

**Zápis č. 6/2012
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne
26. 6. 2012**

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 6. 2012 do 26. 6.2012, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Ing. Zdeněk Richter a Ing. Radek Boček. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Udělení čestného občanství obce Podolí
6. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
7. Smlouva o poskytnutí příspěvku od ČMC na kulturní akce
8. Účast ZŠ Podolí projektu EU peníze školám
9. Vybavení pro údržbu zeleně a VP obce
10. Smlouva o zřízení věcného břemene
11. Rozpočtové opatření č. 5/2012
12. Územní studie zástavby lokality Br1 Nad Výkonem III. etapa
13. Požadavky Římskokatolické farnosti Podolí u Brna
14. Prostory pro výuku TV žáků ZŠ
15. Řešení kapacity základní a mateřské školy
16. Nájemní smlouvy na sportoviště
17. Stav žádostí o dotace
18. Různé
19. Diskuse

20. Závěr

Návrh usnesení č. 1/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/6/2012 bylo schváleno.

4) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

- Zorganizovat pracovní setkání členů ZO a vedení školy o možnostech řešení problematiky kapacity ZŠ a MŠ
- Pověření starostovi a místostarostovi připravit koncept nových smluv o výpůjčce na sportoviště s TJ a SK Podolí
- Pověřit technické pracovníky obce opravou uvolněných dlaždic na chodníku v ulici Rybník

Předsedající k tomu doplnil, že oprava chodníku proběhne během letních prázdnin, ostatní úkoly jsou body dnešního programu.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 29. 5. 2012.

5) Udělení čestného občanství obce Podolí

Na návrh zastupitelky Mgr. Hany Richterové:

Paní Květa Legátová - Hofmanová, bude mít v listopadu narozeniny, je jí už 93let, je významná česká spisovatelka (např. zfilmované dílo Želary) je podolskou rodačkou. Navrhuje jí čestné občanství Podolí.

Udílení čestného občanství musí mít předepsaný řád odpovídající zákonu o obcích, proto paní Čandrllová připravila směrnici, kterou předsedající předkládá. Čestné občanství se předává na zasedání zastupitelstva nebo při nějaké významné příležitosti, pokud to zdravotní stav nedovoluje, pak i doma u vyznamenávaného občana.

Pan Mrázek se zeptal, kolik čestných občanství už obec udělila. Předsedající k tomu řekl, že z dostupných dokumentů ví pouze o jednom, a to o panu nadučiteli Langovi.

Pan Mrázek k tomu doplnil, že by bylo vhodné dát si pamětní zápis o udělení čestného občanství na viditelné místo na OÚ.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí platnost směrnice Zásady pro udělování čestného občanství a cen obce Podolí.

Návrh usnesení č. 2/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí uděluje čestné občanství významné podolské rodačce paní Květě Legátové – Hofmanové, v souladu s platnou směrnicí Obce Podolí, za mimořádný přínos v oblasti literatury a schvaluje věcnou cenu v hodnotě 1.000,- s předáním v místě bydliště.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 2/6/2012 bylo schváleno.

6) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

V rámci Dotačního programu na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDH obcí na období 2009 - 2012 byla JMK schválena Obcí Podolí dotace ve výši 30.000 Kč na nákup motorové pily, dýchacích přístrojů a věcných prostředků PO. JMK předkládá ke schválení smlouvu o dotaci, dotace činí 70% a 30 % činí vlastní náklady. Do rozpočtového opatření vkládáme částku jen na straně příjmů, na straně výdajů jsou již náklady na vybavení rozpočtovány.

Byla dána možnost občanům k tomuto se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 3/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDH obcí na období 2009 - 2012.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 3/6/2012 bylo schváleno.

7) Smlouva o poskytnutí příspěvku od ČMC na kulturní akce

Představenstvo společnosti Českomoravský cement, a.s. na základě žádosti starosty obce poskytlo dotaci na kulturní akce v obci Podolí ve výši 50.000 Kč. ČMC předkládá smlouvu o dotaci ke schválení.

Byla dána možnost občanům k tomuto se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 4/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč od společnosti Českomoravský cement, a.s. na kulturní akce v obci Podolí v roce 2012.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/6/2012 bylo schváleno.

8) Účast ZŠ Podolí projektu EU peníze školám

Škola byla schválena účast v projektu Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR „EU peníze školám“. V rámci tohoto projektu obdrží škola cca 450 tis. Kč na vybavení školy informačními technologiemi bez jakékoli finanční účasti zřizovatele. V této době došla prostřednictvím JMK do rozpočtu obce záloha ve výši cca 343 tis. Kč – je zahrnuta v rozpočtovém opatření 5/2012. Jako zřizovatel musí zastupitelstvo schválit účast školy v projektu a schválit přijetí této dotace.

Byla dána možnost občanům k tomuto se vyjádřit.

Ing. Málek se vyjádřil, že paní Ředitelka Pytelová si zaslouží velkou pochvalu a žádal pochvalu zveřejnit.

Usnesení č. 5/6/2012:

Zastupitelstvo Obce Podolí schvaluje účast Základní školy a Mateřské školy Podolí u Brna v projektu „EU peníze školám“ a přijetí první zálohy dotace ve výši 342.457,20 Kč.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 5/6/2012 bylo schváleno.

9) Vybavení pro údržbu zeleně a veřejného prostranství obce

Předsedající navrhnul vyčlenit v rozpočtu částku pro dovybavení technických pracovníků obce. Stav je takový, že obec vlastní pro tyto účely:

- sekací traktor – rider s předním sečením (několik let starý, již poruchový, určen pro menší kapacitu, než se využívá)
- křovinořez – 2 ks
- fukar na zametání chodníků
- drtič větví pro malé zahradní využití

Návrh o doplnění:

- Profi štěpkovač GTS 1300 (motor Mitsubishi) – cenu 62.600,- Kč bez DPH = 75.120,- Kč vč. DPH
- Motorová sekačka s košem - 15.000 Kč vč. DPH
- Motorová pila – 7.000 Kč vč. DPH
- Motorové nůžky na keře – 7.000 Kč vč. DPH
- Postřikovač – 1.500 Kč vč. DPH

Celkem částka – 105.620,- Kč

Profi štěpkovač - záměr: využití ve sběrném dvoře, kde občané ukládají větve a různé zbytky dřevin do komunálního odpadu, protože toto do bioodpadu nelze ukládat. Po naštěpkování lze tuto surovinu uložit do kontejneru na bioodpad. Likvidace bioodpadu 350 Kč/t & likvidace komunálního odpadu 1.200 Kč/t a navíc v neštěpkované formě je objemově mnohem větší – kontejner se brzo zaplní = častější odvoz = vyšší náklady. Zatím obsluha štěpkuje zahradním štěpkovačem = časová náročnost + pouze větve do 3 cm. Dále by obec zapůjčovala tento profištěpkovač i s obsluhou za stanovenou cenu. Dále by odpadlo ukládání větví do sadu a tím vytváření problematické skládky. Štěpkování by rovněž přispělo k její likvidaci, mohlo by být snad konečným způsobem řešení. To vše by mohlo dát úsporu nákladů a postupný návrat nákladů na pořízení.

Bylo doporučeno nakoupit profi zařízení, proto navýšení celkové výše na 125.000,-.

Návrh usnesení č. 6/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu nákupem vybavení pro údržbu zeleně a veřejného prostranství v obci v souladu s platnou směrnicí O zadávání zakázek malého rozsahu do maximální výše finanční částky 125.000 Kč s podmínkou souhlasu České spořitelny, hrazeno bude z přebytku hospodaření z let 2010 – 2011.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6/6/2012 bylo schváleno.

10) Smlouva o zřízení věcného břemene

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene na právo uložení a provozování plynového řadu JMP Net, s.r.o. na pozemku ve vlastnictví obce Podolí p.č. 183/1 úplatně za částku cca 5.862,- Kč ve prospěch obce Podolí. Jedná se o prodloužení plynového řadu na ulici Palouk prodlouženého od posledního domu vpravo (směrem ke hřbitovu) přes silnici k poslednímu domu vlevo u hřbitova.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 7/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a práva vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a

plynových přípojek JMP Net, s.r.o. na pozemku ve vlastnictví Obce Podolí p.č. 183/1
úplatně za částku 5.862,- Kč na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 7/6/2012 bylo schváleno.

11) Rozpočtové opatření č.5/2012

Předsedající předložil návrh rozpočtového opatření RO 4/2012 s vysvětlivkami
k jednotlivým položkám.

Na straně příjmů: 468.400,-

Na straně výdajů: 574.500,-

Návrh usnesení č. 8/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 5/2012, na straně příjmů: 468.000,- a na straně
výdajů: 574.500,-, které je přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu informovat
zastupitelstvo obce o výsledku jednání řešení programového vybavení dle zákona č.
111/2009 Sb. O základních registrech.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 8/6/2012 bylo schváleno.

12) Územní studie zástavby lokality Br1 Nad Výhonem III. etapa

Předsedající společně s komisí výstavby předložil studii zástavby lokality Br1 Nad
Výhonem. Studie je projektanty odsouhlasená se stavebním úřadem MěÚ Šlapanice. Je
variantně řešena pro zástavbu 11 nebo 14 RD. Na základě aktuální informace se majitelka
posledního pozemku v řadě do zástavby nezapojí, to znamená výstavbu 11 RD. Se
současnou majitelkou bude uzavřena smlouva o budoucím připojení stavebních pozemků
k sítím za stanovený poplatek na základě vypočtených nákladů na zbudování sítí, smlouva
bude závazná i pro budoucí majitele pozemků.

Návrh usnesení č. 9/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předloženou studii zástavby lokality Br1 Nad
Výhonem III. etapa.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 9/6/2012 bylo schváleno.

13) Požadavky Římskokatolické farnosti Podolí u Brna

Zastupitelstvo obce se od ledna letošního roku s plnou zodpovědností zabývalo požadavky
Římskokatolické farnosti Podolí u Brna, vycházející ze zápisu Zastupitelstva obce Podolí
z 23. 5. 1995. Na základě rozboru historických skutečností, způsobu nabytí majetku,
právních rozborů i návrhu připravovaného zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi
Zastupitelstvo obce Podolí dospělo ve spolupráci s Římskokatolickou farností Podolí u
Brna k postoji, který vyjadřuje v následujícím usnesení:

Návrh usnesení č. 10/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje tento postoj k domnělému závazku obce Podolí vůči
Římskokatolické farnosti Podolí u Brna:

Zastupitelstvo obce Podolí má za to, že závazek na základě zápisu ze zasedání
zastupitelstva obce Podolí ze dne 23.5.1995 darovat farnosti požadovanou částku

3.393.502 Kč nevznikl, protože není podpořen žádným smluvním vztahem tak, jak požaduje zákon. Proto se Zastupitelstvo obce Podolí touto kauzou již nebude v budoucnosti dále zabývat a považuje ji za ukončenou.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 10/6/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje tento postoj k budoucí vzájemné spolupráci obce Podolí a Římskokatolické farnosti Podolí u Brna:

Obec Podolí respektuje postavení Římskokatolické farnosti Podolí u Brna jako velmi důležité instituce v obci i významného partnera a také kulturní památky – kostela sv. Jana Nepomuckého. Obec považuje zachování dobré spolupráce a vzájemných vztahů s farností za zásadní otázku a proto je obec připravena činit takové kroky, které ze zákona dělat může. Jedním z takových kroků bude vznik fondu pro péči o významné objekty v obci Podolí, mezi které zcela jistě řadí i kostel sv. Jana Nepomuckého.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 11/6/2012 bylo schváleno.

14) Prostory pro výuku TV žáků ZŠ

Na schůzce k řešení kapacity ZŠ a MŠ padla znovu otázka cvičení dětí MŠ a žáků v ZŠ v sokolovně, která lépe splňuje požadavky na vzdělávací program pro tělocvik než sportovní hala. Se sokolem je tato otázka zkonzultována, Obec (přes rozpočet školy) za toto cvičení platila 60 tis. ročně nájem, což je předpoklad p. Rafaje, že by zůstalo zachováno. Pro krytí této nové nákladové částky je nutno najít příjmy, cvičením dětí v sokolovně se nám uvolní dopolední hodiny ve sportovní hale, které se musí obsadit. Máme v úmyslu oslovit s nabídkou hodin sportovní školy v okolí i měště Brně, oslovit studenty VŠ s nabídkou na individuální využití SH, oslovit sportovní kluby na dopolední soustředění.

Návrh usnesení č. 12/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje zajištění výuky tělesné výchovy žáků ZŠ a dětí v MŠ v rámci učebních osnov v prostorách sokolovny Tělocvičné jednoty Sokol Podolí a pověřuje starostu přípravou a projednáním nájemní smlouvy na školní rok 2012/2013 a jejím předložení na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 12/6/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje místostarostku zajištěním využití uvolněných dopoledních hodin ve sportovní hale.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 13/6/2012 bylo schváleno.

15) Řešení kapacity základní a mateřské školy

Přítomní byli seznámeni se zápisem ze schůzky zástupců vedení obce a školy k návrhům na řešení nedostatečné kapacity ZŠ a MŠ, který je přílohou tohoto zápisu. Komise jednoznačně doporučuje řešení stavbou dvou nových oddělení MŠ modulárním systémem, čímž dojde k posílení kapacity MŠ a uvolnění prostor pro rozdělení dosud spojených tříd v ZŠ. Modulární systém dovoluje v budoucnu další rozšíření a vymístění tak mateřské školky do zcela samostatné budovy. Komise vytipovala několik variant pro umístění nové modulární stavby MŠ s výhledem k rozšíření celkem na čtyři oddělení.

ZO bere na vědomí zápis ze schůzky zástupců vedení obce a školy k návrhům na řešení nedostatečné kapacity ZŠ a MŠ.

16) Nájemní smlouvy na sportoviště

Byly předloženy základní návrhy smluv o výpůjčce majetku mezi obcí Podolí a Tělovýchovnou jednotou Sokol Podolí a SK Podolí, a to na vypůjčení pozemků se sportovními plochami, kabinami a ostatním zařízením.

Návrh usnesení č. 14/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu detailním dopracováním výpůjčních smluv a jejich projednáním s TJ Sokol Podolí a SK Podolí a jejich předložením ke schválení na příštím zasedání Zastupitelstva obce Podolí současně s přípravou ukončovacích dokumentů stávajících nevyhovujících nájemních smluv.

Dále pověřuje starostu zveřejněním záměru o výpůjčce pozemků se sportovními plochami a jejich zařízením včetně staveb.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 14/6/2012 bylo schváleno.

17) Stav žádostí o dotace

JMK:

- Podpora projektů v oblasti kultury „Přehlídka country kapel“ – nepřiděleno
- Program rozvoje venkova „Dotace na úroky z úvěrů“ – schváleno 160 tis. Kč
- Program rozvoje venkova „Integrované projekty venkovských mikroregionů“ (Webové stránky Mikroregionu Rokytnice, On-line Geoportál, Kalendář na rok 2013) – schváleno 133 tis. Kč

ZO bere na vědomí stav žádostí o dotace z rozpočtu JMK.

18) Různé

- Schůzka s občany k návrhům pro nový ÚPO (územní plán) – uskutečnila se i přes velmi malý zájem ze strany občanů
- Žádost KS Podolák – OS KS Podolák žádá o prominutí uhrazení zapůjčení 15 ks pivních setů na akci Beseda u cimbálu.

Návrh usnesení č. 15/6/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje prominutí a vrácení poplatků 750,- za zapůjčení 15 ks pivních setů na akci Beseda u cimbálu pořádané dne 15. 6. 2012 občanskému sdružení KS Podolák.

- Reklamace podlahy ve sportovní hale – podlaha ve sportovní hale opět vykazovala průhyby. Z důvodu opravy bude hala uzavřena od 2. července do 17. srpna.
- Výzva vlastníkovi k převzetí opuštěné věci – levobřežní zeď potoka od domu Sklenářových po most nikdo nevlastní, podle občanského zákoníku bude vyvěšena výzva vlastníkovi k převzetí opuštěné věci. Pan Sklenář k tomu řekl, že koryto potoka je zaneseno a pod mostem již je malá světlost (dříve prošla dospělá osoba). Předsedající k tomu řekl, že prostor pod mostem je záležitostí SÚS (Správa a údržba silnic). Obec napíše výzvu SÚS JMKo pročištění koryta pod mostem.
- Dětský parčík Kolonka & Loučka – firma Kaláb podle smlouvy o prodeji pozemků měla vybudovat dětský park pro lokalitu Kolonka. Dnes projektanti navrhnou park jinde, podle jejich slov by vybudování na původně zamýšleném místě bylo velice problematické. Ing. Málek k tomu řekl, že v nabídkové dokumentaci firmy Kaláb s.r.o. byla minimálně zakreslena lokalita, kde park bude umístěn. Předsedající se zavázal tuto skutečnost prověřit a podle výsledků se bude pokračovat a jednat dál.
- Stavba plotu paní Machalové – paní Machalová postavila místo mobilní ohrady, která byla původně jmenovanou ohlášena, bránu na hranici jejího pozemku a pozemku obce, která je pevně uzamčena.

19) Diskuse

Paní Hanáčková trvala i přes opakované vysvětlování předsedajícího, že ten musí v této věci jednat na stavebním úřadě, trvala na podání žádosti na stavební úřad jménem Obecního úřadu Podolí. Starosta se obrátí znovu na stavební úřad a podá podnět k prověření situace s tím, že se obecní úřad domnívá, že na hranici jeho pozemku stojí černá stavba, pokud tomu tak je, požádá o okamžité odstranění.

Pan Vránek L. upozornil na fakt, že v ulici Uličky jezdí cyklisté vysokou rychlostí, v ulici chybí chodníky a retardéry na silnici. Navrhuje 4 retardéry a ceduli s povolenou rychlostí. Ing. Málek k tomu řekl, že v minulosti proběhla mezi obyvateli Uliček anketa, většina se vyjádřila k přítomnosti retardérů zamítavě. Předsedající k tomu řekl, že rozešleme další anketu o umístění montovaných retardérů.

Pan Mrázek upozornil přítomné na nedbalý a nevhledný stav nástěnky u zastávky u kostela, některé plochy jsou dokonce vysklené.

Mgr. Richterová připomněla dotazy občanů týkající se chodníku okolo domu Kotulanových, předsedajícím bylo odpovězeno, že je schválena příprava projektové dokumentace na výstavbu nového chodníku.

Dál paní magistra upozornila na chátrající zídka u pošty a zarostlý parčík.

Také tlumočila přání podolských důchodkyň, že by chtěli cvičit v DPS ve společenské místnosti jógu. Předsedající i další zastupitelé se vyjádřili, že tato místnost není určena ke cvičení, a doporučují zajistit si cvičení v sokolovně.

Ing. Boček upozornil, že před domy Škaretků, Blažků a Hanáků je v chodníku nežádoucí zeleň a v prasklinách v silnici na ulici „Nová“. Bude řešeno herbicidním postřikem prostřednictvím zaměstnanců obce.

