

Zápis č. 3/2012
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 27. 3. 2012

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.3. 2012 do 28.3.2012, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabriela Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Mgr. Hana Richterová a Ing. Radek Boček. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávhrhy. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání. Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu v takovémto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Pronájem pozemků Horka
6. Žádost ČSOP o finanční podporu
7. Pronájem pozemků vrbičky & modely
8. Prodej pozemků u Slatiny
9. Smlouva o zřízení věcného břemene
10. Plán rozvoje obce – investice na rok 2012
11. Rozpočtové opatření č.1/20102 a č. 2/2012
12. Odpisový plán obce
13. Výběr technického pracovníka obce
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení č. 1/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: *Pro- 8* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 1/3/2012 bylo schváleno.

4) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

- ZO pověřuje komisi projednáním žádosti o pronájmu pozemků pro plantáž vrbiček a rally dráhu pro modely.

Předsedající k tomu řekl, že toto je bodem programu dnešního zasedání.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 28.2. 2012.

5) Pronájem pozemků Horka

Český svaz ochránců přírody (ČSOP) základní organizace 54/14 Brněnsko požádala obec o pronajmutí pozemků přírodní památky Horka za účelem realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu ustanovení § 68 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Nájemné navrhuje symbolické ve výši 1 Kč za rok.

Předsedající informoval ostatní zastupitele, že nechal tuto žádost posoudit komisí životního prostředí, ta ji doporučuje.

Mgr. Opluštil k tomu doporučil změnit nájemní smlouvu na smlouvu o výpůjčce s jednorocní výpovědní lhůtou podanou k 31.10. a do smlouvy dát plán péče o dané území. Byla dána možnost občanům vyjádřit se.

Pan Mrázek vznesl návrh prověřit, zda v lokalitě přírodní památky mohou myslivci provádět honební činnost.

Návrh usnesení č. 2/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí ukládá starostovi zveřejnit záměr o výpůjčce pozemků p.č. 913/35, 909/106, 909/118, 913/18, 910/1 přírodní památky Horka za účelem realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu ustanovení § 68 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Výsledek hlasování: *Pro- 8* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

Usnesení č. 2/3/2012 bylo schváleno.

6) Žádost ČSOP o finanční podporu

Český svaz ochránců přírody (ČSOP) základní organizace 54/14 Brněnsko požádala obec o finanční podporu přípravy a vytištění publikace „Přírodní zajímavosti v okolí jihomoravské metropole – na východ od města“. Do publikace bude zařazen právě biotop Horka. Formou finanční podpory je objednávka 60 ks výše popsané publikace.

Ing. Boček navrhoval snížení počtu objednaných knih s následnou možností přobjednání. Ing. Opluštil vysvětlil, že pokud autoři nenaplní potřebný počet odebraných knih, budou mít problém zajistit finanční prostředky pro vydání této kvalitní dokumentační publikace.

Zastupitelé k tomu doplnili, že je nutno v případě schválení následujícího usnesení danou publikaci aktivně propagovat, stejně tak knihu o Podolí vydanou k příležitosti 770 let první zmínky o obci.

Návrh usnesení č. 3/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje finanční podporu ČSOP základní organizaci 54/14 Brněnsko pro přípravu a vytištění publikace „Přírodní zajímavosti v okolí jihomoravské metropole – na východ od města“ formou objednávky 60 ks publikací v celkové částce 13.440 Kč.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 3/3/2012 bylo schváleno.

7) Pronájem pozemků vrbičky a modely

Na základě jednání komise došlo k dohodě o změně pronajatých pozemků. Záměr o pronájmu pozemků č.1/2012 byl zveřejněn na úřední desce.

Nabídnutá cena 10.000 Kč za rok za pronájem od pana Recha na plantáž vrbiček platí, rozloha pozemků je podobná.

Nabídnutá cena od Rally je 4.000 Kč.

Paní Párová k tomu podotkla, že je potřeba ošetřit ve smlouvě hygienickou stránku věci, při akcích zajistit toalety, odpadkové koše, apod.

Návrh usnesení č. 4/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje uzavření nájemní smlouvy :

a/ s Jiřím Rechem na pronájem pozemků parc. č. 884/1, 884/30, 884/31 na dobu 10 let s výpovědní lhůtou 1 rok na základě výpovědi podané k 31.10 za cenu 10.000 Kč/rok.

b/ s Rally Brno na pronájem pozemků parc. č. 1279, 882/3 na dobu 10 let s výpovědní lhůtou 1 rok na základě výpovědi podané k 31.10 za cenu 4.000 Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/3/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje komisi ve složení Ing. Boček, Ing. Richter, Ing. Eliáš k dopracování nájemních smluv a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 5/3/2012 bylo schváleno.

8) Prodej pozemků u Slatiny

Na základě žádosti zájemce Fuertes Development o koupi pozemků u Slatiny na zbudování obchodního centra i na základě opakované veřejné diskuse předkládá předsedající zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí návrh na další jednání, které by mělo vést k uzavření BKS na prodej pozemků s tímto zájemcem.

Po široké diskusi Mgr. Opluštil navrhnul, že by měl existovat soupis kladů a záporů tohoto záměru. Byla dána možnost se k tomu vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 6/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje vést další jednání mezi obcí a Fuertes Development o směřování k prodeji obecních pozemků parc.č 928/2 a 935/161.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6/3/2012 bylo schváleno.

9) Smlouva o zřízení věcného břemene

A/ Společnost E-ON Distribuce a.s. uplatňuje ve svůj prospěch formou věcného břemene právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení nového kabelového vedení NN a nové přípojkové skříně na pozemcích Obce Podolí.

Jedná se o NN přípojku na pozemcích parc.č. 819, 821 a 880/1 ke stavbě domu manželů Sedláčkových (u hřiště).

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.200,- Kč bez DPH (v rozpočtu na straně příjmů viz. RO 2/2012).

B/ Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předkládá znovu ke schválení upravenou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch Obce Podolí formou věcného břemene právo zřídit a provozovat na části svého pozemku parc.č. 614/8 vodovod a kanalizaci.

Jedná se o vodovod a kanalizaci zbudované v rámci stavby „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitě Kolonka, k.ú. Podolí“ (nové domky za Pavlíkovým).

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 4.734,- Kč. Toto břemeno bylo již schváleno na zasedání dne 15.11.2011, než však bylo vloženo do KN, došlo ke změnám vlivem digitalizace katastru. Vložení bylo KN zamítnuto a musel být zpracován nový geometrický plán. Změna je pouze v parcelním čísle dotčeného pozemku.

Návrh usnesení č. 7/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene Obcí Podolí ve prospěch společnosti E-ON Distribuce a.s. v zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení nového kabelového vedení NN a nové přípojkové skříně na pozemcích parc.č. 819, 821 a 880/1 v majetku Obce Podolí za jednorázovou úplatu ve výši 2.200,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 7/3/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve prospěch Obce Podolí právo zřídit a provozovat na části svého pozemku parc.č. 614/8 vodovod a kanalizaci za jednorázovou úplatu ve výši 4.734,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 8/3/2012 bylo schváleno.

10) Plán rozvoje obce – investice na rok 2012

Po projednání s komisí výstavby předkládá předsedající stanovení priorit investičních akcí v rámci vyčleněných rezervních finančních prostředků v rozpočtu obce na rok 2012.

Ve schváleném rozpočtu obce je po odečtu příjmu daní z nemovitostí vybraných na základě navýšení koeficientu 3, k dispozici zatím cca 500 tis. Kč pro rozdělení na přípravu investičních akcí v roce 2012.

Navrhujeme stanovit v rámci této částky prioritu, abychom mohli zahájit přípravu investičních akcí na rok 2013 a dále:

1/ příprava zastavovací studie III. etapy Nad Výhonem Br1. Obec vlastní cca 3800 m² pozemků v této lokalitě, což je téměř 1/3 rozlohy. Prostorově zde lze umístit cca 14 nových domů se zachováním charakteru výstavby lokality. Zasíťování, rozparcelování a prodej stavebních parcel by probíhal v režii obce formou odkupu pozemků (SSB) od ostatních vlastníků za cenu běžnou, uzavření smluv (SSB) na prodej stavebních pozemků s novými vlastníky – platba záloh, zasíťování ze záloh, prodej stavebních pozemků, vyplacení původních vlastníků. To je stručný popis koordinačně náročného časového

harmonogramu. Se všemi vlastníky původních pozemků je situace projednána a byl jimi vysloven předběžný souhlas. Letos by to znamenalo zafinancovat zastavovací studii (nabídka arch. Procházky **50.000 Kč**) a DSP (dokumentaci pro stav. povolení) na síť. Zahájení stavby sítí jaro 2013, prodej stavebních pozemků podzim 2013. Veškeré náklady by byly rozpuštěny do ceny stavebních pozemků. Celkový předpokládaný zisk do rozpočtu 3.500 tis. Kč, po odvodech (daň a splátka spořitelně) 1.300 tis. Kč.

2/ obnova poldru **200.000 Kč**

3/ dokončení parčíku Loučka **50.000 Kč** (čekat na schválení dotace)

4/ příprava projektové dokumentace pro chodník pod OÚ a na Rybníku **100.000 Kč**

5/ podíl na zpracování DSP na kruhovou křižovatku u Bedřichovic **100.000 Kč** – je schválen trojstrannou smlouvou z minulého zasedání

Pro strategické akce „Zpracování komplexní protihlukové studie“ je ŘSD schválena a zadána objednávka na její zpracování u akreditované měřičské kanceláře do 31.10.2012 a pro „zpracování nového územního plánu obce“ je předpoklad získání dotace.

Pro další plánované akce ve strategickém rozvojovém plánu hledat finanční zdroje.

Návrh usnesení č. 9/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje zahájení přípravy těchto investičních akcí :

1/ příprava zastavovací studie III. etapy Nad Výhonem Br1 – 50.000 Kč

2/ obnova poldru - 200.000 Kč

3/ dokončení parčíku Loučka – 50.000 Kč

4/ příprava PD pro zástavbu lokality Br1, chodník pod OÚ a na Rybníku 110.000 Kč

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 9/3/2012 bylo schváleno.

11) Rozpočtové opatření č.1/2012 a č.2/2012

RO 1/2012 je rozdělením rezervy 240.000 Kč na § na základě schválení dotací složkám na minulém zasedání. Zbývá rezerva 10.000 Kč. Dodatečně požádali o dotaci myslivci na mimořádnou činnost a to zpřístupnění ½ cesty mezi mysliveckou chatou a sadem.

RO 2/2012 je změna na straně příjmové sponzorský dar na nákup badmintonové sítě do sportovní haly a úplata za zřízení věcného břemene společnosti E-ON Distribuce a.s. dle bodu 9 tohoto zápisu. Na straně výdajů jsou příspěvky Charitě Efeta a Svazu tělesně postižených, kde jsou pravidelně umístováni občané Podolí.

Návrh usnesení č. 10/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 1/2012, s doplněním přesunutí rezervy 10.000 Kč na účelovou dotaci mysliveckému sdružení Hlásnice Podolí, a to na akci zpřístupnění ½ cesty mezi mysliveckou chatou a sadem, RO je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 10/3/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje RO 2/2012, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 11/3/2012 bylo schváleno.

12) Odpisový plán obce

Na základě zahájení odepisování majetku obec musí mít schválený odpisový plán, který zpracovala paní účetní.

Ing. Boček a Ing. Málek vyjádřili nejasnosti ve stanovení odpisových lhůt, kdy např. ke stavbám jsou stanoveny různé odpisové lhůty. Žádají objasnění do příštího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí odpisový plán obce na rok 2012.

13) Výběr technického pracovníka obce

Předsedající navrhnul stanovit komisi pro výběr nového technického pracovníka obce na základě zveřejněného výběrového řízení, 26.3. skončila lhůta pro podání přihlášek. Je potřeba seznámit se s přihlášenými zájemci a rozhodnout o zasedání výběrové komise, která si pozve uchazeče k pohovoru a doporučí nejvhodnějšího kandidáta.

Ing. Boček se zeptal, jak rozumí ostatní zastupitelé bodu č. 8 minulého zasedání, kde se konstatuje dodání podrobného popisu práce nového pracovníka před vypsáním výběrového řízení, který nebyl před vypsáním výběrového řízení starostou předložen. Předsedající upřesnil, že stanovení podmínek pro výběr pracovníka jsou v jeho kompetenci a odpovídají právním předpisům i obecným zásadám.

Návrh usnesení č. 12/3/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje výběrovou komisi pro výběr nového technického pracovníka obce ve složení Ing. Marciánová, Ing. Boček, PhDr. Tříška a ukládá starostovi předložit komisi podrobný popis práce pro nového pracovníka.

Výsledek hlasování: Pro- 8 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 12/3/2012 bylo schváleno.

14) Různé

- Průmyslová zóna Podolí
dopravní značení je projednáno s PČR DI Brno venkov, probíhá projednávání s Magistrátem města Brna
- Komplexní protihluková studie
ŘSD schválila a zadala objednávku akreditované měřičské kanceláři na její zpracování do 31.10.2012
- Kabelizace obce optickými kabely – VIVO Connection
probíhá projednávání s dotčenými institucemi pro vydání územního rozhodnutí, realizace kabelizace plánována na letní prázdninové měsíce
- Řízení odboru ŽP MěÚ Šlapanice – paní Zukalová
proběhlo řízení s šetřením na místě za účelem dosažení zákonného postupu provádění terénních úprav a těžby lesa
- Vodoprávní řízení – levobřežní opěrná zeď Říčky
proběhlo řízení s šetřením na místě za účelem nápravy havarijního stavu opěrné betonové zdi, v letošním roce dojde k úpravě průtočného profilu toku a zaparkování opěrné zdi
- Bioodpady – zahájení od 1.4.2012, velkoobjemový kontejner na trávu bude umístěn ve sběrném dvoře. Sběr papíru bude nadále organizován školou přistavením kontejneru u školy v termínech, které budou zveřejněny
- Ekologická sobota
stanoven termín na sobotu 14.4.2012, podrobnosti budou zveřejněny běžným způsobem
- Novela zákona č.202/1990 Sb. o loteriích
v důsledku novely zákona by měly být obcím přerozdělovány finanční prostředky vybrané státem z hazardu, obci Podolí je na stránkách MF

odhadována částka 37.000 Kč, byla doručena žádost celostátních sportovních svazů o rozdělení těchto peněz na podporu sportu a kultury v obci, po oficiálních pokynech bude navrženo rozdělení v rámci pravidel o podpoře složek v obci

- Špatný technický stav plynových kotlů ve sportovní hale
opakované poruchy kotlů Ferroli na stejnou závadu, již uplynula záruka, hrozí výměna kotlů pro nespolehlivost
- Co za rok se školou a školkou ?
s přibývajících dětmi v obci reálně hrozí rozdělení jedné dvojtřídy ve školním roce 2013/2014 a v následujícím roce druhé dvojtřídky, nebude stačit prostorová kapacita budovy na provoz školy a mateřské školky současně, je nutno hledat řešení
- Nový územní plán obce Podolí
členům zastupitelstva bude rozeslána osnova oblastí k řešení v novém ÚPO s termínem k podání návrhů, nápadů, problémů k řešení v novém ÚPO
- Sběr použitého ošacení bude organizován společně s Diakonií Broumov v termínech 17.,19. a 21.4.2012 v garážích pod sportovní halou, podrobnosti budou zveřejněny běžným způsobem

15) Diskuse

Proběhla v rámci projednávání jednotlivých bodů

16) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil zasedání ve 21:40 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Radek Boček, v.r.

Mgr. Hana Richterová, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.4. 2012

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:
Prezenční listina zastupitelů a hostů
Rozpočtové opatření č. 1/2012 a č. 2/2012