

**Zápis č. 5/2014  
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí  
konaného dne 27. 5. 2014**

**1) Zahájení zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 5. 2014 do 27. 5. 2014, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránce obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu**

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabriela Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Ing. Oldřich Málek, CSc. a Bc. Marie Svobodová. K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávhrhy. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále navrhnul upravit název bodu programu: č. 8. Příjem dotace na volby do EU na Příjem dotací z JMK.

Předsedající poté vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Ing. Málek navrhnul doplnit jako bod č. 11 bezpečnost v obci. Poté zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen a doplněn.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Závěrečný účet obce za rok 2013
6. Kupní smlouva pozemku parc.č. 600/2
7. Smlouvy o věcném břemeni
8. Žádost o souhlas s užíváním veřejného prostranství – pouť 2015 - 2017
9. Příjem dotací z JMK
10. Rozpočtové opatření
11. Bezpečnost v obci
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

**Návrh usnesení č. 1/5/2014**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn.

**Výsledek hlasování:      Pro- 6              Proti- 0              Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 1/5/2014 bylo schváleno.**

---

#### 4) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Všechny ostatní úkoly plynoucí z přijatých usnesení z minulých dvou zasedání ZO jsou splněny.

#### 5) Závěrečný účet obce za rok 2013

Účetní OÚ Podolí předkládá ke schválení účetní závěrku a závěrečný účet obce i ZŠ a MŠ Podolí, příspěvkové organizace za rok 2013, který byl řádně vyvěšen včetně všech příloh na ÚD Obce Podolí 15 dní před projednáváním a k nahlédnutí byl k dispozici na OÚ Podolí. Při přezkoumání hospodaření za rok 2013 byla zjištěna chyba v nedodržení stanovených pravidel rozpočtového provizoria na rok 2013, kdy obec uhradila částku za zpracování PD na stavbu MŠ, poplatek za vydání stavebního povolení a částku za geodetické zaměření. Tyto platby byly zaúčtovány do kapitálových výdajů a byly tak uhrazeny nad rámec provizoria, viz. Příloha č.1. Jako nápravné opatření obec přijala rozhodnutí schvalovat rozpočet obce před koncem předcházejícího kalendářního roku a tímto se vyhnout hospodaření dle rozpočtového provizoria, viz. Příloha č.2. Rozpočet na rok 2014 byl schválen v prosinci 2013. Byla dána možnost vyjádřit se, nikdo ji nevyužil.

##### Návrh usnesení č. 2/5/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Podolí za rok 2013 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce.

*Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 2/5/2014 bylo schváleno.**

---

##### Návrh usnesení č. 3/5/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet Obce Podolí za rok 2013 s výhradou, kdy se její hospodaření neřídilo pravidly rozpočtového provizoria, jejíž popis je přílohou č. 1. Zároveň přijímá nápravná opatření k odstranění chyb a nedostatků, které jsou přílohou č. 2.

*Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 3/5/2014 bylo schváleno.**

---

I.

##### Návrh usnesení č. 4/5/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Podolí, příspěvkové organizace za rok 2013 a vyjadřuje souhlas s jejím celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

*Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 4/5/2014 bylo schváleno.**

---

#### 6) Kupní smlouva pozemku parc.č. 600/2

Žadatelce paní Světluší Šťastné, která žádá o odprodej pozemku parc.č. 600/2 o výměře 59m<sup>2</sup>, který navazuje na pozemek parc. č. 600/1 a 600/4 v jejím vlastnictví bylo oznámeno rozhodnutí zastupitelstva obce usnesením č. 5/4/2014 z minulého zasedání o prodeji pozemku za cenu zahrady v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem z roku 2012 ve výši 465,-Kč/m<sup>2</sup>. Paní Šťastná oznámila, že schválenou cenu respektuje. Na základě toho předkládáme zastupitelstvu ke schválení znění kupní smlouvy v souladu s citovaným usnesením.

Pan Sedláček k tomu řekl, že znalci mají každý rok k dispozici nové údaje k cenám pozemků, znalecký posudek z roku 2012 se mu zdá starý.

### **Návrh usnesení č. 5/5/2014**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Kupní smlouvu na prodej obecního pozemku parc.č. 600/2 o výměře 59m<sup>2</sup> paní Světluši Šťastné, bytem U Hřiště139/17, 625 00 Brno za cenu 465 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že prodávající uhradí náklady za zpracování kupní smlouvy, kupující uhradí poplatek za zápis vkladu do KN.

***Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0***

**Usnesení č. 5/5/2014 bylo schváleno.**

---

### **7) Smlouvy o věcném břemeni**

Společnost E-ON Distribuce, a.s. předkládá Smlouvu o zřízení věcného břemene přípojky NN k zahradě pana Brabce na pozemku parc.č. 602/1, vedené po pozemcích parc.č. 614/7 a 614/11 v majetku obce Podolí. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1000 Kč bez DPH. Tuto smlouvu již ZO schvalovalo v SoSB.

### **Návrh usnesení č. 6/5/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E-ON Distribuce, a.s. podle § 25 odst. 4 energetického zákona spočívající v uložení kabelů NN na pozemků parc.č. 614/7 a 614/11 v majetku obce Podolí, sloužících pro přípojku NN pro zahradu na pozemku parc.č. 602/1, vše v k.ú. Podolí u Brna za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

***Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0***

**Usnesení č. 6/5/2014 bylo schváleno.**

---

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s. předkládá „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ spočívající v uložení podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě v pozemcích parc. č. 776/6, parc. č. 776/2, parc. č. 882/5 v k.ú. Podolí u Brna, kterou bude oprávněný realizovat stavbou pod označením 71010-007028 VPI Podolí II/430 úprava křižovatky. Jedná se o uložení kabelů v souvislosti se stavbou kruhového objezdu u Bedřichovic.

### **Návrh usnesení č. 7/5/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Telefónica Czech Republic, a.s. spočívající v uložení podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě v pozemcích parc. č. 776/6, parc. č. 776/2, parc. č. 882/5 v k.ú. Podolí u Brna v majetku obce Podolí, kterou bude oprávněný realizovat stavbou pod označením 71010-007028 VPI Podolí II/430 úprava křižovatky, za jednorázovou úplatu ve výši 300,- Kč bez DPH.

***Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0***

**Usnesení č. 7/5/2014 bylo schváleno.**

---

Pan Jiří Šebek, Podolí č.p. 341, 664 03 Podolí žádá o souhlas s připojením vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace. Jedná se o RD, který je v prostoru před kostelem, v pásmu platným územním plánem určeným k přestavbě. Vodovodní přípojku hodlá napojit na vodovodní řad vedoucí mezi jeho domem a tokem Řičky, což není zásadní problém. Kanalizační přípojku však hodlá vést přes pozemek parc.č. 571 ve vlastnictví obce Podolí – prostranství před kostelem – určené k přestavbě. V budoucnu by mohlo dojít ke kolizi v uložení přípojky a případnou přestavbou prostranství před kostelem, podobně jak je tomu dnes na pozemku 21/1 pro výstavbu MŠ. Komise výstavby připojení nedoporučuje. Úmyslem bylo neomezovat základní parametry bydlení v RD pana Šebka a předložit ZO Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která by měla platnost na

dobu určitou a obec by měla právo vypovědět uložení přípojky a odstranit ji na vlastní náklady v případě, že by byla přípojka v kolizi s přestavbou prostranství před kostelem. Po konzultaci s právním zástupcem obce nebyly nalezeny takové právní nástroje, které by zajišťovaly obci vymahatelnost, proto doporučuji kanalizační přípojku pro dům č.p. 341 neschválit.

#### **Návrh usnesení č. 8/5/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje vedení přípojky splaškové kanalizace v pozemku parc. č. 571 v k.ú. Podolí u Brna v majetku obce Podolí pro RD Jiřího Šebka, Podolí č.p. 341, 664 03 Podolí.

**Výsledek hlasování: Pro- 0 Proti- 6 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 8/5/2014 nebylo schváleno.**

---

#### **8) Žádost o souhlas s užíváním veřejného prostranství – pouť 2015 - 2017**

Kolotočová společnost Vlastislav Schulz, Dufkovo nábř. 16, 619 00 Brno žádá o schválení užívání veřejného prostranství pro umístění atrakcí při konání Podolské pouti pro roky 2015 až 2017.

Pan Schulz je dlouhodobě ověřený provozovatel atrakcí při Podolské pouti, s bezproblémovou platební morálkou a spolupracující s obcí a respektující organizační požadavky obce. Navíc pravidelně sponzoruje naši ZŠ a MŠ ať finančně nebo věcně. Letos daroval škoře téměř novou trampolínu.

Doporučuji schválit užívání veřejného prostranství nejméně na 2 roky.

#### **Návrh usnesení č. 9/5/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje do užívání uživateli Vlastislav Schulz, Dufkovo nábř. 16, 619 00 Brno, IČO: 10546405 veřejné prostranství pro umístění atrakcí při konání Podolské pouti pro roky 2015 až 2017.

**Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti- 0 Zdrželi se- 1**

**Usnesení č. 9/5/2014 bylo schváleno.**

---

#### **9) Příjem dotací z JMK**

Obec obdržela dotaci od JMK pro zajištění voleb do Evropského parlamentu v květnu 2014 ve výši 19.500,- Kč.

#### **Návrh usnesení č. 10/5/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje příjem dotace na volby do Evropského parlamentu v květnu 2014 ve výši 19.500 Kč a z rozpočtu JMK.

**Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 10/5/2014 bylo schváleno.**

---

Obec požádala JMK o dotaci na rekonstrukci I. NP ZŠ z dotačního titulu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“ pro rok 2014 na Výstavbu, obnovu a údržbu venkovské zástavby a občanské vybavenosti. Maximální výše dotace na jednu akci činila u tohoto dotačního titulu 200 000 Kč.

Rada JMK usnesením č. 1048/14/Z 11 dne 25.4.2014 schválila dotaci Obci Podolí v maximální výši 200.000 Kč a předkládá smlouvu ke schválení.

#### **Návrh usnesení č. 11/5/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje příjem dotace z „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“ pro rok 2014 výši 200.000Kč na Rekonstrukci I.NP Základní školy Podolí a současně schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK a pověřuje starostu jejím podpisem.

*Výsledek hlasování:      Pro- 6                  Proti- 0                  Zdrželi se- 0*

---

**Usnesení č. 11/5/2014 bylo schváleno.**

## **10) Rozpočtové opatření**

Podrobné seznámení s položkami RO 6/2014, které je přílohou č.3 zápisu.

### **Návrh usnesení č. 12/5/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje RO 6/2014, na straně příjmů částku: 329.100,- Kč a na straně výdajů částku: 189.600,- Kč, které je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování:      Pro- 6                  Proti- 0                  Zdrželi se- 0*

---

**Usnesení č. 12/5/2014 bylo schváleno.**

## **11) Bezpečnost v obci**

Předsedající nastínil podněty, které zaslal vedení obce pan Stanislav Mrázek, týkající se bezpečnosti v obci. Jednalo se zejména o dohled Policie ČR při konání kulturních a sportovních akcí. Dále množící se drobné krádeže po obci, parkování aut na zeleni, popřípadě na chodníku. Pan Mrázek doporučil, aby oblast bezpečnosti byla trvalou prioritou činnosti zastupitelstva obce s pravidelným měsíčním vyhodnocováním na zasedání zastupitelstva. Předsedající k tomu doplnil, že obec aktivně pracuje na zvýšení bezpečnosti v obci, formou oslovení společnosti zabývající se instalací kamerového systému s výstupem u Městské Policie Šlapanice. Jakmile bude vše potřebné projednáno, bude se pracovat na projektu, který se bude dle etapizace a finančních prostředků realizovat.

### **Návrh usnesení č. 13/5/2014**

Zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce vypracováním návrhu předpisu pro zajištění bezpečnosti kulturních a sportovních akcí pořádaných v obci Podolí do příštího zasedání.

*Výsledek hlasování:      Pro- 6                  Proti- 0                  Zdrželi se- 0*

---

**Usnesení č. 13/5/2014 bylo schváleno.**

## **12) Různé**

- Zahájení stavby „Rekonstrukce I.NP Základní školy Podolí “ 16.6.2014
- Zahájení stavby „Rozvoj MS Podolí“ - harmonogram

## **13) Diskuse**

Pan Mrázek upozornil na setrvalý stav zajiždění kamionů do obce. Předsedající vysvětlil, že již máme povolení od Policie na umístění cedule Průmyslová zóna Podolí. Bude v nejbližších dnech objednána a instalována.

Pan Sedláček na to reagoval, zda by nebylo lepší pojmenovat ulice? Pojmenování ulic, vysvětlil předsedající, je velice zdoluhavý a náročný proces se schvalováním Ministerstva vnitra ČR. V současné době toto není prioritou.

Pan Sedláček se dále zeptal, zda existuje plán údržby obce, ve smyslu kdy se má sekat jaká tráva, nebo kdy se čistí kanalizace, apod. Bylo mu vysvětleno, že sekání trávy se řídí počasím a hlavně kulturními a společenskými akcemi v obci.

Paní Klemšinská upozornila na zarůstající opravenou cyklostezku mezi Mysliveckou chatou a Zukalovým mlýnem. Bylo jí odpovězeno, že máme v plánu toto prosekat a vyčistit.

Pan Sedláček se zeptal, jestli jsme ve spojení s městskou částí Líšeň, ohledně cesty mezi Podolím a Líšní, která vede lesem? Předsedající vysvětlil, že takřka celá cesta je v katastru Líšně, nemáme tudíž žádné prostředky jak ji udržovat, nikdy jsme o tomto s radnicí v Líšni nejednali.

#### **14) Závěr**

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 20:45 hodin.

Ověřovatelé:            Ing. Oldřich Málek, CSc., v.r.

Bc. Marie Svobodová, v.r.

Starosta:                Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

*Zápis byl vyhotoven dne: 2. 6. 2014*

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Chyba zjištěná při přezkoumání hospodaření obce Podolí za rok 2013
2. Nápravná opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Podolí za rok 2013
3. RO 6/2014
4. Prezenční listina zastupitelů a hostů