

**Zápis č. 3/2014  
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí  
konaného dne 12. 3. 2014**

**1) Zahájení zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 3. 2014 do 12. 3. 2014, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránce obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno všech 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu**

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabriela Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Bc. Marie Svobodová a Ing. Zdeněk Richter. K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

A navrhnul doplnit program o:  
bod č. 6 Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB

Předsedající pak vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo doplnění nenavrhnul, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen a doplněn.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Výběr zhotovitele VZ „Výstavba MŠ Podolí modulárním systémem“
5. Rozpočtové opatření
6. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

#### Návrh usnesení č. 1/3/2014

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 1/3/2014 bylo schváleno.**

---

#### **4) Výběr zhotovitele VZ „Výstavba MŠ Podolí modulárním systémem“**

Od 9.1.do 17.2.2014 byla zveřejněna výzva obce Podolí na veřejnou zakázku „Výstavba MŠ Podolí modulárním systémem“. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 17.2.2014 do 11:00 hodin. V tomto termínu byly podány 3 nabídky.

Bezprostředně proběhlo veřejné otevírání obálek, všechny nabídky splnily základní požadavky stanovené zadávací dokumentací, posuzované při otevírání obálek.

Posouzení nabídek pak proběhlo ve třech kolech.:

- V prvním posuzovala RTS úplnost a správnost dodaných zadávací dokumentací definovaných kvalifikačních ukazatelů. Všechny tři podané nabídky měli v tomto bodě nedostatky, proto byli uchazeči požádáni dle zákona o doplnění. Což proběhlo a všechny nabídky tedy tuto část splnili.
- V druhém kole posuzovala RTS úplnost dodaného položkového rozpočtu včetně. Zde měla nabídka společnosti Zrup Příbram nedostatky, kdy ve třech dílčích rozpočtech uchazeč buď uvedl nižší hodnotu, jež neodpovídala hodnotě stanovené součtem všech položek příslušného dílu, nebo uvedl nulovou hodnotu položky, čímž uchazeč neocení všechny položky soupisu a uvedl tak nižší celkovou cenu než správně měl.
- Ve třetím kole bylo posuzováno splnění technických podmínek zadávací dokumentace. Zde opět uchazeč Zrup Příbram v sedmi případech nepředložil všechny doklady pro prokázání splnění technických parametru pro vybrané stavební díly.

Hodnotící komise dále v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že jedna z nabídek (ZRUP Příbram, a. s.) této kontrole nevyhověla a hodnotící komise ji musela vyřadit.

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno základní kritérium – nejnižší nabídková cena.

Nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč:

PROBI Inženýring s.r.o., IČ: 26843528, který předložil ve své nabídce celkovou cenu 12.376.719,- Kč bez DPH.

Další v pořadí se umístila nabídka uchazeče:

Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144

Pan Ing. Málek ještě doplnil, že zadávací dokumentaci si vyzvedlo 9 společností, nabídku podaly pouze 3 z nich.

Byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

#### Návrh usnesení č. 2/3/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a Rozhodnutí zadavatele Obce Podolí o přidělení veřejné zakázky „Výstavba mateřské školy Podolí modulárním systémem“ uchazeči PROBI Inženýring s.r.o., IČ: 26843528.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 2/3/2014 bylo schváleno.**

---

Současně předkládá předsedající zastupitelstvu návrh smlouvy o dílo s vítězným uchazečem. Její znění bylo součástí zadávací dokumentace a doplněné o identifikační údaje uchazeče a nabídnutou cenu je součástí jeho nabídky a to včetně přílohy „Obchodní podmínky pro zhotovení stavby“. V případných rozdílech mezi ustanoveními v SOD a Obchodními podmínkami mají přednost ustanovení smlouvy.

Pan Sedláček se zeptal, jestli po odsouhlasení té smlouvy zastupitelstvem, se smlouva hned podepisuje? Předsedající panu Sedláčkovi vysvětlil, že v případě odsouhlasení zastupitelstvem a po uplynutí zákonných lhůt, se může smlouva podepsat. Pan Sedláček se tedy zeptal, jak se dle jeho slov ptal již na minulém zastupitelstvu, na dopravní řešení. Podmínka krajského stavebního úřadu je zkolaudované dopravní řešení, jinak nelze školku otevřít. Pan Sedláček se tedy zeptal, v jakém stavu je to dopravní řešení, v jakém stavu je jeho projektová dokumentace, kdy bude hotová projektová dokumentace, kdy bude zveřejněná, a jestli ta podmínka krajského stavebního úřadu bude splněna? Předsedající odpověděl panu Sedláčkovi, tak jako mu odpověděl již několikrát, ano podmínka krajského stavebního úřadu splněna bude. Projektová dokumentace je ve stavu projednávání s příslušnými úřady, jakmile bude doladěná, aby vyhověla všem požadavkům příslušných institucí, tak bude zveřejněna. Pan Sedláček se zeptal, jestli mu může pan starosta říct nějaký termín? Bylo mu odpovězeno, že termín není známý, předpoklad je, že do měsíce bude zveřejněna a na stavebním úřadě.

Paní Klemšinská se znova zeptala na financování. Na účtech obce je dle slov paní Klemšinské 14,5 milionu, předpokládá, že je to částka, která je připravena na investice. Je ta částka prostá o platby, které se musí odvést spořitelně? Předsedající vysvětlil, že částka 14,5 milionu je momentální stav účtů, to není částka, která je určena k něčemu, nebo k ničemu, je to momentální stav. Paní Klemšinská se tedy zeptala, jak se bude školka financovat, na dotaci si přece musíme půjčit. Předsedající řekl, že ano, že i tento dotaz již byl položen a znovu stejně na něj odpověděl, že již máme předjednáno se spořitelnou, že než bude požádáno o uvolnění peněz z ROPu, obec si vezme překlenovací úvěr, v jaké výši ještě v této chvíli nevíme, to záleží na časovosti plateb. Znovu zopakoval, že v rozpočtu máme finanční prostředky na stavbu MŠ vymezeny.

Paní Klemšinská se tedy zeptala, jestli je bance zaplacená mimořádná splátka za prodané nemovitosti? Předsedající odpověděl, že tuto povinnost má obec vždy ke konci roku, ale v rozpočtu samozřejmě částky na odvod spořitelně ze známých prodejů nemovitostí jsou, počítá se s nimi.

Pan Sedláček se zeptal, kolik z těch 14,5 milionu je na školku? Předsedající mu znovu odpověděl a vysvětlil, že všechny známé náklady na výstavbu mateřské školky jsou v rozpočtu obce na rok 2014. Pan Sedláček řekl, že obec je investorem, že snad tedy víme, kolik ta školka bude stát a kolik peněz máme v rozpočtu. Předsedající řekl, že ano, že teď už víme, kolik bude školka stát a že víme, co máme v rozpočtu. A kdyby se i pan Sedláček do rozpočtu podíval, viděl to také. Pan Sedláček podotkl, že do položek v rozpočtu není vidět. Předsedající mu odpověděl, že již máme rozjednáno dodání klikacího rozpočtu, na který se ptala paní Krejčová, přehlednost tedy bude vyšší.

Pan Sedláček se ještě zeptal, kolik tedy bude ta akce stát? Předsedající mu zopakoval, že v tomto bodě jsme hlasovali o výběru zhotovitele a částka 12.300.000,- bez DPH byla řečena a také bylo řečeno, že máme rozpočtováno 12 mil. Kč. Pan Sedláček ale řekl, že to jen školka, a co dál? Kolik bude stát vybavení, dopravní řešení, ..? Předsedající řekl, že i toto již bylo odpovězeno několikrát, přesto zopakoval částky, které jsou v rozpočtu na vybavení ve výši 800.000,-, na dopravní řešení ve výši 1.000.000,- na rekonstrukci ZŠ ve výši 1.800.000,-.

Paní Vlachová se zeptala, jestli už je stavební povolení na rekonstrukci základní školy? Bylo jí odpovězeno, že stavební povolení zatím vydáno nebylo. Dále se paní Vlachová zeptala, že pan starosta říkal, že to bude stát 1.800.000,- a ve veřejných zakázkách na stránkách obce je teď částka 2.500.000,-. Předsedající vysvětlil, že 1.800.000,- byl předpoklad, 2.500.000,- je dle projektu, nyní běží výběrové řízení.

### Návrh usnesení č. 3/3/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s vítězným uchazečem PROBI Inženýring s.r.o., IČ: 26843528 na zhotovení veřejné zakázka „Výstavba mateřské školy Podolí modulárním systémem“ a pověřuje starostu jejím podpisem po uplynutí zákonných lhůt stanovených zákonem 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 3/3/2014 bylo schváleno.**

---

### **5) Rozpočtové opatření**

Předsedající podrobně seznámil přítomné s položkami RO 4/2014, které je přílohou č.1 zápisu.

### Návrh usnesení č. 4/3/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje RO 4/2014, na straně příjmů částku: 1.372.500,- Kč a na straně výdajů částku: 1.120.400,- Kč, které je přílohou č.1 tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 4/3/2014 bylo schváleno.**

---

### **6) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB**

Společnost ENORM, a.s. předkládá ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene spočívající v uložení kabelů NN, a přípojkových skříní pro RD č.p. 164 a 155 to vše na pozemku parc.č. 384/1 na ul. Výhon ve vlastnictví obce Podolí.

Stavba se provádí na žádost p. Kárného, vlastníka RD č.p. 164 na náklady E-ON. Je připravena jako již součást avizované kabelizace NN této ulice, připravované od roku 2015.

### Návrh usnesení č. 5/3/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí se společností E-on distribuce, a.s. na zřízení věcného břemene spočívající v uložení kabelů NN a přípojkových skříní pro RD č.p. 164 a 155 to vše na pozemku parc.č. 384/1 k.ú. Podolí u Brna, ve vlastnictví obce Podolí, za jednorázovou úplatou ve výši 10.500,- Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 5/3/2014 bylo schváleno.**

---

### **7) Různé**

Paní Svobodová, jako předsedkyně sociální komise, vyjádřila zájem o kontrolu bytů v DPS. Jedná se o kontrolu pronajímaných bytů, ve smyslu dodržování domovního řádu a zacházení s obecním majetkem. Předsedající jí odpověděl, že v blízké době opět kontroly proběhnou.

### **8) Diskuse**

Paní Krejčová se zeptala na klikací rozpočet, jestli když se podepisuje smlouva jen na dva roky, tak co bude po dvou letech? Předsedající vysvětlil, že společnost provozující tyto služby nám nabídla smlouvu na dva roky. Po dvou letech osloví firma obec s nabídkou na prodloužení.

Mgr. Richterová se zeptala, kolik stál ten klikací rozpočet? Předsedající odpověděl, že na dva roky stojí klikací rozpočet 19.400,-.

## 9) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 20:00 hodin.

Ověřovatelé:                    Ing. Zdeněk Richter, v.r.

   Bc. Marie Svobodová, v.r.

Starosta:                        Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

*Zápis byl vyhotoven dne: 17. 3. 2014*

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. RO 4/2014
2. Prezenční listina zastupitelů a hostů