

Zápis č. 10/2012
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne
27. 11. 2012

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 11. 2012 do 27. 11. 2012, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránky obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni PhDr. Milan Tříška a Mgr. Hana Richterová. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávrhy. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navrhnul změnit pořadí projednávaných bodů:
bod č. 12. Stavba MŠ zařadit jako bod č. 4

Dále navrhnul doplnit program o tento bod:
Bod č. 11. Nájemní smlouva na pronájem pozemku parc.č. 1288/13
Kontrolní výbor navrhnul doplnit bod:
Bod č. 6 Zpráva kontrolního výboru

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl další změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen a doplněn.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Stavba MŠ
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Žádost paní Vrzalové odkup pozemků
8. Prodej části pozemku parc.č. 900/2

9. Směna obecního pozemku parc.č. 538/1
10. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 671/2
11. Nájemní smlouva na pronájem pozemku parc.č. 1288/13
12. Rozpočtové opatření č. 9/2012
13. Žádost o dotaci na realizaci ÚSES
14. Ekodům – právní stav věci
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení č. 1/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/10/2012 bylo schváleno.

4) Stavba MŠ

Dne 17.12.2012 bude vypsána výzva Regionálního operačního programu Jihovýchod oblast podpory: 3.3 Rozvoj a stabilizace venkovských sídel.

Zaměření výzvy: Podpora školství a volnočasových aktivit a revitalizace významných území obcí ve vazbě na rozvoj ekonomických anebo volnočasových aktivit, kde je teoretická možnost získat dotaci na stavbu nové MŠ. Termín ukončení výzvy je 29.3.2013. Podmínkou je však územní rozhodnutí na stavbu s nabytím právní moci.

Proto po projednání s komisí výstavby byly dne 23.11.2012 osloveny 3 potencionální projektanti k předložení zastupitelstvu na zasedání 27.11.2012 prezentace návrhů územního řešení stavby mateřské školky modulárním systémem (v souladu s projednáním na minulých zasedáních zastupitelstva).

Na zasedání se dostavil jeden projektant a představil zastupitelům a všem přítomným návrh na možné řešení výstavby MŠ modulárním systémem.

Návazné termíny pro podání žádosti o dotaci jsou kritické, ale při dodržení určitého postupu lze vše zvládnout:

- 27.11.2012. schválení vypsání VŘ na zpracování územní studie a PD
- 18.12.2012 schválení studie na zasedání ZO
- 16.1.2013 podání žádosti o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení

Dne 10.12.2012 je ujednána schůzka na konzultačním centru ROP JV v Brně.

Na příštím zasedání předložíme návrh na případné VŘ na zpracování žádosti o dotaci odborníkem.

Na dané téma se rozvinula široká diskuse, kde zastupitelé i občané kladli panu projektantovi dotazy ohledně případného kolísání teplot v jednotlivých třídách během roku, diskutovalo se na téma nejvhodnějšího opláštění, ohledně ceny takto navrženého projektu, ohledně možné etapizace výstavby.

Paní Auerová, jako účastník řízení, žádala o výpočet a simulaci zastínění. V každém případě trvá na tom, aby na její pozemek nešel žádný stín.

Mgr. Opluštil se zeptal na možnosti financování.

Přesedající mu odpověděl, že hledáme nejvhodnější řešení, např. možnost rozložení plateb, pokusíme se o žádost o dotaci, a hledáme vlastní zdroje.

Návrh usnesení č. 2/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje vyhlásit výběrové řízení na zhotovení zastavovací studie a projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení na stavbu mateřské školky modulárním systémem se čtyřmi odděleními a příslušenstvím na pozemku parc.č. 21/1 v k.ú. Podolí u Brna.

Výsledek hlasování: *Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 2/10/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje termíny pro vypsání výběrového řízení na zhotovení zastavovací studie a projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení na stavbu mateřské školky:

- 1.12.2012 vyhlášení výběrového řízení na územní studie a PD
- 18.12.2012 schválení studie na zasedání ZO
- 16.1.2013 předání PD v verzi pro stavební povolení včetně projednání s dotčenými orgány

Výsledek hlasování: *Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 3/10/2012 bylo schváleno.

5) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

Zastupitelstvo obce:

1. ukládá vedení obce nabídnout pozemek parc.č. 534/2 paní Věře Drlíkové k odkupu a v případě zájmu zveřejnit záměr o prodeji

Předsedající k tomu řekl, že paní Drlíková má záměr prodat dům i se zahradou, a vyjádřila se, že pozemek odkoupit nechce. Řešení necht' si vyřizuje případný nový majitel.

Všechny ostatní úkoly jsou zařazeny do programu tohoto jednání.

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole úkolů z minulého zasedání.

6) Zpráva kontrolního výboru

Ing. Pražák přednesl zprávu z kontroly kontrolního výboru. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Boček řekl, že dodá písemně úkoly z minulých zasedání, které podle něho nebyly splněny.

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole kontrolního výboru.

7) Žádost paní Vrzalové odkup pozemků

Paní Vrzalová žádá o odkup pozemků parc.č. 580/12 o výměře 21 m² a parc.č. 600/2 o výměře 59 m², ležících v těsné blízkosti pozemků v jejím vlastnictví. Dále žádá o odprodej části pozemku parc.č. 563/9 označený jako vodní plocha, dříve náhon k pile.

Návrh usnesení č. 4/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí ukládá místostarostce ve spolupráci s komisí výstavby prošetřit na místě identifikaci polohy pozemků parc.č. 580/12, 600/2 a části pozemku parc.č. 563/9 sousedící s pozemkem 562/2 ve vlastnictví paní Vrzalové a jejich využití a na základě toho rozhodnout o zveřejnění záměru o prodeji části pozemku.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/10/2012 bylo schváleno.

8) Prodej části pozemku parc.č. 900/2

Pan Jiří Prášil opakovaně žádá o odkup části pozemku – pásu ostatní plochy (zeleň) vedle jeho domu a zahrady. Uvádí, že o pozemek pečuje. Jako pobídku pro obec uvádí odhodlání podílet se na investici za účelem opravy obecní účelové silnice mezi jeho domem a bytovkou.

V případě schválení prodeje navrhuje předsedající povinnost úhrady geometrického plánu i vkladu do KN pro stranu kupující. Záměr o prodeji části pozemku byl zveřejněn od 12.11. do 27.11.2012. Cena stanovena znaleckým posudkem na 295 Kč/m².

Návrh usnesení č. 5/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje prodej části pozemku parc.č. 900/2 vymezené plochou zeleně Ing. Jiřímu Prášilovi za cenu 295 Kč/m² za podmínky úhrady všech poplatků spojených s prodejem stranou kupující. Do kupní smlouvy bude zahrnut konkrétní závazek kupujícího podílet se na financování rekonstrukce komunikace na tomto pozemku.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 5/10/2012 bylo schváleno.

9) Směna obecního pozemku parc.č. 538/1

Paní Dana Zukalová žádá o výměnu pozemků, jako důvod uvádí zamýšlenou výstavbu RD na svých pozemcích v souladu s platným územním plánem obce Podolí. Za část pozemku v majetku obce parc. č. 538/1 o výměře cca 120 m² (bývalý chodník) nabízí pozemek stejného účelu parc.č. 538/16 o výměře 133 m² na němž je plánována komunikace pro napojení lokality Br3 Za Humny. Paní Zukalová nabízí zajistit provedení oddělení požadované části obecní parcely na své náklady.

Záměr směniti pozemky byl projednán se zástupci stavebníků v lokalitě Za Humny v souvislosti se stavbou přístupové komunikace na těchto pozemcích..

Zastupitelé se shodli, že budou požadovat od Ing. Hrachovského originál zplnomocnění konkrétně pro vyjádření se k této směně.

10) Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 671/2

Telefónica O2 Czech Republic předkládá kupní smlouvu s Obcí Podolí na odprodej pozemku parc.č. 671/2, zast. pl. a nád., o výměře 41m² a cenou 1200,- Kč/m² pod stavbou ústředny na dvoře obecního úřadu.

Mgr. Opluštil ze zeptal, zda je vhodné odprodávat pozemek, který je součástí nádvoří obecního úřadu. Bylo mu odpovězeno, že případné náklady na přemístění rozvodny by byly vysoké a zbytečné.

Návrh usnesení č. 6/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předloženou kupní smlouvu mezi Obcí Podolí a společ. Telefonica O2 Czech Republic na odprodej pozemku parc.č. 671/2 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Podolí u Brna, o výměře 41m² za cenu 49200,- Kč pod stavbou ústředny na dvoře obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6/10/2012 bylo schváleno.

11) Nájemní smlouva na pronájem obecního pozemku parc. č. 1288/13

Pan Leoš Janáček žádá o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 1288/13 v remízku v polích nad lokalitou Kolonka za účelem umístění včelína.

Na základě zveřejněného záměru o pronájmu pozemku předkládá předsedající ke schválení návrh NS.

Návrh usnesení č. 7/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předloženou nájemní smlouvu mezi Obcí Podolí a panem Leošem Janáčkem na pronájem pozemku parc. č. 1288/13 ostatní plocha, o výměře 34 m².

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 7/10/2012 bylo schváleno.

12) Rozpočtové opatření č. 9/2012

Na straně příjmů částka 100.900,- Kč, na straně výdajů 79.000,- Kč. Celkové financování je 21.900,- Kč.

Návrh usnesení č. 8/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 9/2012, které je přílohou tohoto zápisu, na straně příjmů s částkou 100.900,- Kč,- Kč a na straně výdajů 79.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 8/10/2012 bylo schváleno.

13) Žádost o dotaci na realizaci ÚSES

Byla úspěšně odeslána žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 42. výzva OPŽP, Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), Primární oblast podpory 6.3 - Obnova krajinných struktur a předány povinné podklady k žádosti. Bude následovat kontrola všech podkladů a příloh příjemcem AOPK

Mgr. Opluštil se zeptal zda se jedná o dotaci ve výši 100%. Bylo mu odpovězeno, že pouze 3 krajinné prvky jsou v 90% dotaci, zbytek je 100% dotace.

ZO bere na vědomí zprávu o podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 42. výzva OPŽP, Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), Primární oblast podpory 6.3 - Obnova krajinných struktur.

14) Ekodům – právní stav věci

Předsedající informoval přítomné o stavu k prodeji ekodому.

- nebyla zaplácena kupní cena za prodej nemovitostí ani po výzvě k úhradě

- na základě výzvy k doložení rozhodnutí o schválení hypotéky kupující straně byly předloženy doklady, které dle pozdějšího prohlášení nevydala banka ani zprostředkovatelská společnost
- nebyly uhrazeny faktury za spotřebovanou elektrickou energii a vodu na základě smluvních podmínek
- prohlídkou 1.11.2012 zjištěno užívání nemovitosti k bydlení, což je v rozporu se smluvními podmínkami
- 6.11.2012 na osobním jednání s prodávající nebylo dosaženo dohody o úhradě pohledávek, proto bylo přistoupeno k odpojení přípojky elektrické energie a vody.
- 7. a 8.11.2012 využity všechny dostupné způsoby doručování dokumentů – Odstoupení od kupní smlouvy a Zrušení souhlasu s užíváním se lhůtou pro vyklizení 7 dnů
- oba dokumenty úředně doručeny dne 20.11.2012
- 27.11.2012 uplynutí lhůty na vyklizení
- 28.11.2012 výzva k předání klíčů od nemovitostí, výměna zámků za účasti policie a právního zástupce obce
- listopad.2012 byla podána žaloba na úhradu pohledávky paní Hardoňovou obci Podolí
Byla dána možnost přítomným k tomuto se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

ZO bere na vědomí zprávu o právním stavu věcí v souvislosti s nenaplňenou kupní smlouvou o převodu nemovitostí mezi Martou Hardoňovou jako kupujícím a Obcí Podolí jako prodávajícím, jejímž předmětem byl převod rozestavěné budovy na pozemku p.č. 253/4, pozemku p.č. 253/4 a pozemku p.č. 253/5, vše v k.ú. Podolí u Brna, obci Podolí a jejich neoprávněným užíváním.

Návrh usnesení č. 9/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje podání trestního oznámení na paní Martu Hardoňovou pro podezření ze spáchání přečinu podvod, který měl spočívat v tom, že paní Hardoňová uvedla v omyl obec Podolí, když tvrdila, že má zajištěn hypoteční úvěr, na základě této informace s ní byla uzavřena kupní smlouva, přičemž po uplynutí 17 měsíců kupní cenu nezaplatila a předložila 2x padělané potvrzení o získání hypotečního úvěru.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 9/10/2012 bylo schváleno.

15) Různé

- plán inventarizace k 31.12.2012
- vánoční kulturní akce – 30.11.ohně na Žuráni, 2.12. Vánoční jarmark v ZŠ, 2.12. rozsvěcení Vánočního stromu, 16.12. Adventní koncert v kostele, 19.12. večere v DPS, 19.12. rozdávání betlémského světla, 22.12. Vánoční koncert Mistříňanky
- žádost o pokácení stromu - -pan Liška, předána komisi ŽP ke stanovisku
- Kronika – kronikář pan Čalkovský předal zpracovanou kroniku

19) Diskuse

Mgr. Hana Richterová touto cestou chtěla poděkovat panu Čalkovskému za vzorné vedení obecní kroniky.

Pan Opluštil upozornil na staré informace na webových stránkách obce.

Pan Válek se zeptal jaký je stav prací VIVO CONNECTION. Bylo mu odpovězeno, že do Vánoc budou práce ukončeny.

Pan Jílek oznámil, že na minulém zasedání zastupitelé neodsouhlasili přidělení finančního příspěvku na zakoupení 50 ks židlí, a podotýká, že v příštím roce podají žádost znova.

20) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 21:40 hodin.

Ověřovatelé: PhDr. Milan Tříška, v.r.

Mgr. Hana Richterová, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 12. 2012

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Prezenční listina zastupitelů a hostů
2. Rozpočtové opatření RO 9/2012
3. Zpráva z kontroly kontrolního výboru

Zápis č. 10/2012
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne
27. 11. 2012

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 11. 2012 do 27. 11. 2012, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zápis z minulého zasedání byl pořízen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky, je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a umístěn na webové stránky obce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni PhDr. Milan Tříška a Mgr. Hana Richterová. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navrhnul změnit pořadí projednávaných bodů:
bod č. 12. Stavba MŠ zařadit jako bod č. 4

Dále navrhnul doplnit program o tento bod:
Bod č. 11. Nájemní smlouva na pronájem pozemku parc.č. 1288/13
Kontrolní výbor navrhnul doplnit bod:
Bod č. 6 Zpráva kontrolního výboru

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl další změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen a doplněn.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Stavba MŠ
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Žádost paní Vrzalové odkup pozemků
8. Prodej části pozemku parc.č. 900/2

9. Směna obecního pozemku parc.č. 538/1
10. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 671/2
11. Nájemní smlouva na pronájem pozemku parc.č. 1288/13
12. Rozpočtové opatření č. 9/2012
13. Žádost o dotaci na realizaci ÚSES
14. Ekodům – právní stav věci
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení č. 1/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce a doplněn o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/10/2012 bylo schváleno.

4) Stavba MŠ

Dne 17.12.2012 bude vypsána výzva Regionálního operačního programu Jihovýchod oblast podpory: 3.3 Rozvoj a stabilizace venkovských sídel.

Zaměření výzvy: Podpora školství a volnočasových aktivit a revitalizace významných území obcí ve vazbě na rozvoj ekonomických anebo volnočasových aktivit, kde je teoretická možnost získat dotaci na stavbu nové MŠ. Termín ukončení výzvy je 29.3.2013. Podmínkou je však územní rozhodnutí na stavbu s nabytím právní moci.

Proto po projednání s komisí výstavby byly dne 23.11.2012 osloveny 3 potencionální projektanti k předložení zastupitelstvu na zasedání 27.11.2012 prezentace návrhů územního řešení stavby mateřské školky modulárním systémem (v souladu s projednáním na minulých zasedáních zastupitelstva).

Na zasedání se dostavil jeden projektant a představil zastupitelům a všem přítomným návrh na možné řešení výstavby MŠ modulárním systémem.

Návazné termíny pro podání žádosti o dotaci jsou kritické, ale při dodržení určitého postupu lze vše zvládnout:

- 27.11.2012. schválení vypsání VŘ na zpracování územní studie a PD
- 18.12.2012 schválení studie na zasedání ZO
- 16.1.2013 podání žádosti o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení

Dne 10.12.2012 je ujednána schůzka na konzultačním centru ROP JV v Brně.

Na příštím zasedání předložíme návrh na případné VŘ na zpracování žádosti o dotaci odborníkem.

Na dané téma se rozvinula široká diskuse, kde zastupitelé i občané kladli panu projektantovi dotazy ohledně případného kolísání teplot v jednotlivých třídách během roku, diskutovalo se na téma nejvhodnějšího opláštění, ohledně ceny takto navrženého projektu, ohledně možné etapizace výstavby.

Paní Auerová, jako účastník řízení, žádala o výpočet a simulaci zastínění. V každém případě trvá na tom, aby na její pozemek nešel žádný stín.

Mgr. Opluštil se zeptal na možnosti financování.

Přesedající mu odpověděl, že hledáme nejvhodnější řešení, např. možnost rozložení plateb, pokusíme se o žádost o dotaci, a hledáme vlastní zdroje.

Návrh usnesení č. 2/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje vyhlásit výběrové řízení na zhotovení zastavovací studie a projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení na stavbu mateřské školky modulárním systémem se čtyřmi odděleními a příslušenstvím na pozemku parc.č. 21/1 v k.ú. Podolí u Brna.

Výsledek hlasování: *Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 2/10/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje termíny pro vypsání výběrového řízení na zhotovení zastavovací studie a projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení na stavbu mateřské školky:

- 1.12.2012 vyhlášení výběrového řízení na územní studie a PD
- 18.12.2012 schválení studie na zasedání ZO
- 16.1.2013 předání PD v verzi pro stavební povolení včetně projednání s dotčenými orgány

Výsledek hlasování: *Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 3/10/2012 bylo schváleno.

5) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

Zastupitelstvo obce:

1. ukládá vedení obce nabídnout pozemek parc.č. 534/2 paní Věře Drlíkové k odkupu a v případě zájmu zveřejnit záměr o prodeji

Předsedající k tomu řekl, že paní Drlíková má záměr prodat dům i se zahradou, a vyjádřila se, že pozemek odkoupit nechce. Řešení necht' si vyřizuje případný nový majitel.

Všechny ostatní úkoly jsou zařazeny do programu tohoto jednání.

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole úkolů z minulého zasedání.

6) Zpráva kontrolního výboru

Ing. Pražák přednesl zprávu z kontroly kontrolního výboru. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Boček řekl, že dodá písemně úkoly z minulých zasedání, které podle něho nebyly splněny.

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole kontrolního výboru.

7) Žádost paní Vrzalové odkup pozemků

Paní Vrzalová žádá o odkup pozemků parc.č. 580/12 o výměře 21 m² a parc.č. 600/2 o výměře 59 m², ležících v těsné blízkosti pozemků v jejím vlastnictví. Dále žádá o odprodej části pozemku parc.č. 563/9 označený jako vodní plocha, dříve náhon k pile.

Návrh usnesení č. 4/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí ukládá místostarostce ve spolupráci s komisí výstavby prošetřit na místě identifikaci polohy pozemků parc.č. 580/12, 600/2 a části pozemku parc.č. 563/9 sousedící s pozemkem 562/2 ve vlastnictví paní Vrzalové a jejich využití a na základě toho rozhodnout o zveřejnění záměru o prodeji části pozemku.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/10/2012 bylo schváleno.

8) Prodej části pozemku parc.č. 900/2

Pan Jiří Prášil opakovaně žádá o odkup části pozemku – pásu ostatní plochy (zeleň) vedle jeho domu a zahrady. Uvádí, že o pozemek pečuje. Jako pobídku pro obec uvádí odhodlání podílet se na investici za účelem opravy obecní účelové silnice mezi jeho domem a bytovkou.

V případě schválení prodeje navrhuje předsedající povinnost úhrady geometrického plánu i vkladu do KN pro stranu kupující. Záměr o prodeji části pozemku byl zveřejněn od 12.11. do 27.11.2012. Cena stanovena znaleckým posudkem na 295 Kč/m².

Návrh usnesení č. 5/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje prodej části pozemku parc.č. 900/2 vymezené plochou zeleně Ing. Jiřímu Prášilovi za cenu 295 Kč/m² za podmínky úhrady všech poplatků spojených s prodejem stranou kupující. Do kupní smlouvy bude zahrnut konkrétní závazek kupujícího podílet se na financování rekonstrukce komunikace na tomto pozemku.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 5/10/2012 bylo schváleno.

9) Směna obecního pozemku parc.č. 538/1

Paní Dana Zukalová žádá o výměnu pozemků, jako důvod uvádí zamýšlenou výstavbu RD na svých pozemcích v souladu s platným územním plánem obce Podolí. Za část pozemku v majetku obce parc. č. 538/1 o výměře cca 120 m² (bývalý chodník) nabízí pozemek stejného účelu parc.č. 538/16 o výměře 133 m² na němž je plánována komunikace pro napojení lokality Br3 Za Humny. Paní Zukalová nabízí zajistit provedení oddělení požadované části obecní parcely na své náklady.

Záměr směniti pozemky byl projednán se zástupci stavebníků v lokalitě Za Humny v souvislosti se stavbou přístupové komunikace na těchto pozemcích..

Zastupitelé se shodli, že budou požadovat od Ing. Hrachovského originál zplnomocnění konkrétně pro vyjádření se k této směně.

10) Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 671/2

Telefónica O2 Czech Republic předkládá kupní smlouvu s Obcí Podolí na odprodej pozemku parc.č. 671/2, zast. pl. a nád., o výměře 41m² a cenou 1200,- Kč/m² pod stavbou ústředny na dvoře obecního úřadu.

Mgr. Opluštil ze zeptal, zdal je vhodné odprodávat pozemek, který je součástí nádvoří obecního úřadu. Bylo mu odpovězeno, že případné náklady na přemístění rozvodny by byly vysoké a zbytečné.

Návrh usnesení č. 6/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předloženou kupní smlouvu mezi Obcí Podolí a společ. Telefonica O2 Czech Republic na odprodej pozemku parc.č. 671/2 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Podolí u Brna, o výměře 41m² za cenu 49200,- Kč pod stavbou ústředny na dvoře obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6/10/2012 bylo schváleno.

11) Nájemní smlouva na pronájem obecního pozemku parc. č. 1288/13

Pan Leoš Janáček žádá o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 1288/13 v remízku v polích nad lokalitou Kolonka za účelem umístění včelína.

Na základě zveřejněného záměru o pronájmu pozemku předkládá předsedající ke schválení návrh NS.

Návrh usnesení č. 7/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předloženou nájemní smlouvu mezi Obcí Podolí a panem Leošem Janáčkem na pronájem pozemku parc. č. 1288/13 ostatní plocha, o výměře 34 m².

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 7/10/2012 bylo schváleno.

12) Rozpočtové opatření č. 9/2012

Na straně příjmů částka 100.900,- Kč, na straně výdajů 79.000,- Kč. Celkové financování je 21.900,- Kč.

Návrh usnesení č. 8/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 9/2012, které je přílohou tohoto zápisu, na straně příjmů s částkou 100.900,- Kč,- Kč a na straně výdajů 79.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 8/10/2012 bylo schváleno.

13) Žádost o dotaci na realizaci ÚSES

Byla úspěšně odeslána žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 42. výzva OPŽP, Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), Primární oblast podpory 6.3 - Obnova krajinných struktur a předány povinné podklady k žádosti. Bude následovat kontrola všech podkladů a příloh příjemcem AOPK

Mgr. Opluštíl se zeptal zda se jedná o dotaci ve výši 100%. Bylo mu odpovězeno, že pouze 3 krajinné prvky jsou v 90% dotaci, zbytek je 100% dotace.

ZO bere na vědomí zprávu o podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 42. výzva OPŽP, Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), Primární oblast podpory 6.3 - Obnova krajinných struktur.

14) Ekodům – právní stav věci

Předsedající informoval přítomné o stavu k prodeji ekodому.

- nebyla zaplácena kupní cena za prodej nemovitostí ani po výzvě k úhradě

- na základě výzvy k doložení rozhodnutí o schválení hypotéky kupující straně byly předloženy doklady, které dle pozdějšího prohlášení nevydala banka ani zprostředkovatelská společnost
- nebyly uhrazeny faktury za spotřebovanou elektrickou energii a vodu na základě smluvních podmínek
- prohlídkou 1.11.2012 zjištěno užívání nemovitosti k bydlení, což je v rozporu se smluvními podmínkami
- 6.11.2012 na osobním jednání s prodávající nebylo dosaženo dohody o úhradě pohledávek, proto bylo přistoupeno k odpojení přípojky elektrické energie a vody.
- 7. a 8.11.2012 využity všechny dostupné způsoby doručování dokumentů – Odstoupení od kupní smlouvy a Zrušení souhlasu s užíváním se lhůtou pro vyklizení 7 dnů
- oba dokumenty úředně doručeny dne 20.11.2012
- 27.11.2012 uplynutí lhůty na vyklizení
- 28.11.2012 výzva k předání klíčů od nemovitostí, výměna zámků za účasti policie a právního zástupce obce
- listopad.2012 byla podána žaloba na úhradu pohledávky paní Hardoňovou obci Podolí
Byla dána možnost přítomným k tomuto se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

ZO bere na vědomí zprávu o právním stavu věcí v souvislosti s nenaplňenou kupní smlouvou o převodu nemovitostí mezi Martou Hardoňovou jako kupujícím a Obcí Podolí jako prodávajícím, jejímž předmětem byl převod rozestavěné budovy na pozemku p.č. 253/4, pozemku p.č. 253/4 a pozemku p.č. 253/5, vše v k.ú. Podolí u Brna, obci Podolí a jejich neoprávněným užíváním.

Návrh usnesení č. 9/10/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje podání trestního oznámení na paní Martu Hardoňovou pro podezření ze spáchání přečinu podvod, který měl spočívat v tom, že paní Hardoňová uvedla v omyl obec Podolí, když tvrdila, že má zajištěn hypoteční úvěr, na základě této informace s ní byla uzavřena kupní smlouva, přičemž po uplynutí 17 měsíců kupní cenu nezaplatila a předložila 2x padělané potvrzení o získání hypotečního úvěru.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 9/10/2012 bylo schváleno.

15) Různé

- plán inventarizace k 31.12.2012
- vánoční kulturní akce – 30.11.ohně na Žuráni, 2.12. Vánoční jarmark v ZŠ, 2.12. rozsvěcení Vánočního stromu, 16.12. Adventní koncert v kostele, 19.12. večere v DPS, 19.12. rozdávání betlémského světla, 22.12. Vánoční koncert Mistříňanky
- žádost o pokácení stromu - -pan Liška, předána komisi ŽP ke stanovisku
- Kronika – kronikář pan Čalkovský předal zpracovanou kroniku

19) Diskuse

Mgr. Hana Richterová touto cestou chtěla poděkovat panu Čalkovskému za vzorné vedení obecní kroniky.

Pan Opluštíl upozornil na staré informace na webových stránkách obce.

Pan Válek se zeptal jaký je stav prací VIVO CONNECTION. Bylo mu odpovězeno, že do Vánoc budou práce ukončeny.

Pan Jílek oznámil, že na minulém zasedání zastupitelé neodsouhlasili přidělení finančního příspěvku na zakoupení 50 ks židlí, a podotýká, že v příštím roce podají žádost znova.

20) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 21:40 hodin.

Ověřovatelé: PhDr. Milan Tříška, v.r.

Mgr. Hana Richterová, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 12. 2012

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Prezenční listina zastupitelů a hostů
2. Rozpočtové opatření RO 9/2012
3. Zpráva z kontroly kontrolního výboru