

Zápis č. 5/2012
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 29. 5. 2012

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.5. 2012 do 30.5.2012, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabriela Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Mgr. Hana Richterová a Mgr. Libor Opluštil. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále předsedající navrhnul do programu vložení bodu:

č. 9. Nájemní smlouva Bonagro, a.s.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné další změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu v takovémto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Zrušení usnesení 20/2/2012 ze dne 28.2.2012
6. Zrušení usnesení 4/1/2012 ze dne 31.1.2012
7. Kompetence starosty
8. Nájemní smlouva na pozemky pod mysliveckou chatou
9. Nájemní smlouva Bonagro, a.s.
10. Závěrečný účet obce Podolí za rok 2011
11. Rozpočtové opatření č. 4/2012
12. Projednávání návrhu zadání ÚPO Podolí
13. Kapacita základní a mateřské školy
14. Revize nájemních smluv na sportoviště
15. Stav žádostí o dotace
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh usnesení č. 1/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce, doplněn o bod č. 9. Nájemní smlouva Bonagro, a.s..

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/5/2012 bylo schváleno.

4) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

- Pověření starosty přípravou rezervačního systému sportovní haly
- Pověření starosty revizí nájemních smluv TJ Sokol Podolí a SK Podolí

Předsedající k tomu doplnil, že příprava rezervačního systému sportovní haly probíhá a nájemní smlouvy s TJ a SK Podolí jsou bodem č. 14 dnešního programu.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 24.4. 2012.

5) Zrušení usnesení 20/2/2012 ze dne 28.2.2012

Na zasedání ZO dne 28.2.2012 bylo přijato usnesení:

Návrh usnesení č. 20/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje uzavření zástavní smlouvy dle předloženého návrhu na pozemek parc.č. 253/4 o výměře 325 m² s rozestavěnou stavbou a na pozemek parc.č. 253/5 o výměře 1267 m² oboje zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro Obec Podolí a k.ú. Podolí u Brna s touto podmínkou:

Zástavní věřitel nejpozději při podpisu zástavní smlouvy vydá Zástavci prohlášení, že poskytne kupující paní Martě Harďonové, Náměstie Sv. Martina 708/30, 082 71 Lipany, Slovenská republika, úvěr v minimální výši kupní ceny, tj. 3,500.000,--Kč (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých), a to za účelem nákupu nemovitostí:

- pozemek parc.č. 253/4 o výměře 325 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- rozestavěná budova stojící na pozemku parc.č. 253/4 o výměře 325 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc.č. 253/5 o výměře 1.267 m², orná půda,

vše v k.ú. Podolí u Brna, obci Podolí, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro Obec Podolí a k.ú. Podolí u Brna.

Dále toto prohlášení bude obsahovat závazek Zástavního věřitele, že poskytnutý úvěr ve výši kupní ceny použije nejpozději ve lhůtě 10 dnů po zavkládování zástavní smlouvy k předmětným nemovitostem, přímo na bankovní účet Zástavce - Obce Podolí, IČO 00282332, se sídlem Podolí 1, č.ú.čtu 2145846399/0800, vedeného u České spořitelny a.s.

Dle zákona o obcích 128/200 Sb., § 38, odst. (3) „Obec nesmí ručit za závazky fyzických osob a právnických...“

Proto Hypoteční banka kupující strany řeší jiný proces ručení majetkem přímo stranou kupující. Bude sepsána trojstranná dohoda, kde v jednom okamžiku budou vloženy peníze ve výši kupní ceny na jistotní účet zřízený bankou ve prospěch obce, bude vložen Obcí Podolí návrh na vklad vlastnického práva na základě kupní smlouvy a současně bude

vložen souhlas se zřízením zástavního práva stranou kupující. Vložení změny vlastnického práva a souhlas se zřízením zástavního práva proběhne v tomto časovém pořádku, a tím bude zástavní právo zřízeno již na majetek strany kupující. Kupní cena bude uvolněna obci po zapsání vlastnického práva na stranu kupující. Byla dána možnost přítomným se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 2/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí ruší usnesení 20/2/2012 ze dne 28.2.2012 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 2/5/2012 bylo schváleno.

6) Zrušení usnesení 4/1/2012 ze dne 31.1.2012

Na zasedání ZO dne 31.1.2012 bylo přijato usnesení:

Návrh usnesení č. 4/1/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje nájemní smlouvu na pronájem místnosti služeb za účelem poskytování masážních a rehabilitačních služeb jeden den v týdnu za cenu 1000 Kč za měsíc se zaváděcí cenou 500 Kč/měsíc po dobu prvních tří měsíců.

Protože záměr na pronájem tohoto obecního majetku byl zveřejněn v roce 2007, což by mohlo být pro pronájem v této době považováno jako nedostatečné, předsedající navrhuje zrušit uvedené usnesení a přijmout nové ve stejném znění. Podpis nájemní smlouvy byl pozastaven a nový záměr č.06/2012 byl zveřejněn od 9.5.do 25.5.2012.

Alternativně předsedající navrhuje pro zvýšení operativnosti rozhodování rozšířit starostovi kompetence o schvalování vybraných nájemních smluv, viz. bod č. 7.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 3/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí ruší usnesení 4/1/2012 ze dne 31.1.2012 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 3/5/2012 bylo schváleno.

7) Kompetence starosty

Pro zvýšení operativnosti navrhuje předsedající rozšířit kompetence starosty ve schvalování nájemních smluv nebytových prostorů v tomto rozsahu :

- Místnost služeb v DPS
- Garážová stání ve sportovní hale
- Sportovní plochu a příslušenství ve sportovní hale

Aktuálně má starosta v kompetenci schvalování nájemních smluv do výše 50.000 Kč a doby platnosti 1 roku a NS na bytové prostory bez omezení. V případě, že by měly platit obě podmínky současně, je problematické uzavírání NS i některým sportovním klubům na jednu sezónu.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 4/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu schvalováním nájemních smluv na pronájem:

- místnosti služeb v DPS
- garážových stání ve sportovní hale
- sportovní plochy ve sportovní hale, členové zastupitelstva budou informováni o připravovaném uzavření NS současně se zveřejněním záměru.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/5/2012 bylo schváleno.

8) Nájemní smlouva na pozemky pod mysliveckou chatou

Úřad pro zastupování státu předkládá ke schválení nové nájemní smlouvy v návaznosti na neschválení odkupu pozemků pod mysliveckou chatou a jejího okolí v minulém roce. Původní nájemní smlouva skončí výpovědí 31.5.2012 a nová, pokud bude schválena, bude platit od 1.6.2012 do 31.5.2020. Nájemné je stanoveno za pozemek parc.č. 1090/7 – ostatní plocha a za pozemek parc.č. 1090/9 zastavěná plocha na částku 8.636,- Kč ročně. Nájemné v roce 2012 činí poměrnou část ze stanovené roční sazby. Byla dána možnost přítomným se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Usnesení č.5/5/2012:

Zastupitelstvo Obce Podolí schvaluje Nájemní smlouvu mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako pronajímatelem a Obcí Podolí jako nájemcem na pronájem pozemků parc.č. 1090/7 – ostatní plocha a pozemku parc.č. 1090/9 zastavěná plocha pod mysliveckou chatou a v jejím okolí za nájemné ve výši 8.636,- Kč ročně s platností od 1.6.2012 do 31.5.2020.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 5/5/2012 bylo schváleno.

9) Nájemní smlouva Bonagro, a.s.

Bonagro a.s. předkládá dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.11-10001 uzavřené dne 19. 3. 2010, který řeší pouze změnu číslování pronajatých obecních pozemků – zemědělská půda – hospodařicímu družstvu Bonagro, a.s. Byla dána možnost přítomným se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 6/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předložený dodatek č.1 k NS č.11-10001 uzavřené dne 19.3.2010.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6/5/2012 bylo schváleno.

10) Závěrečný účet Obce Podolí za rok 2011

Účetní OÚ Podolí předkládá ke schválení závěrečný účet obce za rok 2011, který byl řádně vyvěšen včetně všech příloh na ÚD Obce Podolí 15 dní před projednáváním a k nahlédnutí na OÚ Podolí.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 7/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje závěrečný účet obce Podolí za rok 2011 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 7/5/2012 bylo schváleno.

11) Rozpočtové opatření č.4/2012

Předsedající předložil návrh rozpočtového opatření RO 4/2012 s vysvětlivkami k jednotlivým položkám.

Na straně příjmů: 12.500,-

Na straně výdajů: 46.300,-

Ing. Boček se vyslovil přání, aby byl předkládán přehled všech RO v návaznosti na schválený rozpočet a jeho plnění tak, jako v minulém roce. Předsedající oznámil, že celý soubor je téměř dokončen a bude členům zastupitelstva rozeslán nejpozději následující týden.

Návrh usnesení č. 8/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 4/2012, na straně příjmů: 12.500,- a na straně výdajů: 46.300,-, které je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 8/5/2012 bylo schváleno.

12) Projednávání návrhu zadání ÚPO Podolí

Dne 22.5. byla zveřejněna veřejná vyhláška o projednávání návrhu zadání územního plánu obce Podolí ve lhůtě od 6.6. do 9.7.2012. K nahlédnutí bude na OÚ Podolí a MěÚ Šlapanice, odboru výstavby, útvaru územního plánování.

Po ukončení veřejného projednávání budou do zadání zapracovány všechny návrhy, změny a námitky a následně bude předložen ZO ke schválení.

Doba veřejného projednávání návrhu je poslední možnou lhůtou pro podání návrhů na zapracování zásadních změn. Po schválení zadání lze v průběhu dalšího projednávání provádět pouze úpravy v souladu se schváleným zadáním.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí projednávání návrhu zadání ÚPO Podolí ve lhůtě od 6.6. do 9.7.2012 a termín 19.6.2012 veřejné diskuse s občany k návrhům na změny ÚPO.

13) Kapacita základní a mateřské školy

V loňském školním roce byla udělena výjimka Krajskou hygienickou stanicí z prostorových podmínek a hygienických zařízení v I.a II. odd. MŠ Podolí na počet 21 míst (odpovídající kapacita je 18 míst) a to do 31.8.2012.

Pro příští období byla po původním zamítnutí udělena výjimka na základě příslibu řešení nedostatečné kapacity mateřské školy do roku 2014. Bez ní by do MŠ nebylo přijato dalších 6 podolských dětí.

Dle prognóz paní ředitelky Pytelové, bude nedostatečná kapacita základní školy nejpozději ve školním roce 2014/2015, kdy dojde k rozpadu dvou dvojtřídek a jedné jednotřídky na celkem 5 samostatných tříd. Tento kritický stav nelze řešit žádným způsobem bez umístění minimálně jedné, nejlépe dvou oddělení (tříd) MŠ do jiných prostor. S paní ředitelkou jsme byli na exkurzi stavby modulárního systému mateřské školky v Brně Ořešíně a tady se otevírá nejpříjemnější řešení, a to do roku 2014 postavit takovouto modulární školku s jednou třídou a v případě potřeby v dalších letech dále rozšiřovat. Další věcí je problém umístění této školky. V případě stavby takovéto modulární školky, není stavba vázána na stavební parcelu, lze ji realizovat jako stavbu dočasnou takřka kdekoli. Schůzka ohledně řešení kapacity škol – ZŠ, MŠ, zastupitelky Richterové, starosty a zástupce stavební komise se uskuteční 13.6. 2012.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kritický stav kapacity prostor základní školy, kterého má být dosaženo v roce 2014.

Návrh usnesení č. 9/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí ukládá starostovi zorganizovat pracovní setkání členů ZO a vedení školy k možnostem řešení problematiky kapacity ZŠ a MŠ s pravděpodobným termínem 13.6.2012 v 16:00 hodin.

Výsledek hlasování: *Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 9/5/2012 bylo schváleno.

14) Revize nájemních smluv na sportoviště

Stav nájemních smluv na venkovní sportoviště je zrevidován, současně byla doručena nabídka předsedy SK Podolí a TJ Sokol Podolí pana Sýkory na spolupráci o narovnání smluv.

Návrh usnesení č. 10/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí ukládá starostovi a místostarostovi připravit koncept nových smluv o výpůjčce na sportoviště s TJ a SK Podolí do příštího zasedání zastupitelstva dne 26.6.2012.

Výsledek hlasování: *Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 10/5/2012 bylo schváleno.

15) Stav žádostí o dotace

MMR:

Obnova parčíku Loučka – počet podaných žádostí 1132, na základě Rozhodnutí mistra č. 62/2012 o vyhodnocení podaných žádostí o dotaci zařazena do kategorie „akce nedoporučené“

ZO žádá předložit na příštím zasedání návrh rozpočtu a prací, které by bylo možno uskutečnit za schválenou částku 50 tis.Kč

JMK :

Podpora projektů v oblasti kultury „Přehlídka country kapel“ – nerozhodnuto

Program rozvoje venkova „Dotace na úroky z úvěrů“ – nerozhodnuto

Program požární ochrany pro JSDH „Výzbroj zásahové jednotky obce“ – schváleno 30.000 Kč

Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací JMK – schváleno 39.000 Kč, doručena smlouva

Přesedající předkládá smlouvu o přidělení dotace ke schválení včetně popisu projektu. Vzhledem k výši přidělené dotace je možné snížit celkové konečné náklady za dodržení jednotlivých činností a 70% poměru dotace.

Návrh usnesení č. 11/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora a udržování čistoty cyklistických komunikací v Jihomoravském kraji v roce 2012 ve výši 39.000 Kč.

Výsledek hlasování: *Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 11/5/2012 bylo schváleno.

17) Různé

- Návštěva Ay sur Moselle – předsedající seznámil s průběhem návštěvy a informoval o přípravách návštěvy francouzských přátel v Podolí v termínu 28.-30. 9. 2012
- Setkání s podnikateli – dle rejstříku podnikatelů a živnostníků je na území obce Podolí registrováno asi 250 subjektů, je třeba vybrat subjekty k oslovení k účasti na setkání
- Daň z nemovitostí TJ Sokol Podolí – TJ Sokol Podolí podal dodatečné daňové příznání k dani z nemovitostí, kde uplatnil osvobození od daně ze sportovních prostor sokolovny
- Daň z hazardu – v měsíci dubnu obec obdržela od FÚ první část finančních prostředků ve výši cca 11 tis. Kč na základě novely zákona o loteriích. Ve spolupráci s Komisí školství a volnočasových aktivit je nutno připravit návrh rozdělení těchto finančních prostředků.
PhDr. Tříška připomněl, že dosavadní zvyk byl rozdělit částku sportovcům a to má být dle jeho doporučení dodrženo. Mgr. Richterová se přiklání také k variantě využít prostředky pro posílení sportovních oddílů.
- Digitalizace II. dílu obecní kroniky – digitalizace III. dílu byla dokončena, obci byl předán v tištěné a vázané podobě i digitální podobě.
V souladu se zákonem o archivnictví je obec povinna předat originály kroniky k uložení Státnímu okresnímu archivu Brno-venkov v Rajhradě u Brna, což bylo učiněno. Na obci budou nadále k nahlédnutí digitální kopie jak v tištěné, tak elektronické podobě. Digitalizace II. dílu kroniky je objednána přímo u archivu. Zastupitelé zhlédli a ocenili předloženou verzi posledního dílu obecní kroniky.
- Národní kolotočová společnost Schulz podala žádost o pronájem veřejného prostranství na pouť na r. 2013 – 2014, členové zastupitelstva na základě dobrých zkušeností se společností Schulz vyslovili s žádostí souhlas.
- Ing. Boček napomenul přítomné zastupitele, že vážně diskuse na webových stránkách obce z důvodu jejich nezájmu. Vyzval všechny zastupitele k aktivní diskusi s občany v souladu s volebním programem. Monitoring rubriky „Zeptejte se zastupitelů“ dostal za úkol předseda komise pro vnější vztahy a informace PhDr. Tříška.
Starosta prověří u společnosti Antee možnost vložit ke stránce diskusního fóra rozesílání s upozorněním na nový příspěvek.

Návrh usnesení č. 12/5/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje pronájem veřejného prostranství za účelem umístění pouťových atrakcí pro Podolskou pouť pro léta 2013 – 2014 Národní kolotočové společnosti Schulz.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 12/5/2012 bylo schváleno.

18) Diskuse

- V souvislosti s dotazy v rubrice „Zeptejte se zastupitelů“ na webových stránkách obce Mgr. Richterová navrhla, aby byli pověřeni techničtí zaměstnanci obce opravou podsypem uvolněných dlaždic kritických míst na chodníku v ulici Rybník
- Paní Hanáčková vnesla dotaz na opravu a zabezpečení betonové opěrné zdi levého břehu toku Říčka.
Předsedající odpověděl, že provizorní opravu a zajištění provede v nejbližších

dnech Povodí Moravy. Pan Mrázek upozornil na nutnost opravy i v místě bývalých schodů.

Protože stavba zdi není evidována v majetku obce, musí proběhnout v souladu s občanským zákoníkem výzva k přihlášení se o tento majetek veřejnou vyhláškou, zveřejněnou 6 měsíců. Pokud se nikdo nepřihlásí, což nepředpokládáme, po půl roce se stane tato zeď majetkem obce. Následně bude zastupitelstvo obce hledat finanční prostředky a způsob, jak levý břeh toku uvést do bezpečného stavu.

- Paní Hanáčková žádá o revizi oplocení pozemku paní doktorkou Machalovou v souvislosti se zabezpečením přístupu k melioračnímu kanálu. Paní PhDr. Machalová tvrdí, že pozemek oplotila v dobré víře, že je její, Obec a sousedé tvrdí, že na vlastnické vztahy byla několikrát prokazatelně upozorněna. Spor leží u soudu, iniciátorem žaloby je PhDr. Machalová. Obec prostřednictvím právníka podala soudu pádné argumenty a zpochybnila tvrzení paní Machalové koncem léta 2011, dosud není žádná reakce ze strany soudu.
- Předsedající seznámil přítomné s vyhlášením zástavby rodinnými domky Kolonka III, realizované stavební firmou Kaláb, stavbou roku 2011 JMK
- Pan Mrázek upozornil na potřebu vyčištění kanálových vpustí, dle něj jsou některé zaneseny. Předsedající oponoval, že kanálové vpusti kompletně po celé obci byly vyčištěny v březnu tohoto roku, firma prováděla čištění po dva dny. Některé vpusti jsou mělké, jejich hloubka však je konstrukční záležitost, i tyto vpusti jsou vyčištěny.

19) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 22:00 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Hana Richterová, v.r.

Mgr. Libor Opluštil, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.6. 2012

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:
Prezenční listina zastupitelů a hostů
Rozpočtové opatření RO 4/2012