

**Zápis č. 1/2013
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 22. 1. 2013**

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 1. 2013 do 23. 11. 2013, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránky obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Ing. Miroslav Pražák a Mgr. Hana Richterová. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále navrhnul doplnit program o tyto body:

Bod č. 13 Pověření zástupce pro jednání HS Podolí-Horákov

Bod č. 14 Zveřejnění záměru o pronájmu

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl další změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen a doplněn.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření č.11/2012
6. Dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru 375-07-LCD
7. Zpráva o výsledku inventarizace 2012
8. Dotace z JMK na volby prezidenta
9. Cena za nájem hrobových míst
10. Ekodům - záměr o prodeji
11. Stavba MŠ
12. Pronájem společenské místnosti DPS
13. Pověření zástupce pro jednání HS Podolí-Horákov
14. Zveřejnění záměru o pronájmu

- 15. Různé
- 16. Diskuse
- 17. Závěr

Návrh usnesení č. 1/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/1/2013 bylo schváleno.

4) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce:

1. nabídnout směnu pozemků paní Heleně Vrzalové a pověřuje starostu zveřejněním záměru o směně uvedených pozemků - probíhá jednání s paní Vrzalovou, záměr bude vyvěšen v případě dohody
2. zveřejnit záměr o výpůjčce jedné poloviny garáží v areálu bývalého střediska - záměr byl zveřejněn na celou stavbu garáží za účelem narovnání užívání celé stavby

Podnět Ing. Radka Bočka k plnění usnesení:

1. Pověření starosty přípravou rezervačního systému sportovní haly (usnesení č. 7/4/2012)
Příprava byla odložena do doby připojení internetu sportovní haly k optické síti.
2. ZO pověřilo místostarostku zajištěním využití uvolněných dopoledních hodin ve sportovní hale (usnesení č. 13/6/2012)
Dopolední hodiny ve sportovní hale jsou obsazovány individuálním badmintonem, za září až prosinec 2012 bylo za pronájem dopoledních hodin vybráno 26.339 Kč, jsou podnikány další kroky v nabídce sportovní haly v Podolí
3. ZO pověřuje starostu prověřením správnosti odečtu měřidel plynu, v případě nesrovnalostí reklamovat vyúčtování u původního dodavatele a upravit výši předepsaných záloh u nového dodavatele (usnesení č. 17/7/2012)
Kontrola byla provedena, odečty byly v pořádku. Zálohy byly na základě vyúčtování období 1.6.- 16.8.2012 poníženy.
4. ZO schvaluje převzetí provozování kabelové televize v obci Podolí se společností VIVO CONNECTION spol.s r.o. od 1.1.2012 za stávajících technických a finančních podmínek a za podmínky schválení smlouvy na vybudování a provozování optické kabelové sítě do 31.5.2012 a pověřuje starostu jejím podpisem. (usnesení č. 11/12/2011)
Smlouva na vybudování a provozování optické kabelové sítě byla nahrazena územním rozhodnutím vydaným Stavebním úřadem Šlapanice, o které bylo požádáno dne 23.5.2012. Obec Podolí byla účastníkem územního řízení a 15.9.2012 nabylo rozhodnutí právní moci.

Všechny ostatní úkoly jsou zařazeny do programu tohoto jednání.

Byla dána možnost vyjádřit se zastupitelům i občanům, nikdo toho nevyužil.

ZO bere na vědomí Zprávu o kontrole usnesení na podnět pana Radka Bočka a o plnění úkolů z minulého zasedání.

5) Rozpočtové opatření č. 11/2012

Na základě usnesení č. 12/11/2012 z minulého zasedání zastupitelstva obce, které pověřilo provedením posledního rozpočtového opatření v roce 2012 starostu, předkládá předsedající ke schválení provedené rozpočtové opatření č. 11/2012.

Dle metodiky se v RO musí dorovnat paragrafy, kde by byl přečerpán schválený rozpočet. Dále položky, které byly schváleny na konkrétní čerpání a které se neuskutečnilo. Předsedající podal komentář k jednotlivým položkám rozpočtového opatření. Byla dána možnost vyjádřit se zastupitelům i občanům, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 2/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 11/2012, které je přílohou tohoto zápisu, na straně příjmů s částkou –397.400,- Kč,- Kč a na straně výdajů –30.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 2/1/2013 bylo schváleno.

6) Dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru 375-07-LCD

Česká spořitelna předkládá obci dodatek k úvěrové smlouvě na základě provedení mimořádné splátky v roce 2012 na sportovní halu. S tím souvisí i změna splátkového kalendáře u úvěru na sportovní halu. Splátkový kalendář úvěru na DPS zůstává beze změny. Mimořádná splátka byla po dohodě s ČSp provedena jen na úvěr na halu, kde byla zůstatková částka ke splacení vyšší, a tudíž ve vztahu k výši úroků bylo její započtení výhodnější pro obec.

Zůstatek úvěrů ke splacení je k 31.12.2012:

Sportovní hala 9.003.680 Kč

DPS 7.908.932 Kč

Byla dána možnost vyjádřit se zastupitelům i občanům, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 3/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru 375-07-LCD ze dne 20.3.2007 na sportovní halu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 3/1/2013 bylo schváleno.

7) Zpráva o výsledku inventarizace 2012

Předsedající seznámil přítomné s výsledky inventarizace za rok 2012. Kompletní zpráva je k nahlédnutí na OÚ Podolí a bude součástí Závěrečného účtu obce Podolí za rok 2012. Předsedající seznámil přítomné s položkami stavu majetku obce a upřesnil dotazy některých občanů.

Paní Marie Krejčová se pozastavila nad položkou projekty (i nerealizované, např. MŠ v DPS) považuje to za nehospodárnost. Současná radnice nenese odpovědnost, dle konzultace a autorem je nereálné takový projekt prodat.

ZO bere na vědomí závěrečnou zprávu o výsledku inventarizace za rok 2012.

8) Dotace z JmK na volby prezidenta

Obec obdržela v prosinci 2012 dotaci z JMK na přípravu voleb prezidenta, tyto prostředky mohly být vynaloženy pouze na úhradu cestovních výloh a poštovních nákladů v roce 2012. Protože žádné takové náklady nevznikly, navrhuji dotaci vrátit. V lednu 2013 obec obdržela dotaci na zajištění voleb prezidenta v lednu 2013 ve výši 27.400,- Kč.

Návrh usnesení č. 4/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje vrácení dotace na přípravu voleb prezidenta realizovanou v roce 2012 ve výši 1000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/1/2013 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje příjem dotace na volby prezidenta v roce 2013 ve výši 27.400 Kč.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 5/1/2013 bylo schváleno.

9) Cena za nájem hrobových míst

Usnesením č. 6/11/2012 byla schválena znění nájemní smlouvy o nájmu hrobového místa platné od 1.1.2013 včetně ceny 30,- Kč/m²/10 let, která byla uvedena mylně. Správná cena je 30,- Kč/m²/1 rok.

Návrh usnesení č. 6/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí upravuje usnesení č. 6/11/2012 takto: cena za pronájem hrobového místa je stanovena na 30,-Kč/m²/1 rok.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6/1/2013 bylo schváleno.

10) Ekodům – záměr o prodeji

Předsedající navrhnul schválit zveřejnění záměru o prodeji Ekonomu. Na základě konzultace s právním zástupcem obce nic nebrání v dalším nabízení této nemovitosti k prodeji.

Návrh usnesení č. 7/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje zveřejnit záměr o prodeji pozemků parc.č. 253/4 o výměře 325 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně rozestavěné budovy stojící na pozemku parc.č. 253/4 a pozemku parc.č. 253/5 o výměře 1.267 m², orná půda, vše v k.ú. Podolí u Brna, okres Brno – venkov k účelům pro bydlení v rodinných domech v souladu s platným územním plánem Obce Podolí.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 7/1/2013 bylo schváleno.

11) Stavba MŠ

V úterý 15.1. 2012 byla podána u Stavebního úřadu Šlapanice žádost o územní rozhodnutí na stavbu mateřské školky.

Právě probíhá příprava vypsání výběrového řízení na zpracovatele žádosti o dotaci včetně

jejího podání na ROP JV. Výzva bude zveřejněna v pátek 25.1. 2013, její ukončení se předpokládá v pátek 1. 2. 201, kdy by mělo proběhnout otevírání obálek a hodnocení nabídek. V úterý 5. 2. 2013 je plánována schůzka s projektantem a sousedy stavby. Paní Vlachové bylo znovu vysvětleno, proč nelze stavět školku v zahradě DPS – nízký strop průjezdu pro techniku, záplavová oblast na hraně potoka, nutnost stavby mostu (10 mil. Kč), příjezd až ze strany kolem sadu (kolem Blažkových nelze), problematické kombinovat provoz důchodců a dětí MŠ.

ZO bere na vědomí zprávu o postupu přípravy stavby mateřské školky, o podání žádosti o územní rozhodnutí, o přípravě výzvy na podání nabídek na zpracování a podání žádosti o dotaci z ROP JV a o jednání se sousedy.

12) Pronájem společenské místnosti DPS

Usnesením 21/7/2012 ze dne 28. 8. 2012 Zastupitelstvo obce Podolí schválilo provozování jógy ve společenské místnosti DPS každé pondělí 18:00 – 20:00 do konce roku 2012.

Na základě zkušeností s provozem a zájmu o cvičení jógy navrhujeme ošetřit cvičení nájemním vztahem s cvičitelkou na dobu roku 2013 s cenou 200 Kč/1,5 hod. Záměr o pronájmu není nutno zveřejňovat, protože se jedná o pronájem na 1 hodinu týdně, což je v součtu 52 hodin a to je do 30 dnů.

Proběhla diskuse na toto téma, po které se zastupitelé dohodli na následujícím usnesení.

Návrh usnesení č. 8/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje pokračování cvičení jógy ve společenské místnosti DPS po dobu 1,5 hodiny týdně, s tím, že do konce února 2013 dohodne vedení obce s paní cvičitelkou nájemní vztah či způsob uhrazení provozních nákladů.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 8/1/2013 bylo schváleno.

13) Pověření zástupce pro jednání HS Podolí-Horákov

V souvislosti s připravovanou valnou hromadou Honebního společenstva Podolí-Horákov jeho starosta Ing. Zdeněk Richter žádá o pověření osoby oprávněné jednat jménem obce jako člen HS. Obec Podolí je členem HS Podolí-Horákov a podle výměry pozemků zahrnutých do honu disponuje 104 hlasy.

Navrhuje se, stejně jako v době předešlé, pověřit zastupováním obce člena zastupitelstva a předsedy HS Ing. Zdeňka Richtera.

Návrh usnesení č. 9/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje člena zastupitelstva obce Podolí Ing. Zdeňka Richtera právem jednat a zastupovat navenek Obec Podolí při jednáních Honebního společenstva Podolí – Horákov.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 9/1/2013 bylo schváleno.

14) Zveřejnění záměru o pronájmu

Myslivecké sdružení Hlásnice žádá o pronájem obecních pozemků před hrází záchytného poldru Hrušky za účelem osetí travní směskou vhodnou jako potrava i úkryt pro polní zvěř. MS nabízí v tomto smyslu péči o předmětné obecní pozemky. Předsedající navrhl

zveřejnit záměr na pronájem předmětných pozemků a zastupitelstvo požaduje následně přesně specifikovat účel využití a podmínky péče o pozemky v návrhu nájemní smlouvy, který bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Občanka Opluštilová žádá zodpovědět dotaz, jak vysoké budou na pozemku traviny a zda tu nebudou růst plevelné rostliny.

Návrh usnesení č. 10/1/2013

Zastupitelstvo obce Podolí ukládá starostovi zveřejnit záměr o pronájmu obecních pozemků před hrází záchytného poldru Hrušky.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 10/1/2013 bylo schváleno.

15) Různé

- Konečný stav žádosti o dotaci na realizaci ÚSES -
Žádost byla z důvodu neudělených souhlasů vlastníky pozemků redukována na realizaci prvků BC1, část BK1 (okolí remízku pod družstvem směr Horákov) a Šelov, kde jsou pozemky ve většinovém vlastnictví obce a na zbytek byly uděleny souhlasy.
- Změna zaměstnance obsluhy SD -
Od 1.1.2013 je novou obsluhou sběrného dvora a zaměstnancem spol. RESPONO pan Jakub Kachlík, pan Josef Fišer ukončil pracovní poměr
- Tříkrálová sbírka – bylo vybráno 33.559,- Kč, což je nejvíce peněz v historii Tříkrálových sbírek pořádaných v obci Podolí. Předsedající všem přispívatelům srdečně poděkoval.
- Kulturní akce – na 15.3. bylo plánováno divadelní představení za účasti předních populárních herců Květy Fialové, Nadi Konvalinkové a Václava Postráneckého. Bohužel, ze strany TJ Sokol nebylo umožněno pronajmout sokolovnu na tento termín.

16) Diskuse

Mgr. Hana Richterová pozvala přítomné na 30.1. 2013 do společenské místnosti na zpívání pro seniory - Luboš Klanica a jeho skupina.

Pan Mrázek se zajímal, jak dopadlo pátrání po vandalech, kteří zničili vlajky před OÚ. Bylo mu odpovězeno, že pachatel nebyl dopaden.

Dále se zeptal, jak jsou využívány prostory na dvoře OÚ. Předsedající k tomu řekl, že nijak, neboť jsou v dezolátním stavu a hrozí zborcením, prostor vyžaduje investici, na kterou obec peníze nemá.

Paní Opluštilová chtěla apelovat na vyhlášení v místním rozhlase, že se vyskytly případy, kdy starší děti vyžadují po mladších dětech finanční hotovost.

Dále upozornila na parkování před sportovní halou (dále SH) v rozježděném a rozbláceném chodníku a navrhla místo znovu osetí trávou raději štěrk. A dále informovala o dezolátním stavu přístupových schodů do SH. Předsedající k tomu řekl, že schody jsou již reklamovány a že pro větší bezpečnost se tento přístup zabezpečí páskou.

Paní Krejčová se dočetla, že peníze vybrané za zvýšení daně z nemovitosti budou uloženy do fondu. Teď se ptá, kde je ten fond? Bylo jí odpovězeno, že fond nebude vymezen samostatným účtem, na kterém budou peníze uloženy, ale je součástí rozpočtu.

Každoročně bude v finanční zprávě za rok specifikována částka vybraná z navýšené daně z nemovitostí a bude uvedeno k jakému účelu byla čerpána.

Dále se ptala, jaká cyklostezka byla dokončena. Předsedající jí vysvětlil, že po získání dotace na opravu cyklostezek a cyklotras byla, kromě údržby, sečeno o očisty trasy Podolí – křižovatka Bedřichovice, opravena cyklotrasa mezi Zukalovým mlýnem a mysliveckou chatou. Až to počasí dovolí, bude se dále zkvalitňovat. Je třeba zamezit vjezdu těžké techniky, aby se povrch neznehodnotil (informoval Ing. Zdeněk Richter).

Paní Vlachová se zeptala, za co budou utraceny peníze vybrané za zvýšení daně z nemovitostí. Předsedající k tomu sdělil, že z těchto prostředků se bude financovat výstavba nové MŠ, pokud nebude obec úspěšná v získání dotace. Připravují se opravy chodníků na Rybníku.

17) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 20:40 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Miroslav Pražák

Mgr. Hana Richterová

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 1. 2013

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Prezenční listina zastupitelů a hostů
2. Rozpočtové opatření RO 11/2012