

EKONOMICKÁ A POPULAČNÍ PROGNÓZA - KOMENTÁŘ

Pod pojmem „daňový přínos“ se rozumí čistý daňový přínos po odečtení nákladů. Dokument Ekonomická a populační prognóza byla podkladem pro rozhodování o Dohodě o spolupráci. Na straně příjmů jsou vyčísleny předpokládané daňové příjmy na základě metodiky JMK a na základě skutečností v uplynulém roce přepočítané na počet nových obyvatel.

Na straně výdajů jsou předpokládané výdaje dle skutečností v uplynulém roce přepočítané na počet nových obyvatel. Nad rámec předpokládaných přímých výdajů pro tuto lokalitu je započten výdaj na dva nové pracovní úvazky pro údržbu celé obce. Potřeba úvazků pro tuto lokalitu zřejmě nebude vyšší než 0,5 až 1 úvazek. V současné době má obec dva zaměstnance na HPP (hlavní pracovní poměr) a několik sezónních dohodářů. Pro jednoduchost lze říci, že na údržbu obce jsou v současné době vynaloženy práce v objemu tří pracovních úvazků.

Očekávaný čistý daňový přínos pro obec po dokončení výstavby a osídlení lokality je tedy 3 mil. korun. Když se podíváte na webu obce [OBECNÍ ÚŘAD > POVINNĚ ZVEŘEJŇOVANÉ DOKUMENTY > DOKUMENTY OBCE PODOLÍ](#) na Rozpočtový výhled na roky 2022 – 2024, najdete v položce kapitálové výdaje investiční rostoucí částku 2 až 3 mil. korun, která představuje výši volných finančních prostředků v daném roce použitelné pro investice v rozvoji obce. V položce splátky jistin úvěrů částku 3,5 mil. korun a v položce finanční leasing 0,5 mil. korun. Oba tyto výdajové závazky skončí v roce 2024. Od roku 2025 lze tedy předpokládat 7 mil. korun volných finančních prostředků v rozpočtu obce ročně. Spolu s čistým daňovým přínosem po realizaci výstavby Nad Paloukem to činí oněch 10 mil. korun volných finančních prostředků ročně, jinými slovy přebytky. Když se podíváte do historie rozpočtů obce, zjistíte, že netvoříme přebytky pro přebytky, nýbrž tyto přebytky investujeme do rozvoje obce – rekonstrukce ulic, komunikací, parkovacích stání, veřejného osvětlení, chodníků, sportovišť, školství, služeb. Pokud jde o mateřskou školu, jednou z úvah je její kompletní přemístění do této nové lokality, tedy náklady na tuto realizaci nebudou spojeny pouze s touto novou lokalitou, nýbrž s celou obcí. Záměrem je dopravně odlehčit střed obce odkloněním automobilů přivázející děti do MŠ. Jaký je předpoklad přímého ovlivnění kapacity ZŠ a MŠ touto lokalitou je vyčísleno v již zmiňované zveřejněné tabulce Ekonomická a populační prognóza. Žádné investice obce přímo související s výstavbou v lokalitě nepředpokládáme a nepřipouštíme.

Výhody neboli benefity pro obec jsou popsány v uzavřené dohodě o spolupráci, stručně jsou z pohledu porovnání výstavby 95 domů pod smlouvou proti výstavbě 65 domů beze smlouvy shrnuty pod tabulkami v dokumentu Ekonomická a populační prognóza.

Desetiletý rozpočtový výhled je obecně popsán v předchozích odstavcích. Podrobnější bude možno sestavit v následující době, po vypracování podrobné plánovací smlouvy s harmonogramem výstavby a převodu pozemků a komunikací do majetku a údržby obce. Příjmy i výdaje budou v návaznosti na toto narůstat postupně do uvedené předpokládané výše.