

**Zápis č. 7/2013  
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí  
konaného dne 2. 7. 2013**

**1) Zahájení zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 6. 2013 do 2. 7. 2013, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránky obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu**

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byly jmenovány Mgr. Hana Richterová a Bc. Marie Svobodová. K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávryhy. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhnul zařadit do programu zasedání:  
Bod č. 4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen a doplněn.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK
6. Výkup pozemků v lokalitě Nad výhonem III. etapa
7. Záměr obce na prodej budoucích staveb. pozemků v lokalitě Nad výhonem III. etapa
8. Rozpočtové opatření 6/2013
9. Výzva k podání nabídek na realizaci inž. sítí v lokalitě Nad výhonem III. etapa
10. Výzva k podání nabídek na realizaci prvků ÚSES v obci Podolí
11. Výzva k podání nabídek na realizaci stavby MŠ modulárním systémem v obci Podolí
12. Různé

13. Diskuse
14. Závěr

#### **Návrh usnesení č. 1/7/2013**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn.

**Výsledek hlasování:      Pro- 7              Proti- 0              Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 1/7/2013 bylo schváleno.**

---

#### **4) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce:

1. pověřuje starostu přípravou návrhu kupní smlouvy s paní Vlastou Holíkovou a jejímu předložení k projednání ZO – předsedající k tomu řekl, že kupní smlouva se připravuje i s ohledem na požadavky banky

**ZO bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění úkolů z minulého zasedání.**

#### **5) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK**

Dne 20. 6. 2013 Zastupitelstvo JmK rozhodlo o schválení dotace na realizaci projektu Územní plán Podolí a 25. 6. 2013 byla OÚ Podolí doručena smlouva o dotaci ke schválení a podpisu. Obec Podolí má na tento projekt schválenou dotaci ve výši 126 364,00 Kč, což představuje 35,9 % uznatelných výdajů na realizaci projektu. Předsedající předkládá ZO návrh této smlouvy ke schválení.

#### **Návrh usnesení č. 2/7/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 126 364,00 Kč na realizaci projektu „Územní plán Podolí“ z rozpočtu JmK poskytnutou na základě dotačního programu „Dotace na zpracování územních plánů“.

**Výsledek hlasování:      Pro- 7              Proti- 0              Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 2/7/2013 bylo schváleno.**

---

#### **6) Výkup pozemků v lokalitě Nad výhonem III. etapa**

Před podepsáním kupní smlouvy na prodej pozemků parcelní čísla 945/115, 942/14, 372/9, vše v k.ú. Podolí u Brna, schválené usnesením 9/5/2013 došlo k rozporu ve správnosti dojednané výše ceny v částce 8.260 Kč ve prospěch prodávajících. Došlo k dohodě mezi starostou obce a prodávajícími o navýšení kupní ceny o uvedenou částku a kupní smlouva byla podepsána oběma stranami s kupní cenou 1.038.760,- Kč. Původně schválená kupní cena byla 1.030.500 Kč.

Ve středu 26. 6. 2013 byla podepsána poslední kupní smlouva a ve čtvrtek 27. 6. 2013 byl podán návrh na vklad u všech podepsaných kupních smluv.

#### **Návrh usnesení č. 3/7/2013**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a dodatečně schvaluje Navýšení kupní ceny za prodej pozemků parcelní čísla 945/115, 942/14, 372/9, vše v k.ú. Podolí u Brna, na cenu 1.038.760,- Kč.

**Výsledek hlasování:      Pro- 7              Proti- 0              Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 3/7/2013 bylo schváleno.**

---

## 7) Záměr obce na prodej budoucích stav. pozemků v lokalitě Nad Výhonem III. etapa

Na základě konzultace s právním zástupcem obce i právníkem Odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV bylo jednoznačně konstatováno, že předběžný seznam žadatelů o pozemky Nad Výhonem III. etapa nelze brát jako pořadník ani jako závazný projev zájmu o budoucí stavební pozemky.

Závazný projev zájmu je výhradně zájem projevený ve lhůtě zveřejněného záměru na prodej budoucích stavebních pozemků.

Projevem serióznosti je však kontaktování všech předběžných zájemců včetně těch s předkupním právem a informování o zveřejnění záměru a nutnosti projevení zájmu ve lhůtě a v souladu s podmínkami uveřejněného záměru o prodeji. Předložený návrh záměru je zkonultován s oběma právníky. Součástí záměru jsou přílohy č. 1 až 3.

Přílohou č. 1 je návrh rozdělení lokality na stavební parcely, který bude sloužit jako podklad pro zpracování geometrického plánu, a který je současně přílohou uzavřených kupních smluv na vykoupení stávajících pozemků.

Přílohu č. 2 tvoří „Podmínky prodeje“ stanovující cenu pozemků, jejich specifikaci, přednostní výběrová kritéria žadatelů, splatnost kupní ceny, finanční podmínky, pojistky a práva obce, způsob doručení žádostí.

Přílohou č. 3 jsou „Regulační zásady výstavby RD“ v této lokalitě zpracované a navržené Komisí výstavby a investic na jejím jednání dne 1. 7. 2013.

Ing. Málek jen doplnil k regulačním zásadám výstavby, že se opírají o zkušenosti z předešlých realizací, vycházejících ze zvyklostí, které se snažíme uplatňovat a dodržovat při výstavbě již delší dobu.

Několik občanů mělo podrobnější dotazy ohledně podmínek prodeje, předsedající všem srozumitelně odpověděl v souladu s přílohami, které budou součástí záměru o prodeji stavebních parcel.

Paní Auerová se zeptala, jestli je časově omezen začátek stavby. Bylo jí odpovězeno, že není.

Pan Vrána se zeptal, s jakou se počítá cenou sítí za m<sup>2</sup>. Obecně se vychází ze stavebních propočtů kolem 600,- za m<sup>2</sup>.

Paní Auerová se ještě zeptala, zda vyhodnocování nabídek bude veřejné. Předsedající jí odpověděl, že nebude veřejné, občané budou seznámeni se seznamem na příštím zasedání.

Paní Auerová se ještě zeptala, zda se bude licitovat o ceně, bylo jí odpovězeno, že ne.

### Návrh usnesení č. 4/7/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje znění záměru č. 06/2013 na prodej budoucích stavebních pozemků v lokalitě Br1 Nad Výhonem III včetně příloh č.1, č.2 a č.3 a pověřuje starostu jeho zveřejněním.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 4/7/2013 bylo schváleno.**

---

### Návrh usnesení č. 5/7/2013

Zastupitelstvo obce Podolí ukládá starostovi předložit na příštím zasedání seznam všech žadatelů o stavební pozemky na základě tohoto záměru k rozhodnutí o přidělení pozemků.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 5/7/2013 bylo schváleno.**

---

## 8) Rozpočtové opatření 6/2013

Rozpočtové opatření 6/2013 řeší navýšení příjmů na základě schválené dotace z rozpočtu JMK na zpracování územních plánů a změnu výdajů daných realizací plánu údržby v obci.

Součástí jsou výdaje platby záloh kupních cen v souvislosti se schválenými kupními smlouvami na výkup stávajících pozemky v lokalitě Nad Výhonem III a plánované výdaje na zpracování a vyhodnocení nabídek na realizaci inženýrských sítí v lokalitě Nad Výhonem III. etapa a na realizaci prvků ÚSES v obci Podolí.

Vzhledem k tomu, že příští zasedání je plánováno až na 27. 8. 2013 mohou do této doby vzniknout potřeby úhrady nerozpočtovaných nákladů např. v souvislosti s realizací plánu údržby v obci, nebo záměrem zaměstnat pracovníky z úřadu práce, na což poskytuje ÚP dotaci. Proto předsedající navrhuje zastupitelstvu obce pověřit starostu v případě potřeby provedením příštího rozpočtového opatření.

#### **Návrh usnesení č. 6/7/2013**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 6/2012, na straně příjmů částku: 126.364,- Kč a na straně výdajů částku: 361.700,- Kč, které je přílohou tohoto zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 6/7/2013 bylo schváleno.**

---

#### **Návrh usnesení č. 7/7/2013**

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu v případě potřeby provedením následujícího rozpočtového opatření a schválením smluv o přidělení případných dotací z ÚP.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 7/7/2013 bylo schváleno.**

---

### **9) Výzva k podání nabídek na realizaci inž. sítí v lokalitě Nad Výhonem III. etapa**

Podle smlouvy o dílo s projekční kanceláří arch. Pavla Procházky by měla být 10. 7. 2013 dodána PD pro výběr zhotovitele včetně slepého rozpočtu. Proto navrhuje předsedající zastupitelstvu pověřit starostu a Komisi výstavby a investic společně s vybraným zpracovatelem výzvy přípravou znění a podmínek veřejné výzvy k podání nabídek na realizaci inženýrských sítí v lokalitě Nad Výhonem III. etapa.

Za účelem zpracování, podání a administrace celého výběrového řízení byly osloveny dvě profesionální firmy, Milan Pavlun, zpracovatel výzvy pro podání žádosti o dotaci na stavbu MŠ, a pan Antonín Filouš, ověřený zpracovatel výzev v minulosti. Oba byli osloveni k podání cenové nabídky pro zpracování společného balíčku dvou výzev, a to na realizaci inženýrských sítí v lokalitě Nad Výhonem III. etapa a na realizaci prvků ÚSES v obci Podolí. Bude vybrána výhodnější nabídka v souladu se směrnicí Obce Podolí na podávání nabídek na zakázky malého rozsahu v kategorii do 50 tis. Kč. V případě obou těchto zakázek se z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek jedná o podlimitní zakázky malého rozsahu.

Byla dána možnost všem vyjádřit se, nikdo jí nevyužil.

#### **Návrh usnesení č. 8/7/2013**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Zveřejnění výzvy k podání nabídek na realizaci inženýrských sítí v lokalitě Nad Výhonem III. etapa a pověřuje starostu a Komisi výstavby a investic jejím zpracováním.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 8/7/2013 bylo schváleno.**

---

### **10) Výzva k podání nabídek na realizaci prvků ÚSES v obci Podolí**

Na základě schválené dotace ve výši 2.521.265,- Kč z operačního programu Životní prostředí na realizaci vybraných prvků ÚSES v Obci Podolí je třeba započít s přípravou realizace tak,

aby byly finanční prostředky včas proinvestovány v souladu s podmínkami dotace. Realizaci předpokládáme podzim 2013 a jaro 2014. Za tímto účelem navrhuje předsedající zastupitelstvu schválit zveřejnění výzvy k podání nabídek na realizaci prvků ÚSES v obci Podolí a pověřit starostu a Komisi ŽP spolu s vybraným zpracovatelem výzvy a v součinnosti s projektantem a s projektovým manažerem SFŽP tohoto projektu přípravou znění a podmínek veřejné výzvy k podání nabídek na realizaci vybraných prvků ÚSES v Obci Podolí. Smluvním zpracovatelem a administrátorem bude zpracovatel Antonín Filouš, viz. komentář předchozího bodu programu č. 8.

Opět byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k tomuto bodu, nikdo jí nevyužil.

### **Návrh usnesení č. 9/7/2013**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Zveřejnění výzvy k podání nabídek na realizaci vybraných prvků ÚSES v Obci Podolí a pověřuje starostu a Komisi životního prostředí jejím zpracováním.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 9/7/2013 bylo schváleno.**

---

## **11) Výzva k podání nabídek na realizaci stavby MŠ modulárním systémem v obci Podolí**

Na základě uzavřené SoSB s panem Markem Vlachem o souhlasu a podmínkách překládky sítí k jeho RD č.p. 253 bylo stavebním úřadem zahájeno přerušené sloučené územní a stavební řízení na stavbu MŠ na parcele č. 21/1.

Protože se dle zákona o zadávání VZ jedná o zakázku již nadlimitní (nad 6 mil. Kč) budou pro zpracování této výzvy osloveny zase profesionální zpracovatelé k podání cenové nabídky za její zpracování, administraci a vyhodnocení. Předpokládáme částku za její zpracování také v kategorii do 50.000 Kč z pohledu směrnice Obce Podolí na podávání nabídek na zakázky malého rozsahu.

Předsedající navrhuje pověřit starostu a Komisi výstavby a investic v součinnosti s vybraným zpracovatelem výzvy a poskytovatelem případné dotace ROP JV přípravou znění a podmínek veřejné výzvy k podání nabídek na realizaci stavby MŠ modulárním systémem v obci Podolí a předložit ji na příštím zasedání ZO ke schválení..

Paní Auerová se zeptala na datum projednávání na OÚ, které je plánováno na 23. 7. 2013, podle ní, je to pozdě, protože jim už přišlo vyjádření, a na případné odvolání mají 14 dní, což uplyne dříve než 23. 7. 2013. Předsedající tuto informaci zpochybnil, byl u osobního jednání na stavebním úřadě, kde se tento termín stanovoval. Přislíbil, že to ověří se stavebním úřadem a informaci podá paní Auerové.

### **Návrh usnesení č. 10/7/2013**

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu a Komisi výstavby a investic přípravou podkladů a podmínek pro zpracování výzvy pro výběr zhotovitele stavby MŠ modulárním systémem v obci Podolí vybraným smluvním zpracovatelem a předložením jejího znění ZO ke schválení na jejím příštím zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 10/7/2013 bylo schváleno.**

---

## **12) Různé**

Plán údržby a drobných investic v obci:

- I. Zbudování chodníku v ulici U sokolovny – zpracovává se PD
- II. Instalace radaru pro měření rychlosti při vjezdu do obce na ulici Rybník – probíhá výběr typu radaru a dodavatele ve vztahu k ceně a technické funkci

- III. Oprava schodů do sportovní haly – v realizaci podolským zemědělským „družstvem“ Agropod, a.s.
- IV. Oprava balkonu nad zdravotními ordinacemi v DPS – u zpracovatele statiky budovy ověřeny statické parametry balkonu a doporučeno nejlepší řešení, bude realizovat dodavatel stavebních prací budovy DPS firma V3&H
- V. Oprava plotu a márnice na hřbitově – dokončena oprava okna u márnice, dokončena výroba plotových i nosných latí, montáž začne během prázdnin
- VI. Oprava melioračního kanálu – plánováno na letní období v závislosti na počasí
- VII. Lavička na zelené ploše v ulici Výhon – instalována nová lavička, stará bude natřena a osazena novými dřevěnými laťkami
- VIII. Doplnění zeleně v obci – proběhla údržba vzrostlých stromů v obci, doplnění výsadby pod hřbitovem, u cyklostezky, podél Říčky a alej Hrušky bude realizováno v podzimních měsících
- IX. Oprava větracích šachet sklepení před OÚ – probíhá výběr zhotovitele a návrh řešení
- X. Zatravnění plochy hřiště a zbudování atletických prvků – oseto, probíhá jednání s ředitelkou školy o vhodných atletických prvcích
- XI. Oprava kanalizačních vpustí Uličky, před školou – dokončeno
- XII. Nainstalování retardérů v uličkách a nad výhonem – objednáno zpracování návrhu umístění a dopravního značení včetně projednání a realizace
- XIII. Diagnostika meliorací pod sportovištěm až pod biocentrem Pindulka – v jednání
- XIV. Dokončit jednání s firmou Kaláb ohledně dětského hřiště – probíhá společné jednání v součinnosti se stavebním úřadem o nejvhodnějším řešení
- XV. Přechody v obci – proběhne jednání s Policií ČR a Silničním správním úřadem o možnostech řešení
- XVI. Přeložení dlažby před školní jídelnou – bude realizováno v období letních prázdnin

### 13) Diskuse

Pan Mrázek se zeptal, kdy se opraví kanálová vpust' před kostelem. Bylo mu odpovězeno, že toto zapříčinila firma Vivo connection při výkopových pracích v obci, a starosta přislíbil dořešení. Dále pan Mrázek podotkl, že na hřbitově v místech, kde jsou hromady písku a šterku, je nepořádek, jsou tam náhrobky a zarůstá to plevelem. Pan Richter mu na to odpověděl, že 2 x za rok se objednává technika, která to odveze a upraví. V tomto případě nelze skládkovat na běžné skládce, je nutno odvázet dle zákona o pohřebnictví na speciální místo k tomu určené.

Pan Richter upozornil na stavebníka naproti hřbitovu, že poškodil chodník, tak ať ho uvede do původního stavu.

Pan Mrázek se ještě zeptal, kde vážně jednání ohledně cedule Průmyslová zóna, pořád nám sem jezdí kamiony. Předsedající vysvětlil situaci s tím, že je stanoveno dopravní značení na katastrálním území obce Podolí, avšak nepodařilo se získat souhlas úřadu MČ Brno Slatina. Konečné řešení vážně na projednání na MV, jsou možné dvě varianty. Jedna je z průmyslové zóny udělat místní část obce Podolí, druhá je udělat z ní ulici. Záměrem je nejen umístit dopravní značení, ale dostat zvolenou variantu do centrálního systému adres a map. Důležité je zvolit variantu, která bude jednodušší a reálnější.

Paní Auerová se ptala na postup ve věci OC Globus. Předsedající k tomu sdělil, že se s Ing. Málkem minulý týden zúčastnili jednání Fuertes Development se všemi investory, představiteli hypermarketu, prodejního centra s nábytkem a hobby marketu, kteří se společně podílí na přípravě tohoto projektu. Závěrem tohoto jednání byla jednoznačný projev podpory, vůle a odhodlání v přípravě tohoto projektu pokračovat všech zúčastněných stran. Do konce

září má developer záměr dojednat všechny smlouvy s majiteli dotčených pozemků. Projekt má přinést pro náš region až 650 nových pracovních míst.

#### **14) Závěr**

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 20:25 hodin.

Ověřovatelé:                   Mgr. Hana Richterová, v.r.

  Bc. Marie Svobodová, v.r.

Starosta:                        Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

*Zápis byl vyhotoven dne: 9. 7. 2013*

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Prezenční listina zastupitelů a hostů
2. Rozpočtové opatření č. 6/2013