



OBEC PODOLÍ

Podolí č.p. 1, 664 03

IČ: 00282332. DIČ: CZ 00282332

Tel: +420 544 247 636, e-mail: obec@podoliubrna.cz, [http:// www.podoliubrna.cz](http://www.podoliubrna.cz)

Váš dopis zn:

Ze dne: 25.11.2021

Naše značka:

Vyřizuje: Ing. Vítězslav Eliáš

Tel.: +420 544 247 200

Mobil: 602 501 784

e-mail: starosta@podoliubrna.cz

LAPLAN s.r.o.

Cejl 504/38

602 00 Brno

V Podolí dne: 3.2.2022

Stanovisko k projektové dokumentaci pro umístění stavby: “Obytná zóna Nad Paloukem, Podolí u Brna”.

Na základě vaší žádosti o stanovisko k umístění stavby dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu v lokalitě Nad Paloukem na pozemcích parc. č. 135; 136; 137/1; 137/2; 138; 139; 140/1; 141/1; 144; 147; 148/1; 149/1; 150/1; 183/1; 251/7; 251/21; 252; 253/5; 253/9; 253/10; 253/11; 253/13; 253/14; 253/15; 253/16; 253/17; 253/18; 253/19; 253/20; 253/21; 253/22; 253/23; 253/24; 915/17; 942/12; 945/129 v k.ú. Podolí u Brna dle předložené projektové dokumentace, **vydává obec Podolí jako účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tímto**

NESOUHLASNÉ STANOVISKO

s umístěním stavby “Obytná zóna Nad Paloukem, Podolí u Brna” dle předložené projektové dokumentace,

Odůvodnění:

Z dokumentu B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, kapitoly B.2.7, propočtů bilancí potřeby vody (SO.301 VODOVODNÍ ŘAD), kapacity splaškové kanalizace (SO.303 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE), a kapitoly B.4 c) DOPRAVA V KLIDU je zřejmé, že **investor předpokládá v navrhovaném území s počtem 136 bytů a počtem 544 nových obyvatel v nové obytné zástavbě.**

Toto je **v přímém rozporu se závazným výsledkem Místního referenda v obci Podolí** konaném ve dnech 8. a 9. 10. 2021, jež zavazuje obec Podolí, aby činila v samostatné působnosti veškeré možné kroky směřující k tomu, aby případná výstavba v lokalitě Nad Paloukem odpovídala požadavkům platného Územního plánu obce Podolí maximálně v rozsahu výstavby dle Územní studie Podolí – lokalita Nad Paloukem a ve všech správních řízeních týkajících se výstavby v lokalitě Nad Paloukem důsledně a aktivně hájila zájmy obce a jejích občanů, především aby uplatňovala námítky a připomínky tak, aby **v lokalitě nevznikly jiné stavby pro bydlení než maximálně 48 rodinných domů, a aby tyto rodinné domy neměly více než jednu bytovou jednotku.**

V platném územním plánu obce Podolí je v Průvodní zprávě, kapitola 2.4. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE v přehledu ploch pro bydlení je uveden předpoklad celkového počtu obyvatel obce 1591. Obec Podolí má v současné době 1446 obyvatel a navýšení o 544 obyvatel by výrazně překročilo tyto bilance a neúměrně zatížilo obec navýšenou dopravou a nároky na infrastrukturu.

Do doby, než bude z vaší strany jasně a nesporně deklarováno, že v záměru "Obytná zóna Nad Paloukem, Podolí u Brna" je navrhováno 48 rodinných domů, z nichž každý má jen jednu bytovou jednotku, bude toto nesouhlasné stanovisko obec Podolí jako účastník řízení dle § 85 odst. (1), § 94k a §109 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, uplatňovat ve všech navazujících řízeních, a to přímo, či prostřednictvím námitek nebo podáním odvoláním k vyšším správním orgánům.



Ing. Vítězslav Eliáš
starosta obce Podolí



PREVZAL DNE: 4.2.2022



LAPLAN

LAPLAN s.r.o.
Cejl 504/38
602 00 Brno