

**Zápis č. 2/2011  
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí  
konaného dne 28. 4. 2011**

**1) Zahájení zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Podolí (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vítězslavem Eliášem (dále jen „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podolí zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.4. 2011 do 28.4.2011, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele, způsob záznamu**

Předsedající jmenoval zapisovatelkou Ing. Gabriela Marciánovou. Jako ověřovatelé byli jmenováni Mgr. Hana Richterová a Ing. Zdeněk Richter. Jmenování souhlasili se svým jmenováním. Předsedající dále oznámil, že bude prováděn elektronický záznam zasedání.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále předsedající podal návrh na následující změny v programu:

Doplnit bod č. 9) Rozhodnutí o prominutí odvodu a penále na cyklostezku

Upravit bod č. 10) Rozpočtové opatření č. 1/2011 a č. 2/2011

Předsedající vyzval přítomné k podáním dalších návrhů na doplnění programu. Nikdo nenavrhl žádné další změny.

Bylo přikročeno k hlasování o schválení programu v takovémto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele a způsobu záznamu
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola úkolů z minulého zasedání
- 5) Změna Jednacího řádu ZO
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2010
- 7) Kupní smlouva na prodej hasičského auta
- 8) Závazná pravidla pro poskytování finanční podpory složkám v obci
- 9) Rozhodnutí o prominutí odvodu a penále – Cyklostezka
- 10) Rozpočtové opatření 1/2011 a 2/2011
- 11) Plánovací smlouva k výstavbě RD na pozemku parc. č. 787/2
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

### Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje znění programu tak, jak byl přednesen předsedajícím, viz. výše.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

---

#### **4) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO**

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Richter přednesl přítomným, že z minulého zasedání vzešly následující úkoly.

- 1) Zastupitelstvo obce Podolí pověřilo starostu požádat úřad pro zastupování státu o stanovení podmínek a ceny pronájmu za pozemky pod mysliveckou chatou.
- 2) Zastupitelstvo obce Podolí si dalo za úkol do konce měsíce dubna stanovit pravidla pro přidělování finančních podpor složkám obce a rozdělení výše zmíněné částky.
- 3) Zastupitelstvo obce Podolí uložilo starostovi, aby nechal ocenit podle v této době platného ceníku RTS původní projekt na podlahu ve sportovní hale za účelem zjištění rozdílu původně projektované podlahy a nově vybudované, o který je veden spor mezi Obcí Podolí a dodavatelem PS Brno.

Předsedající se vyjádřil k výše uvedeným úkolům následovně:

Úkol č. 1) čeká se na vyjádření Úřadu pro zastupování státu

Úkol č. 2) je bodem dnešního programu

Úkol č. 3) RTS neřeší ocenění podlahy, bylo provedeno ocenění podlahy dle cen materiálu 2010 v provedení dle projektu a parametrů podlahy Junkers, uznatelná částka zhodnocení podlahy oproti projektované je cca 140 tis. Kč z celkové částky 592 tis. Kč požadované od dodavatele stavby sportovní haly PS Brno - probíhají další jednání mezi právními zástupci

**Zastupitelstvo obce Podolí bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO, konaného dne 30.3. 2011.**

#### **5) Změna jednacího řádu ZO**

Vzhledem k zániku rady obce byl jednací řád přepracován tak, aby v něm nefigurovala rada obce, ale podle, na minulém zasedání ZO schválených kompetencí, buď starosta nebo zastupitelstvo. Co se zveřejňování osobních údajů na webových stránkách obce týče, všechny dotčené osoby budou požádány o souhlas, zda mohou být jejich osobní údaje ponechány v zápise zveřejněném na internetu.

Dále byl zařazen bod, že podkladové materiály pro jednotlivé body programu obsahují stručný a výstižný popis řešené problematiky, návrh řešení spolu se zdůvodněným návrhem usnesení.

### Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje nové znění Jednacího řádu tak, jak byl předložen předsedajícím.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

---

## 6) Závěrečný účet obce za rok 2010

Byl vypracován podle účetní metodiky, návrh byl 15 dní před zasedáním zveřejněn na úřední desce a současně byl k nahlédnutí na OÚ. Vychází ze skutečného hospodaření obce v minulém roce. Součástí je také majetek, inventura, závěrečný účet ZŠ, konečné přezkoumání hospodaření obce.

### Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje závěrečný účet obce za rok 2010.

*Výsledek hlasování: Pro- 7      Proti- 0      Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

---

## 7) Prodej hasičského auta – kupní smlouva

Na minulém zasedání ZO byla v rozpočtu schválena částka 100.000,- na prodej hasičského auta. Stejně tak bylo schváleno 100.000,- na nákup nového auta. Obec požádala Českou spořitelnu o prominutí odvodu 60% z prodaného majetku, žádosti bylo vyhověno.

Po jednání s kupcem, Obcí Milovice u Mikulova, byla v souvislosti s technickým stavem vozidla dohodnuta nižší prodejní cena, a to ve výši konečné částky 75.000,- Kč.

### Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje:

- 1) kupní smlouvu na prodej hasičského vozidla dle záměru obce č. 2/2011 Obci Milovice u Mikulova za částku 75.000,- Kč.
- 2) změnit částku v rozpočtu obce za prodej hasičského vozidla a nákup nového, jak na 75.000,- Kč na straně příjmů, tak i na straně výdajů

*Výsledek hlasování: Pro- 7      Proti- 0      Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

---

## 8) Závazná pravidla pro poskytování finanční podpory složkám v obci

Předsedající vysvětlil přítomným principy finanční podpory pro složky obce a seznámil s dokumentem „Závazná pravidla o poskytování finanční podpory činnosti sportovních a zájmových organizací s působností v Obci Podolí“.

Dokument řeší 5 programů podpory:

1. podpora pravidelné činnosti
2. podpora příležitostné činnosti
3. podpora mimořádné činnosti
4. podpora reprezentace obce
5. podpora investic

a podrobně rozpracovává jejich účel, podmínky žádostí a přidělení finančních prostředků. Dokument bude uveden trvale na webových stránkách obce včetně všech příloh.

Byla dána možnost všem se k tomuto vyjádřit.

V diskusi Ing. Mrázek podotkl, že obec je ze zákona povinna podporovat finančně sport v obci.

Člen zastupitelstva pan Boček dohledal zmíněný zákon a odcitoval přesné znění zákona, kde obec má „zejména podporovat sportovní činnost v obci ze svého rozpočtu“. To znamená, že zákon to neukládá jako povinnost, ale pouze jako doporučení. Předsedající dodal, že v další části tohoto bodu bude předložen návrh na konkrétní rozdělení finanční podpory, ze kterého je patrné, že větší část je rozdělena právě na podporu sportu.

#### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje „Závazná pravidla o poskytování finanční podpory činnosti sportovních a zájmových organizací s působností v Obci Podolí“.

***Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0***

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

---

Dále předsedající přednesl přesné rozdělení finanční podpory jednotlivým složkám v obci, kde rozdělená částka byla o 5000 Kč vyšší než schválená částka v rozpočtu obce. Členové zastupitelstva se dohodli na snížení o tuto částku konkrétně u těchto položek:

- program č.2 – hasiči – 3000 Kč na Mužácké hody – konečná částka 0 Kč
- program č. 3 – Tělocvičná jednota Sokol Podolí – 3000 Kč na výstavu k 65letům basketbalu – konečná částka 1000 Kč

#### **Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje konkrétní rozdělení finanční podpory jednotlivým složkám v obci dle přílohy č. 2

***Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0***

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

---

### **9) Rozhodnutí o prominutí odvodu a penále – Cyklostezka**

Starosta sdělil přítomným, že dnes obdržel OÚ rozhodnutí Generálního finančního ředitelství o prominutí odvodu a penále na cyklostezku v takovémto znění:

Žádosti se vyhovuje a promíjí se:

- 1) odvod ve výši 1,202.000,-
- 2) částka 1,189.980,- z celkového penále ve výši 1,202.000,-

To znamená, že obec Podolí musí zaplatit do 15 dnů od obdržení tohoto rozhodnutí částku 12.020,- Kč .

Dále předsedající sdělil přítomným, že bude nahlášena pojistná událost v souvislosti s touto škodou u pojišťovny Kooperativa, o jejímž výsledku bude informovat na nejbližším zasedání.

Byla dána možnost všem se k tomuto vyjádřit. Nikdo možnosti nevyužil.

#### **Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje zahrnutí 12.020,- do RO č. 1/2011 a pověřuje starostu dokončit pojistnou událost s pojišťovnou.

***Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0***

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

---

## 10) Rozpočtové opatření č. 1/2011 a č. 2/2011

Předsedající seznámil přítomné s obsahem rozpočtových opatření, kde rozpočtové opatření 1/2011 řeší změny na položkách vyloučených z chodu obce a RO 2/2011 stanovuje konkrétní částky rozdělené finanční podpory složkám obce.

Obě rozpočtová opatření jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Byla dána možnost všem se k tomuto vyjádřit. Nikdo možnosti nevyužil.

### Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2011.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

---

### Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2011.

*Výsledek hlasování: Pro- 7 Proti- 0 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

---

## 11) Plánovací smlouva k výstavbě RD na pozemku parc. č. 787/2

Předsedající předal slovo Ing. Málkovi a ten vysvětlil situaci.

Stavební úřad vyžaduje uzavření tzv. plánovací smlouvy na základě řízení územního rozhodnutí, vyžaduje se tam, kde není parcela stavebně připravena v souvislosti s napojením na infrastrukturu obce. Plánovací smlouva je vztah mezi obcí a žadatelem o výstavbu a žadatel se v ní zavazuje, že na své náklady vybuduje inženýrské sítě, přístupovou komunikaci, apod. a po vybudování tyto stavby bezúplatně předá do majetku obce.

Stavebníci, manželé Sedláčkovi, byli s tímto seznámeni. Žádají obec, aby uzavřela zvlášť plánovací smlouvu pouze na vodovod, kterou předložili zastupitelstvu ke schválení. Vzhledem k tomu, že podle stavebního zákona lze pak povolit stavbu RD bez územního řízení pouze na ohlášení, neměl by stavebník povinnost uzavřít plánovací smlouvu na stavbu přístupové komunikace, a tím by mohla být její realizace ohrožena.

### Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje plánovací smlouvu mezi Obcí Podolí a manželi Sedláčkovými pouze na stavbu prodloužení vodovodního řádu.

*Výsledek hlasování: Pro- 0 Proti- 7 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 10 nebylo schváleno.**

---

Dále předsedající sdělil žádost manželů Sedláčkových pronajmout část obecního pozemku parc. č. 821, mezi jejich stavebním pozemkem a plotem sportoviště ležícího u toku Řičky.

### Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje vyvěsit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 821 mezi stavebním pozemkem manželů Sedláčkových a plotem sportoviště v majetku Obce Podolí ležícího u toku Řičky.

*Výsledek hlasování: Pro- 0 Proti- 7 Zdrželi se- 0*

**Usnesení č. 11 nebylo schváleno.**

---

## 12) Různé

a) Neoprávněná stavba plotu paní Machalové na pozemku obce  
Obec kontaktoval právní zástupce paní Machalové a žádá o kompromis v řešení neoprávněné stavby plotu paní Machalové na pozemku Obce Podolí parc.č. 2296/2. Navrhuje, že by paní Machalová plot, který postavila na obecním pozemku, posunula jen z části a zbytek odkoupila od obce.

### Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Podolí schvaluje kompromisní řešení o částečném ponechání a částečném odstranění plotu na pozemku parc.č. 2296/2 spolu s odprodejem části pozemku paní Machalové.

*Výsledek hlasování: Pro- 0 Proti- 6 Zdrželi se- 1*

**Usnesení č. 12 nebylo schváleno.**

---

- b) Předsedající informoval, že probíhá jednání s TJ Sokol Podolí o narovnaní pozemků hasičská zbrojnice & přístavba sokolovny & dvůr.
- c) Dále informoval o odchodu místostarostky Ing. Marciánové na mateřskou dovolenou od 18.4.2011 a změny výše její odměny v souladu s usnesením minulého zasedání ZO.
- d) Sběrka oděvů se uskuteční v úterý 3.4.2011 a ve čtvrtek 5.5.2011 od 17:00 do 19:00 hodin a v sobotu 7.4.2011 od 10:00 do 12:00 hodin.
- e) Při podolské pouti bude objížďka autobusů linky č. 151, podrobnosti budou včas sděleny.
- f) Dále informoval, že nebude obci přiznána dotace na Biocentrum Pindulka v celé výši nákladů na jeho zbudování. Jako neuznatelné náklady budou vyčleněny náklady na následnou péči po dobu následujících tří let v celkové výši cca 264 tis. Kč, které bude muset obec hradit ze svého rozpočtu.

## 13) Diskuse

V diskusi k bodu Různé písmeno f) se vyjádřili:

- pan Čandrla, že se stala chyba u toho, kdo připravoval žádost o dotaci a dostal za to zapláceno.
- paní Pavlíková souhlasila, že chybu udělal pan Mgr. Opluštil, který žádost připravoval.

Paní Mgr. Richterová informovala přítomné, že občané nám vyjádřili poděkování za podporu činnosti důchodců.

Občanům se nelíbí parkování u pošty v obou směrech, dále se na budově u pošty bortí jeden z rohů z důvodů vlhkosti.

Paní Pavlíková se zeptala, jestli v územním plánu města Brna zůstala zástavba mezi Podolím a Líšní, dle jejích informací zástavba této lokality v územním plánu města Brna zůstala. Ing. Málek a předsedající shodně vyjádřili, že s městem Brno bylo jednáno

