

Vážení spoluobčané, Podoláci,

dovolte, abychom vás v souvislosti s připravovaným projektem výstavby v lokalitě Nad Paloukem informovali o aktuálním postupu zastupitelstva obce, na kterém se shodlo při společném jednání v pondělí 7. 9. O výsledku jednání byli informováni i přizvané Komise životního prostředí a Komise stavební, jejichž předchozí stanoviska vzalo zastupitelstvo rovněž v potaz.

Ačkoliv obec již má z minulosti zkušenosti s developerským typem výstavby, současná situace je v řadě faktorů specifická a vyžádala si určitý názorový vývoj podložený názory právníků i odborníků na některé oblasti. Po zvážení všech alternativ a možností, které obec má, dospělo zastupitelstvo ke shodě, která je východiskem pro společné jednání s developerem panem Adamem Saidem. Na toto jednání přicházíme s cílem redukovat plánovaný počet domů ve vztahu ke konečnému počtu obyvatel v lokalitě tak, aby odpovídal dříve přijatým dokumentům (Územní plán, Územní studie), vyřešit dopravní napojení lokality, a to před hřbitovem, vybudovat novou kanalizační větev napojenou do stávajícího kanalizačního sběrače před obcí a dohodnout se na takové architektonické podobě a urbanistickém řešení nové lokality, která by více respektovala venkovský ráz obce a splynula s existující zástavbou.

Tyto čtyři požadavky budou hlavními body jednání s developerem, kterému bude přítomno všech 9 členů zastupitelstva. Naším cílem tedy je vybudovat lokalitu, která by se plně integrovala do obce, a to po stránce urbanistické, dopravní, sociální, technické a pokusit se najít řešení, akceptované ze strany občanů, obce i developera.

O probíhajícím jednání i výsledku vás budeme následně informovat.

Zastupitelstvo obce Podolí