

**Zápis č. 9/2011**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí**  
**konaného dne 20. 12. 2011**

**1) Zahájení zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.12. 2011 do 21.12.2011, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu**

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabrielu Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Ing. Zdeněk Richter a Mgr. Hana Richterová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tohoto zasedání v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Dále předsedající vyzval členy zastupitelstva, zda mají návrhy k doplnění programu.

Následně vyzval předsedající přítomné zastupitele k hlasování o programu v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Závazná pravidla o poskytování veřejné finanční podpory
6. Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ
7. Rozpočtové opatření č.7/2011
8. Rozpočtové provizorium na rok 2012
9. Rozpočtový výhled na rok 2012 až 2022
10. Pověření starosty provedením závěrečného RO 8/2011
11. Nájemní smlouvy pozemků pod garážemi
12. Výběr nového provozovatele kabelové televize v obci
13. Smlouva o předání vodovodního řádu a splaškové kanalizace do užívání
14. Pořízení nového ÚP Obce Podolí
15. Bioodpady
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

### Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje znění programu Zasedání ZO 9/2011 tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

### **Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

---

#### **4) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO**

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

- 1) prověřit sjednocení programů OÚ a ZŠ
- 2) novela pravidel o dotacích složkám obce

Předsedající se vyjádřil k výše uvedeným úkolům následovně:

- 1) externí účetní ZŠ a MŠ pracuje v programu Pohoda, škola vede pokladnu v excelovské tabulce, což plně vyhovuje, dále provádí fakturaci pouze směrem ke zřizovateli, a to příspěvku obce na obědy pro podolské seniory, což je celkem 12 faktur ročně; výstupem směrem ke zřizovateli jsou pouze čtvrtletní výkazy, které by i v programu TRIADA byly předávány v listinné podobě; z těchto důvodů lze konstatovat, že sjednocení programů by přineslo jen finanční náklady bez jakéhokoli efektu
- 2) novela pravidel je bodem tohoto programu

**Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 29.11. 2011.**

#### **5) Závazná pravidla o poskytování veřejné finanční podpory**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem schůzky se zástupci SDH, která proběhla 21.11. ve věci nedodržení termínů vyúčtování viz. zpráva o funkčnosti dotačního systému za letošní rok, která byla členům zastupitelstva předložena. Na základě zjištění, uvedených ve zprávě, předložil předsedající návrh novely pravidel, zpracovaný společně Komisí školství a volnočasových aktivit, starostou a účetní OÚ. Současně byl předložen upravený vzor smlouvy o poskytnutí dotace. Vzhledem k tomu, že termíny vyúčtování příspěvků na kulturní akce nedodržel žádný z příjemců (u prvních akcí překročili několik dnů všichni, zásadně překročili SDH, Bublínka, farnost) navrhnul předsedající s komisí volnočasových aktivit nedodržení termínů v roce 2011 prominout.

Podrobně byly probrány a dopraveny detaily pravidel podpory tak, že se s nimi ztotožnili všichni zastupitelé.

Mgr. Opluštil a Ing. Marciánová oznámili střet zájmů a zdržení se hlasování o usnesení č.2.

**Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí oznámení střetu zájmů.**

### Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje prominutí nesplnění podmínek Závazných pravidel o poskytování finanční podpory činnosti sportovních a zájmových organizací s působností v obci Podolí v nedodržení termínů vyúčtování příspěvků v roce 2011 u všech jejích příjemců.

Výsledek hlasování: *Pro- 5* *Proti- 0* *Zdrželi se- 2*

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

---

### Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje novelu Závazných pravidel o poskytování finanční podpory činnosti sportovních a zájmových organizací s působností v obci Podolí včetně příloh a pro žádosti na rok 2012 prodlužuje lhůty pro podání žádostí a zařazení akcí do kalendáře do 31.1.2012.

Výsledek hlasování: *Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

---

## **6) Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ**

Předsedající předal slovo Ing. Bočkovi, který seznámil přítomné s žádostí paní ředitelky ZŠ a MŠ Podolí o navýšení rozpočtu školy od zřizovatele na rok 2011 o částku 84.600,- Kč na dofinancování mzdových prostředků zaměstnanců školní jídelny. Příčinou tohoto propadu byla změna způsobu rozdělení mzdových prostředků kraje v průběhu roku se zpětnou platností k 1.1.2011. Ing. Boček navrhnul sanovat tento propad z části ze zisku vytvořeného doplňkovou činností ve výši 35.104,- Kč a z části navýšením rozpočtu od zřizovatele ve výši 48.000,- Kč.

Předsedající dal možnost všem přítomným vyjádřit se, nikdo toho nevyužil.

### Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje použití vytvořeného zisku z doplňkové činnosti v roce 2011 ve výši 35.104,- Kč na pokrytí části platových nákladů zaměstnanců školní jídelny.

*Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

---

### Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje navýšení rozpočtu školy od zřizovatele na rok 2011 o částku 48.000,- Kč na dofinancování platových prostředků zaměstnanců školní jídelny.

*Pro- 7* *Proti- 0* *Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

---

## **7) Rozpočtové opatření č. 7/2011**

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru Ing. Bočkovi. Ten přednesl rozpočtové opatření, které je přílohou tohoto zápisu. Na straně příjmů je změna 87.600 Kč a na straně výdajů je 19.600 Kč.

Ing. Boček vysvětlil dotaz od občanky, proč je u financování znaménko minus, že to znamená, že se zmenšuje financování. Celkové financování se tímto rozpočtovým opatřením zmenšuje o -68.000 Kč.

### Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 7/2011, které je přílohou tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 01*

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

---

### **8) Rozpočtové provizorium na rok 2012**

Předsedající sdělil, že návrh rozpočtového provizoria byl vyvěšen na úřední desce v souladu se zákonem 15 dní před projednáváním (5.12.-.21.12.2011). Předseda finančního výboru Ing. Boček informoval přítomné o výši rozpočtového provizoria jak na straně výdajů, tak na straně příjmů.

Na straně příjmů:	16.421.000,- Kč
Na straně výdajů:	17.017.000,- Kč
Financování:	1.404.000,- Kč

### Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předložené rozpočtové provizorium na rok 2012, které je přílohou tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

---

### **9) Rozpočtový výhled na rok 2012 až 2022**

Předseda finančního výboru Ing. Boček podal následující informace: Ve výhledu je kladný výsledek dán výsledkem roku 2012 a zůstatkem roku 2010 a 2011. V roce 2013 je rozpuštěn celý kladný výsledek do investičních akcí a v dalších letech vždy vybrané prostředky z navýšené daně z nemovitostí. Od r. 2017 nabíhá do investičních akcí částka, která se do té doby platila za kanalizaci. Stručně vysvětlil, že výhled je obec povinna sestavovat až do roku 2022, po dobu splácení úvěrů na DPS a na sportovní halu. Předsedající sdělil, že návrh rozpočtového výhledu byl vyvěšen na úřední desce v souladu se zákonem 15 dní před projednáváním (5.12.-.21.12.2011).

### Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předložený rozpočtový výhled na rok 2012 až 2022, který je přílohou tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

---

### **10) Pověření starosty provedením závěrečného RO č. 8/2011**

Předsedající podal informaci o provádění posledního RO v roce Radou obce. Nyní navrhuje pověřit tímto starostu ve spolupráci s předsedou finančního výboru.

### Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Podolí pověřuje starostu ve spolupráci s předsedou FV provedením rozpočtového opatření k 31.12.2011.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

---

## 11) Nájemní smlouvy pozemků pod garážemi

Předsedající seznámil přítomné s upraveným návrhem nové nájemní smlouvy na pozemky pod garážemi, redigovaný právním zástupcem obce.

U pozemků bude doplněna konkrétní parcela a její výměra pro výpočet výše nájemného. Smlouva se bude uzavírat na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Inflační doložka je ponechána v dosavadním znění s tím, že se nebude zvýšení oznamovat a bude to řešeno vždy v rámci účetního dokladu vystaveného obcí na další období.

Záměr obce byl vyvěšen od 5.12.2011 do 20.12.2011. Na základě tohoto záměru navrhuje uzavřít nové nájemní smlouvy s majiteli staveb garáží nacházejících se na pronajímaných pozemcích, jejichž seznam je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Richter, Ing. Eliáš a Mgr. Opluštil oznámili střet zájmů.

**Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí oznámení střetu zájmů a souhlasí s hlasováním jmenovaných k tomuto usnesení.**

### Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje nájemní smlouvy na pronájem pozemků dle Záměru obce č. 7/2011 s majiteli garáží dle seznamu, který je přílohou zápisu z tohoto zasedání a pověřuje Starostu jejich podpisem.

*Výsledek hlasování:      Pro- 7                  Proti- 0                  Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

---

## 12) Výběr nového provozovatele kabelové televize

Předsedající podal informaci v souvislosti s výpovědí dosavadního provozovatele kabelové televize v obci společností ELTRIS. Obec obdržela dvě nabídky převzetí provozování TKR v obci za stávajících podmínek:

- LIGRE s.r.o. – dosavadní subdodavatel údržby pro ELTRIS, provozoval by televizi bez dalšího rozvoje

- VIVO CONNECTION spol.s r.o – společnost, která zpracovává nabídku na postupné zakabelizování obce kabely z optických vláknem a s přechodem na služby vyšší úrovně včetně vysokorychlostního internetu, páteřní síť by byla provedena do konce příštího roku.

Ing. Málek k tomu podotknul, že by bylo vhodné vyžádat si konkrétní a podrobný záměr, pokud se musíme rozhodnout dnes, kdo převezme provozování Kabelové televize, tak jen na omezenou dobu. Do vypršení platnosti smlouvy, nechť společnost připraví konkrétní a podrobný záměr s návrhem smluv.

Proběhla široká diskuse, na základě níž byla formulována následná usnesení.

### Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje převzetí provozování kabelové televize v obci Podolí se společností VIVO CONNECTION spol.s r.o. od 1.1.2012 za stávajících technických a finančních podmínek a za podmínky schválení smlouvy na vybudování a provozování optické kabelové sítě do 31.5.2012 a pověřuje starostu jejím podpisem.

*Výsledek hlasování:      Pro- 7                  Proti- 0                  Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

---

### **13) Smlouva o předání vodovodního řadu a splaškové kanalizace do užívání**

Předsedající podal informaci o tom, že v říjnu byly bezúplatně předány (zkolaudované) sítě - vodovodní řad, splašková a dešťová kanalizace v lokalitě Nová Kolonka II od investora Kaláb BS s.r.o. VH Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko bylo schváleno podmíněčné převzetí do užívání vodovodního řadu a splaškové kanalizace v této lokalitě za podmínky schválení převodu v ZO Podolí.

#### **Návrh usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Smlouvu o předání vodního díla vodovodního řadu a splaškové kanalizace do užívání Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

---

### **14) Pořízení nového územního plánu Obce Podolí**

Předsedající informoval přítomné, že dle zákona 183/2006 Sb. § končí k 31.12.2015 platnost územních plánů. Z důvodů procesních lhůt bylo doporučeno ateliérem Projektis neotálet se schválením pořízení nového ÚP tak, aby bylo co nejdříve schváleno zadání a mohla se žádat dotace z JMK. Podle zákona musí být zastupitelstvem obce schváleno pořízení nového ÚP a stanovena pověřená osoba ze zastupitelstva obce pro spolupráci s pořizovatelem; pořizovatelem je ORP Šlapanice – Stavební úřad – útvar územního plánování.

Současně je vhodné stanovit lhůtu pro přijímání návrhů pro zadání ÚPO.

Proto, abychom stihli schválit zadání ÚPO a požádat kraj o dotaci na zpracování ÚPO ještě v roce 2012, byla starostou v souladu s jeho pravomocemi podepsána smlouva o dílo na zpracování **Doplňujících průzkumů a rozborů - podklad pro zadání územního plánu Podolí**. Doplnky jsou nezbytné pro zahájení zpracování zadání.

Vzhledem ke znalosti území a v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a na základě průzkumu trhu byla SOD uzavřena s Ateliérem Projektis, který zpracovával minulý ÚPO včetně všech změn za cenu 30.000 Kč bez DPH v místě a čase obvyklou.

Následně musí být vybrán projektant ke zpracování nového ÚPO Podolí.

Mgr. Opluštěl se ptal, zda projektant, který bude zpracovávat výše uvedený průzkum, má automatická práva k následným pracím na zpracování celkového ÚPO.

Předsedající ho informoval, že na zpracovatele územního plánu bude provedeno výběrové řízení v souladu s interní směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### **Návrh usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje pořízení nového Územního plánu Obce Podolí a pověřuje starostu, Ing. Vítězslava Eliáše, spoluprací s jeho pořizovatelem na zpracování návrhu zadání ÚPO Podolí.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

---

#### **Návrh usnesení č. 14**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje lhůtu pro přijímání návrhů a námětů občanů a dotčených právnických osob pro zpracování návrhu zadání ÚPO Podolí do 29.2.2012.

**Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

---

## **15) Bioodpady**

Předsedající podal informaci o oslovení několika společností zabývajících se odpady. Po srovnání cen navrhuje vyčlenit z dalšího jednání společnost Kaiser servis, jako nejdražší, a na základě předešlých zkušeností společnost KTS Ekologie.

Komise životního prostředí se vyjádřila k nakládání s bioodpady s tím, že některé okolní obce mají vlastní kompostišťe a my máme možnost využít prázdné silážní jámy v družstvu, to ale neřeší odpad z kuchyní.

Po široké diskusi zastupitelů i občanů je výstupem další jednání na zpracování bioodpadů v obci.

## **16) Různé**

Předsedající oznámil zvýšení cen vodného a stočného jako informaci z valné hromady Svazku Šlapanicko.

Brigáda na odstranění keřů u domu Kotulanových proběhla úspěšně. Předsedající poděkoval všem, kteří se zúčastnili, zejména veliteli JSDH Petru Čandrlovi za práci s motorovou pilou.

Vánoční koncert Mistrůňanky byl úspěšný, přišlo 172 platících diváků. Díky patří SDH za komplexní technické zajištění akce.

Vánoční číslo zpravodaje bude rozneseno v nejbližších dnech ještě do Vánoc.

Veřejné slyšení – diskuse s občany na téma Kde uspořít a Různé se uskuteční dne 12.1.2012 v společenské místnosti DPS. Předsedající pozval všechny občany.

## **17) Diskuse**

Ing. Málek poděkoval paní ředitelce ZŠ a paní učitelce Halouzkové za vánoční program a vystoupení dětí na nám. Svobody v Brně.

Paní Pytelová tlumočila upozornění jednoho tatínka na povalující se zbytky kabelů s optickými vlákny po provádění pokládání kabelové trasy od Kolonky k OÚ, které mohou být nebezpečné.

Pan Jílek, požádal o zajištění údržby chodníčku mezi zahradami domů v ulici Uličky a zahradami domů lokality Nad Výhonem.

Ing. Richter informoval o předběžném jednání se SÚS JMK o možnostech zbudování přechodů v obci. Předsedající informoval o dotačním titulu na přechody a o záměru nechat posoudit panem Šotkovským možnost uplatnění žádosti o dotaci.

Paní Bočková upozornila na prořez jabloní na ulici Nová provedený společností RESPONO z důvodu průjezdu sběrného vozu na odpadky. Tento prořez vidí jako neodborný a žádá o provedení odborné nápravy. Ing. Boček se nabídl, že pokud mu někdo ukáže, jak prořez opravit, provede úpravu prořezu u zbytku jabloní sám.

## 18) Závěr

Předsedající oznámil termín příštího zasedání v úterý dne 31.1.2012, poděkoval všem za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 22:30 hodin.

Ověřovatelé:                    Ing. Zdeněk Richter, v.r.

Mgr. Hana Richterová, v.r.

Starosta:                        Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

*Zápis byl vyhotoven dne: 29.12. 2011*

Zapisovatel: Ing. Gabriela Marciánová

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a hostů

Rozpočtové opatření č.7/2011

Rozpočtové provizorium na rok 2012

Rozpočtový výhled na rok 2012 až 2022

Seznam majitelů staveb garáží nacházejících se na pronajímaných pozemcích