

Komplexní pozemkové úpravy

k.ú. Podolí u Brna

k.ú.: 724254 - Podolí u Brna - podrobné informace

Údaje jsou ve správě KP Brno-venkov	email: kp.brnovenkov@cuzk.cz
Úzká 6/471, 65677 Brno	telefon: 542532211 fax:

Kraj	116 - Jihomoravský	NUTS3	CZ064
Okres	3703 - Brno-venkov	NUTS4	CZ0643
Obec	583634 - Podolí	NUTS5	CZ0643583634
Pracoviště	703 - Brno-venkov		

Obec s rozšířenou působností	6216 - Šlapanice
Pověřený obecní úřad	62161 - Šlapanice

Statistické údaje (stav ke dni: 11.02.2024)

Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m2]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		2450	4957048	č.p.	bydlení	8
zahrada		515	189533	č.p.	byt.dům	1
ovoc. sad		35	49979	č.p.	jiná st.	5
travní p.		128	33204	č.p.	obč.vyb	6
lesní poz		65	106690	č.p.	obč.vyb.	3
vodní pl.	nádrž umělá	6	10959	č.p.	prům.obj	1
vodní pl.	tok přirozený	100	27419	č.p.	rod.dům	475
vodní pl.	tok umělý	17	1644	č.p.	víceúčel	5
vodní pl.	zamokřená pl.	11	6344	č.p.	výroba	4
zast. pl.	společný dvůr	1	497	č.p.	zem.stav	1
zast. pl.	zbořeniště	9	2780	č.e.	garáž	40
zast. pl.		675	175464	č.e.	jiná st.	4
ostat.pl.	dálnice	25	135864	č.e.	obchod	1
ostat.pl.	jiná plocha	185	103147	č.e.	obč.vyb.	1
ostat.pl.	manipulační pl.	44	28248	č.e.	rod.rekr	4
ostat.pl.	neplodná půda	80	45675	bez čp/če	bydlení	2
ostat.pl.	ostat.komunikace	413	143875	bez čp/če	garáž	42
ostat.pl.	pohřeb.	3	3176	bez čp/če	jiná st.	21
ostat.pl.	silnice	172	200926	bez čp/če	obč.vyb	1
ostat.pl.	sport.a.rekr.pl.	12	25919	bez čp/če	prům.obj	1
ostat.pl.	zeleň	31	6608	bez čp/če	rod.rekr	1
Celkem KN		4977	6254999	bez čp/če	tech.vyb	3
Par. DKM		4977	6254999	bez čp/če	víceúčel	1
				bez čp/če	výroba	1
				bez čp/če	zem.stav	22

Legislativní rámec

- **Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech**
- **Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav**
- **Zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí**
- **Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví**
- **Vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí**
- **Metodický návod k provádění pozemkových úprav a Technický standard plánu společných zařízení**

Pozemové úpravy - účel

- Nové prostorové a funkční uspořádání pozemků
- Scelení a zpřístupnění pozemků
- Ochrana půdy jako výrobního prostředku
- Obnovení struktury krajiny
- Podpora oživení osobního vztahu vlastníků k půdě
- Obnova a digitalizace katastru nemovitostí
- Jeden z klíčových nástrojů pro rozvoj venkova

VÝZNAM KoPÚ PRO OBCE

- Pozemkové úpravy jsou plně hrazeny ze státního rozpočtu
- Vyjasnění a zpřesnění vlastnických vztahů k pozemkům
- Převedení pozemků pod navrženými společnými zařízeními v rámci KoPÚ do vlastnictví obce, případně státu - zjednodušení jejich budoucí realizace
- Připravení podmínek pro čerpání dotací z národních zdrojů i zdrojů EU pro realizaci navržených opatření
- Snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest v rámci schválených pozemkových úprav
- Vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami pomocí realizace protierozních a protipovodňových opatření
- Zvýšení ekologické stability v důsledku výsadby prvků ÚSES
- Nezbytný podklad pro územní plánování a rozvojové programy území

VÝZNAM KOPŮ PRO VLASTNÍKY POZEMKŮ

- **Upřesnění vlastnictví pozemků (poloha a výměra)**
- **Možnost scelení a vytyčení v terénu**
- **Úprava tvaru pozemků**
- **Možnost rozdělení spoluvlastnictví**
- **Zpřístupnění pozemků navrženou sítí polních cest**
- **Jednoznačná a přesná identifikace nově navržených pozemků**
- **Uzavření nových nájemních/pachtovních smluv na již zcela přesnou výměru**

Přípravné práce

- **Průzkum území** (Analýza skut stav)
- **Zaměření současného stavu** (nejpodrobnější mapa území co se kdy reálně změřila, propustky, stromy, porosty atd...)
- **Stanovení obvodu KoPÚ** (obejde se dokola s vlastníky celá obec a kat. hranice a budeme vědět reálnou výměru ků)
- **Určení nároku vlastníků** (Kdo a s čím vstoupí do KoPÚ včetně „ponížené výměry“)

Návrhové práce

- **Plán společných zařízení** – cesty, sjezdy, protipovodňové opatření, eroze, ekologie, odsouhlasí několik institucí, sbor zástupců, obec, bude kompletní technická specifikace)
- **Návrh rozmístění jednotlivých parcel** – nové uspořádání pozemků (dodržena cena, vzdálenost)
- **Odsouhlasení návrhu vlastníky**

Realizační práce

- **Digitální katastrální mapa, GP**
- **Vytýčení navržených pozemků (zdarma)**
- **Realizace prvků plánu společných zařízení**

Přípravné práce

Průzkum území a analýza současného stavu

Charakteristika přírodních podmínek

- Klimatické poměry
- Hydrologické poměry
- Geologické a půdní poměry

Popis území

- Členitost
- Krajinný ráz
- Struktura půdního fondu
- Biogeografické členění
- Fauna a flóra

Hospodářské využití území

- Charakteristika zemědělské výroby
- Charakteristika lesní výroby

Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů

- Dopravní systém
- Ochrana půdy
- Poměry v oblasti vod
- Krajina a příroda

Přípravné práce

Zaměření současného stavu



Přípravné práce

Šetření hranic a stanovení obvodu KoPÚ



Přípravné práce

Šetření hranic a stanovení obvodu KoPÚ



Přípravné práce

Určení nároku vlastníků

Soupis nároků

Označení pozemkových úprav: KPÚ Brušperk
Katastrální území: Brušperk
Obec: Brušperk

Výpis vyhotoven dne: 1. 1. 2011
Zpracovatel: Geocart CZ

Vlastníci zapsaní na LV 100

Příjmení, jméno (název)	Právní vztah	Rodné číslo (IČ)	Adresa	Podíl
Jan Novák	Vlastnické právo	RČ: 111111/1111	Lesní 111, Brušperk, 78386, okres Frýdek-Místek	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2 zákona

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra parcely m ²	Výměra dílu m ²	Ocenění pozemku		Ocenění porostu		Vzdálenost m	Poznámky, zást. právo, věcné břemeno aj.
						BPEJ	Cena Kč	Porost	Cena Kč		
KN 1	zahrada		27	887	827	52611	5234.91			473	
	ostatní plocha	zeleň			57	52611	360.81				
	ostatní plocha	zeleň			3	55800	20.58				
Celkem				887			5616.30		0.00	473	
Celkem včetně ceny porostu							5616.30				
Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef. 0.9985370				886			5606.50				
Součet výměr podle druhů pozemků											
zahrada					827						
ostatní plocha					60						

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.
Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	
KN st. 2	zastavěná plocha a nádvoří			1858	KN st. 76	zastavěná plocha a nádvoří			1782	
Celkem				1858	Celkem				1782	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.
Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	
KN st. 3	zastavěná plocha a nádvoří			1858	KN st. 76	zastavěná plocha a nádvoří			1782	
Celkem				1858	Celkem				1782	

Poznámky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Přípravné práce

Určení nároku vlastníků

Soupis nároků

Označení pozemkových úprav: KPÚ Brušperk
Katastrální území: Brušperk
Obec: Brušperk

Výpis vyhotoven dne: 1. 1. 2011
Zpracovatel: Geocart CZ

Vlastníci zapsaní na LV 100

Příjmení, jméno (název)	Právní vztah	Rodné číslo (IČ)	Adresa	Podíl
Jan Novák	Vlastnické právo	RČ: 111111/1111	Lesní 111, Brušperk, 78386, okres Frýdek-Místek	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2 zákona

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra parcely m ²	Výměra dílu m ²	Ocenění pozemku		Ocenění porostu		Vzdálenost m	Poznámky, zást. právo, věcné břemeno aj.
						BPEJ	Cena Kč	Porost	Cena Kč		
KN 1	zahrada		27	887	827	52611	5234.91			473	
	ostatní plocha	zeleň			57	52611	360.81				
	ostatní plocha	zeleň			3	55800	20.58				
Celkem				887			5616.30		0.00	473	
Celkem včetně ceny porostu							5616.30				
Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef. 0.9985370				886			5606.50				
Součet výměr podle druhů pozemků											
zahrada					827						
ostatní plocha					60						

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.
Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	
KN st. 2	zastavěná plocha a nádvoří			1858	KN st. 76	zastavěná plocha a nádvoří			1782	
Celkem				1858	Celkem				1782	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.
Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	
KN st. 3	zastavěná plocha a nádvoří			1858	KN st. 76	zastavěná plocha a nádvoří			1782	
Celkem				1858	Celkem				1782	

Poznámky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Přípravné práce

Určení nároku vlastníků

Soupis nároků

Označení pozemkových úprav: KPÚ Brušperk
Katastrální území: Brušperk
Obec: Brušperk

Výpis vyhotoven dne: 1. 1. 2011
Zpracovatel: Geocart CZ

Vlastníci zapsaní na LV 100

Příjmení, jméno (název)	Právní vztah	Rodné číslo (IČ)	Adresa	Podíl
Jan Novák	Vlastnické právo	RČ: 111111/1111	Lesní 111, Brušperk, 78386, okres Frýdek-Místek	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2 zákona

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra parcely m ²	Výměra dílu m ²	Ocenění pozemku		Ocenění porostu		Vzdálenost m	Poznámky, zást. právo, věcné břemeno aj.
						BPEJ	Cena Kč	Porost	Cena Kč		
KN 1	zahrada		27	887	827	52611	5234.91			473	
	ostatní plocha	zeleň			57	52611	360.81				
	ostatní plocha	zeleň			3	55800	20.58				
Celkem				887			5616.30		0.00	473	
Celkem včetně ceny porostu							5616.30				
Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef. 0.9985370				886			5606.50				
Součet výměr podle druhů pozemků											
zahrada					827						
ostatní plocha					60						

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.
Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	
KN st. 2	zastavěná plocha a nádvoří			1858	KN st. 76	zastavěná plocha a nádvoří			1782	
Celkem				1858	Celkem				1782	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.
Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	
KN st. 3	zastavěná plocha a nádvoří			1858	KN st. 76	zastavěná plocha a nádvoří			1782	
Celkem				1858	Celkem				1782	

Poznámky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Návrhové práce

Plán společných zařízení

Plán společných zařízení předchází návrhu nového uspořádání pozemků

- Opatření sloužící k zpřístupnění pozemků
- Protierozní opatření
- Vodohospodářská opatření
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení její ekologické stability, doplnění zeleně, terénní úpravy a podobně.

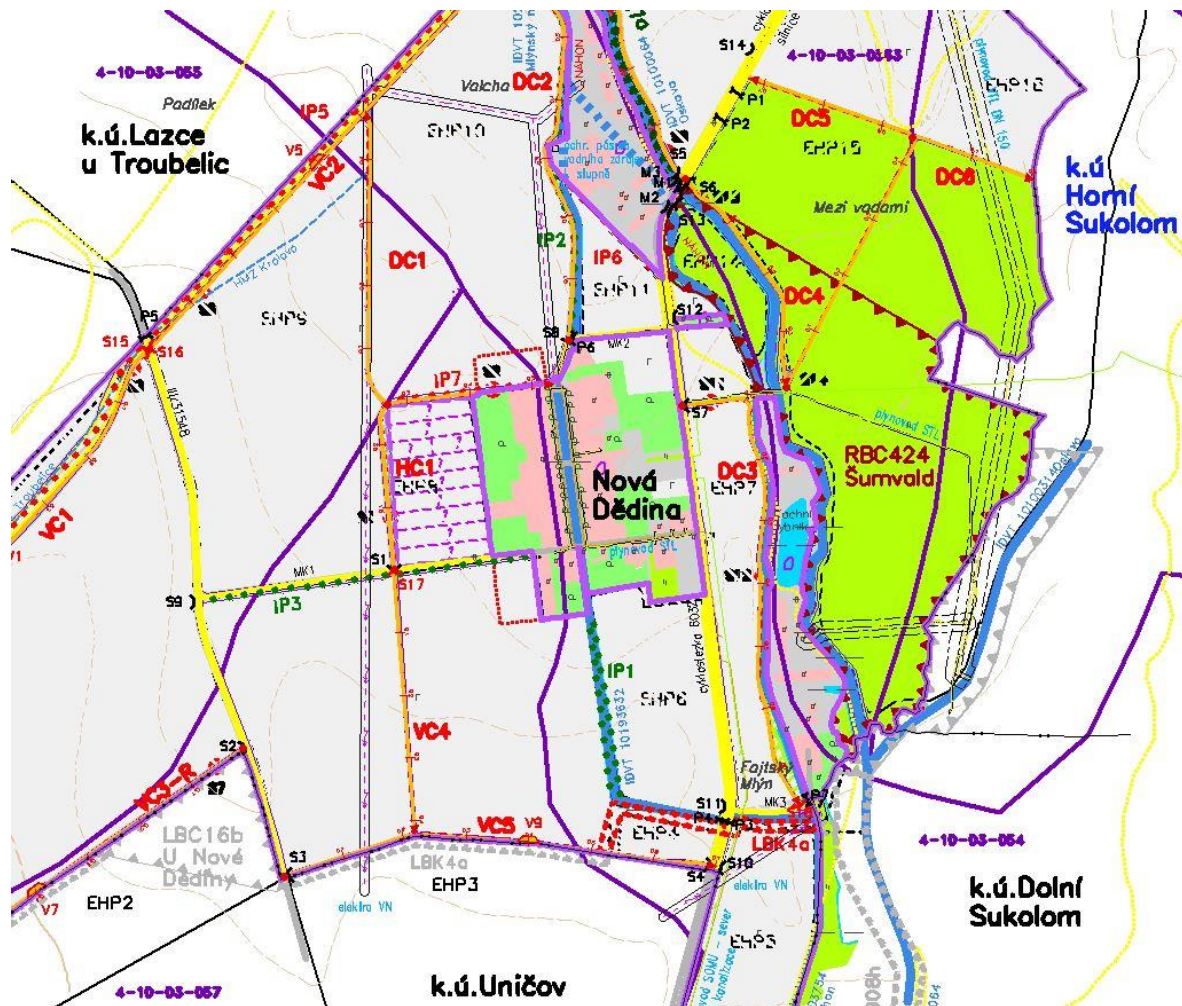
Návrhové práce

Plán společných zařízení

Je-li nutno pro společná zařízení vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pro společná zařízení nelze použít pozemky ve vlastnictví státu, které jsou určeny pro těžbu nerostů,⁵⁾ pozemky v současně zastavěném území obce, pozemky v zastavitelném území obce a pozemky, které jsou určeny k vypořádání náhrad podle zvláštního právního předpisu.

Návrhové práce

Plán společných zařízení



Návrhové práce

Návrh rozmístění jednotlivých parcel

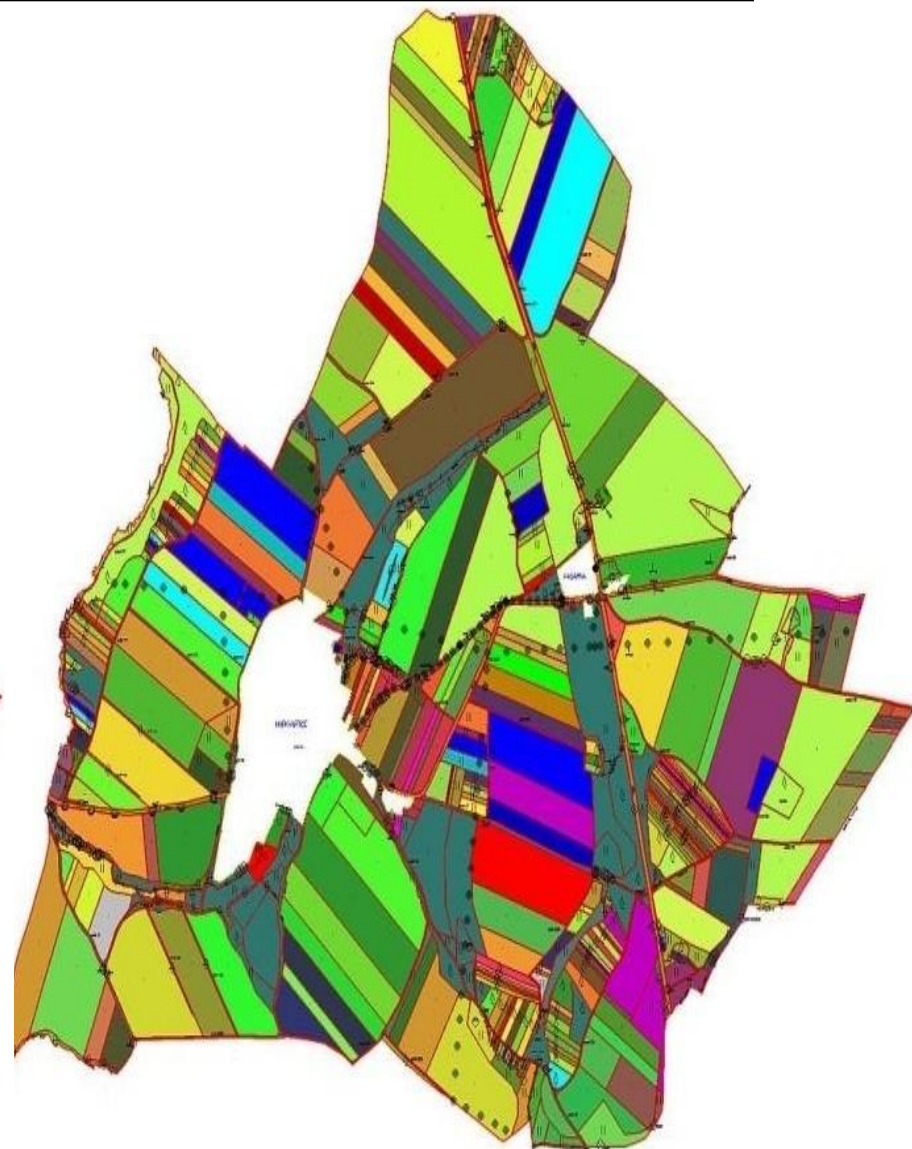
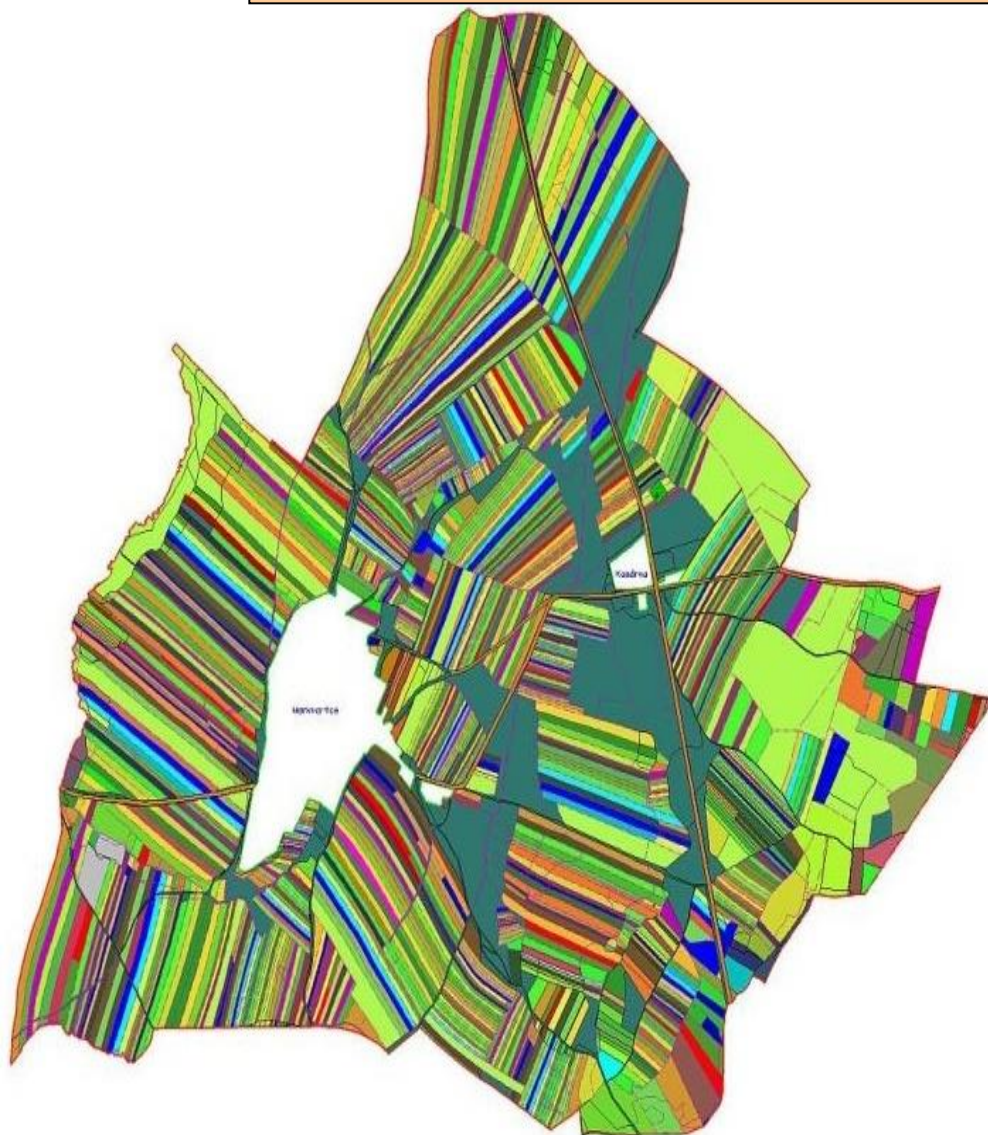
Přiměřenost kvality výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků

Za pozemky přiměřené se považují pozemky pokud

- *rozdíl jejich výměr nepřesahuje 10%*
- *rozdíl vzdálenosti od původní usedlosti nepřesahuje 20%*
- *rozdíl v ceně nepřesahuje 4%*

Návrhové práce

Návrh rozmístění jednotlivých parcel



Realizační práce

Digitální katastrální mapa



Realizační práce











Přínos pozemkové úpravy

- **Vyjasnění vlastnických vztahů**
- **Nové polohové uspořádání pozemků**
- **Nesporné hranice pozemků – vytýčení hranic**
- **Nová cestní síť – zpřístupnění pozemků**
- **Nové možnosti pronájmů pozemků**
- **Ochrana pozemků před vodní a větrnou erozí**
- **Ochrana a stabilizace životního prostředí**
- **Realizace plánu společných zařízení**