

OBEC PODOLÍ

A

PODOLÍ NAD PALOUKEM S.R.O.

EVA ADDAY

MARCELA SAIDOVÁ

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ÚZEMNÍM ROZVOJI
V LOKALITĚ NAD PALOUKEM**

Tuto smlouvu o spolupráci při územním rozvoji v lokalitě Z1 Nad Paloukem vymezené v platném Územním plánu Obce („**Smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne smluvní strany:

Obec Podolí, č.p. 1, PSČ: 664 03, Podolí, IČO: 00282332 („**Obec**“)

a

PODOLÍ NAD PALOUKEM s.r.o., se sídlem Radnická 376/11, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 09315268, zapsaná v OR pod spis. zn. C 118413 vedená u Krajského soudu v Brně („**Investor**“)

(Obec a Investor jsou dále společně označovány také jen jako „**Strany**“ nebo individuálně jako „**Strana**“)

a

Eva Adday,

narozena: 15.4.1973, r.č. 735415/3785, bytem Zahumení 459/67, 664 31 Lelekovice („**Vedlejší účastník 1**“)

a

Marcela Saidová,

narozena: 13.12.1966, r.č. 666213/1399, bytem 664 03 Podolí 464 („**Vedlejší účastník 2**“)

(**Vedlejší účastník 1 a Vedlejší účastník 2 společně také jako „Vedlejší účastníci“**)

PREAMBULE

Ve dnech 8.- 9. 10. 2021 bylo v Obci konáno místní referendum, kde občané odpověděli „ANO“ na tuto otázku:

Souhlasíte s tím, aby obec Podolí učinila v samostatné působnosti veškeré možné kroky směřující k tomu, aby případná výstavba v lokalitě Nad Paloukem odpovídala požadavkům platného Územního plánu obce Podolí maximálně v rozsahu výstavby dle Územní studie Podolí- lokalita Nad Paloukem, jejíž aktuálnost ověřil Městský úřad Šlapanice ke dni 29. 6. 2020 (územní studie), zejména aby obec Podolí:

- *Ve všech správních řízeních týkajících se výstavby v lokalitě Nad Paloukem důsledně a aktivně hájila zájmy obce a jejích občanů, především aby uplatňovala námitky a připomínky tak, aby v lokalitě nevznikly jiné stavby pro bydlení než maximálně 48 rodinných domů a aby tyto rodinné domy neměly více než jednu bytovou jednotku (při dodržení regulativů územní studie);*

- *Nečinila žádné kroky k pořízení nové územní studie pro lokalitu Nad Paloukem, která by umožnila intenzivnější výstavbu než stávající územní studie (zejména realizaci více než 48 rodinných domů s více než 1 bytovou jednotkou);*

- *Nepodepsala smlouvu o spolupráci, plánovací smlouvu či jinou obdobnou smlouvu s developerem lokality PODOLÍ NAD PALOUKEM s.r.o., ani s žádným jiným stavebníkem, nebo vlastníkem pozemků, jestliže by tato smlouva byla v rozporu s výše uvedenými požadavky?*

- *Nepodepsala smlouvu o spolupráci, plánovací smlouvu či jinou obdobnou smlouvu s developerem lokality PODOLÍ NAD PALOUKEM s.r.o., ani s žádným jiným stavebníkem, nebo vlastníkem pozemků, jestliže by tato smlouva byla v rozporu s výše uvedenými požadavky?*

(dále také jen „Referendum“).

Při vědomí výsledku Referenda Strany a Vedlejší účastníci uzavírají tuto Smlouvu.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Investor má zájem v lokalitě Podolí Nad Paloukem, která je v územním plánu Obce platném ke dni uzavření této Smlouvy určena k řešení územní studií, na pozemcích uvedených v příloze č. 1 realizovat projekt spočívající:

1.1.1. v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí pro umístění:

1.1.1.1. **dopravní, technické a související infrastruktury** ve smyslu článků 4 a 5 této Smlouvy,

1.1.1.2. **nanejvýš 48 rodinných domů právě o jedné bytové jednotce** pro účely rezidenční výstavby dle podmínek článku 1.2.1 této Smlouvy, a

1.1.1.3. **objektů občanské vybavenosti** pro účely výstavby občanské vybavenosti dle podmínek článku 1.2.2 této Smlouvy,

(toto územní rozhodnutí dále jen jako „**Územní rozhodnutí**“); a v návaznosti na právní moc tohoto Územního rozhodnutí dále

1.1.2. ve faktické realizaci **výstavby dopravní, technické a další související infrastruktury**, a to dle podmínek článků 4 a 5 této Smlouvy;

(tento projekt dále jen jako „**Projekt**“).

- 1.2. Výslovně se deklaruje, že Projekt má být realizován pro účely:

1.2.1. budoucí **rezidenční výstavby** v lokalitě, kterou se rozumí výstavba **nanejvýš 48 rodinných domů coby objektů určených k bydlení** ve smyslu ustanovení § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, **a to právě (resp. nanejvýš) o jedné jednotce** ve smyslu ustanovení § 1159 občanského zákoníku, přičemž v souladu s podmínkami dle této Smlouvy platí, že každý rodinný dům v rámci této rezidenční výstavby musí splňovat podmínky stanovené v této Smlouvě, zejména pak článku 6.5. (tato budoucí rezidenční výstavba dále jen jako „**rezidenční výstavba**“); a

1.2.2. budoucí **výstavby občanské vybavenosti**, kterou se rozumí výstavba, přičemž každý objekt občanské vybavenosti v rámci této výstavby občanské vybavenosti musí splňovat podmínky stanovené v této Smlouvě, zejména pak článku 6.7. (tato budoucí výstavba občanské vybavenosti dále jen jako „**výstavba občanské vybavenosti**“).

(Projekt společně s rezidenční výstavbou a výstavbou občanské vybavenosti také jako „**Záměr**“).

- 1.3. Pro vyloučení pochybností se výslovně deklaruje, že Investor má zájem v rámci Projektu vlastními silami a na svůj náklad:

1.3.1. zajistit vydání pravomocného Územního rozhodnutí ve smyslu článku 1.1.1. této Smlouvy, a v návaznosti na to

1.3.2. jako stavebník v této lokalitě realizovat výhradně výstavbu dopravní, technické a související infrastruktury dle článku 1.1.2. této Smlouvy.

- 1.4. Pro účely realizace Projektu ve smyslu bodu 1.3 této Smlouvy Investor plánuje nabýt do svého vlastnictví pozemky, které se v dotčené lokalitě nacházejí, a to konkrétně dle seznamu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy. Investor přitom prohlašuje, že část těchto

pozemků vlastní s ním spolupracující Vedlejší účastník 1 a Vedlejší účastník 2, kteří jsou připraveni své pozemky v lokalitě Investorovi převést; ve zbylé části dotčených pozemků byly uzavřeny budoucí kupní smlouvy se stávajícími vlastníky dotčených pozemků a současně byl zřízen zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Investora a/nebo Vedlejšího účastníka 1 a/nebo Vedlejšího účastníka 2. **Investor učiní vše, co je na jeho straně nezbytné pro to, aby předmětné pozemky nabyli do svého vlastnictví do 18 měsíců od uzavření této Smlouvy. Pokud Investor neprokáže splnění této podmínky Obci v této lhůtě, tato Smlouva se od počátku ruší.**

- 1.5. Po dokončení Projektu (tj. splnění kroků dle článku 1.3 této Smlouvy) má Investor v úmyslu jednotlivé pozemky v lokalitě, které na základě Územního rozhodnutí budou určeny k rezidenční výstavbě, nabízet ke koupi (a prodat) jednotlivým zájemcům jako stavební pozemky připravené (prostřednictvím napojení na Investorem zhotovenou infrastrukturu) ke stavbě konkrétních rezidenčních objektů ve smyslu článku 1.2.1. této Smlouvy. Stavebníkem rezidenčních objektů bude vždy nabyvatel konkrétního pozemku v lokalitě, nikoli Investor. **Již v této Smlouvě jsou však sjednány jednak podmínky, které jsou podmínkou realizace této rezidenční výstavby, a současně také sankce za porušení těchto podmínek.** Podmínky realizace pro objekty občanské vybavenosti jsou pak stanoveny zejména v článku 6.8 této Smlouvy; rovněž i stavebníkem těchto objektů může být osoba odlišná od Investora.
- 1.6. **V souvislosti s předchozím odstavcem Investor na každého, kdo od něj nabyde pozemek v lokalitě pro účely rezidenční výstavby, v plné míře přenesl všechny povinnosti a podmínky rezidenční výstavby, které jsou sjednány v článcích 6.2 a 6.6, 5.10 této Smlouvy, a to včetně sankcí za jejich porušení tak, jak jsou v této Smlouvě sjednány.** To platí i v případě pozemků pro účely stavby objektů občanské vybavenosti; v takovém případě Investor na nabyvatele přenesl podmínky výstavby dle článku 6.8 této Smlouvy, včetně souvisejících sankcí za jejich porušení tak, jak jsou v této Smlouvě sjednány. Splnění tohoto závazku Investora je v této Smlouvě rovněž zajištěno prostřednictvím sankcí za jeho porušení.
- 1.7. Cílem této Smlouvy je nastavení podmínek spolupráce Investora a Obce při přípravě a realizaci Projektu (jako též budoucí rezidenční výstavby v lokalitě navazující na realizaci Projektu dle této Smlouvy) tak, aby byly zohledněny zájmy Obce i jejích rezidentů, byly kompenzovány negativní vlivy výstavby Projektu na Obce a život v ní a současně aby příprava a realizace Projektu a celkově Záměru, probíhala hospodárně bez zbytečných vícenákladů způsobených spory či konflikty zájmů Stran a v co nejkratším možném čase.
- 1.8. V souvislosti s předchozím článkem 1.8 Strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají (a podmínky v ní obsažené nastavují) v návaznosti na výsledek místního referenda, které bylo v Obci uskutečněno za účelem určení, jaký způsob realizace Investorova záměru je přijatelný pro rezidenty Obce. Tyto podmínky se Investor i Vedlejší účastníci zavazují při realizaci Projektu i nastavení podmínek realizace zbylé části Záměru respektovat.
- 1.9. Strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva je svým charakterem soukromoprávní a nenahrazuje žádné veřejnoprávní povolení či rozhodnutí. Obec vystupuje v souvislosti s touto Smlouvou a zavazuje se pouze v soukromoprávním (nevrchnostenském) postavení v rámci své samostatné působnosti. Žádné ustanovení této Smlouvy nemůže vykládáno jako umožňující realizaci Záměru v rozporu se závazky Obce vyplývajícími z Referenda.

2. NÁVRH UZEMNÍ STUDIE

- 2.1. Investor a Obec prostřednictvím jí pověřených osob projednali řešení technických parametrů výstavby a návrhu územní studie; tyto jsou sjednány v článcích 4 až 6 této Smlouvy a v jejích přílohách.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že na náklady Investora bude zajištěno zpracování návrhu nové návrh územní studie pro lokalitu, která je v územním plánu Obce platném ke dni uzavření této Smlouvy určena k řešení územní studií, a to prostřednictvím osoby, která je k jejímu zpracování autorizovaná. Zadání zpracování návrh územní studie učiní Investor, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 2.3. Návrh územní studie bude zpracována podle technických parametrů ve smyslu článku 2.1. a dalších podmínek sjednaných v této Smlouvě. Návrh územní studie bude zpracována tak, aby dostatečně konkretizovala závazky Investora zejm. ohledně vybudování všech objektů veřejné infrastruktury, bude tedy obsahovat jednoznačné vymezení všech těchto objektů.
- 2.4. Investor se zavazuje průběžně předávat Obci zpracované podklady tak, aby Obec měla možnost k těmto se vyjadřovat, a aby bylo zajištěno, že výsledný zpracovaný návrh územní studie bude v souladu s požadavky Obce.
- 2.5. Obec může k průběžným podkladům, které od Investora obdrží, vznášet odůvodněné připomínky, a to vždy do 12 pracovních dnů ode dne, ve kterém průběžné podklady od Investora obdrží. Pokud Obec k doloženým podkladům připomínky nevznese, případně Investorovi výslovně oznámí, že připomínky nemá, postupuje se při dalším zpracování návrh územní studie s tím, že tyto podklady jsou v souladu s technickými parametry ve smyslu článku 2.1.
- 2.6. Po dokončení návrh územní studie předá Investor výsledný zpracovaný návrh územní studie Obci. Obec může k tomuto výslednému návrhu vznést případné připomínky ve lhůtě dle čl. 2.5. Do 10 dnů od uplynutí této lhůty (nedohodnou-li se Strany na jiném termínu) se uskuteční osobní jednání mezi Investorem a Obcí (zastoupenou její stavební komisí), kde se případné připomínky Obce vypořádají a Strany si odsouhlasí finální znění návrh územní studie.
- 2.7. Pokud Obec návrh územní studie neodsouhlasí na základě nedodržení technických parametrů dle této smlouvy a nedojde ke shodě smluvních stran na obsahu návrh územní studie do 18 měsíců od uzavření této Smlouvy, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 2.8. Nedílnou součástí smlouvy je harmonogram projektu (příloha č. 3 této smlouvy). Dojde-li k překročení harmonogramu o více než 1/3 doby milníku z důvodů, které neleží výhradně na straně Investora, pak se harmonogram automaticky prodlužuje o dobu, po níž trvají skutečnosti, které neleží na straně Investora a které k prodloužení harmonogramu vedly či přispěly. Jestliže však dojde k prodloužení harmonogramu o více než 1/3 doby milníku výhradně z důvodů na straně Investora, jsou obě strany povinny zahájit jednání o dodatku smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě o dodatku smlouvy z důvodů, které neleží na straně Obce, může Obec od této Smlouvy písemně odstoupit. Pro zamezení pochybnosti se uvádí, že v případě, že na splnění milníku např. 100 dní, může Obci vzniknout právo na odstoupení od této Smlouvy 100. dnem po uplynutí milníku.
- 2.9. S ohledem na to, že platná územní studie Lokality v některých ohledech již neodpovídá zájmům Obce ani zájmům Investora, zavazují se smluvní strany této Smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byla v souladu s požadavky právních předpisů pořízena územní studie, která nahradí současnou územní studii Lokality a která bude v maximální přípustné míře odpovídat

odsouhlasené podobě Návrhu územní studie. Strany budou v tomto ohledu postupovat v souladu s touto Smlouvou a výsledkem místního referenda.

- 2.10. Okamžikem jejího odsouhlasení Obcí se návrh územní studie automaticky stává přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 2.11. Obec je povinna předložit pořizovateli územní studie žádost na pořízení územní studie, která bude v maximální přípustné míře odpovídat odsouhlasené podobě návrhu územní studie, a to s veškerými podklady k pořízení takové územní studie, do 30 dnů od odsouhlasení návrhu územní studie dle čl. 2.6. této Smlouvy.
- 2.12. Obec se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Investora po dobu 5 let od vydání stavebního povolení Projektu Podolí nad Paloukem zastupitelstvo Obce nerozhodne o pořízení změny územního plánu či nového územního plánu takovým způsobem, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Projektu Investora v lokalitě, a to i s přihlédnutím k záměru Investora jednotlivé pozemky pro účely realizace rezidenční výstavby postupně prodat jednotlivým zájemcům, ledaže by takový postup byl vynucen nadřazenou územně plánovací dokumentací či požadavky právní úpravy.
- 2.13. Obec se výslovně zavazuje, že za podmínek stanovených touto Smlouvou nebude bránit realizaci záměru Investora dle článku 1 této Smlouvy, a předpokladu, že Projekt a Záměr bude realizován podle této Smlouvy a budou dodrženy veškeré závazky dle této Smlouvy ze strany Investora a Vedlejších účastníků, zejména nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Projektu uplatňovat nesouhlasné námitky či vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy.
- 2.14. Obec prohlašuje, že se pro její území plánuje přijetí nového územního plánu. Výstavba v lokalitě může být podmíněna zpracováním regulačního plánu. Tuto skutečnost Investor i vedlejší účastníci berou na vědomí. Investor a Vedlejší účastníci se zavazují žádným způsobem proti návrhu územního plánu nebrojit a proti schválenému územnímu plánu nepodávat návrh na jeho zrušení (nebo zrušení jeho části), to vše za předpokladu, že Nový územní plán umožní realizaci záměru Investora v parametrech daných touto smlouvou.

3. REALIZACE PROJEKTU

3.1. Realizací Projektu se pro účely této Smlouvy rozumí:

3.1.1. vydání **pravomocného Územního rozhodnutí** ve smyslu článku 1.3.1. této Smlouvy, kterým současně budou určeny, které konkrétní pozemky (či jejich části) dle přílohy č. 1 této Smlouvy jsou určeny k realizaci veřejné infrastruktury, rezidenční výstavby či výstavby občanské vybavenosti, a

3.1.2. dokončení výstavby **dopravní, technické a další související infrastruktury** tak, jak je specifikována v článcích 4 a 5 této Smlouvy a v jejích přílohách;

to vše v lokalitě Podolí Nad Paloukem, která je v územním plánu Obce, který je platný ke dni uzavření této Smlouvy, určena k řešení územní studií.

- 3.2. Realizace Projektu, jakož i i Záměru a všech jeho součástí je v souladu s touto Smlouvou tehdy, pokud jsou respektována ustanovení této Smlouvy, realizace probíhá v souladu s odsouhlasenou návrh územní studií, odsouhlasenou projektovou dokumentací, územním plánem Obce a dalšími

územně plánovacími podklady, právními předpisy, stanovisky dotčených orgánů a závaznými technickými normami.

- 3.3. Za účelem omezení zatížení Obce a jejích obyvatel bude stavba Projektu ve smyslu dopravní, technické a další související infrastruktury:

3.3.1. **zahájena** nejpozději do 2 let od vydání stavebního povolení k realizaci všech částí Projektu dle této Smlouvy (tj. dopravní, technické a související infrastruktury tak, jak je specifikována v článcích 4 a 5 této Smlouvy a v jejích přílohách), a současně

3.3.2. **vybudována** nejpozději do 3 let od zahájení stavby dle předchozího bodu 3.3.1.

- 3.4. Investor bude Projekt realizovat zcela na svůj vlastní náklad.

- 3.5. V případě, že Investor ukončí svou činnost nebo ji nebude moci vykonávat, je investor povinen zahájit jednání o dodatku nebo postoupit záruky z již realizovaného a předaného díla postoupit Obci (postoupí záruky stavebních firem obci).

4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 4.1. Investor se zavazuje v rámci zpracování návrh územní studie podle článku 2 této Smlouvy zpracovat studii možnosti dopravního napojení lokality tak, aby bylo vedeno za hřbitovem, a to prodloužením již existující ulice Pod Hřbitovem, bude-li to možné (nacházející se např. na pozemku parc. č. 915/5 v k.ú. Podolí u Brna a navazujících). V případě nemožnosti napojení Lokality z jižní strany, bude řešeno dopravní napojení mezi 137/1 v k.ú. Podolí u Brna a navazujících, tedy tak jak je lokalita napojena podle stávající platné územní studie.

- 4.2. Investor se zavazuje zpracovat všechny stupně projektové dokumentace pro umístění a realizaci dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu tak, aby tato byla v souladu s touto Smlouvou. Před podáním žádosti o umístění stavby dopravní infrastruktury je Investor povinen projektovou dokumentaci předložit Obci k odsouhlasení. Obec je oprávněna k projektové dokumentaci vznášet odůvodněné připomínky, a to vždy do 20 pracovních dnů ode dne, ve kterém podklady od Investora obdrží. Pokud Obec k doloženým podkladům připomínky nevznese, případně Investorovi výslovně oznámí, že připomínky nemá, má se za to, že s návrhem projektové dokumentace souhlasí. Podobně se Strany zavazují postupovat také u dalších fází projektové dokumentace (dokumentace pro stavební rozhodnutí, dokumentace skutečného provedení).

- 4.3. Investor se zavazuje, že zajistí kolaudaci (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či jiné stavebně-právní povolení užívání) všech částí dopravní infrastruktury, u které je dle zákona vyžadována a kterou zbudoval nebo byla pro něj zbudována. Hovoří-li se v této Smlouvě o vybudování či realizaci, rozumí se tím vybudování včetně zajištění kolaudace příslušné části dopravní infrastruktury. Příslušná kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlasy či jiná obdobná rozhodnutí, jako též související geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby, Investor doručí Obci bez zbytečného odkladu po právní moci kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu či obdobného rozhodnutí, na jehož základě je možné dotčenou pozemní komunikaci užívat k jejímu účelu.

- 4.4. S ohledem na to, že jednotlivé části veřejné infrastruktury bude Obec přebírat do svého vlastnictví, je za účelem zajištění kontroly řádné realizace dopravní Obec prostřednictvím osoby,

která se prokáže pověřením od Obce, oprávněna účastnit se a zápisem do stavebního deníku potvrdit souhlas s následujícími činnostmi:

- předání prostoru staveniště před zahájením i po dokončení stavby,
- předání dokončeného díla a práce vedoucích k odstraňování vad a nedodělků,
- zakrývací práce, zkoušky a revize.

- 4.5. Obec je za účelem zajištění kontroly řádného zhotovení objektů dopravní infrastruktury, prostřednictvím osoby, která se prokáže pověřením od Obce, dále oprávněna vstupovat na staveniště a kontrolovat další prováděné práce, a to na základě písemného oznámení o budoucím provádění kontroly pověřenou osobou na staveništi zasláným Investorovi prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, a to alespoň 5 kalendářních dní před datem plánované kontroly.
- 4.6. Obec se zavazuje po převedení vlastnického práva převzít a provozovat nově vybudovanou dopravní infrastrukturu, kterou bude Obec provozovat jakožto pozemní komunikaci (místní komunikace) ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pokud bude realizována v souladu s touto Smlouvou. Obec se za tím účelem zavazuje na písemnou žádost Investora bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 dnů od odsouhlasení textu smlouvy o převodu) zastupitelstvem obce) uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva za sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, kdy převezme do svého vlastnictví a správy vybudovanou pozemní komunikaci v lokalitě včetně chodníků a ostatní plochy veřejného prostranství (nebo jejich vybudovanou část), a to včetně pozemků pod nimi. Písemnou žádost dle předchozí věty je Investor povinen odeslat nejdříve poté, co zkolauduje nebo uvede do užívání všechny sítě budované v Projektu. Investor je povinen poskytnout záruku v délce 5 let od předání pozemní komunikace a dalších objektů dopravní infrastruktury Obci.
- 4.7. Investor se zavazuje na Obec vždy převést vedle samotných objektů dopravní infrastruktury rovněž související pozemky, na kterých se nachází objekty dopravní infrastruktury a související veřejná prostranství (vč. případných souvisejících ochranných pásem), a Obec se zavazuje tyto pozemky a veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví přijmout. Objekty dopravní infrastruktury a související pozemky budou vymezeny geometrickým plánem, který na své náklady zhotoví Investor.

5. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DALŠÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- 5.1. Investor v rámci realizace Projektu vybuduje rovněž tyto inženýrské sítě: dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení a optické sítě.
- 5.2. Při realizaci inženýrských sítí a další veřejné infrastruktury se uplatní články 4.2., 4.4., 4.5. této Smlouvy obdobně.
- 5.3. Investor zajistí kolaudaci (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či jiné stavebně-právní povolení užívání) všech částí veřejné infrastruktury, u které je dle zákona vyžadována a kterou zbudoval nebo byla pro něj zbudována. Hovoří-li se v této Smlouvě o vybudování, rozumí se tím vybudování včetně zajištění kolaudace příslušné části veřejné infrastruktury. Příslušná kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlasy či jiná obdobná rozhodnutí, jako též související geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby, Investor doručí Obci bez zbytečného odkladu po právní moci kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu či

obdobného rozhodnutí, na jehož základě je možné dotčenou inženýrskou sítí užívat k jejímu účelu.

- 5.4. Investor je povinen při realizaci inženýrských sítí postupovat tak, aby tyto mohly být Obci předány bez právních vad. Zejména pak je Investor povinen zajistit, aby ve prospěch Obce byla před převodem vlastnického práva na Obec nebo nejpozději společně s tímto převodem bezplatně zřízena služebnost (věcné břemeno) vedení všech součástí inženýrských sítí, které se nenacházejí na pozemcích Obce, či na pozemcích převáděných Obce. Bude se jednat o služebnost na dobu neurčitou. Smlouva o zřízení služebnosti bude zejm. specifikovat, že:
- Oprávněným je Obec.
 - Povinným bude nejen současný vlastník služebných pozemků, ale každý jejich další vlastník.
 - Povinný se zavazuje zdržet se jakýchkoliv výkopů a podobných zásahů do pozemku v oblasti ochranného pásma vedení inženýrské sítě a jejích součástí a souvisejících staveb (zejm. revizních šachet a nádrží) bez předchozího upozornění Oprávněného. Uvedená oblast bude blíže vymezena v geometrickém plánu, který zpracuje Investor na své náklady jako podklad pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí a přílohu smlouvy o jejím zřízení.
- 5.5. Obec se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost za účelem zajištění sjednaného cíle ve vztahu k napojení sítě a dopravní infrastruktury dle této Smlouvy, včetně vydání souhlasu s jejich případným umístěním v pozemcích Obce, a to bezodkladně, nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Investora. Součinnost je Obec oprávněna odmítnout pouze tehdy, pokud Investor nerealizuje Projekt v souladu s touto Smlouvou.
- 5.6. Obec se zavazuje na písemnou žádost Investora bezodkladně (nejpozději do 30 dnů od odsouhlasení smlouvy o převodu zastupitelstvem obce) uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva, kdy převezme vybudované inženýrské sítě v lokalitě (**s výjimkou optických sítí**) do svého výlučného vlastnictví a správy, a to dešťovou kanalizaci za částku ve výši 1.000,- Kč bez DPH, splaškovou kanalizaci za částku ve výši 1.000,- Kč bez DPH, vodovodní sítě za částku ve výši 1.000,- Kč bez DPH, veřejné osvětlení za částku ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Písemnou žádost dle předchozí věty je Investor povinen odeslat nejdříve poté, co zkolauduje nebo uvede do užívání všechny sítě budované v Projektu. Investor je povinen poskytnout záruku v délce 5 let od předání dotčených inženýrských sítí Obci. Obec je povinna uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva za předpokladu, že jejich realizace proběhla v souladu s touto Smlouvou a bez vad a sítě je možné řádně provozovat.
- 5.7. Investor a Obec se dohodli, že vytvoří takové podmínky, aby umožnili společnosti EG.D, a.s., IČ 28085400 provést napojení veřejné infrastruktury, rozvod elektrické sítě a realizaci nezbytných trafostanic v zájmovém území a na pozemcích Obce. Rozvody nízkého, vysokého napětí, trafostanice či obdobné stavby související nebude realizovat Investor a budou majetkem společnosti EG.D, a.s. Sítě a stavby rozvodů elektrické energie nejsou předmětem předání Obci.
- 5.8. Investor a Obec se dohodli, že vytvoří takové podmínky, aby umožnili společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o. IČ 269 00 696 provést napojení veřejné infrastruktury, rozvod slaboproudých a optických sítí v zájmovém území a na pozemcích Obce. Rozvody slaboproudých a optických sítí nebude realizovat Investor a budou majetkem společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o. Sítě a stavby rozvodů slaboproudých a optických sítí nejsou předmětem předání Obci.

- 5.9. Obec se zavazuje na žádost Investora bez zbytečného odkladu udělit souhlas s napojením a umístěním inženýrských sítí v lokalitě a zřídit nezbytné služebnosti inženýrských sítí na pozemcích Obce, to vše za předpokladu, že realizace Projektu probíhá v souladu s touto Smlouvou.
- 5.10. Investor se zavazuje při výstavbě inženýrských sítí v lokalitě vyvinout nezbytné úsilí tak, aby bylo minimalizováno zatížení a poškození stávajících místních komunikací v Obci. Za tímto účelem se Strany dohodly na specifikování optimálních cest pro dopravu těžkých strojů a materiálu pro výstavbu pro lokalitu. V případě, že činností Investora nebo budoucího vlastníka dojde k poškození těchto komunikací, zavazuje se Investor zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady nápravu poškození a tyto náklady není následně oprávněn nárokovat po Obci. Investor současně bude informovat budoucího vlastníka, že pokud v rámci realizace rezidenční výstavby sami poškodí místní komunikace v Obci, budou Obci bezprostředně odpovídat za vzniklou škodu.
- 5.11. V rámci realizace Projektu Investor zbuduje také další veřejnou infrastrukturu: veřejná prostranství (parky, zeleně, hřiště a/nebo sady). Jejich umístění a další specifikace bude obsažena v Pokladové studii a následně v projektové dokumentaci.

6. PODMÍNKY REZIDENČNÍ VÝSTAVBY A VÝSTAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- 6.1. Výstavba v lokalitě, která je v územním plánu Obce platném ke dni uzavření této Smlouvy určena k řešení územní studie, může dle dohody Stran zahrnovat výhradně nanejvýš 48 rodinných domů právě o jedné bytové jednotce pro účely rezidenční výstavby dle podmínek článku 1.2.1 a 6.6. této Smlouvy a objekty občanské vybavenosti pro účely výstavby občanské vybavenosti dle podmínek článku 1.2.2. a 6.8. této Smlouvy. Výstavba nebude zahrnovat žádné bytové domy ani stavby pro ubytování.
- 6.2. Investor je povinen zajistit, aby **nebylo zbudováno více než 48 rodinných domů vždy právě o jedné bytové jednotce a u žádného z rodinných domů, který bude v lokalitě postaven na jakémkoli z pozemků dle přílohy č. 1 této Smlouvy, nebylo učiněno prohlášení vlastníka budovy** dle ustanovení § 1166 občanského zákoníku. Tento závazek se sjednává s tím, že v současnosti Obec neplánuje ve svém územním plánu umožnit vznik vícero jednotek v rámci jednoho stavebního objektu v lokalitě.
- 6.3. Závazek dle předchozího článku 6.2 Investor zajistí tak, že **jej přenese na nabyvatele** každého pozemku (či jeho části) dle přílohy č. 1 této Smlouvy, a současně **dodržení tohoto závazku zajistí stejnou sankcí za porušení, jako která je pro tento závazek sjednána v této Smlouvě**. Investor na nabyvatele rovněž přenese podmínky zániku tohoto závazku ve smyslu předchozího článku 6.2.
- 6.4. Dle požadavků a podmínek, které Investor od Obce obdržel, je Investor povinen zohlednit v návrh územní studie dle článku 2 této Smlouvy následující parametry výstavby:
- provedená zástavba bude mít venkovský charakter, doplněný o zeleň, stromy.
 - převážně samostatně stojící rodinné domy, případné dvojdomy či řadové domy,
 - občanská vybavenost,
 - rozhraní krajiny a zastavěné oblasti „měkké“ (zelené zahrady),

- nepreferuje se centrální veřejný prostor, ale více komorních prostranství, současně dbát na prostupnost územím pro pěší
- respektovat terén, vzhledem ke svažitosti zájmového území
- stanovení uličních čar pro celou lokalitu a veřejného prostranství
- minimální šířka chodníků 2,0 m
- vhodně zakomponovat místa pro tříděný odpad v zájmovém území
- stanovit a zrealizovat přiměřený počet parkovacích stání na veřejném prostranství (min. 48 parkovacích míst a nezbytného počtu osob se sníženou možností pohybu a orientace.
- Parametry technické infrastruktury:
 - Bude realizován požární vodovod s nadzemními hydranty.
 - V rámci veřejného prostranství budou navrženy plochy pro odpočinek a aktivity občanů (například sad, park, hřiště apod.)
 - Lokalita a jednotlivé stavby budou připojeny na optickou síť.

6.5. Dle požadavků a podmínek, které Investor od Obce obdržel, je Investor povinen zajistit, aby rezidenční výstavba u každého pozemku dle přílohy č. 1 této Smlouvy, který je pro tuto výstavbu určen, splňovala tyto podmínky:

- a) převážně samostatně stojící rodinné domy, případné dvojdomy či řadové domy, každý rodinný dům musí mít parkovací místa na vlastním pozemku;
- b) zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků do 30 % (do zastavitelnosti se započítá zastavěná plocha rodinného domu, přístřešků, altánů, apod.), nezapočítávají se zpevněné plochy, v případě bungalovu bez obytného podkroví 35%
- c) výšková hladina zástavby RD: max 1 nadzemní podlaží + sedlová či valbová střecha s možností obytného podkroví;
- d) tvar střech – sedlové či valbové, polovalbové střechy (sklon od 25° do 45°); v případě bungalovu min 10°.
- e) výška hřebene střechy RD nad přilehlý terén maximálně 8 m;
- f) barevnost střech: červená nebo hnědo-červená;
- g) hřebeny střech budou rovnoběžné či kolmé na osu pozemní komunikace, která bezprostředně přiléhá přední straně domu;
- h) povrchy řešit převážně jako vsakovací;
- i) oplocení směrem do veřejného prostranství – neprůhledná část plotu výška max 0,5 m, celková výška plotu max. 2 m.

6.6. Všechny podmínky rezidenční výstavby dle předchozího článku 6.6 je Investor povinen přenést na nabyvatele jednotlivých pozemků (jejich částí) dle přílohy č. 1 této Smlouvy, které budou určeny k rezidenční výstavbě, a současně zajistit, že tito nabyvatelé sjednané podmínky rezidenční výstavby dodrží. Pro tento účel Investor na jednotlivé nabyvatele přenesse také

smluvní sankce, které jsou za porušení těchto podmínek dále v této Smlouvě sjednány. Dále platí, že:

6.6.1. k realizaci rezidenční výstavby na jednotlivých pozemcích již bude v době dokončení Projektu Investorem vydáno pravomocné Územní rozhodnutí; o této skutečnosti je Investor povinen budoucí vlastníky informovat;

6.6.2. každý budoucí vlastník může Obec v rámci podmínek dle článku 6 této Smlouvy a územní studie požádat o změnu vydaného územního rozhodnutí k pozemku, který dotčení budoucí vlastník nabyt, přičemž Obec je při dodržení těchto podmínek povinna žádosti budoucího vlastníka o změnu územního rozhodnutí vyhovět; a

6.6.3. předchozí odstavec platí obdobně i pro výstavbu občanské vybavenosti.

6.7. Dle požadavků a podmínek, které Investor od Obce obdržel, je Investor povinen zajistit, aby výstavba občanské vybavenosti na jakémkoliv z pozemků dle přílohy č. 1 této Smlouvy, který bude pro tuto výstavbu na základě Územního rozhodnutí určen, splňovala tyto podmínky:

- a) Maximální plocha pozemků pro občanskou vybavenost se stanovuje na 4000 m²
- b) zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků občanské vybavenosti do 35 % (do zastavitelnosti se počítá zastavěná plocha občanské vybavenosti, přístřešků, altánů apod.), (nezapočítávají se zpevněné plochy)
- c) samostatně stojící stavby, případně řadové domy
- d) výšková hladina zástavby občanské vybavenosti: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní
- e) tvar střech – sedlové či valbové střechy (sklon od 25° do 45°);
- f) výška hřebene střechy objektu nad přilehlý terén max 9 m;
- g) barevnost střech: červená nebo hnědo-červená
- h) hřebeny střech budou rovnoběžné či kolmé na osu pozemní komunikace, která bezprostředně přiléhá přední straně domu.

6.8. Všechny podmínky výstavby občanské vybavenosti dle předchozího článku 6.8 je Investor povinen přenést na nabyvatele jednotlivých pozemků (či jejich částí) dle přílohy č. 1 této Smlouvy, které na základě Územního rozhodnutí budou určeny k výstavbě objektů občanské vybavenosti, a současně zajistit, že tito nabyvatelé sjednané podmínky výstavby dodrží. Pro tento účel Investor na jednotlivé nabyvatele přenesl také smluvní sankce, které jsou za porušení těchto podmínek dále v této Smlouvě sjednány.

7. NÁKLADY OBCE A KOMPENZACE

7.1. Pokud záměr vyvolá v době 5 let od právní moci územního rozhodnutí dle čl. 1.3.1. této Smlouvy zvýšené nároky na stávající splaškovou kanalizaci nad rámec výpočtů, které budou podkladem pro vydání tohoto územního rozhodnutí, je Obec oprávněna požadovat finanční příspěvek pro odpovídající posílení kapacit splaškové kanalizace, a to ve výši nákladů stavby nebo obecního podílu na nákladech (v případě dotace a jistiny dotace).

7.2. Jako kompenzaci výstavby investor dále zajistí:

- 7.2.1. Vybudování veřejných prostranství (parky, zeleně, hřiště a/nebo sady) a jejich převod, včetně pozemků, na kterých se nacházejí, na Obec. Obec se po jejich dokončení zavazuje od Investora bezodkladně (nejpozději do 30 dnů od odsouhlasení smlouvy o převodu zastupitelstvem Obce) převzít na základě kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k těmto veřejným prostranstvím z Investora na Obec za 10,- Kč;
- 7.2.2. zajištění udržitelnosti veřejných prostranství dle předchozího bodu 7.2.1. (nikoli však dle bodu 7.1.) po dobu 5 let od předání těchto veřejných prostranství Obci, a to na náklady Investora.
- 7.2.3. příspěvek investora Obci za každý m² pozemků dle přílohy č. 1 této Smlouvy, který na základě Územního rozhodnutí bude určen k rezidenční a občanské výstavbě (rozsah celých parcel, nikoli pouze zastavěná plocha), a to ve výši 150 Kč/m², splatný ve vztahu ke každému z pozemků do 4 let od předání dopravní, technické a související infrastruktury Obci podle článků 4.4. a 5.6. této Smlouvy (lhůta splatnosti počíná běžet ode dne, kdy bude Obci předána poslední zbývající část dopravní, technické či související infrastruktury). Přitom platí, že uhradí-li Investor příspěvek Obci do 2 let od předání pozemku budoucímu vlastníku, původní výše příspěvku se o žádnou částku nezvyšuje; v případě pozdější úhrady se však příspěvek zvyšuje o případnou kumulovanou míru inflace (spotřebitelské ceny) dle údajů ČSÚ, a to za dobu od uplynutí dvou let od předání dotčeného pozemku budoucímu vlastníku do dne skutečné úhrady příspěvku za dotčený pozemek. Výslovně se sjednává, že případné další převody vlastnického práva mezi budoucími vlastníky a třetími osobami nejsou předmětem tohoto příspěvku.

8. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 8.1. V případě prodlení Investora s dokončením výstavby dopravní, technické a související infrastruktury dle čl. 3.3. této Smlouvy zaplatí Investor Obci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý skončený den prodlení.
- 8.2. V případě porušení závazku dle článku 6.2. této Smlouvy je Investor povinen zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč za každý jednotlivý rodinný dům v rámci rezidenční výstavby dle čl. 1.2.1 této Smlouvy, na němž k porušení dojde, v případě, že bude v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací v dané době. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost vydané prohlášení vlastníka zrušit. Stejná smluvní pokuta se uplatní za každý rodinný dům, jehož vznik bude umožněn v rozporu s podmínkami této Smlouvy (tedy zejm. nad sjednaný maximální počet 48 rodinných domů).
- 8.3. V případě porušení kterékoli z podmínek rezidenční výstavby dle článku 6.6. této Smlouvy je Investor povinen zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení u každého jednotlivého rodinného domu v rámci rezidenční výstavby dle čl. 1.2.1 této Smlouvy, na němž k porušení dojde. Za porušení podmínek rezidenční výstavby se pro účely tohoto článku rozumí také realizace rezidenční výstavby v rozporu s pravomocným územním rozhodnutím, které se k dotčenému pozemku vztahuje (a to s případným zohledněním změn dle čl. 6.6. této Smlouvy). Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost provést nápravu provedené stavby, a to v krajním případě i jejím odstraněním.
- 8.4. V případě porušení kterékoli z podmínek výstavby občanské vybavenosti dle článku 6.8. této Smlouvy je Investor povinen zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení u každého jednotlivého objektu občanské vybavenosti v rámci výstavby občanské vybavenosti dle čl. 1.2.2. této Smlouvy, na němž k porušení dojde. Za porušení podmínek výstavby občanské

vybavenosti se pro účely tohoto článku rozumí také realizace výstavby občanské vybavenosti v rozporu s pravomocným územním rozhodnutím, které se k dotčenému pozemku vztahuje (a to s případným zohledněním změn dle čl. 6.6. této Smlouvy). V případě, že na pozemcích určených pro výstavbu občanské vybavenosti vznikne jakákoliv stavba pro bydlení či ubytování, je za každou takovou stavbu Investor povinen Obci uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč v případě, že bude v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací v dané době. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost provést nápravu provedené stavby, a to v krajním případě i jejím odstraněním.

- 8.5. Povinnost zaplatit smluvní pokuty dle článků 8.2., 8.3. a/nebo 8.4. této Smlouvy Investor přenesl na každého budoucího vlastníka, a to vždy ve vztahu k právě tomu pozemku v předmětné lokalitě, který příslušný budoucí vlastník nabyde do svého vlastnictví, přičemž právo na zaplacení této smluvní pokuty bude mít vůči budoucímu vlastníku Investor. S ohledem na předchozí větu se výslovně sjednává, že právo Obce na zaplacení smluvní pokuty vůči Investorovi dle článků 8.2., 8.3. a/nebo 8.4. této Smlouvy není přenosem na budoucího vlastníka dotčeno. Po přenosu tohoto závazku však Investor neodpovídá Obci za porušení podmínek dle článků 6.2, 6.6 a/nebo 6.8 této Smlouvy poté, že jakýkoli objekt v rámci rezidenční výstavby či výstavby občanské vybavenosti bude proveden zcela v souladu s vydaným územním rozhodnutím či stavebním povolením.
- 8.6. Jestliže Obec nesplní závazek dle čl. 4.6., 5.5, 5.6. a/nebo 7.2.1. této Smlouvy, přestože realizace předmětu převodu byla v souladu s touto Smlouvou a na souvisejícím předmětu převodu nebyly žádné vady či nedodělky (případně byly Investorem na základě výtky Obce v Obci stanovené přiměřené lhůty odstraněny), je Obec povinna zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.7. Jakékoli zajištění, které ve vztahu ke kterémukoli ze závazků dle tohoto článku 8 převzal kterýkoli z Vedlejších účastníků, zaniká nejpozději uplynutím záručních lhůt objektů dle 1.1.2 okamžikem, kdy Investor nabyde všechny pozemky dle přílohy č. 1 této Smlouvy do svého vlastnictví.
- 8.8. Pokud se Investor rozhodne Projekt sám nerealizovat a převede vlastnické právo k pozemkům podle přílohy č. 1 na jinou osobu, je povinen o tomto svém úmyslu včas Obec Informovat, včetně oznámení osoby, která má být novým investorem. Investor je povinen zajistit převod závazků podle této Smlouvy na nového investora. Pokud Investor dosud postupoval při realizaci Projektu v souladu s touto Smlouvou, Obec Investorovi k převodu práv a povinností z této Smlouvy na nového investora poskytne součinnost, ledaže je novým investorem osoba zjevně nespolehlivá. Pokud Investor nedodrží své povinnosti podle tohoto ustanovení, odpovídá za splnění povinností podle této Smlouvy nadále, jako by Projekt realizoval on sám.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Návrh této Smlouvy byl schválen zastupitelstvem Obce dne [*], usnesení číslo _____.
- 9.2. Tato Smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody či ujednání týkající se stejného či obdobného předmětu plnění, které byly mezi smluvními stranami projednávány či uzavřeny.

- 9.3. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že žádné ustanovení této Smlouvy nebude vykládáno jako povinnost Investora Projekt realizovat a dokončit. V případě že Investor od realizace Projektu upustí před zahájením stavby, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně Obec písemně informovat; v takovém případě tato Smlouva (v dosud nesplněném rozsahu) zaniká. Jestliže však Investor od realizace Projektu upustí po zahájení stavby, je nadále povinen zajistit, aby došlo k dokončení výstavby dopravní, technické a související infrastruktury ve lhůtě dle čl. 3.3. této Smlouvy; v opačném případě je jeho povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. 8.1. této Smlouvy dána tak, jako kdyby od realizace Projektu neupustil.
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení a po jednom je obdrží každý z vedlejších účastníků.
- 9.6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 9.7. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této Smlouvy, a to nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 9.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 9.9. Pokud je v této smlouvě uvedeno, že Investor něco "zajistí", je tím myšleno, že povinností splní Investor či třetí osoba. Ust. § 1769 věta 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neuplatní.

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam pozemků, které Investor plánuje v lokalitě nabýt

Příloha č. 2 – návrh územní studie (po splnění podmínek čl. 2.10.)

Příloha č. 3 – harmonogram

Po přečtení této Smlouvy její Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho Smlouvu dnešního dne podepisují.

V Podolí dne 4.1.2024

Za obec Podolí



Bc. Štěpán Svoboda, starosta

V Podolí dne 5.1.2024

Za **PODOLÍ NAD PALOUKEM s.r.o.**

A handwritten signature in blue ink, identified as belonging to Ing. Adam Adday, is written over a horizontal line.

Ing. Adam Adday, jednatel

A handwritten signature in blue ink, identified as belonging to Mgr. Adam Said, is written over a horizontal line.

Mgr. Adam Said, jednatel

Za Vedlejšího účastníka 1

A handwritten signature in blue ink, identified as belonging to Eva Adday, is written over a horizontal line.

Eva Adday

Za Vedlejšího účastníka 2

A handwritten signature in blue ink, identified as belonging to Marcela Saidová, is written over a horizontal line.

Marcela Saidová

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo obce Podolí dne 18.12.2023, usnesením č. Z/7/6/2023.

Seznam předpokládaných dotčených pozemků projektu:

135, 136, 137/1, 137/2, 138, 139, 140/1, 141/1, 144, 147, 148/1, 149/1, 150/1,
183/1, 253/11, 253/13, 253/14, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19,
253/20, 253/21, 253/22, 253/23, 253/24, 915/17, 915/54, 915/56, 915/53,
915/52, 915/4, 183/7, vše v k.ú. Podolí u Brna

Seznam pozemku je předpokládáný, nikoliv taxativně daný, na základě aktuálně zpracované dokumentace pro územní řízení projektu „Obytná zóna Podolí nad Paloukem“.

Příloha č. 3 - Harmonogram

[illegible]

Příloha č. 3 - Harmonogram

