

**Zápis č. 3/2011
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 24. 5. 2011**

1) Zahájení zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.5. 2011 do 24.5.2011, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Mgr. Hanu Richterovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Mgr. Libor Opluštil a PhDr. Milan Tříška. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále předsedající podal návrh na následující změny v programu:

Doplnit bod č. 7) Kupní smlouva na prodej Ekodomu

Předsedající vyzval přítomné k návrhům na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné změny, proto zastupitelé hlasovali o schválení programu v takovémto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
3. Schválení programu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Dohoda o narovnání s PS Brno
6. Dodatek k SOD na Biocentrum Pindulka
7. Kupní smlouva na prodej Ekodomu
8. Rozpočtové opatření 3/2011
9. Plánovací smlouva k výstavbě RD na pozemku parc. č. 787/2
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje znění programu tak, jak bylo pozměněno výše.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

4) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

- 1) podpis kupní smlouvy na prodej hasičského auta
- 2) pověřuje starostu dokončit pojistnou událost s pojišťovnou na platbu penále za porušení rozpočtové kázně při účtování dotace na cyklostezku
- 3) ověřit zda v územním plánu města Brna zůstala zástavba mezi Podolím a Líšní

Předsedající se vyjádřil k výše uvedeným úkolům následovně:

Úkol č. 1) KS na prodej hasičského auta byla podepsána oběma stranami a peníze jsou již na účtu

Úkol č. 2) je podáno na pojišťovně, čekáme na její vyjádření

Úkol č. 3) v územním plánu města Brna není zástavba směrem k Podolí, a to ani v již schválené změně ÚP MB, kam byla původně zástavba zařazena, tak ani v připravovaném konceptu nové ÚP MB, kde je změna této využití lokality z orné půdy na krajinnou zeleň

Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 28.4. 2011.

5) Dohoda o narovnání s PS Brno

Předsedající znovu osvětlil situaci s PS Brno a podlahou ve sportovní hale. Požadovaná částka po dodavateli stavby PS Brno za náklady uhrazené obcí na rekonstrukci podlahy byla 592 tis. Kč, vyčíslení zhodnocení podlahy po rekonstrukci je 143 tis. Kč, vyjednaná částka s PS Brno je 450 tis. Kč. Dohoda bude v případě schválení podepsána v týdnu od 30.5.2011.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Dohodu o narovnání mezi Obcí Podolí a společností PS Brno, s.r.o., zhotovitelem stavby sportovní haly, ve věci úhrady zbývající částky za provedení přeložení sportovní podlahy ve sportovní hale třetí osobou takto: Zhotovitel je povinen a zavazuje se uhradit z částky 592.265,-Kč, která zbývá k doplacení ceny za provedení přeložení sportovní podlahy, pouze částku ve výši 450.000,-Kč, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

6) Dodatek k SOD na Biocentrum Pindulka.

Řeší změnu projektu v souvislosti s územním členěním výsadeb dřevin a reálné termíny průběžného plnění i dokončení projektu, současně je v souvislosti s tímto podáno doplnění probíhající změny ÚPO Podolí č. II ve změně hranic ÚSES biocentra dílčí změny Z10.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 2.9.2010 mezi Obcí Podolí a společností KAISLER s.r.o. „Realizace prvku ÚSES v obci Podolí - LBC 5 Pindulka“.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

7) Kupní smlouva na prodej Ekodomu

V souladu s usnesením ze dne 30.3.2011 o schválení prodeje Ekodomu byla vypracována právním zástupcem Obce Podolí kupní smlouva.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje kupní smlouvu na prodej Ekodomu v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 30.3.2011 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření 3/2011

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením 3/2011, které řeší změny na položkách vyplynulých z chodu obce a usnesení schválených na tomto zasedání.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Byla dána možnost všem se k tomuto vyjádřit. Nikdo toho nevyužil.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje rozpočtové opatření 3/2011.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9) Plánovací smlouva k výstavbě RD na pozemku parc. č. 787/2

Starosta informoval přítomné o skutečnosti, že byla dopracováno za součinnosti právníků konečné znění plánovací smlouvy, která zajišťuje podmínky připojení budoucího RD manž. Sedláčkových na pozemku p.č. 787/2 na infrastrukturu obce. Členové zastupitelstva obce obdrželi konečný návrh v podkladech před zasedáním. Do zahájení zasedání byly předány připomínky nepřítomného zastupitele Ing. Málka, které byly projednány. Současně byla předložena smlouva o věcném břemeni právu chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 819 a 821 v majetku Obce Podolí ve prospěch manželů Sedláčkových.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje předloženou plánovací smlouvu mezi Obcí Podolí a manž. Sedláčkovými pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury na pozemcích v majetku Obce Podolí parc. č. 819 a 821 za podmínky zapracování připomínek Ing. Málka, doručených dne 24.5.2011 16:13 bod č. 1,2,4,5 a pověřuje starostu jejím podpisem po dodání všech příloh smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje smlouvu o věcném břemeni právu chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 819 a 821 v majetku Obce Podolí ve prospěch manželů Sedláčkových a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro- 6 Proti- 0 Zdrželi se- 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10) Různé

a) Žaloba na pozemky Pacher

Předsedající vysvětlil krátce přítomným, že žaloba se táhne od roku 2005, kdy byly neoprávněně vydány pozemky panu Pacherovi. Složitá jednání, nyní soud rozhodl, že majitelem dvou pozemků parc. č. 456/2 a 752/3 není pan Pacher, ale to neznamená, že majitelem je Obec Podolí. Další jednání, směřující k zápisu Obce Podolí v KN jako vlastníka těchto pozemků, budou pokračovat. Poslední pozemek parc.č.754 soud rozhodl, že Obec Podolí nebyla aktivně legitimována se tohoto pozemku domáhat, proti čemuž se Obec Podolí odvolala.

b) Revitalizace parčíku Loučka

Obec dostala dotaci ve výši 28.000,- k tomu podíl obce 12.000,-. Úkol vymyslet projekt, do konce roku musí být dotace vyúčtována.
Mgr. Opluštil doplnil, že na kraji je možné žádat o dotaci v novém dotačním titulu. Bylo by vhodné spojit s výše uvedenou dotací. Mgr. Opluštil dodá podklady pro podání žádosti o dotaci.

c) Vytápění v ZŠ

Hledání řešení k efektivnějšímu vytápění ZŠ a MŠ. Otopný systém nestačí vytápět novou přístavbu, mnohem častěji se zapínají záložní elektrokotle tepelných čerpadel a provoz je proto zbytečně drahý. Doporučení odborníka je pořídit do staré budovy termostatické hlavice na radiátory, a pořízení čidel na spínání do nádrží. Druhá varianta je výměna radiátorů ve staré budově. Budou vypracovány obě varianty.

11) Diskuse

- Pan Mrázek řekl, že objekt tiskárny je v hrozném stavu, hyzdí to obec.
- Bývalé tenisové kurty dokončit úpravy a odinstalování drátů apod.
- Garáže u střediska a v okolí vyřešit např. parkování pro sportovní halu.

- Mgr. Opluštil k tomu řekl, že je třeba se zaměřit na obecní pozemky a jít příkladem, potom je možno urgovat ostatní s revitalizacemi a úpravami jejich majetku.
- 18.6. 2011 Vítání občánků

12) Závěr

Předsedající poděkoval za účast a za příspěvky. Ukončil schůzi ve 21:00 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Libor Opluštil, v.r.

PhDr. Milan Tříška, v.r.

Starosta: Ing. Vítězslav Eliáš, v.r.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 5. 2011

Zapisovatel: Mgr. Hana Richterová

Přílohy:

č.1 - Prezenční listina zastupitelů a hostů

č.2 – rozpočtová opatření č. RO 3/2011