

**Zápis č. 1/2012
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 31. 1. 2012**

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.1. 2012 do 31.1.2012, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni PhDr. Milan Tříška a Mgr. Libor Opluštil. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání. Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále předsedající podal návrh na následující změny v programu:

Doplnit body č. 9) Zápis o výsledku inventarizace 2011

10) Žádost církve o finanční narovnání za pozemky

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření č.8/2011
6. Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru 375-07-LCD
7. Přechod k jinému dodavateli plynu
8. Pronájem místnosti služeb v DPS
9. Zápis o výsledku inventarizace 2011
10. Žádost církve o finanční narovnání za pozemky
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. 1/1/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje oznámený program doplněný o navržené body.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1/1/2012 bylo schváleno.

4) **Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO**

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

- ZO pověřuje starostu provedením rozpočtového opatření k 31.12.2011
Předsedající k tomu řekl, že tento úkol je bodem č. 5 dnešního programu.

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 21.12. 2011.

5) **Rozpočtové opatření č. 8/2011**

Na základě usnesení č. 9 z minulého zasedání zastupitelstva obce, které pověřilo provedením posledního rozpočtového opatření v roce 2011 starostu, předložil předsedající ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2011. Dle metodiky se v RO musí dorovnat paragrafy, kde by byl přečerpán schválený rozpočet. Dále položky, které byly schváleny na konkrétní čerpání a které se neuskutečnilo. Všechno ostatní lze ponechat. Jediná položka, která je dorovnána na rámec uvedeného je nedočerpání daní z příjmů fyz.osob ze SVČ – 336.000,- Kč , která byla poměrně vysoká.
Byla dána možnost se k tomuto vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č.2/1/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje rozpočtové opatření č.8/2011, které je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 2/1/2012 bylo schváleno.

6) **Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru 375 – 07 - LCD**

Česká spořitelna předkládá obci dodatek k úvěrové smlouvě na základě provedení mimořádné splátky v roce 2011 úvěru na sportovní halu. S tím souvisí i změna splátkového kalendáře úvěru na sportovní halu. Splátkový kalendář úvěru na DPS zůstává beze změny. Mimořádná splátka byla po dohodě s Českou spořitelnou provedena jen na úvěr na halu, kde byla částka ke splacení vyšší a tudíž ve vztahu k úrokům výhodnější pro obec.

Byla dána možnost přítomným se k tomuto vyjádřit, nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 3/1/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru 375-07-LCD ze dne 20.3.2007 na sportovní halu.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 3/1/2012 bylo schváleno.

7) **Přechod k jinému dodavateli plynu**

Na základě centralizovaného nákupu jsme byli prostřednictvím Obce Mokrá-Horákov osloveni firmou firmy D&B Energy s doporučením uzavřít smlouvu na dodávku plynu i el. energie s dodavatelem Optimum Energy. Celková roční úspora plynu by měla pro obec činit 100.000 Kč a pro školu 19.000 Kč.

Úspora v elektrické energii by pro obec činila cca 33.000 Kč. Vzhledem k tomu, že jsme se v zastupitelstvu dohodli na dalším jednání se společností E-ON jako současným dodavatelem el. energie, i vzhledem k poměrně vyšší úspory, bylo jednáno dál jen o změně

dodavatele plynu.

Dnes obec obdržela další nabídku od firmy M&S fair Agency s.r.o., která je pro obec ještě nepatrně výhodnější.

Ing. Málek k tomu řekl, že by se měly zjistit reference na nabízené dodavatele, abychom předešli případným problémům. Současně doplnit nabídky nejčastějších dodavatelů v regionu JMK.

PhDr. Tříška navrhnul, aby se dodavatelé oslovili, zda by i pro domácnosti nabídli výhodnější ceny.

Byla dána možnost přítomným se vyjádřit. Nikdo toho nevyužil.

8) Pronájem místnosti služeb v DPS

Pronájem místnosti služeb v DPS pro masáže:

1/ V současné době funguje jen pedikúra vždy 1 den v týdnu.

2/ Služba masáže byla přerušena od 1.2.2011 z důvodu mateřské dovolené nájemkyně paní Pivoňkové. Nájemní smlouva byla zachována.

Předsedající navrhnul uzavřít novou nájemní smlouvu s paní Holíkovou ihned a smlouvu s paní Pivoňkovou ukončit dohodou nebo vypovědět. Výpovědní lhůta činí dle smlouvy 2 měsíce. Pokud paní Pivoňková na dohodu nepřistoupí, může běžet výpověď a současně již nový pronájem 1 dne v týdnu.

Nabídnutou cenu za pronájem doporučuje držet, je to standardní cena, která byla v předešlých nájemních smlouvách sjednána.

Ing. Klemšinská k tomu podotkla, jestli by nebylo lepší uzavřít smlouvy jen na jeden rok a pak je případně prodlužovat.

Zastupitelé se dohodli na tom, že smlouva zůstane na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Mgr. Opluštíl navrhl doplnit valorizační doložku stejně jak je u nájemních smluv na pozemky pod garážemi.

Návrh usnesení č. 4/1/2012

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje nájemní smlouvu na pronájem místnosti služeb za účelem poskytování masážních a rehabilitačních služeb jeden den v týdnu za cenu 1000 Kč za měsíc se zaváděcí cenou 500 Kč/měsíc po dobu prvních tří měsíců.

Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4/1/2012 bylo schváleno.

9) Zápis o výsledku inventarizace 2011

Předsedající seznámil přítomné se Zápisem o výsledku inventarizace 2011.

Inventarizace majetku obce k 31.12.2011 proběhla od 2.1.2012 do 15.1.2012 v termínech v souladu s plánem inventur a členové inventarizační komise se řídili vyhláškou 270/2010 Sb. a vnitřní směrnici.

Byly pořízeny inventární seznamy, byly zjištěny neupotřebitelné věci, které byly sepsány a vyřazeny z majetku obce.

Ing. Mrázek se zeptal, co se stalo s těmi neupotřebitelnými věcmi, zda by obec nemohla uveřejnit jejich seznam a případně je občanům odprodat.

Předsedající k tomu řekl, že prověří zda byl zlikvidován majetek, který by se dal nabídnout občanům k odkupu.

10) Žádost církve o finanční narovnání za pozemky

Obec obdržela žádost pana faráře Kopečka o finanční narovnání za obecní pozemky – dříve církevní na základě usnesení Zastupitelstva obce Podolí ze dne 23.5.1995.

V srpnu vyzval předsedající pana faráře k jednání o závazku obce. Jeho reakce byla, že se

připravuje zákon o restitucích církevního majetku, tak navrhl vyčkat a v rozporu s tím nyní posílá zastupitelstvu dopis, jemuž nepředcházela jakákoli jednání v jednostranně vedeném tónu s návrhem dohody o narovnání s ultimativním požadavkem na úhradu částky cca 3,4 mil Kč do 30.6.2012.

Protože je situace velmi složitá, předal předsedající všechny informace JUDr. Chobolové k právnímu výkladu.

Ing. Richter k tomu řekl, že byl jako zastupitel přítomen zasedání dne 23.5.1995, a že skutečnost jak probíhalo jednání o případném daru na opravy kostela byla jiná, než, jak je uvedeno v zápise.

Předsedající k tomu řekl, že se nemá smysl diskutovat o průběhu jednání, což lze kvalifikovat jako pouhé tvrzení osob, důležité je znění usnesení v zápise ze zasedání. Již několik let se mluví o nutnosti zpracování koncepce náměstí včetně vyřešení prostranství kolem kostela, což budou do budoucna nemalé investice, které by mohly mít vztah k uvedenému závazku.

PhDr. Tříška podotknul, že právní důsledky k tomuto závazku neexistují, tak jak se o tom mylně zmiňuje pan farář v dopise. Nebyla podepsána žádná smlouva, existuje pouze zápis ze zasedání zastupitelstva, které nota bene může kterékoli jiné zastupitelstvo na svém zasedání revokovat, i když to obec nemá v úmyslu a hodlá s p. farářem o věci jednat. Styl dopisu pokládá dr. Tříška za nešťastný a vůči stávajícímu Zastupitelstvu nezaslouženě příkrý.

Ing. Málek CSc. k tomu řekl, že zatím není oficiálně potvrzeno, jaké pozemky se restituce budou týkat, není jasné přesné znění, v jakém bude nový zákon o církevních restitucích schválen.

Zastupitelstvo se shodlo na původním návrhu pana faráře Kopečka vyčkat do schválení zákona o restitucích církevního majetku.

Předsedající doplnil, že panu faráři na dopis odpoví a bude s ním dále jednat o této problematice.

11) Různé

- V obci vzniklo nové občanské sdružení Podolák, za účelem pořádání kulturních akcí v obci
- Byla provedena úprava plochy za bývalým zdravotním střediskem prostřednictvím firmy ANAH financovaném sponzorsky Českomoravským cementem v hodnotě 22 tis. Kč
- Dne 7. února 2012 proběhne veřejné projednávání změny č. II ÚPO Podolí ve 14:00 hodin v zasedací místnosti OÚ
- Informace o rozeslání smluv o provozování kabelové televize všem účastníkům novým provozovatelem společností VIVO CONNECTION
- Stavební firma FIRESTA provede v obci práce v hodnotě 35 tis. Kč jako náhradu za reklamace na kanalizačním řadu
- Ing. Málek, CSc. připomněl termín podávání návrhů pro zpracování nového ÚPO Podolí

12) Diskuse

Pan Válek se zeptal, jak se staví zastupitelé k možné výstavbě obchodního centra u Slatiny firmou Fuertes Development.

Předsedající řekl, že obec obdržela, stejně tak jako ostatní vlastníci, návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Minulý týden byl veřejně prezentován záměr ředitelem firmy Fuertes Development. Dále předsedající nastínil klady i zápory, které by tento záměr mohl přinést.

Ing. Málek CSc. shrnul všechna fakta, týkající se aktuálně takovéto výstavby, např. pracovní místa, daně z příjmu fyzických osob, možnost dopravního napojení do Kandie apod. Dále připomněl, že obec vlastní pouze malou část pozemku, z celkové plochy, na které by výstavby měla probíhat a že obec nemá možnost znemožnit tuto výstavbu. Je nutné také vzít v úvahu plánovanou výstavbu dalších bytovek ze strany Brna – Líšně a vhodným způsobem na tuto skutečnost reagovat.

Mgr. Richterová řekla, že tato lokalita je v pohledu k obci dobře umístěna, jak pohledově, tak dopravně, nehrozí tudíž přímé zvýšení dopravy v bezprostředním okolí obce.

Mgr. Opluštěl také přispěl do diskuse s tím, že chápe obavy z proměny způsobu života v malé obci, ale na druhou stranu není v silách malé obce např. zmíněné rozšiřování Brna – Líšně zastavit. Snahou zástupců obce bude zohlednit i předpokládaný vývoj do budoucna a zvolit pro obec to nejvhodnější řešení.

PhDr. Tříška k tomu řekl, že je v této situaci nejlepší získat na tom pro obec to dobré, jako je například dopravní odklonění středu obce. Zmínil také, že s ohledem na plánovanou plochu hypermarketu a souvisejících ploch se nebude jednat o velký komplex typu Avion a nepředpokládá se proto ani srovnatelné dopravní zatížení.

Pan Lukáš Šoustal upozornil na to, aby v případné smlouvě s developerem bylo ošetřeno dodržení původního účelu stavby obchodního centra a nedošlo ke změnám např. na další výrobní areály.

Ing. Málek CSc. reagoval s tím, že obec v případné smlouvě s developerem tyto skutečnosti zohlední a dodržení záměru by bylo mimo jiné vázáno i konkrétním územním rozhodnutím.

13) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 21:30 hodin.

Ověřovatelé: PhDr. Milan Tříška, v.r.

Mgr. Libor Opluštěl, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 2. 2012

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a hostů

Rozpočtové opatření č.8/2011