

**Zápis č. 10/2013**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí**  
**konaného dne 31. 10. 2013**

**1) Zahájení zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 10. 2013 do 31. 10. 2013, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránce obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno všech 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu**

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Ing. Miroslav Pražák a Mgr. Hana Richterová. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Kupní smlouva na prodej Ekodomu
6. Dodatek ke kupní smlouvě na prodej pozemku parc.č. 945/117
7. Darovací smlouva na podporu školství v Obci Podolí
8. Rozpočtové opatření
9. Žádost o prodej pozemku
10. Žádost o opravu prostor pošty
11. Podání žádosti o dotaci ze SFŽP
12. Studie na rekonstrukci ulice Rybník
13. Dotace z ROP JV na stavbu MŠ
14. Plán údržby v obci
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

### Návrh usnesení č. 1/10/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

**Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 1/10/2013 bylo schváleno.**

---

#### **4) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Všechny úkoly z posledních dvou zasedání jsou buď splněny nebo informace o jejich plnění je zařazena do programu tohoto zasedání.

**ZO bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění úkolů z minulého zasedání.**

#### **5) Kupní smlouva na prodej Ekodomu**

Usnesením č. 12/5/2013 dne 4. 6. 2013 schválilo zastupitelstvo obce prodej pozemků parc. č. 253/4 o výměře 325 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně rozestavěné budovy Ekodomu a pozemku parc. č. 253/5 o výměře 1.267 m<sup>2</sup>, orná půda dle zveřejněného záměru č. 2/2013 za nabídnutou cenu 2.820.000,--Kč.

V souladu s pověřením zastupitelstva předkládá starosta připravený a oběma stranami projednaný návrh na kupní smlouvu. Kupní cena bude plně financovaná z vlastních zdrojů kupující a uhrazena jejím složením do advokátní úschovy u advokátky JUDr. Chobolové do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Do pěti pracovních dnů ode dne složení kupní ceny na úschovní účet se zavazuje advokátka na základě přijaté plné moci sepsat a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Výplata peněz z úschovy bude vyplacena po předložení listu vlastnictví, z něhož vyplývá, že předmětné nemovitosti byly zapsány do vlastnictví kupujícího.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

### Návrh usnesení č. 2/10/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 253/4 o výměře 325 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří včetně rozestavěné budovy Ekodomu a pozemku parc. č. 253/5 o výměře 1.267 m<sup>2</sup>, orná půda vše v k. ú. Podolí u Brna, paní Vlastě Holíkové, bytem Koliště 49, 602 00 Brno.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 1 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 2/10/2013 bylo schváleno.**

---

### Návrh usnesení č. 3/10/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o advokátní úschově peněz a listin, mezi obcí Podolí, paní Vlastou Holíkovou a JUDr. Chobolovou, o podmínkách úhrady kupní ceny za prodej pozemků parc. č. 253/4 o výměře 325 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří včetně rozestavěné budovy Ekodomu a pozemku parc. č. 253/5 o výměře 1.267 m<sup>2</sup> orná půda, vše v k. ú. Podolí u Brna, paní Vlastě Holíkové, bytem Koliště 49, 602 00 Brno.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 1**

**Usnesení č. 3/10/2013 bylo schváleno.**

---

## **6) Dodatek ke kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 945/117**

Usnesením č. 6/9/2013 uložilo starostovi projednat s manželi Svačinovými způsob řešení odložené platby doplatku kupní ceny za pozemek p. č. 945/117 a předložit ho ZO ke schválení.

Ze společného jednání vzešel návrh řešení odloženého doplatku kupní ceny, který byl právním zástupcem obce definován do předkládaného dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě včetně zajištění plnění obou smluvních stran.

První část kupní ceny je uhrazena vzájemným zápočtem ceny za výkup pozemků, druhá část ceny ve výši 95.180,- Kč bude uhrazena do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy a dodatku č. 1, a třetí část kupní ceny ve výši 190.800,- Kč bude uhrazena do 31. 12. 2016. Návrh na převod vlastnických práv bude podán obcí po zaplacení prvních dvou částí kupní ceny. Zaplacení třetí části kupní ceny bude jištěno směnkou na částku 250.000,- Kč, která zahrnuje třetí část kupní ceny a smluvní pokutu ve výši 59.200,- Kč. Směnku obec bude moci uplatnit, pokud se kupující dostanou do prodlení s úhradou třetí části kupní ceny o více než pět dní.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

### **Návrh usnesení č. 4/10/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu nemovitosti - pozemku parc.č. 945/117 o výměře 727 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolí u Brna Filipu a Pavle Svačinovým, Cejl 72, Brno, 602 00.

*Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 1 Zdrželi se- 1*

**Usnesení č. 4/10/2013 bylo schváleno.**

---

## **7) Darovací smlouva na podporu školství v Obci Podolí**

Společnost Českomoravský cement, a.s., Mokrá poskytuje pravidelně obcím Mikroregionu Roketnice finanční podporu na různé projekty a to vždy dvěma obcím v jednom roce. V roce 2013 představenstvo společnosti ČMC schválilo podporu ve výši 500.000,- Kč obcím Tvarožná a Podolí. Se zástupci ČMC jsme se dohodli na předmětu podpory školství, kultury sportu a výchovy mládeže v roce 2014.

Společnost ČMC předkládá zastupitelstvu darovací smlouvu ke schválení.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

### **Návrh usnesení č. 5/10/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu společnosti Českomoravský cement, a.s., závod Mokrá ve výši 500.000,- Kč.

*Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 5/10/2013 bylo schváleno.**

---

## **8) Rozpočtové opatření**

Přesedající podrobně okomentoval předložené RO 11/2013.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se.

Paní Krejčová se zeptala, čeho se týká částka 8700 Kč označená DOPP. Bylo jí odpovězeno, že je to částka za dohody o provedení práce za kompletaci a za roznos volebních lístků pro volby do PS ČR.

### **Návrh usnesení č. 6/10/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje RO 11/2013, na straně příjmů částku: -4.046.000,- Kč a na straně výdajů částku: -3.909.400,- Kč, které je přílohou tohoto zápisu.

## 9) Žádost o prodej pozemku

Paní Světluše Šťastná je vlastníkem pozemků parc. č. 600/1 a 600/4, zahrada, a žádá o prodej pozemku parc. č. 600/2, zahrada, ve vlastnictví obce. Pozemek navazuje na výše uvedené pozemky v jejím vlastnictví. O pozemek v minulosti již projevila zájem paní Helena Vrzalová, která je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 601/2.

Obec pozemek nevyužívá, bylo provedeno šetření na místě, pozemek je součástí oplocené a uzamykané zahrady.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

**Zastupitelstvo obce ukládá vedení obce prověřit stav žádosti o převodu pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a zaměřit polohu pozemku p.č. 600/2.**

## 10) Žádost o opravu prostor pošty

Obec Podolí a Česká pošta uzavřely 25. 2. 1993 dohodu o návratnosti vložených prostředků ve výši 365.562,- Kč vložených do úpravy nebytových prostor v budově Obecního úřadu Podolí pronajímaných České poště pro provozování pošty v Podolí. Pronajímatel, Obec Podolí, v dohodě souhlasil, aby prostředky vložené nájemcem do stavebních úprav byly vyrovnány formou úplného nepřiznání nájemného. Období, po které nebudou platby nájemného předepisovány, je stanoveno od 1. 1. 1992 do 1. 1. 2031.

V současné době jsou vnitřní omítky v prostoru pošty v havarijním stavu a Česká pošta, s.p. žádá Obec Podolí o provedení oprav.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli i občany a z ní vzešel následující úkol.

**Zastupitelstvo obce ukládá vedení obce zahájit jednání o případném provedení oprav v prostorách pošty a zajistit odhad nákladů.**

## 11) Podání žádosti o dotaci ze SFŽP

Probíhá zpracování projektové dokumentace na projekt „Revitalizace sídelní zeleně v obci Podolí v lokalitě Loučka“ a současně bylo zadáno zpracování PD na projekt „Revitalizace sídelní zeleně v obci Podolí – Přírodní zahrada u DSP“. Oba projekty jsou zpracovávány dle Směrnice MŽP pro předkládání žádostí a o poskytování finančních prostředků pro projekty z OPŽP, v souladu s podmínkami dotačního titulu osy 6. oblast podpory 6.5 Podpora regenerace urbanizované krajiny Operačního programu Životního prostředí. Lhůta pro podání žádostí o dotaci v tomto dotačním titulu je do 29. 11. 2013 a maximální výše podpory je 75% uznatelných nákladů. Realizace musí být provedena a zaplácena nejpozději do konce roku 2015. Pravděpodobnost získání dotace je vysoká.

Mgr. Richterová přednesla za obyvatele DPS prosbu, aby v připravované opravě zahrady nebyly chodníky s obrubníky.

PhDr. Tríska nadnesl podnět o umístění cvičebních prvků pro seniory právě na toto místo. Přítomní se shodli na účelnosti tohoto nápadu a prověření, zda právě na tyto prvky nelze čerpat dotace.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

### Návrh usnesení č. 7/10/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádostí o dotace z Operačního programu Životního prostředí pro projekty „Revitalizace sídelní zeleně v obci Podolí v lokalitě Loučka“ a „Revitalizace sídelní zeleně v obci Podolí – Přírodní zahrada u DSP“.

**Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 7/10/2013 bylo schváleno.**

---

## **12) Studie na rekonstrukci ulice Rybník**

Společně s komisí výstavby předkládáme studii komunikačního řešení obce Podolí, ul. "Rybník", prostoru návsi a uličního prostoru od kostela po OÚ, zpracovanou Ing. Jiřím Burešem.

Hlavním záměrem je systémové řešení bezpečného průjezdu celou ulicí až po náves. Řešení chceme dosáhnout především zúžením komunikace na její minimální šířku, které samo o sobě již zpomalí rychlost projíždějících vozidel. Součástí bude zařazení ostrůvků a systému přechodů, vjezd do obce bude zpomalovat jednak již instalovaný radarový měřič rychlosti, ale především stavební úprava komunikace zpomalovací šikanou. Zúžení komunikace otevře prostor k důležitému vyřešení chodníků po obou stranách ulice, jejich propojení s chodníkem a cyklostezkou k Bedřichovicím a chodníkem ke hřbitovu a také k vytvoření potřebných parkovacích stání. Součástí rekonstrukce bude také uložení veškerých nadzemních vedení do země a instalace nového veřejného osvětlení. Zajištění bezpečného pěšího propojení mezi novou školkou a stávající budovou základní školy bude realizováno prostřednictvím lávky pro pěší přes Říčku napojenou na přechod přes náves doplněný ostrůvkem z jedné strany a na chodník k mateřské školce ze strany druhé.

Toto komplexní a systémové řešení umožní bezpečné propojení chodců ze všech stran obce jak k budově základní školy, tak k budově školky mateřské.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se.

Paní Auerová se zeptala, jak budou řešeny nadzemní vedení na ulici rybník. Předsedající zopakoval, že součástí studie je uložení všech nadzemních vedení do země.

Mgr. Richterová tlumočila prosbu řidiče autobusové linky 151, která jezdí přes Podolí, o řešení problému stojících automobilů na ulici „Dědina“.

**ZO bere na vědomí Studii komunikačního řešení obce Podolí, ul. "Rybník", prostoru návsi a uličního prostoru od kostela po OÚ předkládá ji občanům obce k diskusi. Studie bude zveřejněna ve výloze prodejny potravin paní Žitné a na internetových stránkách obce.**

## **13) Dotace z ROP JV na stavbu MŠ**

Regionální rada ROP JV dne 2. 10. 2013 schválila dotaci na stavbu mateřské školy ve výši 9 919 803,- Kč. Její čerpání je však vázáno na úspěšné nabytí právní moci již vydaného stavebního povolení, které je v této chvíli blokováno podaným odvoláním pana Marka Vlacha, které je v této chvíli projednáváno oddělením stavebního řádu Úřadu Jihomoravského kraje. Projekt byl velmi kvalitně připraven, dostal se do první bezpečné části alokace výzvy, kde je přidělení dotace ze strany poskytovatele naprosto jisté.

Obec musí do 70 dní od zasedání VRR předložit povinné přílohy, z nichž nejzásadnější je pravomocné stavební povolení.

V současné době je dle zákona zveřejněna předběžná informace o přípravě výběrového řízení na zhotovitele, které bude vyhlášeno v měsíci listopadu.

**ZO bere na vědomí Schválení dotace regionální radou ROP JV pro projekt „Modulární školka v Podolí“ ve výši 9 919 803,- Kč.**

#### **14) Plán údržby v obci**

- I. Zbudování chodníku v ulici U Sokolovny – zpracovává se studie
- II. Instalace radaru pro měření rychlosti při vjezdu do obce na ulici Rybník – DOKONČENO
- III. Oprava schodů do sportovní haly – nakonec volba montáže vymývaných schodových stupňů – DOKONČENO
- IV. Oprava balkonu nad zdravotními ordinacemi v DPS – téměř DOKONČENO
- V. Oprava plotu a márnice na hřbitově – DOKONČENO
- VI. Oprava melioračního kanálu – v plánu
- VII. Lavička na zelené ploše v ulici Výhon – DOKONČENO
- VIII. Doplnění zeleně v obci – doplnění výsadby pod hřbitovem – částečně DOKONČENO, u cyklostezky, podél Říčky a alej Hrušky bude realizováno v podzimních měsících
- IX. Oprava větracích šachet sklepení před OÚ – v plánu, výběr zhotovitele a návrh řešení
- X. Zatravnění plochy hřiště a zbudování atletických prvků – oseto, v plánu
- XI. Nainstalování retardérů v Uličkách a nad Výhonem – DOKONČENO
- XII. Diagnostika meliorací pod sportovištěm až pod biocentrem Pindulka – v řešení
- XIII. Realizace dětského hřiště na Kolonce – instalovány hrací prvky, dosazení živých plotů
- XIV. Přechody v obci – příprava návrhu řešení společně se studií Rybník a náměstí
- XV. Přeložení dlažby před školní jídelnou – DOKONČENO
- XVI. Odstavné stání před sportovní halou – DOKONČENO
- XVII. Vyčištění kanálu v lokalitě Kolonka – DOKONČENO
- XVIII. Oprava a nátěr parčíků u sportovní haly a v lokalitě Nad výhonem – DOKONČENO
- XIX. Nátěr odpočívadla u poldru – realizace do konce listopadu.

Pan Mrázek tlumočil vzkaz od paní Blažkové ohledně betonové zdi u potoka, je v havarijním stavu, hrozí úplné zborcení.

**ZO bere na vědomí stav plánu údržby v obci a jeho plnění.**

#### **15) Různé**

- **soud Hardoňová**  
Dne 11. 10. proběhlo soudní jednání ve věci žaloby Obce Podolí na úhradu pohledávky za spotřebované energie paní Hardoňovou při neoprávněném užívání Ekonomu. Žalovaná se k soudnímu jednání nedostavila a soud rozhodl v její nepřítomnosti o tom, že paní Hardoňová musí pohledávku obci uhradit. Nyní čekáme na nabytí právní moci rozsudku a pak podáme návrh na exekuci zadržovaných věcí paní Hardoňové.
- **soud Machalová**  
Dne 2. 10. proběhlo soudní jednání ve věci sporu s paní Machalovou o neoprávněném záboru obecního pozemku. Byli vyslechnuti svědci z obou stran, jejichž výpovědi byly soudcem zpracovány do usnesení a oběma stranám byla dána lhůta k doplnění, kterou jsme za Obec Podolí využili o doplnění svědeckví zetě pana Křivonožky, bývalého nájemce, pana Kašpárka.
- **stav úhrady kupních smluv Nad Výhonem**  
K dnešnímu dni jsou podepsány všechny kupní smlouvy na prodej budoucích stavebních pozemků kromě dnes projednávaného dodatku smlouvy s manželou

- Svačinovými. Všechny kupní ceny kromě dvou jsou uhrazeny, některé dokonce v plné výši. Poslední dvě budou uhrazeny do 10 dnů.
- **stav územního řízení sítě Nad Výhonem**  
Územní rozhodnutí na stavbu sítě a komunikace je těsně před vydáním, ihned budeme podávat žádost o stavební povolení k silničnímu správnímu úřadu a vodoprávnímu úřadu.
  - **kruhový objezd Bedřichovice**  
Stavební povolení na kruhový objezd u Bedřichovic je také těsně před vydáním. V současné době vedeme společné jednání s městem Šlapanice, se kterým jsme se smluvně zavázali uhradit chodníky, veřejné osvětlení a zastávkové přístřešky stejným dílem. Společně připravujeme v nejbližších dnech podání žádosti o stavební povolení na tyto objekty. Na společném jednání u vedení SÚS JMK jsme byli ujištěni, že s realizací této stavby se počítá v letech 2014 a 2015 z dotace z evropských zdrojů.
  - **odhlučnění dálnice**  
Po tříletém jednání s ŘSD, zpracováním hlukové studie obce a dalších aktivitách se konečně můžeme pochlubit úspěchem. Vedením ŘSD nám bylo v minulých dnech potvrzeno, že byl vybrán zhotovitel projektové dokumentace na nový asfaltový povrch v úseku Slatina - Holubice. Realizace této změny povrchu je plánována na rok 2014 a bude mít vliv na snížení hluku z projíždějících vozidel. Změna povrchu v opačném směru je plánována na rok 2015.
  - **obchodní centrum**  
Pro realizaci projektu obchodního centra byla založena striktně účelová společnost PODOLÍ engineering, s.r.o., která přebírá veškeré smluvní závazky společnosti Fuertes Development. Projekt obchodního centra pokračuje směrem dopředu, do konce roku chtějí mít projednány zbývající smlouvy na výkup pozemků, dále zahájit územní řízení, předpoklad zahájení realizace je rok 2015.

## 16) Diskuse

Paní Auerová se zeptala, kdo a kdy opraví zastávku autobusu u Bedřichovic. Bylo jí odpovězeno, že tato se bude zcela rušit a vznikne nová zastávka v souvislosti s kruhovým objezdem na křižovatce u Bedřichovic.

Paní Krejčová se zeptala, za kolik obec prodala pozemky na plánované obchodní centrum u Slatiny. Bylo jí odpovězeno, že obec ještě nemá podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí, ale jakmile toto bude aktuální, bude jí schvalovat zastupitelstvo, cenu se tudíž dozví v té chvíli.

Paní Auerová se zeptala, zda někdo ze zastupitelů je členem správní rady společnosti Podolí engineering, vzniklé kvůli plánovanému obchodnímu centru u Slatiny. Předsedající ujistil všechny přítomné, že nikdo ze zastupitelů není v žádném správním orgánu této společnosti.

Paní Krejčová ještě oznámila, že nesvítil světlo na cyklostezce. A vyjádřila svůj názor na hlášení rozhlasu k 95. výročí vzniku republiky. Při státní hymně se rozhlas zasekával. Bylo jí vysvětleno, že o světle víme a při pouštění hymny bohužel zklamala techniky rozhlasu, která je již zastaralá a je nutno udělat celkovou rekonstrukci a opravu.

Pan Mrázek se zeptal, jestli je na obecním úřadě k nahlédnutí, na co se mohou z obecního rozpočtu čerpat peníze na sportující mládež. Bylo mu odpovězeno, že nejen na obecním úřadě, ale také na webových stránkách obce jsou tato pravidla k nahlédnutí.

Pan Jílek vyjádřil obavu, že v místě vykopané šachty na umístění stojanu na sušení hasičských hadic hrozí havárie kvůli porušenému odpadu ze střechy. Bylo mu odpovězeno, že

před vykopáním uvedené šachty nebyly odborně vyčísleny náklady na zbudování sušárny, nyní víme, že by byly příliš vysoké, proto nejspíš dojde k zasypaní šachty. Z diskuse vzešlo, že vedení obce dá podnět SDH na opravu přerušného odpadu ze střechy.

## **17) Závěr**

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 21:20 hodin.

Ověřovatelé:                    Ing. Miroslav Pražák, v.r.

Mgr. Hana Richterová, v.r.

Starosta:                        Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

*Zápis byl vyhotoven dne: 8. 11. 2013*

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Prezenční listina zastupitelů a hostů
2. Rozpočtové opatření č. 11/2013