

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/6/2014 bylo schváleno.

4) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Všechny úkoly plynoucí z přijatých usnesení z minulého zasedání ZO jsou rozpracovány nebo splněny.

5) Smlouva o společném financování kruhové křižovatky Podolí – Bedřichovice

V souvislosti s přípravou realizace stavby rekonstrukce silnice „II/430 Podolí úprava křižovatky“, která bude provedena v roce 2014-2015, byla připravena smlouva o společném financování a postupu při realizaci stavby mezi SÚS JMK, městem Šlapanice a obcí Podolí, které budou společným investorem stavby.

Obec Podolí a město Šlapanice budou investory a následnými provozovateli tří stavebních objektů, které se dohodly mezi sebe rozdělit takto:

SO 102 AUTOBUS. ZASTÁVKY (přístřešky 4 ks)-	rozdělení 50% Obec a 50% Město
SO 305 CHODNÍKY	- rozdělení 60% Obec a 40% Město
SO 406 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	- rozdělení 59% Obec a 41% Město

Investorem a provozovatelem ostatních stavebních objektů bude SÚS JMK.

Paní Hnilicová se zeptala na chodníky, odkud kam povedou. Předsedající vysvětlil, že chodníky budou vždy u zastávkových přístřešků a k samotě Pindulka. Paní Hnilicová ještě reagovala tak, že vyjádřila svůj nesouhlas s budováním nových chodníků prakticky mimo obec, když v obci máme stávající chodníky, které by potřebovaly opravit.

Pan Čandrla se zeptal, kdo bude celou stavbu zařizovat. Bylo mu odpovězeno, že SÚS JmK.

Pan Sedláček se zeptal, že v rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 1 milion korun. Ale předsedající řekl, že bude tato smlouva pro obec výhodnější, pan Sedláček se tedy zeptal, v čem bude výhodnější. Bylo mu vysvětleno, že výhoda spočívá v poměru finančních podílů mezi obcí Podolí a městem Šlapanice. Město Šlapanice vlastně přispěje na stavby, které leží na katastru obce Podolí.

Návrh usnesení č. 2/6/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o společném postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/430 Podolí úprava křižovatky“ mezi Obcí Podolí, Městem Šlapanice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 2/6/2014 bylo schváleno.

6) Dodatek k úvěrovým smlouvám na SH a DPS

Zastupitelstvo obce požádalo Českou spořitelnu o přehodnocení závazků stanovených v úvěrových smlouvách 375-07-LCD a 386-07-LCD o poskytnutí úvěrů na SH a DPS. Zejména

závazku dle článku VII, odst.1 Závazky klienta, písm. l) „snižovat celkovou úvěrovou angažovanost Klienta u Banky mimořádnými splátkami z prostředků získaných z prodeje majetku Klienta (např. garáží a pozemků), a to v minimální výši 60 % z prostředků získaných z těchto prodejů“.

Ředitelství České spořitelny konstatovalo, že od roku 2010 se vedení Obce Podolí chová rozpočtově ukázněně, plní řádně a bez výhrad všechny svoje závazky plynoucí z úvěrových smluv i ostatních smluvních vztahů, závazek z obou úvěrových smluv snížilo pod 50% celkového úvěrového rámce. Proto se rozhodlo žádosti obce vyhovět a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení dodatky č. 07 ke smlouvě 375-07-LCD a č. 04 ke smlouvě 386-07-LCD, na základě kterých promíjí obci Podolí povinnost mimořádné splátky z prodeje stavebních pozemků „Lokalita Br1 Nad Výhonem III“, která činí 2.780.000,- Kč a povinnost mimořádných splátek dle citovaného ustanovení ruší úplně.

Pan Sedláček se zeptal, zda tato povinnost snižovat úvěr mimořádnými splátkami min. 60% z prodeje majetku obce byla již ve smlouvě od začátku. Bylo mu odpovězeno, že povinnost byla od začátku, ale protože v minulém volebním období nebyla plněna, tak byla zasankcionována v dodatku č. 1 v roce 2010, který již muselo podepsat stávající zastupitelstvo. Skupina občanů zastupitelům vytýkala, že neměli takový dodatek podepsat. Zastupitelé opakovaně vysvětlovali, že jinak hrozila nucená správa a platební neschopnost obce, protože banka nekompromisně požadovala okamžité splacení obou úvěrů z důvodu porušování platební kázně v minulém vedení obce.

Proběhla široká a emotivní diskuse mezi občany a zastupiteli, kterou uzavřel PhDr. Tříška, když dodal, že podstatné v této věci je, že nyní jsou zrušeny mimořádné splátky z každého prodeje. Což těmto i příštím zastupitelům poměrně hodně uvolní plánování jak menších, tak větších investičních akcí v obci.

V průběhu bodu se dostavil zastupitel Pražák, zastupitelé od této chvíle hlasovali v počtu 7.

Návrh usnesení č. 3/6/2014

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o úvěru 375-07-LCD ze dne 20.3.2007 na sportovní halu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 3/6/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/6/2014

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru 386-07-LCD ze dne 20.3.2007 na Dům s pečovatelskou službou.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/6/2014 bylo schváleno.

7) Smlouva o překlenovacím úvěru

Na základě výzvy obce Podolí předložila Česká spořitelna, a.s. nabídku na uzavření úvěrové smlouvy na překlenovací úvěr pro financování investičních akcí „Výstavba MŠ Podolí modulárním systémem“ a „ÚSES v k.ú. Podolí u Brna – BC1, BK1, Šelov“.

- Výše úvěru 12.000.000,- Kč
- Čerpání je účelově vázané k uvedeným investičním akcím
- Úroková sazba 0,85% p.a.
- Splatnost úvěru do 31.12.2014, 10.000.000,- Kč nebo po obdržení dotace na MŠ a 1.255.000,- Kč po obdržení dotace na ÚSES, zbytek ve dvou splátkách 373.000 Kč do 30.6. a 372.000,- do 31.12.2015 nebo kdykoli.

Cena úvěru 48.047,- Kč.

Paní Klemšinská se zeptala, co když dotace do konce roku nebudou. Předsedající odpověděl, že zaplatíme buď do 31.12.2014 nebo ihned po obdržení dotace.

Vznikla diskuse ohledně splatnosti úvěru, z níž vzešel slib předsedajícího doložit kopii smlouvy o úvěru jako přílohu tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 5/6/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje Úvěrovou smlouvu mezi obcí Podolí a Českou spořitelnou a.s. na uzavření překlenovacího úvěru pro financování investičních akcí „Výstavba MŠ Podolí modulárním systémem“ a „ÚSES v k.ú. Podolí u Brna – BC1, BK1, Šelov“ ve výši 12.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 0,85% a cenou úvěru 48.047,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 5/6/2014 bylo schváleno.

8) Dodatek ke smlouvě na stavbu MŠ

V souvislosti s podmínkou doplněnou KÚ JMK do stavebního povolení na stavbu „Stavba MŠ Podolí modulárním systémem“ (po odvolání manž. Vlachových ohledně přechodu a přístupových komunikací) byla zpracována projektová dokumentace na změnu stavby před dokončením spočívající v rozšíření chodníků a jejich napojení na stávající chodníky a budoucí přechod pro chodce před školkou. Na tuto změnu stavby dle podmínek ROP a zákonem o veřejných zakázkách bylo vypsáno spol. RTS jednacím řízením bez uveřejnění, ve kterém byl osloven zhotovitel stavby MŠ PROBI Inženýring s.r.o., který podal nabídku v ceně 184.447,- Kč bez DPH a která byla jednáním dohodnuta na konečnou výši 179.710,- Kč bez DPH. Tato cena je ve vztahu k dotaci dělena na náklady neuznatelné ve výši 118.850,- Kč bez DPH a náklady uznatelné ve výši 60.860,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6/6/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem PROBI Inženýring s.r.o. dne 18.4.2014 na stavbu „Stavba MŠ Podolí modulárním systémem“ na dodatečné práce dle dokumentu „Změna stavby před dokončením Výstavba MŠ Podolí modulárním systémem Komunikace pro pěší“, kterým se navyšuje celková cena díla na 15.193.279,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6/6/2014 bylo schváleno.

9) Dodatek ke smlouvě na stavbu inženýrských sítí a komunikace Nad Výhonem III

Změnou stavby před dokončením, která spočívá v rozšíření komunikace o parkovací stání, došlo k navýšení nákladů na zhotovení stavby „Zasítování a komunikace lok. Br1 Nad Výhonem III“. Dalšími důvody navýšení je úprava únosnosti podloží pod komunikací, které nevyhovělo tlakovým zkouškám, a napojení RD č.15 z obratiště II. etapy. Celkové navýšení ceny za dodatečné práce je 691.017,- Kč včetně DPH.

Ještě před 14 dny hrozilo navýšení až o 1,3 mil Kč. Uvedené konečné částky bylo dosaženo jen díky odbornému technickému dozoru a především Ing. Málkovi, předsedovi komise výstavby, který svou odborností pomohl najít takové řešení, především ve složení paraplaně pro navýšení únosnosti podloží, že konečná částka víceprací klesla na polovinu.

Pan Sedláček se zeptal, jak vycházely tlakové zkoušky únosnosti podloží. Předsedající mu odpověděl, že přesná čísla nemá před sebou, ale podstatné je, že nevyšly, muselo tedy dojít k výše citované úpravě struktury komunikace. Dále se pan Sedláček zeptal, jaká je faktická

změna z 1,3 mil. na 690.000,- . Bylo mu odpovězeno, že spočívá ve složení podloží komunikace. Původně bylo navrženo kamenivo určitého průměru, po jednání bylo přistoupeno k možnosti výměny za betonový recyklát. Celková cena díla je nyní 6.687.715,29 včetně DPH.

Návrh usnesení č. 7/6/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Zasíťování a komunikace lok. Br1 Nad Výhonem III“ uzavřené s H3 inženýrské stavby spol. s.r.o. dne 28.2.2014, kterou se navyšuje celková cena díla na částku 6.687.715,29 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 7/6/2014 bylo schváleno.

10) Kupní smlouva na pozemek před vjezdem do hasičské zbrojnice

Podél vjezdu do hasičské zbrojnice je pozemek ostatní plocha parc. 577/1 o výměře 128 m² a šířce asi 5,5 m, který je majetkem Tělocvičné jednoty Sokol Podolí. Sbor dobrovolných hasičů požádal obec o majetkové vyrovnání vzhledem k tomuto pozemku tak, aby byl zajištěn příjezd do požární zbrojnice přes vlastní pozemek. GP č. 813-120/2014 byl z tohoto pozemku oddělen pozemek parc. č. 577/1 o výměře 64 m², která je předmětem odkoupení obcí Podolí od TJ Sokol Podolí. Mezi oběma stranami byla dohodnuta cena 295 Kč/m², za kterou obec v roce 2013 prodávala pozemek stejného charakteru.

Předsedající dal možnost všem přítomným vyjádřit se, nikdo tohoto nevyužil.

Návrh usnesení č. 8/6/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu s Tělocvičnou jednotou Sokol Podolí na odkoupení pozemku parc.č. 577/1 o výměře 64 m² odděleného GP č. 813-120/2014 ze dne 6.5.2014 za částku 295,- Kč za m², což činí celkovou cenu 18 880,- Kč s tím, že daň z nabytí nemovitosti uhradí prodávající a náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí ponese strana kupující.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 8/6/2014 bylo schváleno.

11) Rozpočtové opatření

Předsedající seznámil přítomné s položkami RO 7/2014, které je přílohou č.1 zápisu.

Paní Krejčová se zeptala, kam se dají stávající myčky na nádobí z mateřské školy, když se budou dle slov starosty kupovat nové. Předsedající odpověděl, že jedna se přesunula do kuchyňky u společenské místnosti v DPS a druhá je jako záložní. Navíc doplnil, že myčky byly nevyhovující co do možnosti programu a objemu vzhledem k používání v takovémto provozu.

Pan Sedláček se zeptal, co je to vlastně rozpočtové opatření. Bylo mu vysvětleno, že rozpočtové opatření je aktuální změna rozpočtu. Pak se tedy požadoval, ať mu pan starosta rozklíčuje částku 3,3 milionu na stavbu MŠ, která je v tomto RO. Bylo mu odpovězeno, že ve schváleném rozpočtu byla částka 12 milionu na stavbu MŠ, ale vysoutěženo bylo 14, 9 milionu včetně DPH, dnes jsme schválili dodatek a navýšení ceny o cca 230 000,-. Celková cena za dílo je tedy 15.193.279,- včetně DPH. Po odečtu 12 milionů ve schváleném rozpočtu je třeba rozpočet upravit pomocí rozpočtového opatření o 3,2 milionu. S menší rezervou bylo dáno 3,3 milionu.

Strhla se opět emotivní diskuse tentokrát o platbě DPH a odpočtu DPH. Obce jsou již několik let nuceni být plátcí DPH, ale u mnoha věcí si nemohou uplatnit odpočet, tudíž se daň stává nákladem obce. Občané byli upozorněni, že obec přesto musí pracovat s cenami včetně DPH, kdežto firmy většinou uvádějí ceny bez DPH, bývá to i podmínka výběrových řízení, uvádět cenu bez DPH. Někdy proto může dojít při nepozorném čtení k nechtěnému zmatení a dvojnám údajům o ceně (s DPH – bez DPH).

Paní Klemšinská ještě měla připomínku, aby se v zápise objevily všechny smlouvy, dodatky, úvěry, vysoutěžené ceny, aby si každý mohl přečíst, kolik budou všechny akce obec stát. Přesedající slíbil přiložit k zápisu tabulku, ve které jsou všechny tyto akce shrnuty se skutečnými cenami včetně DPH.

Návrh usnesení č. 9/6/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje RO 7/2014, na straně příjmů částku: 479.700,- Kč a na straně výdajů částku: 4.340.100,- Kč, které je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 9/6/2014 bylo schváleno.

12) Pověření uzavření SOSB o služebnosti

Pro realizaci přípojky NN k MŠ bude nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vedení přípojky NN v pozemku obce parc.č. 21/1.

Protože příští zasedání ZO je plánováno až na konec srpna, navrhuje předsedající pověřit starostu uzavřením a podpisem této smlouvy.

Předsedající dal možnost všem se vyjádřit, nikdo tohoto nevyužil.

Návrh usnesení č. 10/6/2014

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením a podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vedení přípojky NN ke stavbě MŠ na pozemku parc. 21/1 v k.ú. Podolí u Brna.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 10/6/2014 bylo schváleno.

13) Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014-2018

Podle § 68 zákona 128/2000 Sb. o obcích může být stanoven zastupitelstvem obce počet členů zastupitelstva obce pro příští volební období od 7 do 15 členů (pro obec s 1350 obyvateli).

V tomto končícím volebním období Zastupitelstvo obce Podolí pracovalo v počtu členů 8, přestože bylo stanoveno členů 15. Důvodem byla skutečnost, že se zbylých 7 zvolených členů zastupitelstva vzdalo svých mandátů včetně všech jejich náhradníků.

Zastupitelstvo pracovalo bez rady obce, která ze zákona zanikla, část kompetencí rady převedlo na starostu a část si ponechalo. Scházelo se 11 – 12 krát ročně, veškerá jednání probíhala přímo na zastupitelstvu, která jsou veřejná, zápisy z jednání jsou zveřejňovány na stránkách obce. Na rozdíl od práce zastupitelstva obce v počtu 15, kdy byla ustavena rada obce, probíhala jednání zastupitelstva obce ze zákona 4 – 6krát ročně. Při 15členném zastupitelstvu většina jednání a schvalovacích řízení probíhá na schůzích rady obce, která je výkonným orgánem obce a má větší kompetence než starosta v případě neustavení rady. Schůze jsou neveřejné a zápisy ani usnesení z nich není dle zákona povinností zveřejňovat, zápisy ze schůze rady obce musí být uloženy u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce. Pokud se tedy zastupitelstvo rozhodne zápisy ze schůzí rady

nezveřejňovat, občan se k nim dostane jen na základě zákona 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím.

Starosta uvedl, že z těchto důvodů považuje systém vedení obce bez rady obce za otevřenější navenek, transparentnější, operativnější a pružnější a v neposlední řadě také úspornější. Proto navrhuje stanovit počet členů Zastupitelstva obce Podolí pro příští volební období v letech 2014 - 2018 na 9 členů.

PhDr. Tříška k tomu dodal, že jsme jako zastupitelé neměli zájem působit v 8 členech, ani jsme neměli zájem zrušit radu, ale po 4 letech práce pokládá tento způsob činnosti zastupitelstva za transparentnější. Pořád se jedná o model zastupitelské demokracie nikoli model veřejného hromadného hlasování na náměstí. Zastupitelská demokracie funguje tak, že občané si zvolí ve svobodných volbách své zastupitele a pak je demokracie vykonávána pomocí těchto zastupitelů. Jestliže jich 7 odešlo, my jsme se přesvědčili, že se práce i v osmi lidech dá zvládnout.

Paní Klemšinská připomenula, že rada vzniká, pokud je 15 zastupitelů, pokud je méně, rada ze zákona nevzniká. Dále řekla, že minulé zastupitelstvo se scházelo každý měsíc, nikoli 4 x ročně, jak zde bylo řečeno.

Paní místostarostka dohledala počty veřejných zasedání v minulém zastupitelstvu. V roce 2010 bylo 5 veřejných zasedání, v roce 2009 jich bylo 6 a v roce 2008 bylo 5 veřejných zasedání. Hlasovat může zastupitelstvo pouze na veřejných zasedáních. Pakliže se sejde i jindy, je to pouze porada zastupitelů, je neveřejná, nelze však na ní hlasovat a občané na ni nemají přístup.

Pan Mrázek ještě dodal, že byl vždy pro větší počet zastupitelů, argumenty, které tu však zazněly z úst starosty, ho přesvědčily o tom, že model o 9 zastupitelích je transparentnější, myslí si také, že takový názor bude mít většina podolských občanů.

Ještě zazněl argument, že když funguje rada, tak o většině věcí rozhoduje 5 radních, my chceme, aby o většině věcí rozhodovalo 9 zastupitelů.

Pan Sedláček vyslovil obavu, že starosta může být neomezeným pánem, pokud mu budou převedeny pravomoci rady. Bylo mu odpovězeno, že právě je na vůli zastupitelů, kolik pravomocí starostovi převedou. Současní zastupitelé jich převedli minimum, a to pouze z praktických důvodů, aby nebylo omezeno fungování úřadu. O tom, jací zastupitelé budou pravomoci budoucímu starostovi delegovat, se rozhodují občané v demokratických volbách.

Diskuse se ještě dále rozvíjela, jak ze strany občanů, tak ze strany zastupitelů, vzešel z ní níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 11/6/2014

Zastupitelstvo obce stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Podolí pro příští volební období v letech 2014 až 2018 na 9 členů.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 11/6/2014 bylo schváleno.

14) Různé

– Žádosti o odkup pozemků:

- 1) Paní P. Bečková žádá o odkup pozemku parc.č. 674 o výměře 881 m², k výstavbě rodinného domu

Tato žádost odporuje územnímu plánu i záměru obce.

2) manželé Prokešovi žádají o odkup části pozemku sousedícího s jejich pozemkem, parc č. 1264/11 – pás zeleně u melioračního kanálu

Obec nemá zveřejněn záměr o prodeji těchto pozemků a ani nemá záměr tyto pozemky prodávat. Navíc se jedná o obslužnou část melioračního kanálu.

- Návrh folklorního souboru Zpěváček o umístění zakoupených židlí do garáží pod sportovní halu, s tím, že židle kdykoli zapůjčí obci i ostatním spolkům v obci na pořádání kulturních akcí na území obce Podolí.

Zastupitelé nemají s tímto umístěním problém, naopak tuto iniciativu vítají.

- Schválení dotace na projekt revitalizace sídelní zeleně – zahrada za DPS a parčík Loučka

15) Diskuse

Paní Klemšínská se zeptala, kdy bude zastupitelstvo projednávat návrh, který podalo družstvo Za Humny. Jedná se o příjezd do lokality přes průjezd a přístavek současné tiskárny. Předsedající odpověděl, že komise výstavby jednala s Ing. Hrachovským, předsedou družstva. Ten je dalším o postupu informován. Na zastupitelstvu se musí schvalovat plánovací smlouva. S územním plánem toto nekoliduje. Z pohledu obce je napojení lokality Za humny komunikačně mnohem rozumnější než budování mostů směrem od Zukalova mlýna.

Pan Sedláček se zeptal, jestli má obec projektovou dokumentaci k úpravě prostor bývalých tenisových a volejbalových kurtů. Dle jeho slov musí být pro takovou úpravu ohlášení stavby. Předsedající odpověděl, že prošetří na stavebním úřadě, do jaké míry je třeba podávat ohlášení stavby, jedná-li se pouze o opravu povrchu a odstranění vnitřního plotu.

Pan Sedláček se ještě dočetl, že nebude u nové MŠ hřiště. Bylo mu odpovězeno, že zatím se certifikované hřiště budovat nebude.

Pan Sedláček se dále zeptal, zda by mu mohl pan starosta vysvětlit splatnost překlenovacího úvěru. Předsedající zopakoval to, co řekl u bodu při schvalování překlenovacího úvěru a že smlouvu dá přílohou k zápisu, kde si to budou moci všichni prostudovat.

Paní Krejčová se zeptala na klikací rozpočet, protože zde nejsou každý den patrné aktuální stavy a pohyby na účtech obce. Předsedající vysvětlil, že stavy na účtech aktualizuje společnost, u které tento klikací rozpočet máme předplacený, vždy každý měsíc. Další zdokonalování by výrazně zvedlo náklady obce na administrativu.

Dále paní Krejčová řekla, že pan hejtman JmK Michal Hašek slíbil, že do oprav silnic v kraji dá JmK 800 milionů. Paní Krejčová se zeptala, zda obec Podolí poslala žádost, aby dal kraj peníze na krajskou silnici, která prochází obcí Podolí. Předsedající jí odpověděl, že žádost pošleme.

Dále se paní Krejčová zeptala, že na ulici Výhon vozili občané popelnice na bioodpad, zda se bude zvyšovat platba za svoz odpadu. Bylo jí odpovězeno, že platba za svoz odpadů se nebude zvyšovat.

Paní Vlachová se zeptala, kdy a kam bude přemístěn sběrný dvůr. Kdy - se ještě přesně neví, v plánu je umístění do areálu ZD nad obcí, což je reálné.

Pan Havránek se zeptal, že se mluvilo o přesunu sběrného dvora pod dálniční most před vjezdem do obce, proč tato varianta nelze realizovat? Předsedající seznámil všechny přítomné s tím, že SD nelze vybudovat na tomto místě z důvodů nepřípustnosti ze strany vedení Ředitelství silnic a dálnic. Navíc toto nedovoluje platný územní plán obce.

Pan Mrázek se zeptal, na co bude použita dlažba složená u školní jídelny. Bylo mu odpovězeno, že na opravu chodníků v obci.

Paní Vlachová se zeptala, kdy bude zveřejněna dokumentace ke komunikačnímu propojení nové MŠ a stávající ZŠ. Bylo jí odpovězeno, že vše zveřejníme, jakmile bude vše po administrativní stránce hotové.

14) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 21:30 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Richter

Mgr. Hana Richterová

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 7. 2014

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. RO 7/2014
2. Smlouva o překlenovacím úvěru s Českou spořitelnou, a.s.
3. Prezenční listina zastupitelů a hostů
4. Tabulka rozvahy financování investičních akcí obce v roce 2014