

**Zápis č. 2/2012
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 28. 2. 2012**

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.2.2012 do 29.2.2012, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabriela Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Mgr. Libor Opluštil a Ing. Oldřich Málek, CSc. K návrhu nebyly vneseny žádné námitky ani protinávry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání. Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále předsedající podal návrh na následující změny v programu:

Doplnit body č. 13) Darovací smlouvy Kolonka II

14) Smlouva o spolupráci „II/430 Podolí úprava křižovatky“

15) Pronájem pozemku – vrbičky & modely

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu v takovémto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Rozpočet Obce Podolí 2012
6. Sociální fond – osobní účty
7. Rozdělení dotací složkám v obci
8. Organizační struktura OÚ
9. Vydání změny č. II ÚPO Podolí
10. Územní studie lokality Nad Paloukem
11. Zřízení zástavního práva na Ekodům
12. Plán rozvoje obce
13. Darovací smlouvy Kolonka II
14. Smlouva o spolupráci „II/430 Podolí úprava křižovatky“
15. Pronájem pozemku – vrbičky & modely
16. Různé
17. Diskuse

18. Závěr

Návrh usnesení č. 1/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje oznámený program doplněný o navržené body.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/2/2012 bylo schváleno.

4) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly:

- ZO pověřuje starostu, aby oslovil vybrané dodavatele plynu, zda by i pro domácnosti nabídli výhodnější ceny

Předsedající k tomu řekl, že o tomto bude informovat v bodu Různé.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 31.1. 2012.

5) Rozpočet Obce Podolí 2012

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu Obce Podolí na rok 2012, který byl vyvěšen v souladu se zákonem na úřední desce:

Celkové příjmy: 17.803.700,-

Celkové výdaje: 12.268.500,-

Uhrazené splátky: 3.751.900,-

Hospodářský výsledek: 1.793.000,-

Oproti vyvěšenému návrhu došlo k malým změnám: § 0000 pol. 1337 nahrazena účetní dle metodiky položkou 1340; §3399 pol. 5169 změna původní částky 200.000 Kč na 100.000 Kč , a změny v položkách 5162 podle aktuálních tarifů při přechodu k jinému mobilnímu operátorovi.

Mgr. Opluštěl k tomu doplnil, že rozpočet byl připravován s předpokladem snížení většiny daňových příjmů oproti předcházejícímu roku, dále řekl, že na straně nákladů jsou určité rezervy, například v úspoře po změně dodavatele plynu od 1.6.2012 a nejsou zde zohledněny případné přijaté dotace V průběhu roku budou průběžně hledány další úspory a zefektivnění tak, aby bylo možné zahájit např. projektovou přípravu některých investičních akcí.

Byla dána možnost přítomným se k tomuto vyjádřit, Ing. Klemšinská se zeptala o jaké dotace je zažádáno. Předsedající k tomu řekl, že o tom bude informovat v bodu Různé.

Návrh usnesení č. 2/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje rozpočet obce na rok 2012 v členění na paragrafy, tak jak byl vyvěšen s těmito úpravami:

Na straně příjmů : § 0000 pol. 1337 nahrazena účetní dle metodiky položkou 1340

Na straně výdajů : §3399 změna původní částky 300.000 Kč na 200.000 Kč

§3412 změna původní částky 1.072.000 Kč na 1.073.000 Kč

§4357 změna původní částky 991.700 Kč na 992.200 Kč

§6112 změna původní částky 926.900 Kč na 927.900 Kč

§6171 změna původní částky 1.515.200 Kč na 1.521.200 Kč

Celkové příjmy: 17.803.700,-

Celkové výdaje: 12.168.500,-

Uhrazené splátky: 3.751.900,-
Hospodářský výsledek: 1.883.300,-

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 2/2/2012 bylo schváleno.

6) Sociální fond – osobní účty

Dle Směrnice č. 1/2011 O tvorbě a účelu a používání sociálního fondu a jejího dodatku č.1, zastupitelstvo obce stanoví nejpozději současně se schválením rozpočtu obce na daný kalendářní rok celkovou výši osobních účtů zaměstnanců pro daný rok.

V rozpočtu je navržena stejně jako loni celková výše osobních účtů 25.000 Kč, která je tvořena částkou 19.000 Kč dle směrnice 1% objemu hrubých mezd za rok 2011 a částkou 6.000 Kč z rezervy SF vytvořené v minulých letech.

Návrh usnesení č. 3/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje částku 25.000 Kč jako celkovou výši osobních účtů zaměstnanců pro rok 2012.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 3/2/2012 bylo schváleno.

7) Rozdělení dotací složkám v obci

Návrh rozdělení vychází z v rozpočtu schválené částky 250.000 Kč a byl připraven starostou obce Ing. Eliášem a předsedkyní komise školství a volnočasových aktivit Mgr. Richterovou na základě kritérií dotačního programu. SK Podolí a TJ Sokol Podolí podaly žádosti po termínu až 17.2. 2012 a navíc bez povinných příloh, proto byly obě tyto žádosti z posuzování vyřazeny. Ostatním složkám, které řádně a včas požádaly, byla výše uvedená částka přidělena ve dvou dotačních programech a to: program č.1 Podpora pravidelné činnosti s dětmi a program č.2 Podpora příležitostné činnosti.

Tabulka s přidělenými částkami je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Málek CSc. se vyjádřil negativně k navržené částce pro SVČ Lužánky, podpora je myšlená pro podolské děti, ale také pro podolské organizace.

Mgr. Richterová k tomu řekla, že máme nedostatek ve schválených pravidlech, kdy nepožadujeme sídlo organizace žadatele v Podolí, ale pouze působnost v obci Podolí. Po široké rozpravě předsedající i Mgr. Richterová navrhli tento nedostatek v pravidlech v průběhu roku změnit a příspěvek cizím organizacím posuzovat jednotlivě odděleně od schválených pravidel, stejně jak tomu bylo loni u gymnázia, EFETY či svazu postižených. Byla dána možnost přítomným se vyjádřit:

Ing. Klemšinská vyslovila také názor, že podporovat složky se sídlem v městě Brně a jejichž zřizovatelem je JMK, odkud také čerpají dotace, je nevhodné.

Mgr. Oploštil navrhl hlasovat po jednotlivých částkách jednotlivým žadatelům, protože v případě Bublínky je ve střetu zájmů a hlasování se zdrží. Stejný střet zájmů oznámila Ing. Marciánová v případě SDH.

Zastupitelé s návrhem vyjádřili souhlas a předsedající přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení č. 4/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.1 Podpora pravidelné činnosti s dětmi částku 37 783 Kč Tělocvičné jednotě Sokol Podolí.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.1 Podpora pravidelné činnosti s dětmi částku 12 723 Kč pro OS Arpitha.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 5/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.1 Podpora pravidelné činnosti s dětmi částku 12 337 Kč pro SVČ Lužánky.

Výsledek hlasování: Pro- 5 Proti- 1 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 6/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.1 Podpora pravidelné činnosti s dětmi částku 13 880 Kč pro SDH Podolí.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 7/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.1 Podpora pravidelné činnosti s dětmi částku 27 277 Kč pro CRA Bublínka.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 8/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.2 Podpora příležitostné činnosti částku 16 000 Kč pro SRPŠ.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 9/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.2 Podpora příležitostné činnosti částku 14 000 Kč pro CRA Bublínka.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 10/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.2 Podpora příležitostné činnosti částku 12 000 Kč Podolské farnosti.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 11/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.2 Podpora příležitostné činnosti částku 35 000 Kč pro SDH Podolí.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 1

Usnesení č. 12/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.2 Podpora příležitostné činnosti částku 6 000 Kč pro ČSCH se sídlem v Podolí.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 13/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.2 Podpora příležitostné činnosti částku 20 000 Kč pro KS Podolák.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 14/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.2 Podpora příležitostné činnosti částku 3 000 Kč pro OS Arpitha.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 15/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje z programu č.2 Podpora příležitostné činnosti částku 30 000 Kč Tělocvičné jednotě Sokola Podolí.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 16/2/2012 bylo schváleno.

8) Organizační struktura OÚ

Předsedající navrhuje rozšířit organizační strukturu OÚ o druhého technického zaměstnance, který bude mít hlavní pracovní náplň údržbu veřejných prostranství v obci a péči o zeleň. Stávající zaměstnanec by měl jako hlavní pracovní náplň správcovství ve sportovní hale a oba by měli vzájemnou zastupitelnost ve sportovní hale i v péči o veřejné prostranství. Podrobná pracovní náplň bude stanovena před vypsáním VŘ na zaměstnance. V rozpočtu je navržena částka na mzdu, která bude upravena po výběru konkrétního uchazeče a po stanovení konkrétní mzdy. Současně v rozpočtu jsou již sníženy částky za dodavatelské sečení trávy, které by zajišťoval tento zaměstnanec. Dodavatelsky by zůstal jen poldr, který se seče traktorem. Současně by tento pracovník společně s panem Grolichem a případně smluvním elektrikářem po zakoupení výsuvného žebříku zajišťovali údržbu rozhlasu a veřejného osvětlení v obci, čímž by odpadly náklady na dodavatelské zajišťování údržby veřejného osvětlení a rozhlasu.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Ing. Málek CSc. navrhnul, aby se v organizačním schématu přesunuly některé pracovní místa pod místostarostu.

Návrh usnesení č. 17/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje zřízení pracovního místa druhého provozního technického pracovníka v organizační struktuře Obecního úřadu Podolí se zařazením ve třídě 5 až 6 dle 564/2006 Sb. Nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě a ruší neobsazené místo pečovatelky.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 17/2/2012 bylo schváleno.

9) Vydání změny č. II ÚPO Podolí

Obec schválila 23.6.2010 zadání změny č.II územního plánu Obce Podolí, která sestává z 12 dílčích změn. Celý proces pořizování prošel všemi zákonnými etapami projednávání a na posledním veřejném projednávání dne 7.2.2012 nebyly podané žádné námitky. Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 18/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje vydání změny č.II ÚPO Podolí na základě zadání schváleného usnesením zastupitelstva obce Podolí ze dne 23.6.2010.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 18/2/2012 bylo schváleno.

10) Územní studie lokality Nad Paloukem

Dílčí změna Z1 schválené změny č.II ÚPO Podolí stanovuje zastavovací studii lokality BR2 – Nad Paloukem, jíž podmiňuje její zástavbu. Se studií měli všichni možnost se seznámit v průběhu jejího zpracovávání a byla i prezentována na několika předchozích zasedáních zastupitelstva.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 19/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předloženou zastavovací územní studii lokality BR2 – Nad Paloukem a pověřuje starostu jejím vložением jako součást platného územního plánu Obce Podolí Stavebnímu úřadu Šlapanice.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 19/2/2012 bylo schváleno.

11) Zřízení zástavního práva na Ekodům

Hypoteční banka poskytující hypotéku paní Harďoňové žádá o schválení smlouvy o zřízení zástavního práva na pozemek a objekt Ekodomu jako ručení pro poskytnutí požadované hypotéky. Zástavní právo bude vloženo do katastru a následně převedeno z obce současně s zápisem vkladu kupní smlouvy do KN na stranu kupující.

Návrh zástavní smlouvy, předložený bankou (zástavní věřitel) lze dle doporučení právníka obce Podolí schválit s podmínkou vydání prohlášení bankou specifikovaného v usnesení.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 20/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje uzavření zástavní smlouvy dle předloženého návrhu na pozemek parc.č. 253/4 o výměře 325 m² s rozestavěnou stavbou a na pozemek parc.č. 253/5 o výměře 1267 m² oboje zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro Obec Podolí a k.ú. Podolí u Brna s touto podmínkou:

Zástavní věřitel nejpozději při podpisu zástavní smlouvy vydá Zástavci prohlášení, že poskytne kupující paní Martě Harďoňové, Náměstie Sv. Martina 708/30, 082 71 Lipany, Slovenská republika úvěr v minimální výši kupní ceny, tj. 3,500.000,-Kč (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých), a to za účelem nákupu nemovitostí:

- pozemek parc.č. 253/4 o výměře 325 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- rozestavěná budova stojící na pozemku parc.č. 253/4 o výměře 325 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc.č. 253/5 o výměře 1.267 m², orná půda,
vše v k.ú. Podolí u Brna, obci Podolí, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro
Obec Podolí a k.ú. Podolí u Brna.

Dále toto prohlášení bude obsahovat závazek Zástavního věřitele, že poskytnutý úvěr ve
výši kupní ceny poukáže nejpozději ve lhůtě 10 dnů po zavkládování zástavní smlouvy k
předmětným nemovitostem, přímo na bankovní účet Zástavce - Obce Podolí, IČO
00282332, se sídlem Podolí 1, č.ú.čtu 2145846399/0800, vedeného u České spořitelny a.s..

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 20/2/2012 bylo schváleno.

12) Plán rozvoje obce

V souvislosti s plánovanými investicemi na rok 2012 až 2014 komise výstavby předložila
plán investic – strategický plán rozvoje obce v minimálním rozsahu, který bývá
vyžadován jako povinnou přílohou žádosti o dotace. Strategický plán rozvoje obce je
přílohou tohoto zápisu.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 21/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje strategický plán rozvoje obce Podolí, který je
přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 21/2/2012 bylo schváleno.

13) Darovací smlouvy Kolonka II

Bohužel špatnou informovaností po opakované telefonické konzultaci o schvalování
nabytí nemovitého majetku prostřednictvím darovacích smluv, kdy bylo útvarem
kontrolním a právním Krajského úřadu JMK i MV ČR odborem dozoru a kontroly veřejné
správy potvrzeno, že schvalování tohoto nespadá do pravomocí zastupitelstva, podepsal
předsedající následující darovací smlouvy jako starosta v přenesené pravomoci rady.
Poslední smlouva byla vrácena katastrem nemovitostí po podání žádosti o vklad do KN
s žádostí o doplnění schvalovací doložky o schválení zastupitelstvem obce.. Po následném
znovu prostudování zákona o obcích se ukázalo, že žádost katastru je oprávněná. Proto
předsedající předkládá k dodatečnému schválení darovací smlouvy mezi:

dárce: KALÁB - BS, s r.o.

obdarovaný: Obec Podolí,

Podrobně specifikované v návrhu usnesení.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 22/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje nabytí nemovitostí na základě darovacích smluv od
společnosti KALÁB - BS, s r.o. a to:

smlouva č.1/

- vodovodní řad délky 250,93 m, v hodnotě 244.500,- Kč

- splašková kanalizace délky 252,66 m, v hodnotě 609.930,- Kč

- dešťová kanalizace z PP DN 500 délky 188,05 metru s vyústěním do hlavní
meliorační stoky v hodnotě 1.134.297,- Kč

vše uloženo v pozemcích p.č. 1264/51, p.č. 1264/52, p.č. 1254/11, p.č. 1264/46, p.č.
PK 1483 a p.č. 1489/1 v k.ú. Podolí u Brna

smlouva č.2/

- veřejné osvětlení v hodnotě 202.701,- Kč a místní rozhlas v hodnotě 105.478,- oboje délky 428m uloženy v pozemcích p.č. 1264/51, p.č. 1264/11, p.č. 1254/64 v k.ú. Podolí u Brna

smlouva č.3/

- Pozemek p.č. 1264/51 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2.740m²

- Pozemek p.č. 1264/117, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 67m²

- Pozemek p.č. 1264/11, orná půda o výměře 1.132m²

hodnota stavby - 3.430.734,-Kč

hodnota pozemků – 3.162.032,- Kč

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 22/2/2012 bylo schváleno.

14) Smlouva o spolupráci „II/430 Podolí úprava křižovatky“

Předsedající informoval o konečném trojstranném jednání Obec Podolí, Město Šlapanice, SÚS JMK ke smlouvě o spolupráci a financování projektové dokumentace na okružní křižovatku u Bedřichovic, ze kterého vyplynulo konečné znění smlouvy.

Členění objektů je ze zákona dáno tak, že silnici bude v majetku SÚS JMK a chodníky, přístřešky zastávek a VO budou převedeny do majetku obcím. Bylo dohodnuto financování DSP 50% ze strany Šlapanic a 50% ze strany Podolí.

Do smlouvy byly zakomponovány všechny připomínky stavební komise i právníka obce Mgr. Olivy.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 23/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o spolupráci pro zajištění postupu při zpracování projektové dokumentace na stavbu „II/430 Podolí úprava křižovatky“ mezi Obcí Podolí, Městem Šlapanice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 23/2/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 24/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje starostu Ing. Vítězslava Eliáše jako člena výběrové komise organizované SÚS JMK pro výběr dodavatele DSP a Ing. Oldřicha Málka CSc. jako jeho zástupce.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 24/2/2012 bylo schváleno.

15) Pronájem pozemku vrbičky a modely

Jedná se o pozemky parc. č. 882/1 o výměře 9.841 m² a parc.č. 882/3 o výměře 2.322 m² v k.ú. Podolí u Brna.

Jsou dva zájemci, jeden chce plantáž vrbiček, druhý dráhu pro modely. Žádosti byly doručeny na OÚ již v srpnu loňského roku, požadovali jsme odborné stanovisko vlivu kořenového systému vrbiček kvůli případnému poničení melioračního potrubí.

Odborné stanovisko bylo dodáno i s fotografiemi kořenového systému.

Od modelářů jsme chtěli dořešit příjezd pro auta a parkování. Odpověděli, že se při pořádání soutěží bude jednat o 20 až 30 aut a budou používat stávající vjezd na pozemek. Dále na pozemek umístí jednu unimo buňku pro svoje zázemí.

Pan Rech (výsadba vrbiček) nabízí za pronájem 10.000,- a lze se domluvit na variantním řešení např. Za údržbu výsadby v parčíku Loučka.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Ing. Richter k tomu řekl, že by se mohli oba zájemci o parcelu podělit, je dle jeho názoru dost velká. Pan Rech k tomu řekl, že z jeho strany není s tímto problémem.

Ing. Málek CSc. se zeptal pana Recha, zda má představu o tom, kde bude parkovat nebo zda tam bude chtít umístit nějaký objekt pro zázemí. Dále se vyjádřil, že dle jeho názoru je nedostačující dodané posouzení kořenového systému vrbiček.

Pan Rech odpověděl, že on tam bude přijíždět pouze s jedním autem a že posouzení kořenového systému lze brát jako odborné posouzení.

Ing. Klemšinská se k tomu vyjádřila negativně, že vrbičky jistě poškodí meliorační kanál.

Ing. Richter k tomu řekl, že kdyby se dle výkresu situovaly modely nad meliorace, tak se vyhneme možnému poškození kanálu.

Mgr. Opluštil k tomu řekl, že návrh výsadby vrbiček se mu zdá vhodný i z pohledu protihlukové a protiprachové funkce hustého vrbového porostu.

Ing. Richter k tomu řekl, že nejvhodnější je domluvit schůzku s odborníkem na meliorace a se všemi zájemci a dotčenými subjekty na místě.

Předsedající navrhnul schválit komisi ve složení Ing. Richter, Ing. Koukal, Ing. Eliáš a Mgr. Opluštil pro jednání s žadatelem o nájemní smlouvu, která doporučí nejvhodnější řešení.

Návrh usnesení č. 25/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje komisi ve složení Ing. Richter, Ing. Koukal, Ing. Eliáš a Mgr. Opluštil, jednáním o nájemní smlouvě a konečným rozhodnutím řešení a na základě rozhodnutí této komise starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 25/2/2012 bylo schváleno.

16) Různé

- TJ Sokol Podolí podal žádost o vrácení části daně z nemovitostí za část budovy - sokolovnu ve výši 13.068 Kč za budovu sokolovny.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit.

Pan Jílek upřesnil, že se jedná o budovu sokolovny, která slouží pro cvičení a pro pořádání kulturních akcí. Protože je pronajímána složkám k pořádání kulturních akcí, není možné dle zákona osvobodit z platby daně z nemovitostí. Uvedl, že v případě neschválení příspěvku obce na úhradu části daně z nemovitostí budou tyto náklady promítnuty do vyššího nájemného sokolovny.

Pan Opluštil se vyjádřil o financování těchto požadavků z rozpočtu obce jako o nesystémovém řešení s tím, že způsob pronajímání sokolovny je stejně jako výše nájmu věcí majitele tohoto objektu.

Návrh usnesení č. 26/2/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje žádost TJ Sokola Podolí na vrácení částky 13.068,- z obecního rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro- 0 Proti- 7 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 26/2/2012 nebylo schváleno.

- Přechod k jinému dodavateli plynu a nabídka pro občany společností M&S fair agency s.r.o. je pod 800Kč za MWh plynu (RWE je 1112 Kč)
nabídka bude zveřejněna na stránkách obce a vyhlášena v rozhlasu, případně

upozornění rozesláno sms systémem

- Biodpady – se stávajícím dodavatelem služeb svozu odpadu bylo dohodnuto poskytnutí velkoobjemové kontejneru na trávu do sběrného dvora zdarma. Bude umístěn v SD místo kontejneru na papír. Sběr papíru bude nadále organizován školou přistavením kontejneru u školy ve vyšší frekvenci. Škola neplatí za dopravu a za plný kontejner papíru dostává cca 2000 Kč.
PhDr. Tříška navrhnul, aby se dojednal uzavíratelný kontejner, který zamezí rozfoukání uloženého papíru, případnému požáru a vzhledem k jeho umístění ve středu obce by měl vypadat lépe než doposud používaný otevřený kontejner.
- Ze strany obce byly podány následující žádosti o dotace:
 - MMR – dokončení parčíku Loučka
 - JMK – úroky z úvěrů, čistota cyklostezek, vybavení JSDH

17) Diskuse

Pan Jaroslav Havránek:

- Při odsouhlasení pronájmu pozemku u dálničního mostu pro dráhy rallye modelů řešit v nájemní smlouvě hlukovou zátěž, striktně stanovit její limit a sankce při nedodržení, omezit na používání modelů s elektromotory a požadovat oplocení pozemku.
- Znovu připomněl požadavek napojení chodníku od hřbitova přímo na cyklostezku, zanést tento návrh do připravovaného zadání nového ÚPO
- Upozornil na katastrofální stav stezky pěší a cyklisty u Zukalova mlýna, pan Zukal provádí závoz náhonu sutinami a následné terénní úpravy, navrhuje provést kroky k dosažení uspokojivého stavu stezky

Pan Stanislav Mrázek :

- Vznese dotaz na vývoj jednání s panem farářem o nárocích na náhradu za církevní pozemky. Ptal se na smlouvu o úhradě 1/6 kupní ceny na opravu kostela sv. Jana Nepomuckého v Podolí.
Předsedající odpověděl, že obec obdržela druhý dopis pana faráře a stanovisko zastupitelstva je stejné. Záležitost je možné řešit až po konečném přijetí zákona o církevních restitucích, který může vypadat jinak, než současný projednávaný návrh. O existenci smlouvy obec nemá povědomí, v archivech nalezena nebyla.
Pan Mrázek navrhuje stručné vysvětlení ve Zpravodaji.

Paní Ludmila Klemšinská :

- V souvislosti s provedenou digitalizací k.ú. Podolí u Brna navrhuje provést inventuru pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Velké procento pozemků je pod komunikacemi, cestami, atd., kde by se dal uplatnit převod pozemků do majetku obce bezúplatně z důvodu veřejného zájmu

18) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 22:15 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Oldřich Málek CSc., v.r.

Mgr. Libor Opluštil, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.3. 2012

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

1. Prezenční listiny zastupitelů a hostů
2. Strategický plán rozvoje obce Podolí