

**Zápis č. 4/2012
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 24. 4. 2012**

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.4. 2012 do 25.4.2012, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabriela Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni PhDr. Milan Tříška a Ing. Zdeněk Richter. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále předsedající navrhnul přidání bodu č. 16. Plán rozvoje obce

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu v takovémto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. ÚSES - Územní systém ekologické stability
6. Pronájem pozemků Horka
7. Žádost KS Podolák
8. Žádost odd. basketbalu SK Podolí
9. Smlouva o zřízení věcných břemen
10. Nabídka reklamního popisu budovy sportovní haly
11. Rozpočtové opatření č. 3/2012
12. Odpisový plán obce
13. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
14. Výběr technického pracovníka obce
15. Smlouva o dílo na zpracování ÚPO Podolí
16. Plán rozvoje obce
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Návrh usnesení č. 1/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce, doplněn o bod č. 16. Plán rozvoje obce.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/4/2012 bylo schváleno.

4) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

- dotaz občana zda mohou myslivci provádět honební činnost na území PP
- připravit smlouvu o výpůjčce na pozemky PP Horka
- podpis nájemních smluv na pronájem pozemků vrbičky a modely
- vysvětlit stanovení odpisových dob v odpisovém plánu obce
- dodat před jednáním komise podrobný popis práce pro nového technického pracovníka obce

Předsedající k tomu doplnil, že myslivci mohou vykonávat honební činnost na území PP, žádný zákon jim to nezakazuje. Smlouva o výpůjčce na pozemky Horka je bodem č.6 programu tohoto zasedání. Nájemní smlouvy na pronájem pozemků vrbičky a modely zatím podepsány nejsou. Stanovování odpisových dob se řídí zvláštním zákon a odpisy se nepromítají v rozpočtu obce. Podrobný popis práce nového technického pracovníka byl včas dodán.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 27.3. 2012.

5) ÚSES – územní systém ekologické stability

Obec Podolí má zpracovaný ÚSES z roku 2008, která se zabývá protierozními opatřeními intravilánu a obnovy přírodních ekologických systémů. Na podzim r. 2012 bude vypsána poslední dotační výzva v rámci OPŽP, která je do výše 100% uznatelných nákladů. Komise ŽP doporučuje projednat zahájení přípravy žádosti o dotaci a přípravu komplexní realizace ÚSES v roce 2013.

V minulém týdnu se uskutečnila schůzka starosty obce, Mgr. Opluštila a Ing. Koukala – předsedy komise ŽP, ze které vyplynula následná schůzka s Ing. Podrackou společností AGERIS, která ÚSES zpracovávala a zástupkyní AOPK. AGERIS dostala zadání zpracovat nabídku na vypracování projektové dokumentace na realizaci biocenter a biokoridorů v rámci ÚSES Podolí. Příprava musí být dokončena do září 2012, abychom v momentě vyhlášení výzvy byli připraveni žádost podat. Dočasné krytí těchto nákladů navrhuje předsedající přehodnocením priorit zpracování PD dle usnesení 9/3/2012 z minulého zasedání ZO:

Ing. Koukal si vzal slovo a představil princip přípravy žádosti, její případná rizika, dodal, že pokud se dodrží všechny zásady je velice vysoká pravděpodobnost dotaci získat.

Mgr. Opluštíl se zeptal, zda je reálné získat dostatečný počet bodů pro získání dotace.

Ing. Mrázek se zeptal, proč toto řešíme, když nemáme peníze a třeba bychom dotaci nedostali, museli bychom hradit realizaci projektu z vlastních zdrojů. Ing. Koukal k tomu řekl, že toto se již řešilo v době, kdy se dávaly návrhy biokoridorů a biocenter do územního plánu obce, dnes to v ÚP je zaneseno.

Ing. Richter k tomu řekl, že krajinnotvorné prvky jsou v dnešní době málo čtené a každá možnost je podpořit nebo rozšířit by se určitě měla realizovat.

Návrh usnesení č. 2/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje záměr zpracovat projektovou dokumentaci a žádost o dotaci z Operačního programu Životního prostředí, Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, 6.3 – Obnova krajinných struktur.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 2/4/2012 bylo schváleno.

6) Výpůjčka pozemků Horka

Český svaz ochránců přírody (ČSOP) základní organizace 54/14 Brněnsko požádala obec o pronajmutí pozemků přírodní památky Horka za účelem realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu ustanovení § 68 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Na základě usnesení 2/3/2012 z minulého zasedání byl zveřejněn záměr obce. Předložená výpůjční smlouva je zkonzultovaná s právníkem včetně komentáře. Jsou v ní zakomponována všechna doporučení z minulého zasedání. Plán péče je přílohou č. 1. Ing. Mrázek se zeptal, zda proběhne oficiální předání? Předsedající k tomu řekl, že určitě takové proběhne včetně fotodokumentace současného stavu při předání.

Návrh usnesení č. 3/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje na základě zveřejněného záměru obce č. 03/2012 výpůjční smlouvu pozemků p.č. 913/35, 909/106, 909/118, 913/18 a 910/1 přírodní památky Horka panu Vlastimilu Martiškovi, Pustiměřské Prusy 103, 683 21 Pustiměř, za účelem realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu ustanovení § 68 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s vynecháním odst. V.3.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 3/4/2012 bylo schváleno.

7) Žádost KS Podolák

KS Podolák žádá o bezplatné zapůjčení části pozemku o velikosti 5x5 m na parcele č. 573 v k.ú. Podolí v ohradě před kostelem. Záměrem je dočasná instalace buňky za účelem zázemí pro občerstvení při různých kulturních akcích. Tyto prostory nabízí k bezplatnému využití i obci Podolí. Jako podklady byly doloženy žádost KS Podolák, letecký snímek s umístěním buňky a vizualizace buňky.

Pan Vránek k tomu podotknul, aby se tam nepořádali akce každý týden a nestalo se toto předmětem nových svárů a stížností např. s rušením nočního klidu. Předsedající k tomu řekl, že v žádosti je stanoveno na jaké akce toto bude využíváno, obec má navíc možnost díky charakteru smlouvy o výpůjčce kdykoli tuto smlouvu ukončit.

Návrh usnesení č. 4/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí ukládá starostovi zveřejnit záměr o výpůjčce části pozemku p.č. 573 v k.ú. Podolí u Brna o velikosti 5x5 m za účelem instalace buňky pro zajištění občerstvení pro kulturní akce na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/4/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu rozhodnout o uzavření výpůjční smlouvy s vybraným zájemcem po uplynutí zákonné doby pro zveřejnění záměru o výpůjčce části pozemku p.č. 573 v k.ú. Podolí u Brna o velikosti 5x5 m na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 5/4/2012 bylo schváleno.

8) Žádost odd. basketbalu SK Podolí a TJ Sokol Podolí

Basketbalový oddíl SK RENOCAR Podolí pořádá dne 19.5.2012 ve sportovní hale turnaj mladších žáků. Žádá o podporu stejně jako v loňském roce formou pronájmu zdarma za sportovní halu pro pořádání tohoto turnaje.

TJ Sokol Podolí žádal také příspěvek na turnaj, byl jim poskytnut dar formou 10 knih o Podolí.

ZO Podolí bere na vědomí podporu a její formu oddílům basketbalu SK Podolí a TJ Sokol Podolí pro uspořádání žákovských turnajů.

9) Smlouva o zřízení věcných břemen

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s. uplatňuje ve svůj prospěch formou věcného břemene právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a rozváděč veřejné komunikační sítě na pozemcích Obce Podolí dle GP č. 726-8/2012 ze dne 9.2.2012.

Jedná se o telekomunikační vedení k domkům Nové Kolonie II (Kalábovy domky).

Věcná břemena se zřizují za jednorázovou úplatu v celkové výši 12.900,- Kč vč. DPH (v rozpočtu na straně příjmů viz. RO 3/2012).

Návrh usnesení č. 6/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene Obcí Podolí ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ve zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a rozváděč veřejné komunikační sítě na pozemcích v majetku Obce Podolí dle GP č. 726-8/2012 ze dne 9.2.2012 za jednorázovou úplatu ve výši 12.900,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6/4/2012 bylo schváleno.

10) Nabídka reklamního popisu budovy sportovní haly

Obec Podolí obdržela od firmy Nerad – světelná reklama nabídku na reklamní popis jižní stěny sportovní haly směrem k dálnici. Nabídku předsedající předběžně konzultoval se smluvní reklamní společností Renocar, dle vyjádření grafičky, cena odpovídá nabídce díla. Popis by jistě měl pozitivní přínos na povědomí o sportovní hale v Podolí, otázkou jsou náklady. Dle návrhu byly vytištěny současně se zpravodajem za dumpingovou cenu 500 ks letáků, které budou distribuovány na vysoké školy v Brně.

PhDr. Tříška k tomu řekl, že letáky jsou fajn, ale pomocí Facebooku se dostane potřebná informace do povědomí daleko rychleji a snáz.

Mgr. Opluštil k tomu dodal, že s tím souvisí již dříve diskutované téma zavedení rezervačního systému sportovní haly.

Návrh usnesení č. 7/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu přípravou rezervačního systému sportovní haly.

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 7/4/2012 bylo schváleno.

11) Rozpočtové opatření č. 3/2012

Předsedající předložil návrh rozpočtového opatření RO 3/2012 s vysvětlivkami k jednotlivým položkám. Změna na straně příjmové je celkem 64.800 Kč a na straně výdajů 60.500 Kč. Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je tak – 4.300,- Kč.

Mgr. Opluštil vznesl dotaz k částce 5.000 Kč na digitalizaci třetí knihy Obecní kroniky a jejího účelu. Předsedající na základě nabídky a doporučení kronikáře pana Čádkovského je III. kniha kroniky vedena špatným způsobem – vlepováním výstřižků a fotek, což hrozí v budoucnu rozpadem vazby. Digitalizací vzniknou tři verze této knihy, původní nevhodná vazba, ve formě digitálních dat a nově vytištěná vazba z digitálních podkladů. Na dotaz pana Mrázka o přístupnosti digitální verze, bylo po diskusi konstatováno, že vložení na obecní stránky, vzhledem k velikosti datového balíku, nebude vhodné.

Návrh usnesení č. 8/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 3/2012, které je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 8/4/2012 bylo schváleno.

12) Odpisový plán obce

Zařazování majetku do kategorií se řídí Změnou Českého účetního standardu č. 708 - Odpisování dlouhodobého majetku pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí standardu je Příloha č.1, která řeší na 30-ti stranách kategorizaci dlouhodobého majetku a zařazení do účetních odpisových skupin dle novely platné od 31.12.2011. Odpisové skupiny jsou implementovány do účetního systému TRIADA a při zařazení majetku automaticky přiřadí odpisovou dobu.

Schválený rozpočet se kvůli odpisům měnit nemusí, odpisy se do rozpočtu nepromítají. Promítají se společně s dalšími fiktivními náklady, jako jsou např. pohledávky do dokumentu „Výkaz zisku a ztrát“, který je součástí závěrečného účtu obce a který za rok 2011 budeme teprve schvalovat.

Byla dána možnost se k tomuto vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 9/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje odpisový plán obce na rok 2012, jak byl předložen účetní OÚ Podolí.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 9/4/2012 bylo schváleno.

13) Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě novely zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění od 1.4.2012 je nutno schválit nový vnitřní předpis obce Podolí - směrnici o zadávání zakázek

malého rozsahu. Zákon nově stanovuje jiné limity a další povinnosti mimo tuto směrnici. Návrh směrnice pochází od profesionála na zadávání veřejných zakázek pana Antonína Filouše, dlouhodobě s obcí Podolí spolupracujícího v zadavatelských činnostech.

Návrh usnesení č. 10/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje vnitřní předpis Obce Podolí – Směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu dle předloženého návrhu s vynecháním formulace „...přičemž postup při hodnocení nabídek by měl být přísnější než v případě veřejných zakázek s nižší hodnotou.“ v kategorii 3. a v odstavci „Proces bude následovný“ – „**rozhodnutí ZASTUPITELSTVA obce**“, namísto „**rozhodnutí pověřené osoby zadavatele**“.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 10/4/2012 bylo schváleno.

14) Výběr technického pracovníka obce

Na základě usnesení z minulého zasedání, kde byla ustanovena poradní komise pro výběr nového pracovníka. Tato si pozvala 3 uchazeče, kteří splnili všechny požadované náležitosti. Po pohovorech se všemi, navrhla komise starostovi přijmout jako nového technického pracovníka pan Leopolda Janáčka, bytem Podolí 514.

Předsedající s tímto návrhem souhlasí a od 1.5.2012 bude s panem Janáčkem uzavřena pracovní smlouva na dobu určitou a to jeden rok se zkušební dobou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí zprávu poradní komise pro výběr nového technického pracovníka a obce a rozhodnutí starosty uzavření pracovní smlouvy s panem Janáčkem na dobu určitou a to 1 rok se zkušební lhůtou 3 měsíce.

15) Smlouva o dílo na zpracování ÚPO Podolí

V souladu se směrnicí Obce Podolí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu platnou do 31.3.2012 byla na základě vyjednávání s Ateliérem Projektis a průzkumu cen v okolních obcích uzavřena smlouva o dílo s Ateliérem Projektis na zpracování „Územního plánu Podolí“ za celkovou cenu 290.930 Kč bez DPH. Konečná cena byla vyjednána na méně jak poloviční výši díky znalostem místních podmínek ateliéru a autorizačním vlastnictvím předchozích konceptů ÚPO Podolí. Platební podmínky jsou prokonzultovány projektantem s příslušným odborem JMK pro dotace na zpracování ÚP tak, aby byla zachována možnost požádat a přiznat dotaci v roce 2013.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o uzavření smlouvy o dílo s Ateliérem Projektis na zpracování „Územního plánu Podolí za celkovou cenu 290 930,-.

16) Plán rozvoje obce

V návaznosti na nabízené možnosti financování akcí z připravovaných dotačních titulů :

- a) realizace ÚSES – poslední výzva dotace SFŽP (09/2012) – projednáno v bodě 5 tohoto zápisu
- b) rekonstrukci VO – dotace EU (07/2012), která se očekává v letních měsících navrhuji po konzultaci s některými členy zastupitelstva a komisemi úpravu strategického plánu rozvoje obce Podolí pro léta 2012 – 2014.

Pro podání žádosti dle písmene a) je nutno mít projektovou připravenost a vypracovanou žádost, b) je nutno mít vypracovaný paspart VO a vypracovanou žádost.

Na základě těchto skutečností předsedající předkládá upravený Strategický rozvojový plán obce Podolí.

Návrh usnesení č. 11/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje úpravu Strategického rozvojového plánu rozvoje obce Podolí pro léta 2012-2014, který je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 11/4/2012 bylo schváleno.

17) Různé

- Žádosti a návrhy občanů
- Paní Březová žádá o upravení ostrůvky na autobusové zastávce na ulici Výhon.
- Pan Smrčka žádá o odkoupení pozemku vedle svého rodinného domu pro vybudování parkovacích míst.
- Paní Hasoňová žádá o bezplatný pronájem místa naproti kostela pro pořádání akce 8.5.2012.
- Reklamace kanalizačních stok – náhradní plnění (150.000 Kč)
 - Zrušení příliš ostrých nájezdů u parkovacích míst na ulici nad Výhonem
 - Výjezd z lokality Nad výhonem – špatný radius při výjezdu z této lokality
- Tabulky zákaz venčení psů – OZ vyhláška o pokutách a sankcích, rozmístění sáčků na psí exkrementy u odpadkových košů
- Veřejné slyšení k územnímu plánu – anketa pro občany s jejich návrhy
- Setkání s podnikateli

18) Diskuse

Paní Hanáčková oznámila přítomným, že meliorační kanál, který vede přes jejich zahradu je v havarijním stavu. Předsedající a Ing. Richter navrhnul, že zjistí jaká je situace a případně domluví s firmou Agromeli nápravu.

Pan Vránek řekl všem přítomným zastupitelům, že by se měli stydět, když neodsouhlasili finanční příspěvek SK a TJ Podolí, že oni spravují obecní majetek. Dále řekl, že firma Renocar dala finanční příspěvek na vysázení stromů v parčíku na hřišti a že tam jsou dva uschlé stromy a nic se s tím nedělá. Dále připomněl slíbené dodání odpadkových košů na fotbalovém hřišti a dokončení tůňky v parčíku. Předsedající přislíbil, že instalaci košů zajistí obec prostřednictvím svých technických zaměstnanců v co nejkratší lhůtě, tůňku je třeba dokončit do projektovaného stavu, protože je nebezpečná. V souvislosti s tímto tématem byla znovu vyslovena nutnost provedení revize nájemních smluv s SK a TJ na venkovní hřiště, plochy a související stavby.

Návrh usnesení č. 12/4/2012

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu revizí nájemních smluv s TJ a SK Podolí do příštího zasedání zastupitelstva. .

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 12/4/2012 bylo schváleno.

Pan Houžvička se zeptal, jak se dá zamezit častému zápachu z kanalizace, dále, že při průtrži nestíhá kanalizace. Předsedající k tomu řekl, že zápach nebude cítit, až budou

zkoladované všechny přípojky na ulici Dědina, že pak může stavební úřad nebo Svazek hledat nepřipojené domy.

Paní Čalkovská se zeptala, jestli budou při rekonstrukci chodníků na ulici Nad OÚ realizována i parkovací místa. Předsedající sdělil, že parkovací místa budou nedílnou součástí studie.

Pan Havránek se zeptal, zda se počítá s rekonstrukcí chodníků na ulici Rybník, bylo mu odpovězeno, že již je vypracována studie na tuto lokalitu, záměr zahájit realizaci této stavby má zastupitelstvo v roce 2013 - 2014.

Pan Buchta upozornil na nerovnosti na chodníku na ulici Dědina u domu č.p. 121. Ing. Richter k tomu řekl, že pod chodníkem vedou kořeny borovice a že tento problém bude stále přetrvávat. Předsedající přislíbil vést tento problém v patrnosti a při nejbližší možné příležitosti opravit.

19) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 22:30 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Richter

 PhDr. Milan Tříška

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš

Zápis byl vyhotoven dne: 30.4. 2012

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a hostů

Rozpočtové opatření RO 3/2012

Strategický rozvojový plán obce Podolí