

Název stavby: **Obytná zóna Nad Paloukem, Podolí u Brna**

Místo: k. ú. Podolí u Brna [724254]

Investor: Podolí Nad Paloukem s.r.o.

Radnická 376/11, Brno-město, 602 00 Brno, IČ 093 15 268

Stupeň dokumentace: územní rozhodnutí

Číslo zakázky: 27_2108

Datum: listopad 2021

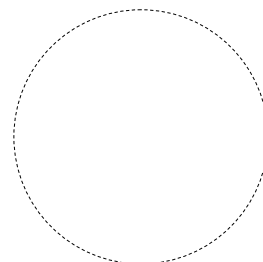


Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábřdovice, 602 00 Brno
atelier@laplan.cz

Odpovědný projektant: Ing. Miroslav Patočka

Sada:



OBSAH

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ,
- b) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI,
- c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZMÍ,
- d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,
- e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,
- f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ1) ,
- g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,
- h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,
- i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,
- j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,
- k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,
- l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VÁZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE,
- m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE,
- n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ,
- b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,
- c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,
- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY,
- e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,
- f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ1) ,
- g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA A PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, APOD.,
- h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.,
- i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY,
- j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ,
- b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY - VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ - VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ,
- b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY,
- c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU,
- d) OCHRANA PŘED HLUKEM,
- e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ,
- f) OCHRANA PŘED OSTATNÍMI ÚČINKY - VLIVEM PODOLOVÁNÍ, VÝSKYTEM METANU APOD.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY,
- b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE,
- b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU,
- c) DOPRAVA V KLIDU.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,
- b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČIČŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.,
- c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000,
- d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM,
- e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO,
- f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

V PŘÍPADĚ, ŽE JE DOKUMENTACE PODKLADEM PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ S POSOUZENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEUVÁDÍ SE INFORMACE K BODŮM A), B), D) A E), NEBOŽ JSOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,
- b) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,
- c) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ,
- d) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY,
- e) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ,

Uvažované území pro realizaci dopravní a technické infrastruktury je podle této projektové dokumentace je navrženo na pozemku parc. č. 135; 136; 137/1; 137/2; 138; 139; 140/1; 141/1; 144; 147; 148/1; 149/1; 150/1; 183/1; 251/7; 251/21; 252; 253/5; 253/9; 253/10; 253/11; 253/13; 253/14; 253/15; 253/16; 253/17; 253/18; 253/19; 253/20; 253/21; 253/22; 253/23; 253/24; 915/17; 942/12; 945/129 v katastrálním území Podolí u Brna [724254] v obci Podolí [583634].

Všechny pozemky se nachází **mimo zastavěné území, v zastavitelném území** obce Podolí.

Všechny pozemky parc. č. 135; 136; 137/1; 137/2; 138; 139; 140/1; 141/1; 144; 147; 148/1; 149/1; 150/1; 253/5; 253/9; 253/10; 253/11; 253/13; 253/14; 253/15; 253/16; 253/17; 253/18; 253/19; 253/20; 253/21; 253/22; 253/23; 253/24; 945/129 jsou dosud využívány k zemědělství.

Všechny pozemky parc. č. 183/1; 251/21; 252; 915/17; 942/12 jsou dosud využívány jako komunikace. Pozemek parc. č. 251/7 je využívána jako ostatní plocha.

Terén stavebních pozemků je svažité. Převýšení napříč pozemky je max. 23,2 m a to na vzdálenosti 435 m směrem k jihovýchodu. Terén podél 350 m komunikace navazující na obecní komunikaci je svažité s převýšením až 14 m. Terén souběžné komunikace o délce 280 m je s převýšením až 16 m. Terén krátkých komunikací je svažité s převýšením až 7 m na délce 180 m.

Hlavní přístupy k řešené dopravní a technické infrastruktuře jsou po místní účelové komunikaci, kterou je silnice III. třídy č. 37370 v ulici Rybník a Dědina, dále po místní komunikaci v ulici Palouk na navrhovanou místní komunikaci I, dále přes místní komunikace II, III a IV až na místní komunikaci V.

Navržená dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Nad Paloukem změní účel využití pozemků orné půdy.

Na pozemku se nenacházejí žádné překážky, které by znesnadňovaly nebo znemožňovaly provést stavební záměr.

Navrhované úpravy jsou v souladu s charakterem území (dále viz. B.2).

b) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI,

Soulad s územním plánem

Obec Podolí má platný územní plán k 08/2006.

Předmětem záměru je nová dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Nad Paloukem pro výhledovou výstavbu rodinných domů a občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny parcely č. 135; 136; 137/1; 137/2; 138; 139; 140/1; 141/1; 144; 147; 148/1; 149/1; 150/1; 183/1; 253/10; 253/11; 253/13; 253/14; 253/15; 253/16; 253/17; 253/18; 253/19; 253/20; 253/21; 253/22; 253/23; 253/24 na kterých jsou v současnosti zemědělské plochy, se nachází dle platného územního plánu v ploše „**B - plochy pro bydlení**“ s funkčním typem „**Br - plochy pro bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami**“. Plochy „Br - plochy pro bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami“ dle textové části územního plánu zajišťují prioritně plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování i technické vybavení, integrované zařízení apod.

Parcela č. 135; 136; 183/1 se nachází částečně dle platného územního plánu v ploše veřejné zeleně a veřejných prostranství s funkčním typem Zs 1 - veřejná zeleň izolační pro odstínění plochy hřbitova od navržené obytné zástavby.

Parcela č. 253/5 se nachází dle platného územního plánu v ploše **občanského vybavení - O** s funkčním typem **Os - školská zařízení, zdrav. a soc. zařízení**.

Parcela č. 253/9 se nachází dle platného územního plánu v ploše **parkoviště a řadové garáže**.

Parcela č. 251/7; 942/12; 945/129 se nachází dle platného územního plánu v ploše **účelové komunikace a plochy související**.

Parcela č. 183/1; 251/21; 252; 915/17; 942/12; 945/129 se nachází dle platného územního plánu v ploše **místní komunikace a plochy související**.

Navrhovanou novou technickou a dopravní infrastrukturou **se změní** dosavadní účel využití - plochy pro zemědělství, ale **nezmění se** navrhovaný účel využívání ploch podle územního plánu - plochy pro bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami a příslušná výstavba technické vybavenosti.



Realizace předmětných staveb se všemi souvisejícími stavbami je **v souladu s územním plánem** i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Podmínky prostorového uspořádání jsou splněny a podmínky v území se nemění.

Stavby navrhované dopravní a technické infrastruktury nemohou být zdrojem vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě ani v jejím okolí a navazují na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v obci Podolí.

Soulad s úkoly a cíli územního plánování – umístění stavby s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Navrhované zpevněné plochy dopravní infrastruktury, navrhovaná technická infrastruktura a s tím související stavby jsou v souladu s charakterem území.

Hlavní přístupy k řešení dopravní a technické infrastruktury jsou po místní účelové komunikaci, kterou je silnice III. třídy č. 37370 v ulici Rybník a Dědina, dále po místní komunikaci v ulici Palouk na navrhovanou místní komunikaci I, dále přes místní komunikace II, III a IV až na místní komunikaci V.

Stavby dopravní infrastruktury budou odpovídat navazujícím zpevněným plochám v obci Podolí a celkovému charakteru části města.

Soulad s územní studií

Obecné řešení:

Vzhledem k majetkoprávním vztahům byl upraven rozsah řešeného území oproti vymezení podle územní studie. Návrh respektuje charakter zástavby v obci podle územní studie. Návrh splňuje velikost pozemků v hodnotě kolem 1000 m² u samostatně stojících RD. U čtyřdomků jsou velikosti pozemků nad 800 m² u krajních parcel a více jak 500 m² u vnitřních parcel v souladu s územní studií. Všechny parcely splňují max. 25% zastavenosti pozemku z územní studie. Nepřekročitelná hranice u hlavních obslužných komunikací je ve vzdálenosti 7 m od hranice parcely RD.

Upraveny jsou odstupové vzdálenosti splňující vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Sběrné místo tříděného odpadu bylo redukováno a umístěno do plochy občanského vybavení v centrální části území; docházková vzdálenost do tohoto místa je 280-350 m.

Dopravní řešení:

Z důvodu bezpečnosti dopravy je od sjezdu do lokality Nad Paloukem navrženo dopravní značení pro zónu s návrhovou rychlostí 30 km/h. V lokalitě za občanskou vybaveností s hustou zástavbou rodinnými domy je navržena obytná zóna s návrhovou rychlostí 20 km/h zejména z hlediska zklidnění dopravy a bezpečnosti. Současně v této obytné zóně byly v souladu s Technickými požadavky TP 103 Navrhování pěších a obytných zón vypuštěny chodníky. Chodníky jsou navrženy podél sjezdu do lokality a zejména v centrální části sloužící pro občanskou vybavenost. Odstavná stání jsou navrhována výhradně na pozemcích soukromých vlastníků a dimenzována podle ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Současně je prostor doplněn o parkovací stání pro rodinné domy nacházející se na veřejném prostranství. V centrálním prostoru pro občanskou vybavenost jsou navrženy kolmé stání včetně stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a místo pro nabíjení elektroaut. Dimenzování proběhlo podle předpokládaného rozsahu občanské vybavenosti. Komunikace jsou navrhovány v šířce 6 m; v obytné zóně 5,5 m a jsou doplněny zpomalovacími polštáři pro zajištění zklidnění dopravy. Návrh komunikací je zpracován tak, aby umožňoval pěší a dopravní napojení na okolní části obce v souladu s územní studií.

Veřejná zeleň:

Podél sjezdu do zájmové lokality je navržena veřejná zeleň ve formě stromů a keřů, a to z obou stran komunikace v co největším možném rozsahu. V této etapě kolem zpevněných ploch a nad IS bude vrácena ornice a bude osetá travní směsí. V další etapě v centrální ploše občanské vybavenosti bude navržena parková zeleň, respektující územní studii. Tato plocha bude využívána i jako dětské hřiště a jako relaxační zóna. V obytné zóně bude

ulice se zeleným pásem o š. 3,5 m. Zároveň mezi sjezdy k domům se uskuteční výsadba stromů a keřů jako důležitý prvek průhledových os ulice.

c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ,

Návrhem obousměrných dvoupruhových místních komunikací je podle **vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v § 22 odst. 2** nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. **Tím je splněn požadavek vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.**

d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,

Projektová dokumentace bude respektovat písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Technické podmínky a požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,

V oblasti bylo provedeno hydrogeologické posouzení. Protokol o provedeném posouzení je součástí složky E – Dokladová část.

Z hydrogeologického posouzení provedené společností GEON, s.r.o. vyplývá:

- Pro navrhování zpevněných ploch a komunikací se pod svrchním horizontem humózních hlín vyskytují ve smyslu ČSN 73 6133 převážně **zeminy třídy M-CI**. Z hlediska namrzavosti se jedná o zeminy ve svrchním horizontu o **vysoce až nebezpečně namrzavé, málo propustné až nepropustné, při styku s vodou rozbřídavé a rychle degradující**. Na základě normy ČSN 73 6133 se zeminy svrchního horizontu řadí v případě obsahu jemných částic (> 65%) do skupiny zemin **nevhodných do podloží aktivní zóny vozovky a dále nevhodné do násypu**.

- **Předpokládaný modul přetvárnosti $E_{def,2}$** neupravené pláně se bude pohybovat v rozmezí cca 10-12 MPa - nutno ověřit zkouškami při odkrytí pláně - hodnoty modulu přetvárnosti budou zásadně ovlivněny aktuálními klimatickými poměry. V případě vápnění by množství vápna a způsob hutnění byly upřesněny na základě hutnicího pokusu provedeného před zahájením těchto prací.

- Z hlediska **úpravy zemin pod podloží komunikace** je v případě výskytu soudržných jílovitých zemin doporučena úprava podloží vozovky například formou stabilizace těchto zemin vápenným hydrátem v množství cca 2 - 5 % o tloušťce úpravy aktivního podloží o mocnosti cca 0,4 až 0,5 m (nutno ověřit technologickými zkouškami při odkrytí pláně. Jako další možné řešení je provedení úpravy pláně formou výměny podloží násypem z drčeného kameniva – šterkodrtě (na cca 0,1 m hutněného násypu lze docílit navýšení hodnoty E_{def2} o cca 6-8 MPa, kdy konečná skladba a mocnost by vyplynula z požadované únosnosti na pláni pod konstrukcí vozovek (předpoklad 45 MPa).

- Z hlediska propustnosti zemin se na lokalitě vyskytují ve svrchním horizontu nenasycované zóny materiály **velmi slabě propustné až nepropustné** ($k_f = n \cdot 10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$), kdy koeficient vsaku k_v daného horninového prostředí ve smyslu ČSN 75 90 10 byl stanoven na hodnotu $k_v = 1 \cdot 10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

- V podloží těchto pelitických sedimentů se nacházejí polohy šterkohlinitých zemin, kdy v daném případě se z hlediska hydrogeologického jedná o komunikující kolektor nesoudržných zemin s hodnotou koeficientu filtrace pohybující se v rozmezí řádově cca $n \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ v jejichž podloží se vyskytují minimálně propustné jíly, tvořících v podstatě podložní izolátor svrchního relativně propustného horizontu ($k_f = n \cdot 10^{-8} \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$).

- Z výsledku posouzení lokality vyplývá, že jako možné řešení pro likvidaci dešťových vod je použití **retenčního prostoru sdruženého se zasakovacím objektem o dostatečném akumulačním objemu** (voštinové bloky, krechty atd.), kdy vlastní konstrukce vyplyne z výpočtu potřebné akumulace v případě přívalového deště a z velikosti akumulačního prostoru objektu v souladu s ČSN 759010 a TNV 759011. Za účelem inicializace zasakování dešťových vod do horninového prostředí je doporučeno vybudovat ve dně jámy pro uložení zasakovacího objektu vertikální propojovací prvky formou šterkových zasakovacích vrtů nebo šachet o průměru cca 0,3-1 m, vyplněné průlinčítým šterkovým materiálem, na úroveň podložních šterkohlinitých zemin nacházejících se na lokalitě v hloubkové úrovni cca 14-15 m p. t. Navrženým řešením inicializace zasakování dešťových vod, kdy propustnost průlinčitého materiálu podsypu je shodná s propustností přirozeného horninového prostředí nesoudržných písčitých zemin se splní požadavek v souladu s čl. 6.1.7. z ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, a to i v případě, že vlastní propojovací prvky budou ukončeny na úrovni hladiny podzemní vody. Na základě výsledků průzkumných prací na lokalitě je z hlediska posouzení dopadu na hydrogeologické a hydrologické poměry v zájmovém území možno konstatovat, že navržený způsob likvidace srážkových vod se jeví v daném území jako možný, což je podmíněno vybudováním retenčního prostoru o dostatečné okamžité jímací schopnosti v souladu s ČSN 759010.

- Pro vlastní ověření parametrů zemin doporučujeme provedení přejímky základové spáry projektantem a geologem, před zahájením ukládání vlastních zasakovacích prvků, případně přizvání geologa při výskytu jakýkoliv anomálií v průběhu výkopových prací – výskyt nepropustných zemin, abnormálně vysoká hladina podzemní vody apod. Po ukončení vstrojovacích prací bude na jednotlivých objektech provedena poloprovozní nálevová zkouška za účelem

ověření funkčnosti zasakovacího systému.

f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Území obecně není chráněno podle zákona o státní památkové péči, zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle jiných právních předpisů. Pozemek se nenachází v soustavě Natura 2000 ani v ochranném pásmu maloplošného/velkoplošného chráněného území.

Všechny pozemky parc. č. 135; 136; 137/1; 137/2; 138; 139; 140/1; 141/1; 144; 147; 148/1; 149/1; 150/1; 253/5; 253/9; 253/10; 253/11; 253/13; 253/14; 253/15; 253/16; 253/17; 253/18; 253/19; 253/20; 253/21; 253/22; 253/23; 253/24; 945/129 jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Vzhledem k nové dopravní a technické infrastruktuře budou částečně svou plochou tímto řízením vyňaté ze zemědělského půdního fondu.

V ploše se nachází území s archeologickými nálezy kategorie I (prokázaná území), kategorie II (předpokládaná území) a kategorie III (území s možností nálezů).

g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Stavba se nenachází v záplavovém území. Území není poddolované. Oblast kolem stavby není zatížena sesuvy půdy. V dané lokalitě se nevyskytuje seizmická aktivita.

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,

Odtokové poměry budou ovlivněny nově navrženými zpevněnými plochami komunikací, parkovacích stání a veřejných chodníků. Vzhledem k hydrogeologickému posouzení poskytnutému investorem, budou srážkové vody z navrhovaných místních komunikací účelové komunikace příčným a podélným spádem sváděny do vpustí a do retenční nádrže – uměle vytvořeného jezírka – v centrální části občanské vybavenosti – podrobně viz D.1.3.1. Plochy chodníků jsou vždy spádovány směrem do komunikací. Plochy sjezdů jsou opatřeny betonovou dlažbou se spárami 30 mm a proto se předpokládá převážně vsakování srážkových vod z parkovacích stání.

U obnovovaného povrchu komunikace se zachová současný systém odvádění dešťových vod příčným a podélným spádem podle současného stavu do obnovovaných vpustí.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

V území nejsou kladeny nároky na asanace a demolice. V ploše se nachází několik ovocných stromů. V ploše byl proveden dendrologický průzkum, na základě toho bude určena náhradní výsadba. Protokol o provedeném posouzení je součástí složky E – Dokladová část.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,

Stavba a její zpevněné plochy se nachází na pozemku s ochranou ZPF. Jedná se o pozemek č. 1088/15.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| • K.Ú.: | Podolí u Brna [724254] |
| • Okres: | Brno-venkov CZ0643 |
| • Obec: | Podolí [583634] |
| • Předmětné parcely, č.p.: | 135; 136; 137/1; 137/2; 138; 139; 140/1; 141/1; 144; 147; 148/1; 149/1; 150/1; 253/11; 253/15; 253/16; 253/17; 253/18; 253/19; 253/20; 253/21; 253/22; 253/23; 253/24 |
| • Výměra celkem: | 77 705 m ² |
| • Výměra odnímatelné plochy celkem: | 9 035 m ² |
| • Kód BPEJ: | 2.01.10 (9 458 m ²), 2.08.10 (1 m ²) |
| • Třída ochrany | II. |

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,

Lokalita bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v jihovýchodním rohu území. Dopravní infrastruktura bude napojena na stávající komunikaci v ulici Palouk pomocí sjezdu. V úrovni nového sjezdu bude rozšířena síť splaškové kanalizace, sdělovacího vedení a vodovodu. V území bude umístěna nová trafostanice, ze které bude rozvedena podzemní síť nízkého napětí.

l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE,

Nejsou požadovány žádné podmiňující ani související investice.

m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE,

parc. č. **135**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Kubišová Anna, Hlavní 67/21, Bedřichovice, 66451 Šlapanice
 číslo LV 918
 výměra 2.101 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110 a 20810

parc. č. **136**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Buchtová Květoslava, č. p. 113, 66403 Podolí
 číslo LV 80
 výměra 3.170 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110 a 20810

parc. č. **137/1**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Grolichová Marie, Krátká 64/2, Bedřichovice, 66451 Šlapanice
 Kubišová Anna, Hlavní 67/21, Bedřichovice, 66451 Šlapanice
 číslo LV 826
 výměra 2.198 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110 a 20810

parc. č. **137/2**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Buchtová Květoslava, č. p. 113, 66403 Podolí
 číslo LV 80
 výměra 531 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110

parc. č. **138**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Grolichová Marie, Krátká 64/2, Bedřichovice, 66451 Šlapanice
 Kubišová Anna, Hlavní 67/21, Bedřichovice, 66451 Šlapanice
 číslo LV 826
 výměra 1.261 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110

parc. č. **139**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Grolichová Marie, Krátká 64/2, Bedřichovice, 66451 Šlapanice
 Kubišová Anna, Hlavní 67/21, Bedřichovice, 66451 Šlapanice
 číslo LV 826
 výměra 2.835 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110

parc. č.	140/1
druh pozemku	orná půda
vlastník	SJM Havlíček Karel a Havlíčková Eliška, č. p. 382, 66403 Podolí
číslo LV	220
výměra	3.508 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	141/1
druh pozemku	orná půda
vlastník	Fialová Jaroslava, Horákov 179, 66404 Mokrá-Horákov Grolích Radek Ing., Krátká 64/2, Bedřichovice, 66451 Šlapanice
číslo LV	510
výměra	3.087 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	144
druh pozemku	orná půda
vlastník	Kubeš Luděk, Mokrá 329, 66404 Mokrá-Horákov Kubeš Zdeněk, V Humnech 641, 66456 Blučina
číslo LV	216
výměra	2.948 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	147
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1442
výměra	3.188 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	148/1
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1442
výměra	3.205 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	149/1
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1442
výměra	3.011 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110

parc. č.	150/1
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1442
výměra	2.659 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	183/1
druh pozemku	ostatní plocha
vlastník	Obec Podolí, č. p. 1, 66403 Podolí
číslo LV	10001
výměra	8.942 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
parc. č.	251/7
druh pozemku	ostatní plocha
vlastník	Obec Podolí, č. p. 1, 66403 Podolí
číslo LV	10001
výměra	371 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
parc. č.	251/21
druh pozemku	ostatní plocha
vlastník	Holíková Vlasta, č. p. 90, 66403 Podolí
číslo LV	471
výměra	299 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
parc. č.	252
druh pozemku	ostatní plocha
vlastník	Obec Podolí, č. p. 1, 66403 Podolí
číslo LV	10001
výměra	924 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
parc. č.	253/5
druh pozemku	orná půda
vlastník	Holíková Vlasta, č. p. 90, 66403 Podolí
číslo LV	471
výměra	1.258 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	253/9
druh pozemku	orná půda
vlastník	Bartůňková Alena, č. p. 214, 66403 Podolí Bednářová Květuše, Nerudova 1344/13, 66451 Šlapanice Lorenc Jiří, č. p. 40, 66403 Podolí Sklenáková Markéta, Klicperova 989/34, Líšeň, 62800 Brno Straka Stanislav, č. p. 322, 66403 Podolí
číslo LV	1354
výměra	3.662 m ²
obec	Podolí [583634]

k.ú.	Podolí u Brna [724254]
parc. č.	253/10
druh pozemku	orná půda
vlastník	Jelínek Jindřich, č. p. 36, 66403 Podolí
číslo LV	328
výměra	2.526 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
parc. č.	253/11
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	9.753 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	253/13
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	1.750 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	253/14
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	1.578 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	253/15
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	1.586 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	20110
parc. č.	253/16
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	1.514 m ²

obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany BPEJ	zemědělský půdní fond 20110
parc. č.	253/17
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	3.768 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany BPEJ	zemědělský půdní fond 20110
parc. č.	253/18
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	1.127 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany BPEJ	zemědělský půdní fond 20110
parc. č.	253/19
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	2.700 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany BPEJ	zemědělský půdní fond 20110
parc. č.	253/20
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	10.882 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany BPEJ	zemědělský půdní fond 20110
parc. č.	253/21
druh pozemku	orná půda
vlastník	Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
číslo LV	1140
výměra	3.507 m ²
obec	Podolí [583634]
k.ú.	Podolí u Brna [724254]
způsob ochrany BPEJ	zemědělský půdní fond 20110

parc. č. **253/22**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice
 Lípová Miroslava, č. p. 168, 66403 Podolí
 Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
 číslo LV 1140
 výměra 3.509 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110

parc. č. **253/23**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice
 Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
 číslo LV 1442
 výměra 2.536 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110

parc. č. **253/24**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Adday Eva, Zahumení 459/67, 66431 Lelekovice
 Saidová Marcela, č. p. 464, 66403 Podolí
 číslo LV 1442
 výměra 3.121 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]
 způsob ochrany zemědělský půdní fond
 BPEJ 20110

parc. č. **915/17**
 druh pozemku ostatní plocha
 vlastník Obec Podolí, č. p. 1, 66403 Podolí
 číslo LV 10001
 výměra 2.113 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]

parc. č. **942/12**
 druh pozemku ostatní plocha
 vlastník Obec Podolí, č. p. 1, 66403 Podolí
 číslo LV 10001
 výměra 578 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]

parc. č. **945/129**
 druh pozemku orná půda
 vlastník Obec Podolí, č. p. 1, 66403 Podolí
 číslo LV 10001
 výměra 334 m²
 obec Podolí [583634]
 k.ú. Podolí u Brna [724254]

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

Realizací stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo. Vzniknou pouze standardní ochranná pásma kolem inženýrských sítí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) **NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ,**

Jedná se o novou stavbu.

- b) **ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,**

Stavba bude sloužit jako dopravní a technická infrastruktura.

- c) **TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY,**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou vyžadovány.

- e) **INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny ve složce E - dokladová část.

- f) **OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) **NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA A PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, APOD.,**

SO.101 KOMUNIKACE

SO.101.01 místní komunikace I

• plocha 5.050 m²,

SO.101.02 místní komunikace II

• plocha 1.570 m²,

SO.101.03 místní komunikace III

• plocha 1.070 m²,

SO.101.04 místní komunikace IV

• plocha 1.070 m²,

SO.101.05 místní komunikace V

• plocha 990 m²,

SO.101.06 účelová komunikace VI

• plocha 60 m²,

SO.101.07 obnova místní komunikace

• plocha 110 m²,

celkem

• **plocha 9.920 m²**

SO.102 CHODNÍK

nové chodníky

• plocha 1.120 m²,

chodníku podél ulice Palouk

• plocha 20 m²

celkem

• **plocha 1.140 m²**

SO.103 PARKOVACÍ STÁNÍ

podélných a kolmých parkovacích stání

• plocha 1.340 m²

- h) **ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.,**

Dešťové vody z objektu SO.101 a SO.102 budou zasakovány zejména v nadzemním zasakovacím objektu.

Z části budou zasakovány v podzemním zasakovacím zařízení. Vody z podélných a kolmých parkovacích stání budou vsakovány v místě stání. Nebudou produkovány žádné odpady a emise.

- i) **ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY,**

Stavba bude zahájena na základě finančních možností investora a po platném vydání územního a následně stavebního povolení.

- j) **ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.**

90 mil. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ,

Území se nachází na jihozápadní straně obce Podolí. Ze severní a východní strany jsou zahrady patřící k rodinným domům. Na jihovýchodní straně se nachází místní hřbitov. Z ostatních stran jsou pole. V současné době je území zpřístupněné pomocí sjezdu z místní komunikace na polní nebezpečnou cestu.

Projekt řeší umístění liniových staveb technické a dopravní infrastruktury.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.

Projekt řeší umístění technické a dopravní infrastruktury. Podzemní technická infrastruktura bude ze standardních materiálů používaných pro danou síť. Dopravní infrastruktura bude provedena ze dvou typických materiálů. Na pozemních komunikacích bude použita živěná krytina v přírodní barvě. Odstavné a parkovací plochy budou z betonových dlažebních kostek v přírodní barvě. Hranice parkovacích míst budou vyznačeny pomocí červené betonové dlažby. Pochozí plochy budou z betonových dlažebních kostek se čtvercovým půdorysem.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem dokumentace je návrh dopravní infrastruktury pro budoucí výstavbu v lokalitě Nad Paloukem. Současně s tímto dopravním řešením je navržena veškerá technická infrastruktura.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.

Navržené řešení dopravní a technické infrastruktury a doplňkových a podmiňujících staveb je navrženo dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérové užívání bude v navazujících veřejně přístupných plochách zachováno v současné míře.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržená stavba splňuje požadavky zajišťující bezpečnost lidí a zvířat a při užívání nedojde k jejich ohrožení. Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

SO.201 – PLYNOVOD

V rámci tohoto stavebního objektu se řeší pouze prostorová rezerva pro uložení plynovodu. Návrh způsobu napojení a typu potrubí není předmětem této projektové dokumentace.

SO.301 – VODOVODNÍ ŘAD

Jedná se o prodloužení hlavního řadu vodovodu pro novou obytnou zónu v Podolí.

Napojení nového vodovodu na stávající hlavní řad IPE 100 DN 100 proběhne kolmo v ulici Palouk, který je ve správě VAS, a.s. Brno.

Vodovodní přípojky jednotlivých domů nejsou v tomto projektu řešeny. Budou řešeny v samostatných projektech domů, kdy budou napojeny pomocí navrtávacího pasu (systém ZAK).

Na stávající vodovod bude namontována odbočka pomocí Multi-range tvarovek (2x), mezi které bude vložen T-kus. Bude tedy proveden výřez ve stávajícím potrubí. Za napojením bude osazeno sekční šoupě DN 100 s teleskopickou zemní soupravou a samonivelačním poklopem. Napojení proběhne v místní asfaltové komunikaci a chodníku, které budou uvedeny do původního stavu dle podmínek vyjádření vlastníka.

Nový řad je navržen jako okružní síť.

Elektricky vodivé potrubí musí být chráněno před korozním účinkem vhodným obsypem či pomocí izolačních spojů.

Při křížení kovových potrubí se musí zabránit jejich případnému negativnímu ovlivnění.

Byla navržena automatická čerpací stanice se dvěma vertikálními čerpadly s regulací řízenými frekvenčním měničem. Součástí je tlaková nádoba 80 l. Garantovaný průtok při chodu jednoho čerpadla je 0 – 3,8 l/s, při chodu obou čerpadel 0 – 7,6 l/s při výšce 20 m v. sl. Zařízení bude uloženo v betonové šachtě o vnitřním průměru 2,0 m a výšce 2,0 m.

SO.302 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Tento stavební objekt řeší odvedení srážkových vod z plánované obytné zóny v Podolí.

Komunikace, chodníky a další zpevněné plochy budou vyzpádovány tak, aby byla dešťová voda prostřednictvím uličních vpustí odvedena do dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech domů budou svedeny do

akumulační nádrže umístěné na každém pozemku, ze které budou bezpečnostním přepadem odtékat do kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do zasakovacího objektu typu poldru a podzemního vsaku s dostatečně velkým akumulačním prostorem.

Byl navržen vsakovací objekt poldru s povrchovou akumulací, propojený vrty se šterkohlinovým podložím, které se dle HG průzkumu nachází ve hloubce cca 14-15 m p. t.

Dále byl navržen podzemní akumulační a vsakovací objekt tunelového tvaru. Zasakovací systém bude tvořen podzemním zasakovacím objektem s akumulací propojeným vrty se šterkohlinovým podložím, které se dle HG průzkumu nachází ve hloubce cca 14-15 m p. t.

Přípojky pro dešťové vody jednotlivých domů nejsou v tomto projektu řešeny. Budou řešeny v samostatných projektech domů. Podmínkou návrhu bude návrh akumulačních nádrží o objemu 6 m³ s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace pro každý dům.

SO.303 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Tento stavební objekt řeší odvedení splaškových vod z plánované obytné zóny v Podolí.

Kanalizační přípojky jednotlivých domů nejsou v tomto projektu řešeny. Budou řešeny v samostatných projektech domů.

Z obce Podolí jsou splaškové vody aktuálně odvedeny kanalizačním sběračem do centrální čistírny odpadních vod v Brně v Modřicích. Současná kapacita čistírny je 640 000 EO a je na ni připojeno 529 073 EO. Počet EO nové obytné zóny činí 578. Kapacita čistírny tedy vyhoví.

Napojení nové splaškové kanalizace na stávající splaškovou kanalizaci proběhne v ulici Palouk vybudováním nové kanalizační šachty Šs-01, která je ve správě VAS, a.s. Brno.

SO. 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stavební objekt řeší veřejné osvětlení (dále jenom VO) nových poježděných, pochozích, odstavných a parkovacích ploch v nově projektované obytné zóně Nad Paloukem v Podolí u Brna.

Osvětlení je navrženo na konkrétní typ svítidel. Při použití jiných svítidel není zaručena požadovaná min. osvětlenost. Dále není možno z jakýchkoliv důvodů provádět úmyslné odpojování některých světelných bodů. Vadné zdroje nebo zdroje za hranicí jejich životnosti musí být bez zbytečného prodlení nahrazeny novými.

SO.402 – ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN

Stavební objekt řeší rozvody elektrické vedení NN v nově projektované obytné zóně Nad Paloukem v Podolí u Brna.

SO.403 – ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN

Stavební objekt řeší rozvody elektrické vedení VN v nově projektované obytné zóně Nad Paloukem v Podolí u Brna.

SO.404 – SDĚLOVACÍ VEDENÍ

V rámci tohoto stavebního objektu pouze řeší prostorová rezerva pro uložení sdělovacích kabelů. Návrh způsobu napojení a typu kabelu není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ.

SO.201 – PLYNOVOD

V rámci tohoto stavebního objektu se řeší pouze prostorová rezerva pro uložení plynovodu. Návrh způsobu napojení a typu potrubí není předmětem této projektové dokumentace.

SO.301 – VODOVODNÍ ŘAD

Bilance potřeby vody

V nové obytné zástavbě se předpokládá 544 obyvatel, 24 obyvatel v zařízení občanské vybavenosti a 50 dětí ve školce. Celkem tedy 618 obyvatel.

Průměrná denní potřeba vody Q _p	618 x 35 m ³ /os/rok	= 24 630 m ³ /rok = 67,5 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody Q _h	67,5 x 4,0 / 24	= 11,2 m ³ /hod = 3,1 l/s

SO.302 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová kanalizace – potrubí je navrženo jako plastové PP DN 300, 400, 500 SN10. Revizní šachty jsou navrženy jako betonové DN 1000.

Materiál nové dešťové kanalizace: PP SN10.

Revizní šachty:

Betonové PREFABRIKOVANÉ DN 1000 šachty budou osazeny na štěrkové podloží tl. 15 cm 8-16 urovnané do roviny, toto podloží bude ležet na 20 cm vrstvě hutněného makadamu. Šachtové poklopy budou třídy B125 a D400 s odvětráním.

VSAKOVACÍ OBJEKT 1 – POLDR

Vlastní konstrukce zasakovacího objektu je navržena jako suchý poldr s vrtanými šachtami vyplněnými průlinčitým štěrkovým materiálem 32/63.

Jedná se o suchý poldr s celkem 15 vrtů o hloubce cca 14,5 m p. t. Vrtů o hltnosti 0,4 l/s budou tvořeny pilotovou soupravou 1 000 mm. Svahy budou vypsádovány ve sklonu 1:2, hloubka nadržení maximálně 0,5 m. Celkový objem objektu včetně vrtů činí 591,2 m³. Povrch poldru bude ohumusován a zatravněn.

Vtok do objektu 2xDN 500 budou opevněny. Před nátokem bude umístěna revizní šachta se zpětnou klapkou.

VSAKOVACÍ OBJEKT 2

Vlastní konstrukce zasakovacího objektu je navržena z plastových elementů voštinového typu s vrtanými šachtami vyplněnými průlinčitým štěrkovým materiálem 32/63.

Jedná se o vsakovací objekt, který bude umístěn ve volném terénu. Vsakovací objekt je sestaven ze 78 elementů ve dvou vrstvách o rozměru 2,4x1,2 m. Výška elementu je 0,52 m.

Vstupní šachta bude umístěna na vtoku do objektu.

Vtok do objektu 1xDN 400 přes revizní šachtu, která bude sloužit také k odvětrání.

Akumulační objekt bude uložen na štěrkový podsyp, který bude propojen 4 vrtů o hloubce cca 14,5 m p. t. Vrtů o hltnosti 0,4 l/s budou tvořeny pilotovou soupravou 1 000 mm. Celkový objem objektu včetně vrtů činí 124,5 m³.

Celkový objem objektu včetně vrtů činí 124,5 m³.

SO.303 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splašková kanalizace – potrubí je navrženo jako plastové PP DN 250 SN10. Revizní šachty jsou navrženy jako betonové DN 1000.

Materiál nové dešťové kanalizace: PP SN10.

Revizní šachty:

Betonové PREFABRIKOVANÉ DN 1000 šachty budou osazeny na štěrkové podloží tl. 15 cm 8-16 urovnané do roviny, toto podloží bude ležet na 20 cm vrstvě hutněného makadamu. Šachtové poklopy budou třídy D400 bez odvětrání.

Bilance potřeby vody

V nové obytné zástavbě se předpokládá 544 obyvatel, 24 obyvatel v zařízení občanské vybavenosti a 50 dětí ve školce. Celkem tedy 618 obyvatel \cong 578 EO.

Průměrná denní spotřeba vody Qp	618 x 120 l/os/den	= 74 160 l/den
Maximální denní spotřeba vody Qd	74 160 x 1,5	= 111 240 l/den
Maximální hodinová spotřeba vody Qh	111 240 x 4,0 / 24	= 18 540 l/hod = 5,15 l/s
Roční spotřeba vody	618 x 35 m ³ /os/rok	= 24 630 m ³ /rok

SO. 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Použitá svítidla a stožáry musí být před montáží schválena investorem a správcem VO.

Nové VO je řešeno tak, aby navazovalo na stávající osvětlení v přilehlé ulici.

Nové VO je navrženo jako jednostranné, na samostatných ocelových stožárech. Je umístěno v zelených plochách podél komunikací, kabely budou uloženy v zemi. Nové VO bude připojeno ke stávajícím rozvodům ze stožáru NN firmy EG.D, který stojí na parc. č. 183/1 před parc. č. st. 109/2 k.ú. Podolí u Brna.

V tomto SO vznikne 40 nových světelných bodů (dále jen SB) s 48 svítidly. (Pozn. číslování svítidel ve výkrese je pouze pro účely projektové dokumentace - dále jen PD).

Před uvedením do provozu je prováděcí firma povinna zajistit provedení výchozí revize ve smyslu ČSN 331500 a ČSN

332000-6 ed.2. Veřejné osvětlení.

Svítlidla

V projektu budou použita LED svítidla s přepětovou ochranou min 6kV pro osvětlení komunikací, IP 65, IK10. Projekt předpokládá použití stejných svítidel, jako jsou namontována v obci na ul. Výhon. Náklon svítidel bude do 5°. Povrchová úprava RAL 7024.

Celkově bude připojeno 48 nových svítidel.

Stožáry

Všechna svítidla budou osazena na typizovaných bezpaticových stožárech z bezešvých ocelových trubek. Bude se jednat o stožáry v. 7 m vhodných pro základy typu zelený utopenec.

Výška stožárů bude 7 m. Povrchová úprava všech stožárů bude žárovým zinkováním vně i uvnitř stožáru, s ochrannou manžetou. Před předáním stavby budou stožáry očíslovány dle požadavku správce VO.

Stožáry budou umístěny na osu stožáru v zelených plochách ve vzdálenosti min. 0,6 m od okraje vozovky a min 0,35 m od okraje chodníku. Dvířka stožáru budou otočena od vozovky.

Pro připojení svítidel ve stožárech budou použity typizované stožárové svorkovnice min. IP 54 a umožňující jištění každého svítidla samostatně pojistkou 6A, char gG a vel. E14.

Pro připojení svítidla ke svorkovnici bude použit kabel CYKY-J 3x1,5 mm².

Základy stožárů

Rozměry základů stožárů budou upraveny dle skutečně dodávaných stožárů. Provedení základů budou typu zelený utopenec. Obvyklé rozměry základů budou 600x600x1200 mm bez výložníku a 600x600x1500 mm s výložníkem.

Základy stožárů budou provedeny betonem C20/25. Výkopy základů hlubších než 1,3m budou zajištěny proti sesunutí půdy bedněním.

Výložníky

Svítlidla budou umístěna na stožárech bez výložníků, jen u stožárů, které osvětlují příčná parkovací místa budou použity dvouramenné výložníky. Použity budou typizované rovné výložníky z ocelových trubek. Průměr výložníku pro uchycení svítidla bude vždy 60 mm. Povrchová úprava výložníku bude žárovým zinkováním.

Použito bude 8 ks výložníků, s délkou ramene vyložení 0,5 m a náklonem 0°.

Uzemnění

Sloupy VO budou uzemněny páskou FeZn 30 x 4 mm. Přívod od základového zemniče bude proveden kulatinou FeZn d=10 mm. Zemní pásková bude položena v rohu na dně kabelové rýhy.

Dle ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 se přívody od základových zemničů musí chránit proti korozi pasivní ochranou.

Popis rozvodů a uložení kabelů

V místě prvního větvení rozvodů v lokalitě bude postaven rozpojovací rozváděč se dvěma sadami 1-fázových jističů 10A char. B. odtud povede kabel dále do lokality a bude větven ve stožárech VO.

VO bude napájeno kabelem CYKY-J 4x16mm². Kabel bude v celé délce uložen v zemi v korugované ohebné dvouvrstvé chráničce HDPE DN 63. Trubky KG nebudou napojovány.

Při křížení s rozvody zemního plynu bude kabel i s flexibilní chráničkou uložen v betonové chráničce, která bude přesahovat rozvod plynu vždy min. o 1 m na každou stranu vedení plynu. Případný spoj betonových chrániček nesmí být umístěn nad vedením plynu.

Kabely budou v zelené ploše uloženy v kabelové rýze 350x900mm v pískovém loži tl. 100 mm nad kabelem. Další zásypové vrstvy – hutněná zemina. Min. krytí kabelu je pod travnatým povrchem 0,7 m.

Kabely pod chodníky budou uloženy v kabelové rýze 350x600mm v pískovém loži tl. 100 mm nad kabelem. Další zásypové vrstvy – hutněná zemina. Min. krytí kabelu je pod chodníky 0,35 m.

Kabely uložené pod vozovkou a komunikacemi s pohybem vozidel (parkoviště, vjezdy apod.) budou uloženy v kabelové rýze o rozměrech 500x1200 mm v pískovém loži. Další zásypové vrstvy – hutněná zemina z výkopu, bude-li vhodná, případně vhodná hutněná vsívka nebo hutněný štěrk. Zásypový materiál bude hutněn Ed,2=45 MPa. Zásyp bude proveden dle TP146 – Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávající pozemní komunikaci. Min. krytí kabelu pod vozovkou je 1,00 m.

Výkopy budou urovňány a konečná úprava povrchu bude provedena v rámci ostatních SO.

Při pokládce kabelu musí být známé výškové úpravy terénu, aby bylo dodrženo nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle ČSN 73 6005 i po konečných terénních úpravách. Povrch výkopů bude urovňán. Konečná úprava povrchů bude provedena v rámci dokončovacích prací stavby.

Uložení kabelů bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a ČSN 73 6005. Výkopové práce budou prováděny strojně, v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury ručně do odkrytí skutečné polohy sítí a dále dle uvážení stavby, tak aby nedošlo k poškození sítí. Výkopy hlubší než 1,3 m musí být zajištěny proti sesutí bedněním. Výkopy musí být provedeny v souladu s bezpečnostními podmínkami uvedeným v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Před zahájením výkopů musí být vytyčeny trasy sítí jejich vlastníky či správci.

Při kladení kabelů musí být zachován nejmenší poloměr ohybu, tj. 15 x vnější průměr kabelu (viz. katalogové hodnoty výrobce kabelů). Při hutnění vrstev nad chráničkou je třeba dbát, aby nebyly překročeny hodnoty dovoleného zatížení chráničky (450N/20cm).

Celkové provedení stavby musí odpovídat požadavkům správce VO.

SO.402 – ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN

Z nové TS budou vyvedeny kabely pro napájení RD a komerce. Rozvody budou provedeny dle standardů energetické společnosti EG.D.

Rozvody pro RD: Kabelové rozvody NN budou vedeny z TS v zelených plochách a případně pod chodníky. Rozvody NN nesmí být vedeny pod komunikacemi a pod parkovacími stáními. Pod komunikacemi mohou být pouze kolmé přechody. Na soumezí dvou plánovaných parcel pro umístění RD budou instalovány pojistkové skříň SS200 v provedení kompaktní pilíř, ze kterých budou napojeny vždy dva elektroměrové rozváděče v provedení kompaktní pilíř, které budou umístěny na hranicích pozemků tak, aby byly volně přístupné pro možnost odečtu el. energie. Na pojistkách bude rozdělení majetku. Po pojistky je vše v majetku a realizaci distribuční společnosti, od pojistek dále bude vše v majetku a realizaci investora.

Rozměry: V x Š x H

- Pojistková skříň SS200 – 1930 x 400 x 250mm, z toho je 727mm pod terénem
- Elektroměrový rozváděč pro 3 ks elektroměrů – 1930 x 660 x 250 mm, z toho je 727 mm pod terénem

Ochranné pásmo kabelů NN je 1 m po obou stranách kabelu. Hloubka uložení kabelů, vzdálenosti mezi inženýrskými sítěmi a způsob uložení jsou dány dle ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a technických požadavků energetiky.

SO.403 – ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN

V lokalitě se nenachází stávající rozvody vysokého ani nízkého napětí.

V blízkosti budované lokality jsou dvě stávající sloupové trafostanice – na parc. č. 915/13 a 945/129. Tyto stanice zůstanou beze změny. Bude provedeno nové propojení těchto stanic VN kabelem uloženým v zemi. Toto nové vedení bude ukončeno na obou stranách na stávajících podpěrných bodech s odpínači. Stávající vodorovné odpínače budou vyměněny za nové kombinované vodorovné/svislé, které umožňují připojení vlastních trafostanic a současně svod do kabelu.

Toto nové vedení bude smyčkované přes novou kioskovou trafostanici, která bude umístěna ve spodní části lokality a bude sloužit pro napájení nové výstavby rodinných domů, objektu pro komerční využití atd.

Rozvody VN nesmí být vedeny pod komunikacemi a pod parkovacími stáními. Pod komunikacemi mohou být pouze kolmé přechody.

Ochranné pásmo TS je 2 m od stěny kioskové stanice. Ochranné pásmo kabelů VN 22kV je 1 m po obou stranách kabel. Hloubka uložení kabelů, vzdálenosti mezi inženýrskými sítěmi a způsob uložení jsou dány dle ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a technických požadavků energetiky.

SO.404 – SDĚLOVACÍ VEDENÍ

V rámci tohoto stavebního objektu se řeší pouze prostorová rezerva pro uložení sdělovacích kabelů. Návrh způsobu napojení a typu kabelu není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Podrobně je požárně bezpečnostní řešení vypracováno v samostatné složce D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

V rámci požárně bezpečnostního řešení budou posuzovány pouze nově navržené komunikace a vodovodní řad, na kterém je nově navržen nadzemní požární hydrant.

Příjezd a přístup požární techniky je možný z východní strany ze silnice z asfaltové komunikace v ulici Palouk, která splňuje podmínky pro zatížení hasičskou technikou.

Nově navržená místní komunikace je obousměrná a má šířku 6,0 m a 5,5 m > 3 m požadované dle ČSN 73 0802 čl. 12.2.2 jako minimální šířka přístupové komunikace. Komunikace je v souladu s ČSN 73 6101, ČSN736110 a ČSN 73 6114.

Komunikace je navržena jako obousměrná a bude dle ČSN 73 0802 čl. 12.2.3 zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel alespoň na jednom jízdním pruhu.

Komunikace je v navržena jako průjezdná, pouze v rohových částech neprůjezdná, délka těchto částí je 40 m a 26 m < 50 m.

Nově je navržen řad vodovodu v dimenzi DN 100, na kterém je navržen nadzemní požární hydrant.

Navržený hydrant bude splňovat požadavky dle ČSN 73 0873 Tabulky 2 pol. 2:

- Minimální odběr pro $v = 0,8 \text{ m/s} = 6 \text{ l/s}$

- Minimální statický přetlak 0,2 MPa

Vzdálenost hydrantu od budoucích rodinných domů dle Tabulky 1 ČSN 73 0873 je maximálně 600 m (Ve smyslu ČSN 75 5401 se za hydranty, které přednostně slouží pro požární účely, považují takové, které nejsou od objektu více, než je stanoveno pro výtokové stojany). Požadavky jsou splněny – nadzemní hydrant se bude nacházet ve vzdálenosti 330 m od nejvzdálenějšího plánovaného rodinného domu.

Je navržena nová kiosková trafostanice ve spodní části lokality a bude sloužit pro napájení nové výstavby rodinných domů, objektu pro komerční využití atd. Ochranné pásmo TS je 2 m od stěny kioskové stanice. Ochranné pásmo kabelů NN a VN 22kV je 1m po obou stranách kabelu. Hloubka uložení kabelů, vzdálenosti mezi inženýrskými sítěmi a způsob uložení jsou dány dle ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a technických požadavků energetiky.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Se neřeší.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY - VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ - VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Neřeší se.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ,

Neřeší se.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY,

Neřeší se.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU,

Neřeší se.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM,

Neřeší se.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ,

Neřeší se.

f) OCHRANA PŘED OSTATNÍMI ÚČINKY - VLIVEM PODOLOVÁNÍ, VÝSKYTEM METANU APOD.

Neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY, SO.201 – PLYNOVOD

V rámci tohoto stavebního objektu se řeší pouze prostorová rezerva pro uložení plynovodu. Návrh způsobu napojení a typu potrubí není předmětem této projektové dokumentace.

SO.301 – VODOVODNÍ ŘAD

Na stávající vodovod bude namontována odbočka pomocí Multi-range tvarovek (2x), mezi které bude vložen T-kus. Bude tedy proveden výřez ve stávajícím potrubí. Za napojením bude osazeno sekční šoupě DN 100 s teleskopickou zemní soupravou a samonivelačním poklopem. Napojení proběhne v místní asfaltové komunikaci a chodníku, které budou uvedeny do původního stavu dle podmínek vyjádření vlastníka.

SO.303 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Z obce Podolí jsou splaškové vody aktuálně odvedeny kanalizačním sběračem do centrální čistírny odpadních vod v Brně v Modřicích. Současná kapacita čistírny je 640 000 EO a je na ni připojeno 529 073 EO. Počet EO nové obytné zóny činí 578. Kapacita čistírny tedy vyhoví.

Napojení nové splaškové kanalizace na stávající splaškovou kanalizaci proběhne v ulici Palouk vybudováním nové kanalizační šachty ŠS-01, která je ve správě VAS, a.s. Brno.

SO. 401 – Veřejné osvětlení

Pro napájení nového VO budou použity rozvody stávajícího VO v ulici Palouk. Na stožáru EG.D bude umístěna přípojková skříň SS100. Přípojková skříň bude připojena k rozvodům stávajícího VO. Z přípojkové skříně povede po stožáru kabel napájení nového VO do země a odtud pak k projektovanému VO. Na stožáru bude kabel uložen v kovové chránici trubce DN 40, která bude zaústěna do flexibilní chránicí trubky v zemi. V přípojkové skříně bude kabel jištěn pojistkami 16A. char. gG. Přechod chrániček bude zajištěn proti vniknutí vody studniční pěnou.

Stávající rozvody VO v ul. Palouk jsou napájeny z rozváděče VO v ul. Výhon. Hodnota hlavního jističe je 3x 32 A – zůstane zachován. Kabel, který napájí ulici Palouk bude jištěn jističe, 3x20 A char. C.

SO.403 – ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN

V lokalitě se nenachází stávající rozvody ani vysokého ani nízkého napětí.

V blízkosti budované lokality jsou dvě stávající sloupové trafostanice – na parc. č. 915/13 a 945/129.

SO.404 – SDĚLOVACÍ VEDENÍ

Rámci tohoto stavebního objektu pouze řeší prostorová rezerva pro uložení sdělovacích kabelů. Návrh způsobu napojení a typu kabelu není předmětem této projektové dokumentace.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.

SO. 401 – Veřejné osvětlení

Rozvodná soustava zemních rozvodů VO:	3+PEN, 50 Hz, 400/230 V, TN-C
Rozvodná soustava rozvodů uvnitř stožáru:	3+N+PE, 50 Hz, 230 V, TN-C-S
Ochrana před úrazem el. proudem:	automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3
Měření spotřeby el. energie:	ve stávajícím rozváděči RVO Výhon
Nově instalovaný příkon:	1,015kWh
Předpokládaná roční spotřeba při regulaci nového VO:	1,035 MWh/rok
Předpokládané snížení roční spotřeby:	02,964 MWh/rok

SO.402 –ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN

Předpokládaný instalovaný příkon nové lokality:

- V lokalitě se předpokládá 136 bytových jednotek.
- Soudobý příkon pro jednu bytovou jednotku cca 11kW, hlavní jistič 3x25A
- Instalovaný příkon pro bytovou zástavbu tedy 136 x 11 = 1496kW
- Komerce – nejsou zatím známe požadavky, ale mělo by se uvažovat s rezervou min. 300kW
- Nabíjecí stanice pro elektromobily - instalovaný příkon bude závislý na počtu stanic a na požadované rychlosti nabíjení - mělo by se uvažovat s rezervou min. 50kW

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE,

Z důvodu bezpečnosti dopravy je od sjezdu do lokality Nad Paloukem navrženo dopravní značení pro zónu s návrhovou rychlostí 30 km/h. V lokalitě za občanskou vybaveností s hustou zástavbou rodinnými domy je navržena obytná zóna s návrhovou rychlostí 20 km/h zejména z hlediska zklidnění dopravy a bezpečnosti. Současně v této obytné zóně byly v souladu s Technickými požadavky TP 103 Navrhování pěších a obytných zón vypuštěny chodníky. Chodníky jsou navrženy podél sjezdu do lokality a zejména v centrální části sloužící pro občanskou vybavenost. Odstavná stání jsou navrhována výhradně na pozemcích soukromých vlastníků a dimenzována podle ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Současně je prostor doplněn o parkovací stání pro rodinné domy nacházející se na veřejném prostranství. V centrálním prostoru pro občanskou vybavenost jsou navrženy kolmé stání včetně stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a místo pro nabíjení elektroaut. Dimenzování proběhlo podle předpokládaného rozsahu občanské vybavenosti. Komunikace jsou navrhovány v šířce 6 m; v obytné zóně 5,5 m a jsou doplněné zpomalovacími polštáři pro zajištění zklidnění dopravy. Návrh komunikací je zpracován tak, aby umožňoval pěší a dopravní napojení na okolní části obce v souladu s územní studií.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU,

Navržené řešení se týká dopravní infrastruktury ve smyslu nových veřejných místních komunikací, účelové komunikace ke hřbitovu a chodníků. Současné dopravní řešení v ulici Palouk není zásadně změněno, v místě nových komunikací jsou v současnosti zemědělské plochy.

Zamýšlené komunikace jsou dopravně obslouženy po silnici III. třídy č. 37370v ulici Rybník a v ulici Rybník, a dále jižně po místní komunikaci v ulici Palouk a odtud dále na uvedenou navrhovanou místní komunikaci I. Na tuto účelovou komunikaci I potom přímo navazují místní komunikace III, IV a V. Souběžně s místní komunikací I a zároveň na koncích místních komunikací III, IV a V je navrhována místní komunikace II. Pro budoucí etapy je uvažováno propojení konce navrhované místní komunikace II a ulice Uličky.

Souběžně s prvním úsekem místní komunikace I a okolo celé občanské vybavenosti je navržen chodník pro pěší z betonové dlažby a zpevněná plocha pro kontejnery na odpad také z betonové dlažby.

c) DOPRAVA V KLIDU.

Dle normy ČSN 73 6110 odst. 14.1.11

$$N = O_0 * k_a (\text{odstavná}) + P_0 * k_a * k_p (\text{parkovací})$$

Odstavná stání pro výstavbu RD se předpokládají na pozemcích soukromých vlastníků a nejsou součástí této projektové dokumentace.

V území se předpokládá umístění bytů s plochou do 100 m² v celkovém počtu 136 bytů.

celkem 136 bytů * 1 součinitel podle normy tab. 34

$$O_0 * k_a = 136 \text{ odstavných stání} * 1,25 = 178 \text{ odstavných stání NA POZEMCÍCH SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ}$$

Skutečný návrh není předmětem tohoto projektu.

Parkovací stání pro navržené RD se předpokládají na veřejném prostranství.

136 bytů * 4 osoby = 544 osob

podle normy tabulky 34 na 20 osob 1 parkovací stání, tzn. 544/20

$$P_0 * k_a * k_p = 28 \text{ parkovacích stání} * 1,25 * 1,0 = 35 \text{ parkovacích stání NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ}$$

Skutečný návrh 41 parkovacích stání.

Občanská vybavenost parkovací a odstavná stání

mateřská škola celkem 50 dětí

podle normy tabulky 34 na 5 dětí 1 stání, tzn. 50/5, 90 % parkovacích stání, 10 % odstavných stání

9 odstavných stání a 1 parkovací stání

obchod o prodejní ploše do 350 m²

podle normy tabulky 34 na 50 m² 1 stání, tzn. 350/50, 90 % parkovacích stání, 10 % odstavných stání

6 odstavných stání a 1 parkovací stání

zdravotnické středisko 3 ordinace, 6 lékařů

podle normy tabulky 34 na 3 zaměstnance 1 stání, tzn. 6/3, 100 % odstavných stání, 0 % parkovacích stání

2 odstavná stání a 0 parkovacích stání

služby do 350 m², 10 zaměstnanců

podle normy tabulky 34 na 3 zaměstnance 1 stání, tzn. 10/3, 90 % parkovacích stání, 10 % odstavných stání

3 odstavná stání a 1 parkovací stání

$$O_0 * k_a = 9+6+2+3 \text{ odstavných stání} * 1,25 = 25 \text{ odstavných stání}$$

$$P_0 * k_a * k_p = 1+1+1 \text{ parkovacích stání} * 1,25 = 8 \text{ parkovacích stání}$$

Celkem 33 odstavných a parkovacích stání u občanské vybavenosti

Skutečný návrh 38 stání.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb §4 odst. 2 na 40 parkovacích stání je nutné navrhovat 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle vyhlášky č. 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 12.11.2021, § 48b nová stavba, která má více než 10 parkovacích stání, vyjma stavby pro bydlení, musí být vybavena alespoň jednou dobíjecí stanicí a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecí stanice pro elektrická vozidla pro každé

páté parkovací místo, jestliže parkoviště takové stavby:

- a) je umístěno uvnitř budovy a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy, nebo
- b) s budovou fyzicky sousedí a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště.

V projektu je navrženo 1 parkovací stání o šířce 3,5 m opatřené dobíjecí stanicí pro dobíjení elektro automobilů a dalších 6 míst bude opatřené kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecí stanice pro elektrická vozidla.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavební pozemek je svažité. Skrývka ornice v tl. 400 mm v celkovém objemu bude odvezena na pozemky se špatnou orníční vrstvou. Výkop bude uložen na mezideponii ve střední části území a bude využit k terénním úpravám, přebývající objem výkopů bude odvezen na skládku. Po dokončení stavebních prací budou hliněné povrchy oseté travní směsí.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,
- b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.,
- c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000,
- d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM,
- e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BY-LO-LI VYDÁNO,
- f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

V PŘÍPADĚ, ŽE JE DOKUMENTACE PODKLADEM PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ S POSOUZENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEUVÁDÍ SE INFORMACE K BODŮM A), B), D) A E), NEBOŽ JSOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,**
Sjezd na staveniště bude umožněn v místě budoucího dopravního napojení na stávající ulici. V průběhu stavebních prací bude dbáno na to, aby nebyla komunikace a veřejné prostranství znečištěno stavebním provozem. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.
- b) **OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,**
Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí na staveniště bude zajištěno staveništním oplocením. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladováno uvnitř objektu v uzavíratelném prostoru.
Prostor staveniště se nachází na soukromém pozemku stavebníka. Práce budou provedeny s maximální bezpečností, v co nejkratším termínu.
Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn přístup ke všem okolním objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS. Bude dbáno na minimální ovlivnění veřejných zájmů na přilehlých veřejně přístupných plochách a komunikacích po dobu nezbytně nutnou.
Nejsou stanoveny požadavky na asanace. V rámci stavebních prací bude část nosných a nenosných konstrukcí odstraněna v rozsahu dle výkresové dokumentace. V rámci výstavby dojde ke kácení několika vzrostlých stromů dle dendrologického průzkumu.
- c) **MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ,**
Staveniště se nachází převážně na pozemcích stavebníka, zásahy stavby do sousedních pozemků budou vlivem úprav zpevněných ploch a umístěním inženýrských sítí.
- d) **POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY,**
Obchozí trasy nejsou navrženy.

e) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN.

Skrývka ornice v tl. 400 mm v ploše situované stavby bude částečně využita pro konečné úpravy povrchu terénu rozprostřením v rámci sadových úprav předmětného pozemku. Nadbytečné množství ornice bude odvezeno na zemědělské pozemky. Výkopy budou uloženy částečně na mezideponii prostřední části pozemku investora a budou využity k doplnění terénních úprav. Nadbytečná výkopová zemina bude odvezena na skládku. Přísun zeminy není požadován.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťová kanalizace – potrubí je navrženo jako plastové PP DN 300, 400, 500 SN10. Revizní šachty jsou navrženy jako betonové DN 1000.

Materiál nové dešťové kanalizace: PP SN10.

Revizní šachty:

Betonové PREFABRIKOVANÉ DN 1000 šachty budou osazeny na štěrkové podloží tl. 15 cm 8-16 urovnané do roviny, toto podloží bude ležet na 20 cm vrstvě hutněného makadamu. Šachtové poklopy budou třídy B125 a D400 s odvětráním.

VSAKOVACÍ OBJEKT 1 – POLDR

Vlastní konstrukce zasakovacího objektu je navržena jako suchý poldr s vrtanými šachtami vyplněnými průlinčivým štěrkovým materiálem 32/63.

Jedná se o suchý poldr s celkem 15 vrtů o hloubce cca 14,5 m p. t. Vrtů o hltnosti 0,4 l/s budou tvořeny pilotovou soupravou 1 000 mm. Svahy budou vyspádovány ve sklonu 1:2, hloubka nadržení maximálně 0,5 m. Celkový objem objektu včetně vrtů činí 591,2 m³. Povrch poldru bude ohumusován a zatravněn.

Vtok do objektu 2xDN 500 budou opevněny. Před nátokem bude umístěna revizní šachta se zpětnou klapkou.

VSAKOVACÍ OBJEKT 2

Vlastní konstrukce zasakovacího objektu je navržena z plastových elementů voštinového typu s vrtanými šachtami vyplněnými průlinčivým štěrkovým materiálem 32/63.

Jedná se o vsakovací objekt, který bude umístěn ve volném terénu. Vsakovací objekt je sestaven z 78 elementů ve dvou vrstvách o rozměru 2,4x1,2 m. Výška elementu je 0,52 m.

Vstupní šachta bude umístěna na vtoku do objektu.

Vtok do objektu 1xDN 400 přes revizní šachtu, která bude sloužit také k odvětrání.

Akumulační objekt bude uložen na štěrkový podsyp, který bude propojen 4 vrtů o hloubce cca 14,5 m p. t. Vrtů o hltnosti 0,4 l/s budou tvořeny pilotovou soupravou 1 000 mm. Celkový objem objektu včetně vrtů činí 124,5 m³.

Celkový objem objektu včetně vrtů činí 124,5 m³.

Brno, listopad 2021

Vypracoval

Odpovědný projektant

Ing. Marián Varjú

Ing. Miroslav Patočka